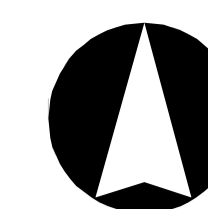


ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽ NAD OHŘÍ

Návrh, část odůvodnění PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

Obec Stráž nad Ohří

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:
ST/Z-B1 – plochy bydlení nad stávající školou - BV
ST/Z-B2 – plocha bydlení západně od stávající školy - BV1
ST/Z-B3 – plocha bydlení jako dostavba východního okraje Rafandy - BV
ST/Z-B4 – plocha bydlení na jihozápadě obce - BV

Plochy rekreace:

ST/Z-R1 – plocha rekreace jako dostavba západního cípu Rafandy RI
ST/Z-R2 – plocha rekreace jako dostavba východního okraje Rafandy - RI
ST/Z-R3 – plocha rekreace na jihu obce - RI

Plochy občanského vybavení:

ST/Z-O1 – plocha občanského vybavení se zemědělským zázemím pro areál agroturistiky jako rozšíření zemědělské usedlosti VRaj - OX

Plochy zeleně:

ST/Z-Z1 – plocha zeleně – soukromá vyhrazená jakonezastavěná zahrada ve ST/Ž1 - ZS

Plochy dopravní infrastruktury:

ST/Z-D1 – plocha dopravní infrastruktury proparkoviště západně od rozv. pl. ST/PO1 - DS
ST/Z-D2 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku Jakobow-Stráž nad Ohří - DS

Plochy technické infrastruktury:

ST/Z-T1 – plocha technické infrastruktury pro místní ČOV u nádraží T1

Plochy výroby a skladování:

ST/Z-V1 – plocha výroby a skladování promanipulační plochu u nádraží - VL

Plochy smíšené výroby:

ST/Z-VS1 – plocha smíšená výrobní na severu obce - VS

* Plochy přestavby

Plochy bydlení:

ST/P-B2 – přestavba areálu bývalé drůbežárny ve Stráži naplochu bydlení - BV

Plochy občanského vybavení:

ST/P-O1 – rekonstrukce školy na plochu občanského vybavení prodromov pro seniory - OI

Sídlo Korunni:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

KO/Z-B1 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitých území mezi ZÚ v jižním cípu sídla – západní část - BV
KO/Z-B2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitých území mezi ZÚ v jižním cípu sídla – východní část - BV1

Plochy smíšené obytné:

KO/Z-S1 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – jižní část - SV
KO/Z-S2 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – severní část - SV1

Sídlo Korunni Hradiště

* Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné:

KH/Z-S1 – plocha smíšená obytná na západě sídla - SV

Sídlo Boč:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

BZ-B2 – plocha bydlení západně podél stávající silnice I/13 - BV

Plochy občanského vybavení:

BZ-O1 – plocha občanského vybavení jako rozšíření plochy u hotelu - OV

Plochy technické infrastruktury:

BZ-T1 – plocha technické infrastruktury pro místní ČOV na jihu sídla - TI

Sídlo Kamenec:

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace:

KAZ-R1 – plocha rekreace na severním okraji sídla podél silnice III/1987 - RI

Sídlo Smilov:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

SMZ-B1 – plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
SMZ-B2 – plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla - BV1
SMZ-B3 – plocha bydlení na jihu sídla - BV

Plochy rekreace:

SMZ-R2 – plocha rekreace na jihovýchodě sídla - RI

Plochy technické infrastruktury:

SMZ-T1 – plocha technické infrastruktury jako místní ČOV na jihozápadě sídla - TI

Sídlo Srní:

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace:

SR/Z-R1 – plocha rekreace podél severní fronty historické návsi - RI

Plochy občanského vybavení:

SR/Z-O1 – plocha občanského vybavení - agroturistika se zemědělským zázemím na jižním okraji sídla - OX
SR/Z-O2 – plocha občanského vybavení - agroturistika se zemědělským zázemím na severu sídla - OX

* Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení:

SR/P-O1 – přestavba zemědělského areálu na plochu občanského vybavení - agroturistika na jihu sídla - OA
SR/P-O2 – přestavba zemědělského areálu na plochu občanského vybavení - agroturistika na severu sídla - OA

Plochy smíšené obytné:

SR/P-S3 – přestavba východního cípu osady na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Malý Hrzín:

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace:

MH/Z-R1 – plocha rekreace na severozápadním cípu sídla - RI

Plochy smíšené obytné:

MH/Z-S1 – plocha smíšená obytná jako dostavba jihozápadního okraje sídla - SV

* Plochy změn v krajině

K1 – sanace a rekultivace kamenelomu Stráž nad Ohří - NSpV
K2 – plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepobyvatelná jako zázemí pro cyklostezku na západě obce - NSR

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov)
KT-1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Velichov – Vojkovic/Vojkovic – Stráž nad Ohří

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice Karlovarského kraje
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 31.03.2020
		označení rozvojových ploch
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy změn v krajině
		koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
		koridor technické infrastruktury nadmístního významu
		kabelové vedení VN 22kV
		venkovní vedení VN 22kV
		venkovní vedení VN 22kV ke zrušení
		venkovní vedení VVN 110kV
		trafostanice
		trafostanice ke zrušení
		OP technické infrastruktury
		OP technické infrastruktury ke zrušení
		vysílací zařízení
		OP vysílacího zařízení
		radiová stanice na radiovém směrovém spoji
		základnová stanice mobilní telefonie
		telekomunikační zařízení (bez rozšíření)
		RRT - radioneleová trasa
		OP radiového směrového spoje vysílače Klinovec
		vynechané území MO ČR pro nadzemní stavby území 100 - 150 m.n.t
		OP telekomunikačního zařízení

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.Stránský	kreslil I.Jatová	
Kraj Obec s rozř.působ. Karlovarský Ostrov	Obec Pozřovatel Stráž nad Ohří MÚ Ostrov		
obsah			datum IV/2020
			stupeň Úprava návrhu ÚP před VP
			č.zak. 4008 - e
			číslo výkresu
			D.1.
			měřítko
			1:10 000
Zásobování energiemi - elektrovozvody, spoje			

