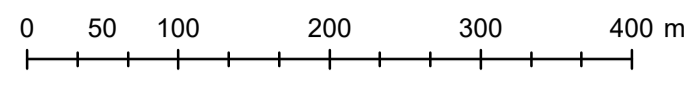


ÚZEMNÍ PLÁN DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ

Návrh, část odůvodnění



LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.12.2021
	HRANICE ZASTAVĚTELSKÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
	PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ SYSTÉM ŘEŠENÍ ZELENÉ SYSTÉM VYZNAMANÝCH VĚVĚNTÝCH PROSTRÁNKŮ
	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
	Landscape NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	PLOCHY S ROZLIŠITELNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV) hranice plochy s rozlišitelným způsobem využití (RZV) bydlení venkovské bydlení trnovské hřbitov - zastavěná plocha občanské vybavení - veřejná občanské vybavení - sport občanské vybavení - občasný občanské vybavení - jiné výhledová veřejná prostranství s příležitostně zastavěnými plochami výhledová veřejná prostranství s příležitostně zastavěnými plochami zelená - parky a parkové území zelená - zahrady a sady zelená - sportovní a volnočasové zelená - přírodních charakterů odpočinkové venkovské odpočinková infrastruktura - sanatorium volný sportovní areál energetika nabídka z odpočinku výhledová zastavěná plocha VZ I - sportovní volný prostor a sady kvalita a prostředí keřový přírodní občasně zastavěná plocha s využitím neobnovitelných zdrojů zelená - zastavěná plocha zelená - zastavěná plocha zelená - zastavěná plocha zelená - zastavěná plocha zelená - zastavěná plocha
	VYBRANÉ OCHRANNÉ ÚZEMÍ PŘECHODNĚ OCHRANĚNÁ PLOCHA PŘÍRODY ZVLÁŠTNĚ OCHRANĚNÁ NÁRODNĚ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA OP NÁRODNĚ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY Cela řada území od roku 2000 (přírodní památky vybrané z přírodního a kulturního dědictví) OCHRANĚNÁ LESA POZEMKY OD VZDÁLENOSTI 50 M OD KRAJE LEŠA OCHRANĚNÁ PŘÍRODNÍ LÉČIVÝCH ZDROJŮ, ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD A PŘÍRODNÍ LÉČIVÝCH LÁZŮ OP PŘÍRODNÍ LÉČIVÝCH ZDROJŮ A ZDROJE PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD I. STUPNĚ OP PŘÍRODNÍ LÉČIVÝCH ZDROJŮ A ZDROJE PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNĚ OP PŘÍRODNÍ LÉČIVÝCH ZDROJŮ A ZDROJE PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD III. STUPNĚ OP PŘÍRODNÍ LÉČIVÝCH ZDROJŮ A ZDROJE PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD III. STUPNĚ II. B OCHRANĚNÁ PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY OCHRANĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍHO NABÍDKOVÉHO VOD OP VOZNIČNÍ ZDROJE I. A STUPNĚ - VNĚJŠÍ OP VOZNIČNÍ ZDROJE II. A STUPNĚ - VNĚJŠÍ OCHRANĚNÁ STAVBY HRANICE OP VOZNIČNÍHO GEZDŮ OCHRANĚNÁ PAMÁTKY NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA OP NEMOVITĚ KULTURNÍ PAMÁTKY OCHRANĚNÁ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZÁSADOVÝ VODŮD VOZDOVÉ ŘADY RADIČOVÉ MINERÁLNÍ VODY VODŮDEM ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY VODNÍ ZDROJE PRO ZÁSADOVÁNÍ PITNÝMI VODAMI OCHRANĚNÁ A OCHRANĚNÉ ODPADNÝCH VOD KANALIZAČNÍ STOKA OČIŠŤOVACÍ STANICE ODPADNÝCH VOD OČIŠŤOVACÍ STANICE ODPADNÝCH VOD OČIŠŤOVACÍ STANICE ZÁSADOVÁNÍ ELEKTROENERGIÍ VÝKONNÉ VEDENÍ VN 22 kV TRAFOSTANICE OCHRANĚNÁ PŘÍRODNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZÁSADOVÁNÍ ŽELEZNIC OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ NA ZPRACOVÁNÍ A DISTRIBUCI TĚPLOTY TELEKOMUNIKACE RADIČOVÁ STANICE NA RADIOVĚ SMĚROVÉM SPOJI ZÁKLADOVÁ STANICE MOBILNÍ TELEFONIE RADIČOVÝ SMĚROVÝ SPOJ OP RADIOVĚ SMĚROVÝ SPOJ (RSM) VYMEZENÍ ÚZEMÍ ELEKTROENNÍHO KONTAKČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ZÁSADOVÁNÍ JINÝMI PRODUKTY ANODOVÉ A KATODOVÉ ÚZEMNÍ PRODUKTOVODY OP ANODOVÉ A KATODOVÉ ÚZEMNÍ PRODUKTOVODY OP PRODUKTOVODY OCHRANĚNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY TRASA PRO CYKLISTY TRASA TURECKÝCH NAUČNÁ STEŽKA "PŮTINÍ ČESTA SVATOPĚT" ZASTÁVKOVÁ HRANOVNĚ DOPRAVY LK R4 HRADIŠTĚ, JINÁ PLOCHA PRO VZLETY A PŘISTÁNÍ OP LETIŠŤ - HLUKOVÁ OP SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ, SEKTOR A OP SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ, SEKTOR B R4 PŘÍSTAVBY PRO LETADLA V KATEGORII PŘEDSTAVBY VÝBAHY OP LETIŠŤE KARLOVY VARY S VÝKONNÝMI OCHRANĚNÝMI STAVĚNÍ OP DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY JMÉNO VÝPIS PULVICŮ Z VLASTNOSTÍ ÚZEMÍ ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - 2. KATEGORIE VÁLČNÉ HRADY LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN A ŽIVOČICH S NÁRODNÍM VÝZNAMEM SLABĚNĚ OCHRANĚNÁ ÚZEMÍ KRITICKÝ BOD - PŘÍVALOVÉ SRÁŽKY ROZKROV ÚZEMÍ PŘI EXTREMNÍCH PŘÍVALOVÝCH SRÁŽKÁCH KRAJINNÁ OBLAST DLE ŽÚR KK - SLAVKOVSKÉHO LEŠA DOUPOVSKÝCH HOR KRAJINNÁ OBLAST DLE ŽÚR KK - TĚPĚLSKÁ TOUZEMSKA STANĚ JATEČNĚ KONTAMINOVANÉ PLOCHY STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁŘEŽ - BULEČKA ČOVŮV VODNÍ TOKY, KTERÉ NEJSOU ZAPISY V KATASTRU NEMOVITOSTI NEMOVITOSTI NEBO JEJICH ČÁSTÍ NEMOVITOSTI, KTERÉ NEJSOU ZAPISY V KATASTRU NEMOVITOSTI NEMOVITOSTI NEBO JEJICH ČÁSTÍ VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KN - PUPYL ÚČELOVĚ KOMBINACE DLE KOPU INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNĚ DOVODNĚNÉ VÝHLAVOVÁ MEZKA 1 - Důstojnosti vzhledem k turistickým předmětům 2 - Plochy s vyhláškou plochy a turistickým předmětem ROZLIŠENÁ BUČNA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Sídla Další Ledenice

