

# ÚZEMNÍ PLÁN DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ

Návrh

0 50 100 200 300 400 m

**LEGENDA**

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ  
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.09.2021  
HRANICE ZASTAVĚNÝCH PLOCH  
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY  
HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ  
KORIDOR PLOŠNĚ VYMĚZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNĚM

**PRVKY FYZIKÁLNÍ GEOGRAFIE**

území návrh  
území návrh

**VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSPĚŠÁ OPATŘENÍ**

zvyšování rekreačních schopností území

**OSTATNÍ OPATŘENÍ**

ochrana a zpevnění železniční tratě

**PROSTUPNOSTĚ OPATŘENÍ**

opravení inženýrské sítě  
národní síťová "Dokoni osada Svabobor"  
značení turistické stezky  
stezka pro cyklisty  
územní komunikace do KUPÚ

**REKREAČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

základní územní a parkovací plochy  
základní parkovací plochy  
základní místa  
základní místa

A: Ažadní Náměstí Plany Marie a terasu a vřesovin ve Svaboboru  
B: Ažadní Náměstí  
C: parkoviště u Město a vřesovin  
D: parkoviště u Město a vřesovin  
E: parkoviště u Město a vřesovin

1: vřesovina  
2: vřesovina

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

**Sídlo Dolní Lomnice**

Z1: plocha smíšená obytná na západním okraji sídla - BV  
Z2: plocha bydlení v centru sídla - BV  
Z3: plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

**Plochy zvláštní**

P1: plocha pro oddělení sídla - VZ.1

**Sídlo Svabobor**

Z4: plocha smíšená obytná na západě sídla - BV  
Z5: plocha smíšená obytná v centru sídla - BV  
Z6: plocha smíšená obytná v centru sídla - BV  
Z7: plocha smíšená obytná v centru sídla - BV  
Z8: plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kostela Nanebevzetí Panny Marie - OS

**Plochy zvláštní**

P2: plocha občanského vybavení na jihovýchodě sídla - OH

**Sídlo Lučiny**

Z9: plocha smíšená obytná na západě sídla - BV  
Z10: plocha smíšená obytná na západě sídla - BV  
Z11: plocha občanského vybavení na východě sídla - OV

**Plochy zvláštní**

P3: plocha bydlení na severu sídla - BV  
P4: plocha občanského vybavení pro rozšíření budovy OO - OV  
P5: plocha bydlení u bytového domu - BV  
P6: plocha dopravní infrastruktury pro garáže u bytového domu - OS  
P7: plocha smíšená obytná u bytového domu - BV  
P8: plocha bydlení u bytového domu - BV  
P9: plocha zeleně - park na jihu sídla - ZJ  
P10: plocha technické infrastruktury pro ČOV u bytového domu - TW

**Sídlo Čimrov**

Z12: plocha občanského vybavení pro VII. etapu rozšíření skládky TKO Čimrov - TO  
Z13: plocha občanského vybavení pro krenatorium - OH  
Z14: plocha bydlení podél východního okraje sídla - BV  
Z15: plocha dopravní infrastruktury pro rekonstrukci a rozšíření komunikace ke krenatoriu - OS

## SEZNAM PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

K1: zelená ochranná a ozaďovací v sídli Svabobor - ZD  
K2: zelená ochranná a ozaďovací v sídli Čimrov - ZD  
K3: zelená ochranná a ozaďovací v sídli Svabobor - MN.1  
K4: malá vodní nádrž Lučina do KUPÚ západně od sídla Lučiny - HT

## SEZNAM KORIDORŮ

CPÚ.01: koridor dopravní infrastruktury mášního charakteru pro komunikaci s cyklotrasou ze Svaboboru do Dolní Lomnice

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| Projektovatel<br>Ing. arch. A. Kanková   | Období projektování<br>Ing. arch. A. Kanková<br>Ing. arch. A. Kanková | Verze<br>1. úprava |
| Číslo a název projektu<br>Město Svabobor | Období realizace<br>Město Svabobor                                    | Stav<br>návrh      |
| Název<br>ÚP DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ           | Číslo<br>1. úprava  | Datum<br>2024.11.  |
| Výkres číslo<br>1                        | Měřítko<br>1:5 000  | Strana<br>4        |