**ZMĚNA Č. 2**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROV**

návrh pro veřejné projednání dle § 55b zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu, v platném znění



HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

ŘÍJEN 2019

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROV

NÁVRH pro VEŘEJNÉ PROjednání DLE § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**ZADAVATEL:Město Ostrov**

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Určený zastupitel: Ing. Jitka Samáková

místostarostka města Ostrov

**POŘIZOVATEL:Městský úřad Ostrov**, odbor rozvoje a územního plánování

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Osoba vykonávající pořizovatelskou činnost: Ing. Alexandra Fürbachová

vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Ostrov

**ZPRACOVATEL:**

**HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o.**

Sokolovská 100/94

186 00 Praha 8

Czech Republic

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová

autorizovaný architekt pro obor architektura – ČKA č. 03 709

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová

RNDr. Milan Svoboda

autorizovaný architekt pro obory územní plánování, krajinářská architektura a projektování ÚSES – ČKA č. 02 463

Ing. Jan Cihlář

Ing. Václav Starý

autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT č. 29 455

Mgr. Lukáš Veselý

Jakub Vik

Ing. Pavlína Karbanová Krásná

Mgr. Simona Marhounová

Ing. arch. Petr Rejnuš

………………………………………………………………………………………….

podpis a autorizační razítko zpracovatele

**SEZNAM DOKUMENTACE dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

1. **Změna č. 2 Územního plánu Ostrov - návrh dle § 55b stavebního zákona**

**I.A Textová část**

**I.B Grafická část**

I.1 Výkres základního členění území 1: 10 000

I.2a Hlavní výkres 1: 10 000

I.2b Hlavní výkres - území s prvky regulačního plánu - způsob využití 1:1 000

I.2c Hlavní výkres - území s prvky regulačního plánu - prostorové uspořádání 1:1 000

I.3 Výkres uspořádání krajiny 1:10 000

I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10 000

I.5 Výkres pořadí změn v území 1:10 000

1. **Změna č. 2 Územního plánu Ostrov – odůvodnění návrhu dle § 55b stavebního zákona**

**II.A Textová část**

**II.B Grafická část**

II.1 Koordinační výkres 1: 10 000

II.2 Výkres širších vztahů 1:50 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000

**OBSAH textové části návrhu**

[A. AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1](#_Toc20912445)

[B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 1](#_Toc20912446)

[B.1 Základní koncepce rozvoje území města 1](#_Toc20912447)

[B.2 Základní koncepce ochrany hodnot území města 1](#_Toc20912448)

[C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 1](#_Toc20912449)

[C.1 Urbanistická koncepce 1](#_Toc20912450)

[C.2 Vymezení a způsob využití zastavitelných ploch 2](#_Toc20912451)

[C.3 Vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury 22](#_Toc20912452)

[C.4 Změna využití stabilizovaných ploch 22](#_Toc20912453)

[C.5 Vymezení systému sídelní zeleně 27](#_Toc20912454)

[D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ 27](#_Toc20912455)

[D.1 Dopravní infrastruktura 27](#_Toc20912456)

[D.2 Technická infrastruktura 29](#_Toc20912457)

[D.3 Občanské vybavení 30](#_Toc20912458)

[D.4 Veřejná prostranství 31](#_Toc20912459)

[E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD. 31](#_Toc20912460)

[E.1 Vymezení ploch v krajině 31](#_Toc20912461)

[E.2 Územní systém ekologické stability 42](#_Toc20912462)

[E.2.1 Nadregionální biokoridor 42](#_Toc20912463)

[E.2.2 Regionální biocentra a biokoridory 42](#_Toc20912464)

[E.2.3 Lokální biocentra 43](#_Toc20912465)

[E.2.4 Lokální biokoridory 45](#_Toc20912466)

[E.3 Protierozní ochrana 53](#_Toc20912467)

[E.4 Vymezení typů krajin 53](#_Toc20912468)

[F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 55](#_Toc20912469)

[G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 70](#_Toc20912470)

[H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ 79](#_Toc20912471)

[I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 80](#_Toc20912472)

[J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 80](#_Toc20912473)

[K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 80](#_Toc20912474)

[L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ 80](#_Toc20912475)

[M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ 81](#_Toc20912476)

[N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 81](#_Toc20912477)

[O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 82](#_Toc20912478)

[P. VÝKLAD POJMŮ 82](#_Toc20912479)

[Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 83](#_Toc20912480)

Zastupitelstvo města Ostrov, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.,   
o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává pro správní území města Ostrov územně plánovací dokumentaci

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROV**

v tomto znění

# A. AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Změnou č. 2 ÚP se aktualizuje vymezení zastavěného území ke dni 26.6.2019. Vymezení zastavěného území je zakresleno v grafické části Změny č. 2, ve výkresu *I.1 – Výkres základního členění území*.
2. V textové části ÚP Ostrov v kap. 1, odstavec první se datum vymezení zastavěného území „*1.5.2015*“ nahrazuje datem „26.6.2019“.

# B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

## B.1 Základní koncepce rozvoje území města

1. Změnou č. 2 ÚP se nemění základní koncepce rozvoje území města obce stanovená v Územním plánu Ostrov (dále též ÚP) [[1]](#footnote-1).
2. Údaje informativního a popisného charakteru, uvedené v Územním plánu Ostrov, se neaktualizují, neboť nejsou závaznou částí ÚP.

## B.2 Základní koncepce ochrany hodnot území města

1. Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovená v Územním plánu Ostrov.
2. V textové části ÚP Ostrov v kap. 2.2.2. Přírodní hodnoty se do výčtu nezastavitelných ploch – monofunkčních ploch kulturní krajiny doplňuje na konec odrážka ve znění:

„Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní“

# C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

## C.1 Urbanistická koncepce

1. Změnou č. 2 ÚP se nemění urbanistická koncepce města obce stanovená v Územním plánu Ostrov.
2. Změnou č. 2 ÚP **se vymezuje území s prvky regulačního plánu** (dílčí změna Z2/218), v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1 a I.2a.
3. Změnou č. 2 ÚP se upřesňuje podmínka pro rozvoj kompaktní uliční zástavby následovně: Zástavba bude rozvíjena v návaznosti na staré město formou městských bloků, směrem k novému městu se bude rozvolňovat.
4. Změnou č. 2 ÚP se připouští zásah nové výstavby do ploch veřejných prostranství.
5. V textové části ÚP Ostrov v kap. 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně:
   1. v názvu kapitoly se slovo „*sídlení*“ nahrazuje slovem „sídelní“,
   2. v první odrážce se slova „*prostorou mezi starým a novým městem formou bloků a polobloků“* nahrazuje slovy „návaznosti na staré město formou městských bloků“,
   3. na konec textu první odrážky se doplňují slova „Zástavba se směrem k novém městu bude rozvolňovat.“
6. V textové části ÚP Ostrov v kap. 3.1. Návrh urbanistické koncepce se v páté odrážce zrušují slova „*ani nezasahuje do současných ploch veřejných prostranství*“.
7. V textové části ÚP Ostrov v kap. 3.2. Koncepce plošného uspořádání sídel:
8. v části „Vykmanov“ se z věty ve znění „navržena minimální dostavba proluk...“ zrušuje slovo „*minimální*“;
9. v části Horní Žďár, odstavec první, se z věty ve znění „...doplněný plochami veřejné zeleně s víceúčelovým hřištěm, parkovištěm a pěšími cestami“ zrušují slova „*s víceúčelovým hřištěm, parkovištěm*“;
10. v části Horní Žďár, odstavec druhý, se věta ve znění „Podél přeložky III/22128 jsou dále rozvíjeny komerční smíšené plochy.“ nahrazuje větou „V jižní části území jsou dále rozvíjeny smíšené plochy s vyšším podílem komerce a služeb“;
11. v části Kfely, odstavec druhý, se ve větě ve znění „Všechna rozvojová území ve Kfelích...“ před slovo všechna doplňuje slovo „téměř“;
12. v části Kfely, odstavec čtvrtý, se zrušují věty ve znění:

