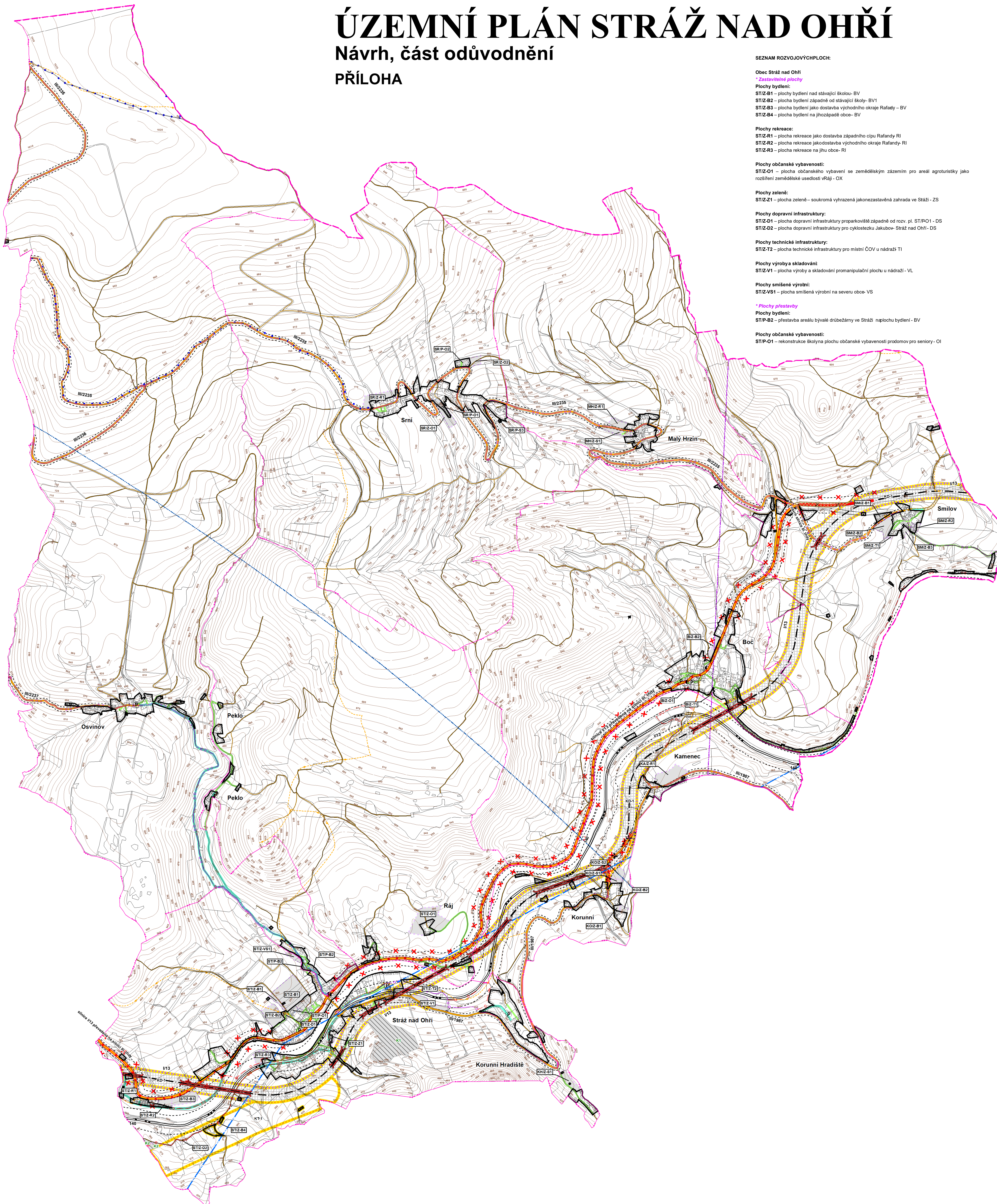
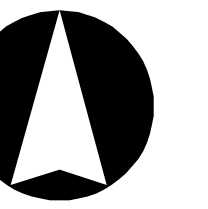


ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽ NAD OHŘÍ

Návrh, část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

Obec Stráž nad Ohří

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

ST/Z-B1 – plochy bydlení nad stávající školou - BV

ST/Z-B2 – plocha bydlení západně od stávající školy - BV1

ST/Z-B3 – plocha bydlení jako dostavba východního okraje Rafandy - BV

ST/Z-B4 – plocha bydlení na jihozápadě obce - BV

Plochy rekreace:

ST/Z-R1 – plocha rekreace jako dostavba západního cípu Rafandy - RI

ST/Z-R2 – plocha rekreace jako dostavba východního okraje Rafandy - RI

ST/Z-R3 – plocha rekreace na jihu obce - RI

Plochy občanského vybavenosti:

ST/Z-O1 – plocha občanského vybavení ve zemědělském zázemí pro areál agroturistiky jako rozšíření zemědělské usedlosti Vráj - OX

Plochy zeleně:

ST/Z-Z1 – plocha zeleně – soukromá vyhrazená jakonezastavěná zahrada ve Stáži - ZS

Plochy dopravní infrastruktury:

