ÚZEMNÍ PLÁN DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ

Návrh

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.09.2021
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÍ

KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÍ ÚZEMNÍM PLÁNEM

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

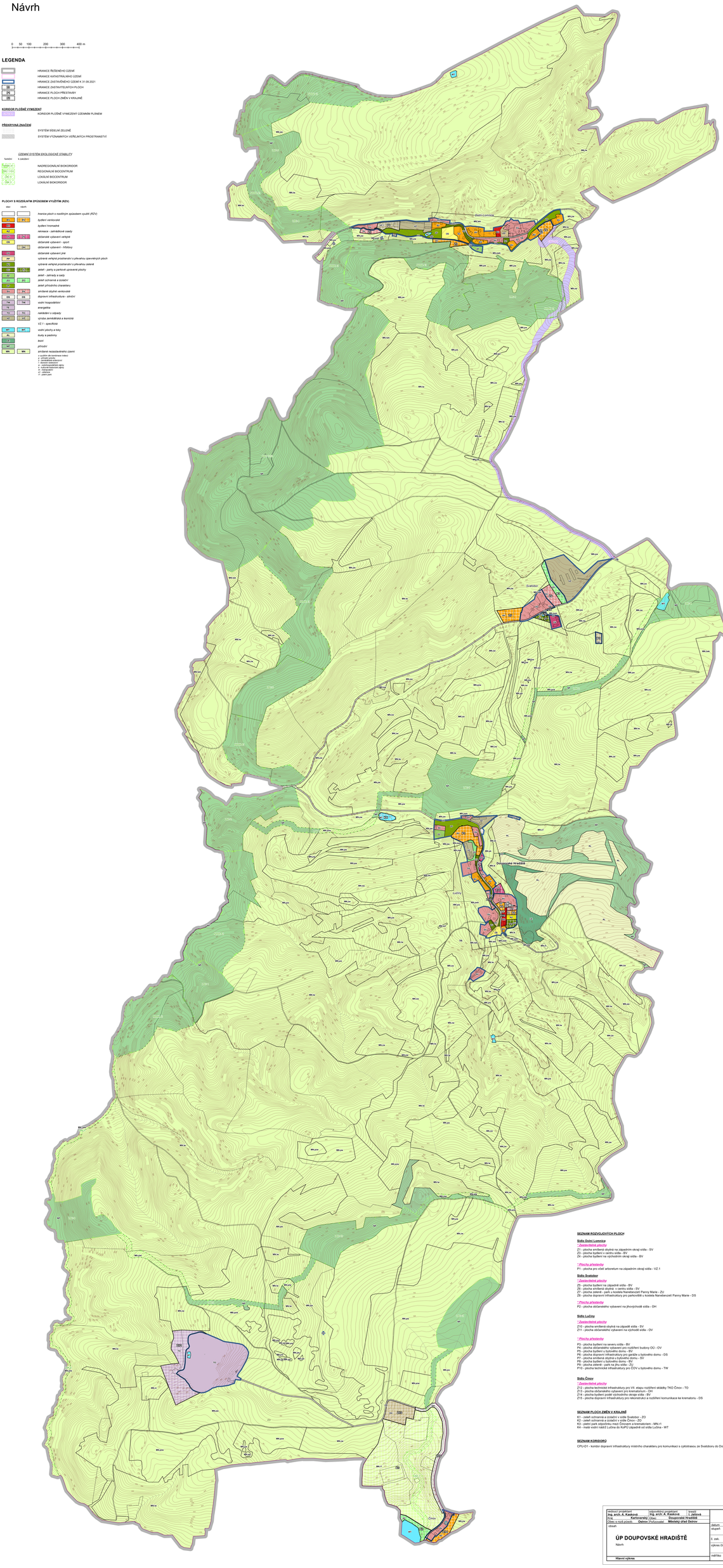
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční k založení	
RBK 41	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC 1151	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC 4	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK 5	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)