„*Zvláštní pozornost si bude zasluhovat jediná plocha základní občanské vybavenosti v území situována na styku mezi stávající zástavbou a plochami nově navrženými. Zde by měl opět vzniknout veřejný prostor jako další lokální centrum obchodu a služeb, neboť ve Kfelích takový prostor dosud chybí*.“

a část věty ve znění

„*a končí vlastně u navržené plochy již zmiňovaného lokálního centra*.“

1. v části Mořičov se zrušuje odstavec třetí ve znění:

„*ÚP navrhuje přeložku průjezdné silnice II/221 osadou do její historické trasy více na východ – tato přeložka se jeví jako velmi problematická a zřejmě by do území osady ve svém důsledku nepřinesla výrazné zklidnění od průjezdné dopravy směrem na Velichov a Kyselku*.“

1. v části Hluboký, odstavec třetí, ruší se slova „*i plochy OV*“.

## C.2 Vymezení a způsob využití zastavitelných ploch

1. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1 a I.2a **mění rozsah a využití zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu** následovně:
2. dílčí změna Z2/001 v k.ú. Hluboký:
   1. zastavitelná plocha Z244 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské se rozšiřuje o výměru 0,55 ha,
   2. zastavitelná plocha Z241 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 1,23 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
   3. část zastavitelné plochy Z244 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,23 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití DS – silniční komunikace,
   4. část zastavitelné plochy Z243 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,41 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
   5. část zastavitelné plochy Z244 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,89 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
3. dílčí změna Z2/004 v k.ú. Hluboký: zastavitelná plocha Z245 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,09 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
4. dílčí změna Z2/013 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: zastavitelná plocha Z139 se způsobem využití SV – plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,08 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití SV – plocha smíšená obytná venkovská,
5. dílčí změna Z2/016 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: část zastavitelné plochy Z136 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře 0,19 se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití NZ2 – plocha zemědělská,
6. dílčí změna Z2/020 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: zastavitelná plocha Z131 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,68 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
7. dílčí změna Z2/021 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova:
   1. část zastavitelné plochy Z134 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,49 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
   2. část zastavitelné plochy Z134 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,38 ha se ruší a vymezuje se jako plocha stabilizovaná se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská,
   3. části zastavitelných ploch Z134 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Z137, Z138 a Z155 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská, Z142 se způsobem využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, Z144 a Z145 se způsobem využití DS – silniční komunikace a K143 se způsobem využití ZV – veřejná zeleň, o celkové výměře 2,40 ha se ruší a vymezují se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití ZV – veřejná zeleň,
8. dílčí změna Z2/022 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: zastavitelná plocha Z135 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech venkovské se rozšiřuje o výměru 0,11 ha,
9. dílčí změna Z2/025 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: část zastavitelné plochy Z116 se způsobem využití VZ – zemědělská výroba o výměře 1,02 ha se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití NL1 – plocha lesní,
10. dílčí změna Z2/026 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: zastavitelná plocha Z116 se způsobem využití VZ – zemědělská výroba se rozšiřuje o výměru 0,85 ha,
11. dílčí změna Z2/027 v k.ú. Vykmanov u Ostrova:
    1. zastavitelná plocha Z101 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 1,36 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    2. zastavitelná plocha Z108 se způsobem využití SV – plocha smíšená obytná venkovská o se rozšiřuje o výměru 0,47ha,
    3. část zastavitelné plochy Z110 se způsobem využití SV – plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,11 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití SV – plocha smíšená obytná venkovská,
12. dílčí změna Z2/033 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: část zastavitelné plochy Z152 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 2,05 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
13. dílčí změna Z2/034 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova:
    1. část zastavitelné plochy Z155 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře 0,03 ha se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití NZ1 – plocha zemědělská
    2. část zastavitelných ploch Z137 a Z155 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře 0,96 ha se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití NZ1 – plocha zemědělská,
14. dílčí změna Z2/035 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: zastavitelná plocha Z154 se způsobem využití SM - plocha smíšená obytná městská se rozšiřuje o výměru 0,21 ha,
15. dílčí změna Z2/039 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: zastavitelná plocha Z151 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,95 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
16. dílčí změna Z2/040 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: zastavitelná plocha Z159 se způsobem využití DS – silniční komunikace o výměře 0,57 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití DS – silniční komunikace,
17. dílčí změna Z2/043 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova
    1. způsob využití zastavitelné plochy Z157 o výměře 0,69 se mění z OS – tělovýchovná a sportovní zařízení na OV – veřejná infrastruktura,
    2. způsob využití zastavitelné plochy Z158 o výměře 12,56 ha se mění z RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci na RN – rekreace na plochách přírodního charakteru,
    3. způsob využití zastavitelné plochy Z158 o výměře 4,44 ha se mění z RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci na RN – rekreace na plochách přírodního charakteru,
18. dílčí změna Z2/046 v k.ú. Květnová: zastavitelná plocha Z208 se způsobem využití VZ - zemědělská výroba se rozšiřuje o výměru 0,38 ha,
19. dílčí změna Z2/054 v k.ú. Květnová: zastavitelná plocha Z201 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,24 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
20. dílčí změna Z2/056 v k.ú. Květnová:
    1. zastavitelná plocha Z201 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské se rozšiřuje o výměru 0,03 ha,
    2. zastavitelná plocha Z216 se způsobem využití TI (resp. TO2) – technická obsluha se se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití TI – inženýrské sítě.
21. dílčí změna Z2/061 v k.ú. Kfely u Ostrova:
    1. zastavitelná plocha Z174 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře 0,60 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská,
    2. zastavitelná plocha Z178 se způsobem využití SV – plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,31 se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití SV – plocha smíšená obytná venkovská,
    3. zastavitelná plocha Z181 se způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba o výměře 0,93 se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba,
    4. část zastavitelné plochy Z171 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,33 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
22. dílčí změna Z2/064 v k.ú. Kfely u Ostrova:
    1. část zastavitelné plochy Z171 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,34 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
    2. část zastavitelné plochy Z173 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,42 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    3. část zastavitelných ploch Z171 a Z173 se způsobem využití DS – silniční komunikace o výměře 0,11 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití DS – silniční komunikace,
    4. část zastavitelné plochy Z172 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,13 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
    5. část zastavitelné plochy Z173 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,36 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
23. dílčí změna Z2/065 v k.ú. Kfely u Ostrova:
    1. původní část zastavitelné plochy Z180 o výměře 0,16 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    2. původní část zastavitelné plochy Z180 o výměře 0,06 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití DS – silniční komunikace,
    3. původní část zastavitelné plochy Z180 o výměře 0,16 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    4. způsob využití zastavitelné plochy Z179 o výměře 0,56 ha se mění z OV – veřejná infrastruktura na BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
    5. zastavitelná plocha Z180 se způsobem využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení se redukuje na výměru 1,37 ha,
24. dílčí změna Z2/068 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z45 se způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba o výměře 0,20 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba,
25. dílčí změna Z2/070 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. část zastavitelné plochy Z18 se způsobem využití BX – bydlení městské s převahou zeleně o výměře 1,40 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití BX – bydlení městské s převahou zeleně,
    2. zastavitelná plocha Z58 se způsobem využití RZ – zahrádkové osady o výměře 1,20 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití RZ – zahrádkové osady,
    3. část zastavitelné plochy Z18 se způsobem využití BX – bydlení městské s převahou zeleně o výměře 0,08 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití DS – silniční komunikace,
    4. část zastavitelné plochy Z18 se způsobem využití BX – bydlení městské s převahou zeleně o výměře 0,48 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití OV – veřejná infrastruktura,
26. dílčí změna Z2/074 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. zastavitelná plocha Z38 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská a část zastavitelné plochy Z29 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o celkové výměře 1,79 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití OK – komerční zařízení plošně rozsáhlá,
    2. zastavitelná plocha Z77 se způsobem využití DS – silniční komunikace o výměře 0,28 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití DS – silniční komunikace,
    3. plocha Z64 – obvodová komunikace podél severního okraje f. Ferona se vymezuje jako stabilizovaná místní komunikace,
    4. zastavitelná plocha Z59 se způsobem využití RZ – zahrádkové osady a část zastavitelné plochy Z29 se způsobem využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení o celkové výměře 1,64 ha se vymezuje jako plocha stabilizovaná se způsobem využití RZ – zahrádkové osady,
    5. způsob využití části zastavitelné plochy Z59 o výměře 4,60 ha se mění z RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci na RN – rekreace na plochách přírodního charakteru,
27. dílčí změna Z2/075 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z54 se způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba o výměře 0,15 ha se ruší a vymezuje se jako plocha stabilizovaná se způsobem využití ZV – veřejná zeleň,
28. dílčí změna Z2/076 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. zastavitelná plocha Z32 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře se redukuje na výměru XXX ha,
    2. původní část plochy Z32 o výměře 0,52 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití ZV – veřejná zeleň,
29. dílčí změna Z2/077 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. zastavitelná plocha Z14 se způsobem využití BH – bydlení v bytových domech se redukuje na výměru 0,68 ha a způsob využití se mění na SM – plocha smíšená obytná městská,
    2. zastavitelná plocha Z51 se způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba se redukuje na výměru 0,80 ha a způsob využití se mění na SM – plocha smíšená obytná městská,
    3. původní části ploch Z14 a Z51 o výměře 0,70 ha se vymezují jako stabilizovaná plocha se způsobem využití ZV – veřejná zeleň,
30. dílčí změna Z2/078 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z44 se způsobem využití OK – komerční zařízení plošně rozsáhlá o výměře 3,82 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití OK – komerční zařízení plošně rozsáhlá,
31. dílčí změna Z2/079 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z35 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská se rozšiřuje o výměru 0,30 ha,
32. dílčí změna Z2/080 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z52 se způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba a ZV – veřejná zeleň o výměře 0,20 ha se ruší a vymezuje se jako plocha stabilizovaná se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská,
33. dílčí změna Z2/081 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. zastavitelná plocha Z05 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské se rozšiřuje o výměru 0,20 ha,
    2. část zastavitelné plochy Z05 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské o výměře 0,12 ha se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití ZV – veřejná zeleň,
34. dílčí změna Z2/083 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. zastavitelná plocha Z08 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 1,89 ha se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití ZV – veřejná zeleň,
    2. zastavitelná plocha Z31 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře 1,08 ha se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití ZV – veřejná zeleň,
    3. zastavitelná plocha Z40 se způsobem využití OV – veřejná infrastruktura o výměře 0,60 ha se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití ZV – veřejná zeleň,
    4. zastavitelná plocha Z41 se způsobem využití OV – veřejná infrastruktura o výměře 1,39 ha se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití ZV – veřejná zeleň,
35. dílčí změna Z2/085 v k.ú. Ostrov nad Ohří: způsob využití zastavitelné plochy Z17 o výměře 1,37 ha se mění z BH – bydlení v bytových domech na SM – plocha smíšená obytná městská,
36. dílčí změna Z2/087 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z73 se způsobem využití DX1 – dopravní infrastruktura se redukuje na výměru 0,37 ha a způsob využití se mění na SM – plocha smíšená obytná městská,
37. dílčí změna Z2/091 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z79 se způsobem využití DS – silniční komunikace o výměře 0,13 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská,
38. dílčí změna Z2/092 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. část zastavitelné plochy Z28 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře 1,48 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská,
    2. část zastavitelné plochy Z28 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře 0,31 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití ZV – veřejná zeleň,
39. dílčí změna Z2/093 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. část zastavitelné plochy Z56 se způsobem využití DS – silniční komunikace o výměře 1,03 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití VS – plocha smíšená výrobní,
    2. část zastavitelné plochy Z56 se způsobem využití VS – plocha smíšená výrobní o výměře 5,78 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití VS – plocha smíšená výrobní,
    3. zastavitelná plocha Z57 se způsobem využití VS – plocha smíšená výrobní o výměře 0,83 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití VS – plocha smíšená výrobní,
40. dílčí změna Z2/094 v k.ú. Ostrov nad Ohří: část zastavitelné plochy Z88 se způsobem využití VS2 – plocha smíšená výrobní o výměře 2,14 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití VS2 – plocha smíšená výrobní,
41. dílčí změna Z2/097 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z07 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,47 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
42. dílčí změna Z2/099 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. část zastavitelné plochy Z04 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,22 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
    2. část zastavitelné plochy Z11 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,15 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
43. dílčí změna Z2/102 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. část zastavitelné plochy Z55 se způsobem využití VS – plocha smíšená výrobní o výměře 0,03 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití VS – plocha smíšená výrobní,
    2. část zastavitelné plochy Z55 se způsobem využití VS – plocha smíšená výrobní o výměře 0,11 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití DS – silniční komunikace,
    3. způsob využití části zastavitelné plochy Z55 o výměře 1,27 ha se mění na způsob využití SM – plocha smíšená obytná městská,
44. dílčí změna Z2/106 v k.ú. Mořičov:
    1. část zastavitelné plochy Z228 se způsobem využití RZ – zahrádkové osady o výměře 0,43 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití RZ – zahrádkové osady,
    2. zastavitelná plocha Z228 se způsobem využití RZ – zahrádkové osady se redukuje na výměru 6,28 ha,
45. dílčí změna Z2/109 v k.ú. Mořičov: část zastavitelné plochy Z232 se způsobem využití ZV – veřejná zeleň o výměře 0,02 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití DS – silniční komunikace,
46. dílčí změna Z2/115 v k.ú. Kfely u Ostrova:
    1. označení části plochy Z172 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 8,23 ha se mění na Z172a,
    2. označení části plochy Z172 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 5,29 ha se mění na Z172b,
    3. označení části plochy Z172 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 1,20 ha se mění na Z172c.
47. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkrese I.2b dílčí změnou Z2/218 **ruší zastavitelné plochy** následovně:
    1. plochy bydlení v bytových domech (BH) Z13 a Z16,
    2. plochy smíšené obytné - městské (SM) Z20, Z21, Z22, Z26, Z27 a Z37.
48. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1 a I.2a **vymezují nové zastavitelné plochy** následovně:
49. dílčí změna Z2/005 v k.ú Hluboký:
    1. zastavitelná plocha Z269 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,47 ha,
    2. zastavitelná plocha Z271 se způsobem využití SV – plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,24 ha,
    3. zastavitelná plocha Z267 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,95 ha,
    4. zastavitelná plocha Z272 se způsobem využití DS – dopravní infrastruktura – silniční komunikace o výměře 0,45 ha,
    5. zastavitelná plocha Z266 se způsobem využití ZV – plocha veřejné zeleně o výměře 0,02 ha,
    6. zastavitelná plocha Z268 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,59 ha,
    7. zastavitelná plocha Z270 se způsobem využití SV – plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,28 ha,
50. dílčí změna Z2/011 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: zastavitelná plocha Z259 se způsobem využití BV - – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,19 ha,
51. dílčí změna Z2/021 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova:
    1. zastavitelná plocha Z260 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře 4,04 ha,
    2. zastavitelná plocha Z261 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 3,44 ha,
    3. zastavitelná plocha Z262 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,29 ha,
    4. zastavitelná plocha Z263 se způsobem využití ZV – plocha veřejné zeleně o výměře 0,48 ha,
    5. zastavitelná plocha Z146 se způsobem využití DS – dopravní infrastruktura – silniční komunikace o výměře 0,14 ha,
52. dílčí změna Z2/028 v k.ú. Vykmanov u Ostrova:
    1. zastavitelná plocha Z264 se způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba o výměře 0,48 ha,
    2. zastavitelná plocha Z333 se způsobem využití ZV – plocha veřejné zeleně o výměře 0,02 ha,
53. dílčí změna Z2/031 v k.ú. Maroltov: zastavitelná plocha Z265 se způsobem využití SV - plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,40 ha,
54. dílčí změna Z2/033 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: zastavitelná plocha Z273 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,16 ha,
55. dílčí změna Z2/038 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: zastavitelná plocha Z285 se způsobem využití DS - dopravní infrastruktura – silniční komunikace o výměře 0,27 ha,
56. dílčí změna Z2/039 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova:
    1. zastavitelná plocha Z274 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,53 ha,
    2. zastavitelná plocha Z275 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,28 ha,
    3. zastavitelná plocha Z276 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,39 ha,
    4. zastavitelná plocha Z277 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,94 ha,
    5. zastavitelná plocha Z278 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,64 ha,
    6. zastavitelná plocha Z279 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,45 ha,
    7. zastavitelná plocha Z280 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,37 ha,
    8. zastavitelná plocha Z281 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,59 ha,
    9. zastavitelná plocha Z282 se způsobem využití DS - dopravní infrastruktura – silniční komunikace o výměře 1,00 ha,
    10. zastavitelná plocha Z283 se způsobem využití ZV - plocha veřejné zeleně o výměře 0,13 ha,
57. dílčí změna Z2/041 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: zastavitelná plocha Z284 se způsobem využití OK – komerční zařízení plošně rozsáhlá o výměře 3,63 ha,
58. dílčí změna Z2/051 v k.ú. Květnová: zastavitelná plocha Z287 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,52 ha,
59. dílčí změna Z2/052 v k.ú. Květnová:
    1. zastavitelná plocha Z288 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 1,10 ha,
    2. zastavitelná plocha Z289 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 1,13 ha,
    3. zastavitelná plocha Z290 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,85 ha,
    4. zastavitelná plocha Z291 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 1,73 ha,
    5. zastavitelná plocha Z292 se způsobem využití DS - dopravní infrastruktura – silniční komunikace o výměře 0,39 ha,
60. dílčí změna Z2/054 v k.ú. Květnová: zastavitelná plocha Z205 se způsobem využití SV - plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,27 ha,
61. dílčí změna Z2/061 v k.ú. Kfely u Ostrova: zastavitelná plocha Z294 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,26 ha,
62. dílčí změna Z2/062 v k.ú. Kfely u Ostrova: zastavitelná plocha Z293 se způsobem využití SV - plocha smíšená obytná venkovská o výměře 0,22 ha,
63. dílčí změna Z2/063 v k.ú. Kfely u Ostrova: zastavitelná plocha Z295 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,20 ha,
64. dílčí změna Z2/065 v k.ú. Kfely u Ostrova:
    1. zastavitelná plocha Z296 se způsobem využití DS - dopravní infrastruktura – silniční komunikace o výměře 0,18 ha,
    2. zastavitelná plocha Z297 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,30 ha,
    3. zastavitelná plocha Z298 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,18 ha,
65. dílčí změna Z2/067 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z299 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,11 ha,
66. dílčí změna Z2/068 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z300 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,21 ha,
67. dílčí změna Z2/070 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. zastavitelná plocha Z301 se způsobem využití OV – veřejná infrastruktura o výměře 3,070 ha,
    2. zastavitelná plocha Z302 se způsobem využití OV – veřejná infrastruktura o výměře 0,41 ha,
    3. zastavitelná plocha Z303 se způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba o výměře 0,48 ha,
    4. zastavitelná plocha Z304 se způsobem využití DS - dopravní infrastruktura – silniční komunikace o výměře 0,56 ha,
    5. zastavitelná plocha Z305 se způsobem využití OS - tělovýchovná a sportovní zařízení o výměře 0,28 ha,
    6. zastavitelná plocha Z306 se způsobem využití ZV – plocha veřejné zeleně o výměře 0,04 ha,
    7. zastavitelná plocha Z307 se způsobem využití ZV – plocha veřejné zeleně o výměře 0,11 ha,
    8. zastavitelná plocha Z334 se způsobem využití ZV – plocha veřejné zeleně o výměře 0,01 ha,
68. dílčí změna Z2/072 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z308 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,06 ha,
69. dílčí změna Z2/074 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. zastavitelná plocha Z315 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 2,02 ha,
    2. zastavitelná plocha Z316 se způsobem využití RZ – zahrádkové osady o výměře 0,38 ha,
    3. zastavitelná plocha Z317 se způsobem využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení o výměře 2,26 ha,
70. dílčí změna Z2/075 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z318 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře 0,68 ha,
71. dílčí změna Z2/082 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z319 se způsobem využití OV – veřejná infrastruktura o výměře 0,33 ha,
72. dílčí změna Z2/084 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z320 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,12 ha,
73. dílčí změna Z2/086 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z310 se způsobem využití DX1 – dopravní infrastruktura o výměře 0,09 ha,
74. dílčí změna Z2/087 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
75. zastavitelná plocha Z368 se způsobem využití DS - dopravní infrastruktura - silniční komunikace o výměře 0,264 ha,
76. zastavitelná plocha Z369 se způsobem využití DS - dopravní infrastruktura - silniční komunikace o výměře 0,023 ha,
77. dílčí změna Z2/090 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z361 se způsobem využití DS - dopravní infrastruktura - silniční komunikace o výměře 0,019 ha,
78. dílčí změna Z2/095 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z327 se způsobem využití VS2 – plocha smíšená výrobní o výměře 5,57 ha,
79. dílčí změna Z2/100 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. zastavitelná plocha Z321 se způsobem využití RZ – zahrádkové osady o výměře 0,47 ha,
    2. zastavitelná plocha Z322 se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,28 ha,
    3. zastavitelná plocha Z323 se způsobem využití RZ – zahrádkové osady o výměře 1,17 ha,
80. dílčí změna Z2/102 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. zastavitelná plocha Z324 se způsobem využití PV – veřejná prostranství o výměře 0,02 ha,
    2. zastavitelná plocha Z325 se způsobem využití RN – rekreace na plochách přírodního charakteru o výměře 4,89 ha,
81. dílčí změna Z2/104 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z326 se způsobem využití RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci o výměře 0,11 ha,
82. dílčí změna Z2/105 v k.ú. Mořičov: zastavitelná plocha Z328 se způsobem využití OV – veřejná infrastruktura o výměře 0,02 ha,
83. dílčí změna Z2/109 v k.ú. Mořičov:
    1. zastavitelná plocha Z329 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,10 ha,
    2. zastavitelná plocha Z330 se způsobem využití VZ – zemědělská výroba o výměře 0,08 ha,
    3. zastavitelná plocha Z331 se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské o výměře 0,03 ha,
84. dílčí změna Z2/112 v k.ú. Mořičov: zastavitelná plocha Z332 se způsobem využití RN – rekreace na plochách přírodního charakteru o výměře 0,89 ha,
85. dílčí změna Z2/116 v k.ú. Ostrov nad Ohří: zastavitelná plocha Z335 se způsobem využití VS2 – plocha smíšená výrobní o výměře 3,92 ha,
86. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkrese I.2b dílčí změnou Z2/218 **vymezují nové zastavitelné plochy** následovně:
    1. plocha Z336 se způsobem využití BI1 - bydlení v rodinných domech - městské o výměře 0,206 ha,
    2. plocha Z337 se způsobem využití BH1 - bydlení v bytových domech - čisté o výměře 0,263 ha,
    3. plocha Z338 se způsobem využití BH1 - bydlení v bytových domech - čisté o výměře 0,141 ha,
    4. plocha Z339 se způsobem využití OVSC - občanské vybavení - školská a sociální zařízení o výměře 0,345 ha,
    5. plocha Z340 se způsobem využití BH1 - bydlení v bytových domech - čisté o výměře 0,156 ha,
    6. plocha Z341 se způsobem využití BH1 - bydlení v bytových domech - čisté o výměře 0,150 ha,
    7. plocha Z342 se způsobem využití BH1 - bydlení v bytových domech - čisté o výměře 0,256 ha,
    8. plocha Z343 se způsobem využití BH1 - bydlení v bytových domech - čisté o výměře 0,122 ha,
    9. plocha Z344 se způsobem využití BH1 - bydlení v bytových domech - čisté o výměře 0,231 ha,
    10. plocha Z345 se způsobem využití BH1 - bydlení v bytových domech - čisté o výměře 0,145 ha,
    11. plocha Z346 se způsobem využití BI1 - bydlení v rodinných domech - městské o výměře 0,238 ha,
    12. plocha Z347 se způsobem využití OVSC - občanské vybavení - školská a sociální zařízení o výměře 0,204 ha,
    13. plocha Z348 se způsobem využití DSCH - dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy o výměře 0,014 ha,
    14. plocha Z349 se způsobem využití DSMK - dopravní infrastruktura - místní komunikace o výměře 0,046 ha,
    15. plocha Z350 se způsobem využití DSCH - dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy o výměře 0,025 ha,
    16. plocha Z351 se způsobem využití DSCH - dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy o výměře 0,034 ha,
    17. plocha Z352 se způsobem využití DSMK - dopravní infrastruktura - místní komunikace o výměře 0,091 ha,
    18. plocha Z353 se způsobem využití DSCH - dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy o výměře 0,043 ha,
    19. plocha Z354 se způsobem využití DSOZ- dopravní infrastruktura - obytné zóny o výměře 0,110 ha,
    20. plocha Z355 se způsobem využití DSCH - dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy o výměře 0,028 ha,
    21. plocha Z356 se způsobem využití DSMK - dopravní infrastruktura - místní komunikace o výměře 0,150 ha,
    22. plocha Z357 se způsobem využití DSCH - dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy o výměře 0,058 ha,
    23. plocha Z358 se způsobem využití DSCH - dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy o výměře 0,019 ha,
    24. plocha Z359 se způsobem využití DSMK - dopravní infrastruktura - místní komunikace o výměře 0,043 ha,
    25. plocha Z360 se způsobem využití DSCH - dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy o výměře 0,015 ha,
    26. plocha Z361 se způsobem využití DSMK - dopravní infrastruktura - místní komunikace o výměře 0,045 ha,
    27. plocha Z362 se způsobem využití DSCH - dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy o výměře 0,023 ha,
    28. plocha Z363 se způsobem využití DSMK - dopravní infrastruktura - místní komunikace o výměře 0,040 ha,
    29. plocha Z364 se způsobem využití DSCH - dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy o výměře 0,012 ha,
    30. plocha Z365 se způsobem využití DSMK - dopravní infrastruktura - místní komunikace o výměře 0,068 ha,
    31. plocha Z366 se způsobem využití DSCH - dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy o výměře 0,014 ha,
    32. plocha Z367 se způsobem využití DSCH - dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy o výměře 0,051 ha,
    33. plocha Z369 se způsobem využití DSS - dopravní infrastruktura - stezky pro pěší a cyklisty o výměře 0,014 ha,
    34. plocha Z370a se způsobem využití DSS - dopravní infrastruktura - stezky pro pěší a cyklisty o výměře 0,016 ha,
    35. plocha Z370b se způsobem využití DSS - dopravní infrastruktura - stezky pro pěší a cyklisty o výměře 0,007 ha.
87. V textové části ÚP Ostrov v kap. 3.3. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch se věty ve znění:

*„ÚPM Ostrov definoval pro každou označenou plochu změny konkrétní regulační podmínky zástavby, které se namnoze liší od regulativů a limitů stanovených souhrnně (viz kap. ad. 6). Seznam zastavitelných a přestavbových ploch s popisem jejich funkčního využití území, indexu zastavění pozemku, formy zastavění, stanovení maximálního počtu podlaží a stanovení ochranných režimů a limitů, je proto uveden až v kapitole 6 – 6.6. (str. 42-62).“*

nahrazují větou ve znění:

„ÚPM Ostrov definoval pro každou označenou plochu změny konkrétní regulační podmínky zástavby, které jsou shrnuty do závazných limitů prostorového uspořádání dle způsobu využití ploch (viz kap. 6.5.)“.

1. V textové části ÚP Ostrov v kap. 3.3. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch se doplňuje text ve znění:

„Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

A: vlastní město Ostrov – k. ú. Ostrov nad Ohří

B: části města Ostrov přiléhající k Ostrovu – k. ú. Vykmanov u Ostrova, Horní Žďár u Ostrova, Dolní Žďár u Ostrova, Kfely u Ostrova

C: samostatná sídla na správním území města – k. ú. Květnová, Mořičov, Hluboký, Maroltov

D: katastry bez sídel – k. ú. Arnoldov, Hanušov

**A. MĚSTO OSTROV**

| **Číslo plochy** | **Kód**  **využití** | **Specifikace způsobu využití** | **Rozloha (ha)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Z01 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,931 |
| Z02 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,494 |
| Z03 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 2,004 |
| Z04 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,348 |
| Z05 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 2,256 |
| Z09 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 8,568 |
| Z10 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 7,635 |
| Z11 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,236 |
| Z12 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,144 |
| Z14 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,676 |
| Z15 | BH | bydlení v bytových domech | 0,514 |
| Z17 | DS, SM | dopravní infrastruktura - silniční komunikace, plochy smíšené obytné městské | 1,602 |
| Z19 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,304 |
| Z23 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,562 |
| Z24 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,215 |
| Z25 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,190 |
| Z30 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,896 |
| Z32 | SM | plochy smíšené obytné městské | 1,292 |
| Z33 | SM | plochy smíšené obytné městské | 2,323 |
| Z34 | SM | plochy smíšené obytné městské | 3,405 |
| Z35 | SM | plochy smíšené obytné městské | 1,099 |
| Z36 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,108 |
| Z39 | OV | občanské vybavení - veřejná infrastruktura | 0,424 |
| Z42 | OS | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | 0,613 |
| Z43 | OV | občanské vybavení - veřejná infrastruktura | 0,617 |
| Z46 | VD | drobná a řemeslná výroba | 0,108 |
| Z48 | VD | drobná a řemeslná výroba | 1,461 |
| Z49 | VD | drobná a řemeslná výroba | 0,753 |
| Z50 | VD | drobná a řemeslná výroba | 2,090 |
| Z51 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,802 |
| Z53 | VD | drobná a řemeslná výroba | 0,407 |
| Z55 | VS, SM | plochy smíšené výrobní, plochy smíšené obytné městské | 1,787 |
| Z56 | VS | plochy smíšené výrobní | 2,507 |
| Z59 | RN | rekreace na plochách přírodního charakteru | 4,603 |
| Z65 | DS, DX1 | dopravní infrastruktura - silniční komunikace, dopravní infrastruktura | 1,254 |
| Z70 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,0004 |
| Z73 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,366 |
| Z74 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 1,510 |
| Z75 | DS, BI | dopravní infrastruktura - silniční komunikace, bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 1,225 |
| Z76 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,297 |
| Z78 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,001 |
| Z79 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,187 |
| Z85 | W | plochy vodní a vodohospodářské | 0,139 |
| Z86 | BI, DS | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,413 |
| Z87 | BH | bydlení v bytových domech | 0,560 |
| Z88 | VS | plochy smíšené výrobní | 16,913 |
| Z89 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,114 |
| Z186 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,444 |
| Z257 | VS | plochy smíšené výrobní | 4,111 |
| Z258 | VS | plochy smíšené výrobní | 0,219 |
| Z299 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,114 |
| Z300 | VD | drobná a řemeslná výroba | 0,213 |
| Z301 | OV | občanské vybavení - veřejná infrastruktura | 3,070 |
| Z302 | OV | občanské vybavení - veřejná infrastruktura | 0,407 |
| Z303 | VD | drobná a řemeslná výroba | 0,484 |
| Z304 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,559 |
| Z305 | OS | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | 0,276 |
| Z306 | ZV | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | 0,039 |
| Z307 | ZV | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | 0,110 |
| Z308 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,063 |
| Z310 | DX1 | dopravní infrastruktura | 0,092 |
| Z315 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 2,026 |
| Z316 | RZ | plochy rekreace - zahrádkové osady | 0,381 |
| Z317 | OS | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | 2,259 |
| Z318 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,678 |
| Z319 | OV | občanské vybavení - veřejná infrastruktura | 0,334 |
| Z320 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,119 |
| Z321 | RZ | plochy rekreace - zahrádkové osady | 0,474 |
| Z322 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,283 |
| Z323 | RZ | plochy rekreace - zahrádkové osady | 1,171 |
| Z324 | PV | plochy veřejných prostranství | 0,015 |
| Z325 | RN | rekreace na plochách přírodního charakteru | 4,890 |
| Z326 | RI | plochy rekreace - zahrádkové osady | 0,109 |
| Z327 | VS | plochy smíšené výrobní | 5,570 |
| Z334 | ZV | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | 0,009 |
| Z335 | VS | plochy smíšené výrobní | 3,916 |
| Z336 | BI1 | bydlení v rodinných domech - městské | 0,206 |
| Z337 | BH1 | bydlení v bytových domech - čisté | 0,263 |
| Z338 | BH1 | bydlení v bytových domech - čisté | 0,141 |
| Z339 | OVsc | občanské vybavení - školská a sociální zařízení | 0,345 |
| Z340 | BH1 | bydlení v bytových domech - čisté | 0,156 |
| Z341 | BH1 | bydlení v bytových domech - čisté | 0,150 |
| Z342 | BH1 | bydlení v bytových domech - čisté | 0,256 |
| Z343 | BH1 | bydlení v bytových domech - čisté | 0,122 |
| Z344 | BH1 | bydlení v bytových domech - čisté | 0,231 |
| Z345 | BH1 | bydlení v bytových domech - čisté | 0,145 |
| Z346 | BI1 | bydlení v rodinných domech - městské | 0,238 |
| Z347 | OVsc | občanské vybavení - školská a sociální zařízení | 0,204 |
| Z348 | DSch | dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy | 0,014 |
| Z349 | DSmk | dopravní infrastruktura - místní komunikace | 0,046 |
| Z350 | DSch | dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy | 0,025 |
| Z351 | DSch | dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy | 0,034 |
| Z352 | DSmk | dopravní infrastruktura - místní komunikace | 0,091 |
| Z353 | DSch | dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy | 0,043 |
| Z354 | DSoz | dopravní infrastruktura - obytné zóny | 0,110 |
| Z355 | DSch | dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy | 0,028 |
| Z356 | DSmk | dopravní infrastruktura - místní komunikace | 0,150 |
| Z357 | DSch | dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy | 0,058 |
| Z358 | DSch | dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy | 0,019 |
| Z359 | DSmk | dopravní infrastruktura - místní komunikace | 0,043 |
| Z360 | DSch | dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy | 0,015 |
| Z361 | DSmk | dopravní infrastruktura - místní komunikace | 0,045 |
| Z361 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,019 |
| Z362 | DSch | dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy | 0,023 |
| Z363 | DSmk | dopravní infrastruktura - místní komunikace | 0,040 |
| Z364 | DSch | dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy | 0,012 |
| Z365 | DSmk | dopravní infrastruktura - místní komunikace | 0,068 |
| Z366 | DSch | dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy | 0,014 |
| Z367 | DSch | dopravní infrastruktura - chodníky a pochozí plochy | 0,051 |
| Z368 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,264 |
| Z369 | DSs | dopravní infrastruktura - stezky pro pěší a cyklisty | 0,014 |
| Z369 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,023 |
| Z370a | DSs | dopravní infrastruktura - stezky pro pěší a cyklisty | 0,016 |
| Z370b | DSs | dopravní infrastruktura - stezky pro pěší a cyklisty | 0,007 |
| K61 | NL1 | plochy lesní | 5,071 |
| K371 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,279 |
| K372 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,182 |
| K373 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,267 |
| K374 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,314 |
| K375 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,090 |
| K376 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 1,314 |
| K377 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,050 |
| K378 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,829 |

**B.1. VYKMANOV**

| **Číslo plochy** | **Kód**  **využití** | **Specifikace způsobu využití** | **Rozloha (ha)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Z102 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,515 |
| Z103 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,173 |
| Z104 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,179 |
| Z105 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,604 |
| Z106 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,171 |
| Z107 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,053 |
| Z108 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,942 |
| Z109 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 1,234 |
| Z110 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,568 |
| Z111 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,691 |
| Z112 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,429 |
| Z113 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,534 |
| Z114 | OV | občanské vybavení - veřejná infrastruktura | 0,010 |
| Z115 | VD | drobná a řemeslná výroba | 2,170 |
| Z116 | VZ | zemědělská výroba | 2,768 |
| Z117 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,0005 |
| Z118 | DL | dopravní infrastruktura - letecká | 1,983 |
| Z119 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,0002 |
| Z120 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,0004 |
| Z264 | VD | drobná a řemeslná výroba | 0,482 |
| Z333 | ZV | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | 0,017 |
| K344 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,311 |
| K345 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 1,037 |
| K346 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,125 |

**B.2. HORNÍ ŽĎÁR**

| **Číslo plochy** | **Kód**  **využití** | **Specifikace způsobu využití** | **Rozloha (ha)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Z131 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,876 |
| Z132 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 2,237 |
| Z135 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 1,939 |
| Z136 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,295 |
| Z140 | RI | plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 1,608 |
| Z146 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,137 |
| Z259 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,186 |
| Z260 | SM | plochy smíšené obytné městské | 4,043 |
| Z261 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 3,444 |
| Z262 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,288 |
| Z263 | ZV | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | 0,483 |
| K343 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,189 |

**B.3. DOLNÍ ŽĎÁR**

| **Číslo plochy** | **Kód**  **využití** | **Specifikace způsobu využití** | **Rozloha (ha)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Z152 | BI, ZV | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | 0,767 |
| Z154 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,605 |
| Z157 | OV | občanské vybavení - veřejná infrastruktura | 0,691 |
| Z158 | RN | rekreace na plochách přírodního charakteru | 17,067 |
| Z164 | TI | technická infrastruktura - inženýrské sítě | 0,002 |
| Z273 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,156 |
| Z274 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,531 |
| Z275 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,282 |
| Z276 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,392 |
| Z277 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,938 |
| Z278 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,643 |
| Z279 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,446 |
| Z280 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,371 |
| Z281 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,590 |
| Z282 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 1,004 |
| Z283 | ZV | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | 0,129 |
| Z284 | OK | občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá | 3,629 |
| Z285 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,272 |
| K167 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 1,450 |
| K367 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 2,365 |
| K368 | NZ2 | plochy zemědělské přírodní | 3,483 |
| K369 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,626 |
| K370 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,451 |

**B.4. KFELY**

| **Číslo plochy** | **Kód**  **využití** | **Specifikace způsobu využití** | **Rozloha (ha)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Z171 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 1,351 |
| Z172a | BI, DS | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 9,498 |
| Z172b | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 5,291 |
| Z172c | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 1,199 |
| Z173 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,358 |
| Z175 | SM | plochy smíšené obytné městské | 1,275 |
| Z176 | SM | plochy smíšené obytné městské | 0,371 |
| Z177 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 1,055 |
| Z179 | BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,556 |
| Z180 | OS | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | 1,368 |
| Z182 | VD | drobná a řemeslná výroba | 0,140 |
| Z183 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,0001 |
| Z184 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,514 |
| Z187 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,134 |
| Z189 | TI | technická infrastruktura - inženýrské sítě | 0,0001 |
| Z190 | TI | technická infrastruktura - inženýrské sítě | 0,168 |
| Z193 | W | plochy vodní a vodohospodářské | 0,090 |
| Z293 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,231 |
| Z294 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,259 |
| Z295 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,204 |
| Z296 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,185 |
| Z297 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,295 |
| Z298 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,182 |
| K355 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,181 |
| K356 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,237 |
| K357 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,481 |
| K358 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,656 |
| K359 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 1,021 |
| K360 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,942 |
| K361 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,107 |
| K362 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,206 |
| K363 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,516 |
| K364 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,222 |
| K365 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 2,129 |
| K366 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,153 |

**C.1. KVĚTNOVÁ**

| **Číslo plochy** | **Kód**  **využití** | **Specifikace způsobu využití** | **Rozloha (ha)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Z201 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,190 |
| Z202 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,743 |
| Z205 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,269 |
| Z206 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,134 |
| Z207 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 3,586 |
| Z208 | VZ | zemědělská výroba | 0,882 |
| Z209 | VD | drobná a řemeslná výroba | 3,507 |
| Z210 | OS | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | 0,469 |
| Z211 | DL | dopravní infrastruktura - letecká | 1,013 |
| Z212 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,331 |
| Z213 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,059 |
| Z214 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 8,249 |
| Z217 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,001 |
| Z286 | NSs | plochy smíšené nezastavěného území - sportovní | 0,309 |
| Z287 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,515 |
| Z288 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 1,104 |
| Z289 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 1,133 |
| Z290 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,850 |
| Z291 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 1,726 |
| Z292 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,394 |
| K347 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,916 |
| K348 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,053 |
| K349 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,665 |
| K350 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,234 |
| K351 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,475 |
| K352 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,393 |
| K353 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,534 |
| K354 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,266 |

**C.2. MOŘIČOV**

| **Číslo plochy** | **Kód**  **využití** | **Specifikace způsobu využití** | **Rozloha (ha)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Z221 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,257 |
| Z222 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 2,638 |
| Z223 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,184 |
| Z224 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 1,030 |
| Z225 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 1,483 |
| Z226 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,229 |
| Z227 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,615 |
| Z228 | RZ | plochy rekreace - zahrádkové osady | 6,285 |
| Z232 | TI | technická infrastruktura - inženýrské sítě | 0,006 |
| Z233 | ZS | plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená | 0,057 |
| Z234 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,560 |
| Z328 | OV | občanské vybavení - veřejná infrastruktura | 0,016 |
| Z329 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,096 |
| Z330 | VZ | zemědělská výroba | 0,085 |
| Z331 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,029 |
| Z332 | RN | rekreace na plochách přírodního charakteru | 0,890 |
| K62 | NL1 | plochy lesní | 6,332 |
| K379 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,176 |
| K380 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 2,259 |