Zastavěné plochy

Z1 - plocha smíšeně obytná na západním okraji sídla - BV

Z2 - plocha bydlení v centru sídla - BV

Z4 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

Plochy příslušnosti

P1 - plocha pro dílnu a dílny na západním okraji sídla - VZ 1

Sídla Svatoňov

Zastavěné plochy

Z5 - plocha bydlení na západní sídla - BV

Z6 - plocha smíšeně obytná v centru sídla - BV

Z7 - plocha zelená - park u kovárně Handvozské Panny Marie - ZU

Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkování a úložnou kapacitu Handvozské Panny Marie - DS

Plochy příslušnosti

P2 - plocha občanského vybavení na jihovýchodní sídla - OH

Sídla Lučivý

Zastavěné plochy

Z10 - plocha smíšeně obytná na západní sídla - BV

Z11 - plocha občanského vybavení na východní sídla - OV

Plochy příslušnosti

P3 - plocha bydlení na severní sídla - BV

P4 - plocha občanského vybavení pro rozšíření budovy OO - OV

P5 - plocha bydlení u bytového domu - BV

P6 - plocha dopravní infrastruktury pro garáže a bytového domu - DS

P7 - plocha smíšeně obytná u bytového domu - BV

P8 - plocha bydlení u bytového domu - BV

P9 - plocha zelená - park na jihu sídla - ZU

P10 - plocha technické infrastruktury pro rozšíření komunikace ke kromatoru - DS

Sídla Činčev

Zastavěné plochy

Z12 - plocha technické infrastruktury pro VIV, etapu rozšíření sítě TKD Činčev - TO

Z13 - plocha občanského vybavení pro kromatorum - OH

Z14 - plocha bydlení podél výtahového okraje sídla - BV

Z15 - plocha dopravní infrastruktury pro rekonstrukci a rozšíření komunikace ke kromatoru - DS

SEZNAM PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

K1 - zeleň ochranná a ochranná v sídle Svatoňov - ZO

K2 - zeleň ochranná a ochranná v sídle Činčev - ZO

K3 - plocha parku v západní části Činčeva a Handvozské - MN 1

K4 - malá vodní nádrž Lučivý do KOPU západně od sídla Lučivý - VT

SEZNAM KORIDORŮ

KPI-01 - koridor dopravní infrastruktury městského charakteru pro komunikaci a cyklostezku ze Svatoňova do Další Ledenice

Návrhová příloha Ing. arch. A. Kašpov Číslo a rok vydání: 2024	Ověřovací příloha Ing. arch. A. Kašpov Číslo a rok vydání: 2024	Projekt I. etapa Městský úřad Ostrov
ÚP DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ Návrh, odůvodnění		číslo a rok vydání: 2024 číslo: 1 výměr: 10,00 měřítko: 1:5 000

