ÚZEMNÍ PLÁN DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ

Návrh, část odůvodnění

1:5 000

0 50 100 200 300 400 m

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.09.2021

stav | návrh

- Stáb a hranice rozvojové plochy
- Stáb a hranice zábory zemědělského půdního fondu
- hranice BPEJ
- kód BPEJ/třída ochrany
- investice do půdy - plošné odvodnění
- větrná eroze
- plochy vhodné k zalesnění
- zemědělská půda s třídou ochrany I.
- zemědělská půda s třídou ochrany II.
- zemědělská půda s třídou ochrany III.
- zemědělská půda s třídou ochrany IV.
- zemědělská půda s třídou ochrany V.
- účelové komunikace
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- účelové komunikace dle KoPÚ
- 1 vyhlídková místa

1 - Svatoborský výhled a turistickým přístřeškem
2 - Poštovní a vyhlídkovou plošinou a turistickým přístřeškem

KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÍ
KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÍ ÚZEMNÍM PLÁNEM

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Sídlo Dolní Lomnice

Zastavitelné plochy
Z1 - plocha smíšená obytná na západním okraji sídla - SV
Z2 - plocha bydlení v centru sídla - BV
Z4 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

Plocha přestavby
P1 - plocha pro včelí arboretum na západním okraji sídla - VZ.1

Sídlo Svatobor

Zastavitelné plochy
Z5 - plocha bydlení na západě sídla - BV
Z6 - plocha smíšená obytná v centru sídla - SV
Z7 - plocha zeleně - park u kostela Nanebevzetí Panny Marie - ZU
Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kostela Nanebevzetí Panny Marie - DS

Plocha přestavby
P2 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě sídla - OH

Sídlo Lučiny

Zastavitelné plochy
Z10 - plocha smíšená obytná na západě sídla - SV
Z11 - plocha občanského vybavení na východě sídla - OV

Plocha přestavby
P3 - plocha bydlení na severu sídla - BV
P4 - plocha občanského vybavení pro rozšíření budovy OÚ - OV
P5 - plocha bydlení v centru sídla - BV
P6 - plocha dopravní infrastruktury pro garáže u bytového domu - DS
P7 - plocha smíšená obytná u bytového domu - SV
P8 - plocha bydlení - park na jihu sídla - BV
P9 - plocha zeleně - park na jihu sídla - ZU
P10 - plocha technické infrastruktury pro ČOV u bytového domu - TW

Sídlo Činov

Zastavitelné plochy
Z12 - plocha technické infrastruktury pro VII. etapu rozšíření skládky TKO Činov - TO
Z13 - plocha občanského vybavení pro krematorium - OH
Z14 - plocha bydlení podél východního okraje sídla - BV
Z15 - plocha dopravní infrastruktury pro rekonstrukci a rozšíření komunikace ke krematoriu - DS

ZÁBOR ZPF: SEZNAM PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

K1 - zeleň ochranná a izolační v sídle Svatobor - ZO
K2 - zeleň ochranná a izolační v sídle Činov - ZO
K3 - zeleň park odpočinku mezi Činovem a krematoriem - MN.r1
1 - K4 - malá vodní nádrž Lučina do KoPÚ západně od sídla Lučina - WT

ZÁBOR ZPF: SEZNAM KORIDORŮ

2 - CPU-D1 - koridor dopravní infrastruktury místního charakteru pro komunikaci s cyklotrasou ze Svatoboru do Dolní Lomnice

zhotovitel dokumentace: Ing.arch. A. A. Kaňková	zodpovědný projektant: Ing.arch. A. Kaňková	kontrola: I. Jablová
Kraj: Karlovarský	Obec: Doupovské Hradiště	
Obec s rozš.pravom: Ostrov	Pořizovatel: Městský úřad Ostrov	
obsah:		

ÚP DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ

Návrh, část odůvodnění

datum	VI./2022
stupeň	Návrh
č. zak.	2021/4 - B.
výkres číslo	3.
měřítko	1:5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu