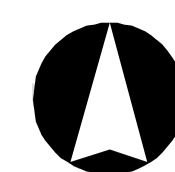


ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽ NAD OHŘÍ

Návrh, část odůvodnění PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

Obec Stráž nad Ohří

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

- ST/Z-B1 – plochy bydlení nad stávající školou - BV
- ST/Z-B2 – plocha bydlení západně od stávající školy - BV1
- ST/Z-B3 – plocha bydlení jako dostavba východního okraje Rafandy - BV
- ST/Z-B4 – plocha bydlení na jihozápadě obce - BV

Plochy rekreace:

- ST/Z-R1 – plocha rekreace jako dostavba západního cípu Rafandy RI
- ST/Z-R2 – plocha rekreace jako dostavba východního okraje Rafandy RI
- ST/Z-R3 – plocha rekreace na jihu obce - RI

Plochy občanské vybavenosti:

- ST/Z-O1 – plocha občanského vybavení se zemědělským zázemím pro areál agroturistiky jako rozšíření zemědělské usedlosti v Ráji - OX

Plochy zeleně:

- ST/Z-Z1 – plocha zeleně – soukromá vyhrazená jakonezastavěná zahrada ve Stáži - ZS

Plochy dopravní infrastruktury:

- ST/Z-D1 – plocha dopravní infrastruktury proparkovité západně od rozv. pl. ST/P-O1 - DS
- ST/Z-D2 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku Jakubov-Stráž nad Ohří - DS

Plochy technické infrastruktury:

- ST/Z-T1 – plocha technické infrastruktury pro místní ČOV u nádraží TI

Plochy výroby a skladování:

- ST/Z-V1 – plocha výroby a skladování promanipulační plochu u nádraží - VL

Plochy smíšené výroby:

- ST/Z-VS1 – plocha smíšená výrobní na severu obce - VS

* Plochy přestavby

Plochy bydlení:

- ST/P-B2 – přestavba areálu bývalé drůbežárny ve Stráži naplochu bydlení - BV

Plochy občanské vybavenosti:

- ST/P-O1 – rekonstrukce školního plochu občanské vybavenosti prodromov pro seniory - OI

Sídlo Korunni:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

- KO/Z-B1 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitelného území mezi ZÚ v jižním cípu sídla – západní část - BV
- KO/Z-B2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitelného území mezi ZÚ v jižním cípu sídla – východní část - BV1

Plochy smíšené obytné:

- KO/Z-S1 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – jižní část - SV
- KO/Z-S2 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – severní část - SV1

Sídlo Korunni Hradiště

* Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné:

- KH/Z-S1 – plocha smíšená obytná na západě sídla - SV

Sídlo Boč:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

- BZ-B2 – plocha bydlení západně podél stávající silnice I/13 - BV

Plochy občanského vybavení:

- BO-Z-O1 – plocha občanského vybavení jako rozšíření plochy u hotelu - OV

Plochy technické infrastruktury:

- BZ-T1 – plocha technické infrastruktury pro místní ČOV na jihu sídla - TI

Sídlo Kamencec:

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace:

- KAZ-R1 – plocha rekreace na severním okraji sídla podél silnice III/1987 - RI

Sídlo Smlílov:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

- SM/Z-B1 – plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- SM/Z-B2 – plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla - BV1
- SM/Z-B3 – plocha bydlení na jihu sídla - BV

Plochy rekreace:

- SM/Z-R2 – plocha rekreace na jihovýchodě sídla - RI

Plochy technické infrastruktury:

- SM/Z-T1 – plocha technické infrastruktury jako místní ČOV na jihozápadě sídla - TI

Sídlo Srní:

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace:

- SR/Z-R1 – plocha rekreace podél severní fronty historické návsi - RI

Plochy občanského vybavení:

- SR/Z-O1 – plocha občanského vybavení - agroturistika se zemědělským zázemím na jižním okraji sídla - OX
- SR/Z-O2 – plocha občanského vybavení - agroturistika se zemědělským zázemím na severu sídla - OX

* Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení:

- SR/P-O1 – přestavba zemědělského areálu na plochu občanského vybavení - agroturistika na jihu sídla - OA
- SR/P-O2 – přestavba zemědělského areálu na plochu občanského vybavení - agroturistika na severu sídla - OA

Plochy smíšené obytné:

- SR/P-S3 – přestavba východního cípu osady na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Malý Hrzín:

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace:

- MH/Z-R1 – plocha rekreace na severozápadním cípu sídla - RI

Plochy smíšené obytné:

- MH/Z-S1 – plocha smíšená obytná jako dostavba jihozápadního okraje sídla - SV

* Plochy změn v krajině

K1 – sanace a rekultivace kamenelomu Stráž nad Ohří – NSpV

- K2 – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová jako zázemí pro cyklostezku na západě obce - NSR

SEZNAM KORIDORŮ:

- KD-1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smlílov)
- KT-1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Velichov – Vojkovice/Vojkovic – Stráž nad Ohří

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice Karlovarského kraje
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 31.03.2020
		označení rozvojových ploch
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy změn v krajině
		KD-1 koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
		KT-1 koridor technické infrastruktury nadmístního významu
		VTL plynovod
		STL plynovod
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		RS - regulační stanice VTL/STL plynu

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. Varchola	kreslil L. Jatišová	datum IV/2020
Kraj Karlovarský	Obec Stráž nad Ohří	Obec Stráž nad Ohří	stupeň Úprava návrhu
Obec s rozš. působ. Ostrov	Obec Pořízovatel MÚ Ostrov		č. zak. 4008 - e
ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽ NAD OHŘÍ Návrh, část odůvodnění PŘÍLOHA			výkres číslo D.2.
Zásobování energiemi - plyn			měřítko 1:10 000

