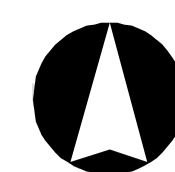


# ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽ NAD OHŘÍ

## Návrh



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

#### Obec Stráž nad Ohří

##### \* Zastavitelné plochy

**Plochy bydlení:**  
ST/Z-B1 – plochy bydlení nad stávající školou- BV  
ST/Z-B2 – plocha bydlení západně od stávající školy- BV1  
ST/Z-B3 – plocha bydlení jako dostavba východního okraje Rafady – BV  
ST/Z-B4 – plocha bydlení na jihozápadě obce- BV

##### Plochy rekreace:

ST/Z-R1 – plocha rekreace jako dostavba západního cípu Rafady RI  
ST/Z-R2 – plocha rekreace jako dostavba východního okraje Rafady- RI  
ST/Z-R3 – plocha rekreace na jihu obce- RI

##### Plochy občanského vybavenosti:

ST/Z-O1 – plocha občanského vybavení se zemědělským zázemím pro areál agroturistiky jako rozšíření zemědělské usedlosti vRaj - OX

##### Plochy zeleně:

ST/Z-Z1 – plocha zeleně – soukromá vyhrazená jakonezastavěná zahrada ve Stáži- ZS

##### Plochy dopravní infrastruktury:

ST/Z-D1 – plocha dopravní infrastruktury proparkoviště západně od rozv. pl. ST/P-O1 - DS  
ST/Z-D2 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku Jakobov- Stráž nad Ohří- DS

##### Plochy technické infrastruktury:

ST/Z-T2 – plocha technické infrastruktury pro místní ČOV u nádraží TI

##### Plochy výroby a skladování:

ST/Z-V1 – plocha výroby a skladování promanipulační plochu u nádraží- VL

##### Plochy smíšené výrobní:

ST/Z-VS1 – plocha smíšená výrobní na severu obce- VS

##### \* Plochy přestavby

**Plochy bydlení:**  
ST/P-B2 – přestavba areálu bývalé drůbežárny ve Stráži naplochu bydlení- BV

##### Plochy občanského vybavenosti:

ST/P-O1 – rekonstrukce školy na plochu občanského vybavenosti prodromov pro seniory- OI

#### Sídlo Korunní:

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení:

KO/Z-B1 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území mezi ZÚ v jižním cípu sídla – západní část - BV  
KO/Z-B2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území mezi ZÚ v jižním cípu sídla – východní část - BV1

##### Plochy smíšené obytné:

KO/Z-S1 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – jižní část - SV  
KO/Z-S2 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – severní část – SV1

#### Sídlo Korunní Hradiště

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy smíšené obytné:

KH/Z-S1 – plocha smíšená obytná na západě sídla - SV

#### Sídlo Boč:

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení:

BZ-B2 – plocha bydlení západně podél stávající silnice I/13 - BV

##### Plochy občanského vybavení:

BZ-O1 – plocha občanského vybavení jako rozšíření plochy u hotelu - OV

##### Plochy technické infrastruktury:

BZ-T1 – plocha technické infrastruktury pro místní ČOV na jihu sídla - TI

#### sídlo Kamenec:

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy rekreace:

KA/Z-R1 – plocha rekreace na severním okraji sídla podél silnice III/1987 - RI

#### sídlo Smilov:

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení:

SM/Z-B1 – plocha bydlení na západním okraji sídla - BV  
SM/Z-B2 – plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla – BV1  
SM/Z-B3 – plocha bydlení na jihu sídla - BV

##### Plochy rekreace:

SM/Z-R2 – plocha rekreace na jihovýchodě sídla - RI

##### Plochy technické infrastruktury:

SM/Z-T1 – plocha technické infrastruktury jako místní ČOV na jihozápadě sídla - TI

#### Sídlo Srní:

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy rekreace:

SR/Z-R1 – plocha rekreace podél severní fronty historické návsi – RI

##### Plochy občanského vybavení:

SR/Z-O1 – plocha občanského vybavení - agroturistika se zemědělským zázemím na jižním okraji sídla - OX  
SR/Z-O2 – plocha občanského vybavení - agroturistika se zemědělským zázemím na severu sídla - OX

##### \* Plochy přestavby

##### Plochy občanského vybavení:

SR/P-O1 – přestavba zemědělského areálu na plochu občanského vybavení – agroturistika na jihu sídla - OA  
SR/P-O2 – přestavba zemědělského areálu na plochu občanského vybavení – agroturistika na severu sídla - OA

##### Plochy smíšené obytné:

SR/P-S3 – přestavba východního cípu osady na plochu smíšenou obytnou - SV

#### Sídlo Malý Hrzín:

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy rekreace:

MH/Z-R1 – plocha rekreace na severozápadním cípu sídla - RI

##### Plochy smíšené obytné:

MH/Z-S1 – plocha smíšená obytná jako dostavba jihozápadního okraje sídla - SV

### LEGENDA

	plochy stabilizované		plochy změn
	hranice Karlovarského kraje		hranice katastrálních území
	hranice řešeného území		hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 31.03.2020		označení rozvojových ploch
	ST/Z-B1		zastavitelné plochy
	ST/Z-R1		plochy přestavby
	ST/Z-O1		plochy, kde změny prověří územní studie

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil J. Jatišová	datum IV/2020
Kraj Č. 2020	Karlovarský kraj	Obec Stráž nad Ohří	stupeň Úprava návrhu ÚP před VP
Obec s rozš. působ. Ostrov	Obec Ostrov	Polžovatel MÚ Ostrov	č.zak. 4008 - e
obsah <b>ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽ NAD OHŘÍ</b> Návrh			výkres číslo 1.
Výkres základního členění území			měřítko 1:10 000