ST/Z-D1 – plocha dopravní infrastruktury proparkoviště západně od rozv. pl. ST/P-O1 - DS

ST/Z-D2 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku Jakubov- Stráž nad Ohří - DS

Plochy technické infrastruktury:

ST/Z-T1 – plocha technické infrastruktury pro místní ČOV u nádraží - TI

Plochy výroby a skladování:

ST/Z-V1 – plocha výroby a skladování pro manipulační plochu u nádraží - VL

Plochy smíšené výroby:

ST/Z-VS1 – plocha smíšené výroby na severu obce - VS

* Plochy přestavby

Plochy bydlení:

ST/P-B2 – přestavba areálu bývalé drůbežárny ve Stráži naplochu bydlení - BV

Plochy občanského vybavenosti:

ST/P-O1 – rekonstrukce školy na plochu občanského vybavenosti pro seniory - OI

Sídlo Korunní:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

KO/Z-B1 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území mezi ZÚ v jižním cípu sídla – západní část - BV

KO/Z-B2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území mezi ZÚ v jižním cípu sídla – východní část - BV1

Plochy smíšené obytné:

KO/Z-S1 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – jižní část - SV

KO/Z-S2 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – severní část - SV1

Sídlo Korunní Hradiště

* Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné:

KH/Z-S1 – plocha smíšená obytná na západě sídla - SV

Sídlo Boč:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

B/Z-B2 – plocha bydlení západně podél stávající silnice I/13 - BV

Plochy občanského vybavení:

B/Z-O1 – plocha občanského vybavení jako rozšíření plochy u hotelu - OV

Plochy technické infrastruktury:

B/Z-T1 – plocha technické infrastruktury pro místní ČOV na jihu sídla - TI

Sídlo Kamencec:

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace:

KA/Z-R1 – plocha rekreace na severním okraji sídla podél silnice III/1987 - RI

Sídlo Smlouv:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

SM/Z-B1 – plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

SM/Z-B2 – plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla - BV1

SM/Z-B3 – plocha bydlení na jihu sídla - BV

Plochy rekreace:

SM/Z-R2 – plocha rekreace na jihovýchodě sídla - RI

Plochy technické infrastruktury:

SM/Z-T1 – plocha technické infrastruktury jako místní ČOV na jihozápadě sídla - TI

Sídlo Srní:

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace:

SR/Z-R1 – plocha rekreace podél severní fronty historické návsi - RI

Plochy občanského vybavení:

SR/Z-O1 – plocha občanského vybavení - agroturistika se zemědělským zázemím na jižním okraji sídla - OX

SR/Z-O2 – plocha občanského vybavení - agroturistika se zemědělským zázemím na severu sídla - OX

* Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení:

SR/P-O1 – přestavba zemědělského areálu na plochu občanského vybavení - agroturistika na jihu sídla - OA

SR/P-O2 – přestavba zemědělského areálu na plochu občanského vybavení - agroturistika na severu sídla - OA

Plochy smíšené obytné:

SR/P-S3 – přestavba východního cípu osady na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Malý Hrzín:

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace:

MH/Z-R1 – plocha rekreace na severozápadním cípu sídla - RI

Plochy smíšené obytné:

MH/Z-S1 – plocha smíšená obytná jako dostavba jihozápadního okraje sídla - SV

* Plochy změn v krajině

K1 – sanace a rekultivace kamenelomu Stráž nad Ohří - NSpV

K2 – plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepobytoval jako zázemí pro cyklostezku na západě obce - NSR

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smlouv)

KT-1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Velichov – Vojkovice/Vojkovic – Stráž nad Ohří

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	hranice Karlovarského kraje
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 31.03.2020
		označení rozvojových ploch
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy změn v krajině
		koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
		koridor technické infrastruktury nadmístního významu
		silnice I. třídy
		silnice I. třídy ke zrušení
		silnice III. třídy
		silnice III. třídy ke zrušení
		místní komunikace sběrné
		místní komunikace obslužné
		pěší a poľní cesty
		cyklostezka, cyklotrasa
		cyklostezka ke zrušení
		trasa pro bežecké lyžování
		trasa turistická
		železnice č. 140
		OP dopravní
		OP dopravní ke zrušení
		OP železnice
		most
		garáže
		parkoviště, provozní plochy
		autobusová zastávka
		železniční zastávka
		číslo silnice
		I/13
		sanace a rekultivace rušených částí komunikace u Smlouva
		osa koridoru pro stavbu dopravní infrastruktury
		letecký koridor LKR4
		OP letišť - ostatní
		OP zařízení zajišťující letecký provoz (OP radaru Lažany) MO ČR

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kaskova	odpovědný projektant Ing. M. Šimůnek	kreslí I. Jattová	
Kraj: Karlovarský	Obec: Stráž nad Ohří		
Obec s rozš. působ. Ostrov	Polžovatel: MÚ Ostrov		
obsah			datum IV./2020
ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽ NAD OHŘÍ			stupeň Úprava návrhu
Návrh, část odůvodnění			ÚP před VP
PŘÍLOHA			č.zak. 4008 - o
Dopravní řešení			výkres číslo B.
			měřítko 1:10 000