stav	návrh	
		hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
BV	BV	*bydlení venkovské*
BH		*bydlení hromadné*
RZ		*rekreace - zahrádkové osady*
OV	OV.1	*občanské vybavení veřejné*
OS		*občanské vybavení - sport*
	OH	*občanské vybavení - hřbitovy*
OH1		*občanské vybavení jiné*
PV		*vybrané veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch*
PZ		*vybrané veřejné prostranství s převahou zeleně*
ZU	ZU.1 ZU.2	*zeleň - parky a parkově upravené plochy*
ZZ		*zeleň - zahrady a sady*
ZO	ZO	*zeleň ochranná a izolační*
ZP		*zeleň přírodního charakteru*
TO	TO	*smíšené stavby venkovské*
DS	DS	*dopravní infrastruktura - silniční*
TW	TW	*vodní hospodářství*
TE		*energetika*
TO	TO	*nakládání s odpady*
VZ	VZ	*výroba zemědělská a lesnická*
	VZ.1	*VZ.1 - specifická*
WT	WT	*vodní plochy a toky*
AL		*louky a pastviny*
LE		*lesní*
NP		*přírodní*
NN	NN	*smíšené nezastavěného území*

x využití dle konkrétního názvu
a - výrobní areály
b - areály zemědělství
c - areály skladování
d - areály dopravní infra.
e - kulturně historické objekty
f - areály rekreace
ot - otevřená
vt - vestavěná



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Sídlo Dolní Lomnice

** Zastavitelné plochy*

Z1 - plocha smíšená obytná na západním okraji sídla - SV
Z3 - plocha bydlení v centru sídla - BV
Z4 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

** Plochy přestavby*

P1 - plocha pro všeň arboretum na západním okraji sídla - VZ.1

Sídlo Svatobor

** Zastavitelné plochy*

Z5 - plocha bydlení na západě sídla - BV
Z6 - plocha smíšená obytná v centru sídla - SV
Z7 - plocha občanského vybavení pro kostel Panny Marie - ZU
Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kostela Narozenzení Panny Marie - DS

** Plochy přestavby*

P2 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě sídla - OH

Sídlo Lučiny

** Zastavitelné plochy*

Z10 - plocha smíšená obytná na západě sídla - SV
Z11 - plocha občanského vybavení na východě sídla - OV

** Plochy přestavby*

P3 - plocha bydlení na severu sídla - BV
P4 - plocha občanského vybavení pro rozšíření budovy OÚ - OV
P5 - plocha bydlení u bytového domu - BV
P6 - plocha smíšená obytná u bytového domu - SV
P7 - plocha smíšená obytná u bytového domu - SV
P8 - plocha bydlení u bytového domu - BV
P9 - plocha zeleně - park na jihu sídla - ZU
P10 - plocha technické infrastruktury pro ČOV u bytového domu - TW

Sídlo Čínov

** Zastavitelné plochy*

Z12 - plocha technické infrastruktury pro VII. etapu rozšíření skládky TKO Čínov - TO
Z14 - plocha občanského vybavení pro krematorium - OH
Z14 - plocha bydlení podél východního okraje sídla - BV
Z13 - plocha dopravní infrastruktury pro rekonstrukci a rozšíření komunikace ke krematoriu - DS

SEZNAM PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

K1 - zeleň ochranná a izolační v sídle Svatobor - ZO
K2 - zeleň ochranná a izolační v sídle Čínov - ZO
K3 - zeleň park odpočinku mezi Čínovem a krematoriem - MN.1
K4 - malá vodní nádrž Lučina do KoPO západně od sídla Lučina - WT

SEZNAM KORIDORŮ

CPU-D1 - koridor dopravní infrastruktury místního charakteru pro komunikaci s cyklistrasou ze Svatoboru do Dolní Lomnice

Projektant projektant: Ing.arch. A. Kaňková	Ing.arch. A. Kaňková	Kreslil: L.Jelínek	
Kraj: Karlovarský	Okres: Doupovská hradiště		
Obec s rozš.pravěk. Ostrov	Pořizovatel: Městský úřad Ostrov		
obsah:		datum:	VI./2022
ÚP DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ		stupeň:	Návrh
Návrh		č. zak.	2021/4 - B.
		výkres číslo:	2
Hlavní výkres		měřítko:	1:5 000