**C.3. HLUBOKÝ**

| **Číslo plochy** | **Kód**  **využití** | **Specifikace způsobu využití** | **Rozloha (ha)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Z243 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,088 |
| Z244 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 1,442 |
| Z246 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,613 |
| Z248 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 1,123 |
| Z249 | ZS | plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená | 0,028 |
| Z266 | ZV | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | 0,020 |
| Z267 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,949 |
| Z268 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,586 |
| Z269 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,472 |
| Z270 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,280 |
| Z271 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,240 |
| Z272 | DS | dopravní infrastruktura - silniční komunikace | 0,453 |
| K336 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,041 |
| K337 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,095 |
| K338 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 1,932 |
| K339 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,172 |
| K340 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,548 |
| K341 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 1,583 |
| K342 | NS | plochy smíšené nezastavěného území | 0,428 |

**C.4. MAROLTOV**

| **Číslo plochy** | **Kód**  **využití** | **Specifikace způsobu využití** | **Rozloha (ha)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Z255 | BV | bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,767 |
| Z256 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,513 |
| Z265 | SV | plochy smíšené obytné venkovské | 0,403“ |

## C.3 Vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury

1. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1 a I.2a **vymezují koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury** následovně:
2. dílčí změna Z2/114 v k.ú. Kfely u Ostrova a v k.ú. Ostrov nad Ohří: vymezuje se koridor X01 pro optimalizaci železniční trati č. 140 o výměře 48,37 ha,
3. dílčí změna Z2/119 v k.ú. Květnová: vymezuje se koridor X02 pro umístění cyklostezky o výměře 0,82 ha.

## C.4 Změna využití stabilizovaných ploch

1. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1 a I.2a **mění způsob využití stabilizovaných ploch vymezených v platném územním plánu** následovně:
2. dílčí změna Z2/001 v k.ú. Hluboký:
   1. plocha o výměře 0,02 ha ze způsobu využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na způsob využití BH – bydlení v bytových domech,
   2. plocha o výměře 0,05 ha ze způsobu využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení na způsob využití ZV – veřejná zeleň,
   3. plocha o výměře 0,08 ha ze způsobu využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení na způsob využití ZV – veřejná zeleň,
   4. plocha o výměře 0,14 ha ze způsobu využití RZ – zahrádkové osady na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
   5. plocha o výměře 0,03 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BH – bydlení v bytových domech,
   6. plocha o výměře 0,02 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
3. dílčí změna Z2/002 v k.ú. Hluboký: plocha o výměře 0,03 ha ze způsobu využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení na způsob využití ZV – veřejná zeleň,
4. dílčí změna Z2/003 v k.ú. Hluboký: plocha o výměře 0,08 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
5. dílčí změna Z2/005 v k.ú. Hluboký: plocha o výměře 0,04 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
6. dílčí změna Z2/006 v k.ú. Hluboký: plocha o výměře 0,02 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
7. dílčí změna Z2/007 v k.ú. Hluboký: plocha o výměře 0,04 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
8. dílčí změna Z2/008 v k.ú. Hluboký: plocha o výměře 0,03 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití SV – plocha smíšená obytná venkovská,
9. dílčí změna Z2/010 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: plocha o výměře 0,03 ha ze způsobu využití NS – plocha smíšená nezastavěného území na způsob využití RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci,
10. dílčí změna Z2/012 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: plocha o výměře 0,002 ha ze způsobu využití NS – plocha smíšená nezastavěného území na způsob využití TI – inženýrské sítě,
11. dílčí změna Z2/014 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: plocha o výměře 0,55 ha ze způsobu využití NL2 – plocha lesní na způsob využití DS – silniční komunikace,
12. dílčí změna Z2/015 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: plocha o výměře 0,10 ha ze způsobu využití NL2 – plocha lesní na způsob využití SM – plocha smíšená obytná městská,
13. dílčí změna Z2/017 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova:
    1. plocha o výměře 0,19 ha ze způsobu využití VD – drobná a řemeslná výroba na způsob využití SM – plocha smíšená obytná městská,
    2. plocha o výměře 0,33 ha ze způsobu využití VD – drobná a řemeslná výroba na způsob využití SM – plocha smíšená obytná městská,
14. dílčí změna Z2/022 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: plocha o výměře 0,04 ha ze způsobu využití NZ1 – plocha zemědělská na způsob využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
15. dílčí změna Z2/027 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: plocha o výměře 1,58 ha ze způsobu využití NZ1 a NZ2 – plocha zemědělská na způsob využití RZ – zahrádkové osady,
16. dílčí změna Z2/032 v k.ú. Maroltov: plocha o výměře 0,07 ha ze způsobu využití SV – plocha smíšená obytná venkovská na způsob využití ZV – veřejná zeleň,
17. dílčí změna Z2/036 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: plocha o výměře 0,26 ha ze způsobu využití DS – silniční komunikace na způsob využití VS – plocha smíšená výrobní,
18. dílčí změna Z2/037 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: plocha o výměře 0,78 ha ze způsobu využití VZ – zemědělská výroba na způsob využití ZV – veřejná zeleň,
19. dílčí změna Z2/038 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova:
    1. plocha o výměře 2,10 ha ze způsobu využití VS – plocha smíšená výrobní na způsob využití OV – veřejná infrastruktura,
    2. plocha o výměře 0,42 ha ze způsobu využití VS – plocha smíšená výrobní na způsob využití DS – silniční komunikace,
20. dílčí změna Z2/042 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: plocha o výměře 0,61 ha ze způsobu využití NS – plocha smíšená nezastavěného území a NZ1 – plocha zemědělská na způsob využití DS – silniční komunikace,
21. dílčí změna Z2/043 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova:
    1. plocha o výměře 11,88 ha ze způsobu využití RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci a RZ – zahrádkové osady na způsob využití RN – rekreace na plochách přírodního charakteru,
    2. plocha o výměře 0,24 ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň, RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci a RZ – zahrádkové osady na způsob využití DS – silniční komunikace,
22. dílčí změna Z2/045 v k.ú. Květnová: plocha o výměře 0,13 ha ze způsobu využití NZ1 – plocha zemědělská na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
23. dílčí změna Z2/047 v k.ú. Květnová: plocha o výměře 0,01 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití VD – drobná a řemeslná výroba,
24. dílčí změna Z2/048 v k.ú. Květnová:
    1. plocha o výměře 0,17 ha ze způsobu využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, ZV – veřejná zeleň, OV – veřejná infrastruktura a OS – tělovýchovná a sportovní zařízení na způsob využití SV – plocha smíšená obytná venkovská,
    2. plocha o výměře 0,84 ha ze způsobu využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, ZV – veřejná zeleň a OV – veřejná infrastruktura na způsob využití SV – plocha smíšená obytná venkovská,
25. dílčí změna Z2/049 v k.ú. Květnová:
    1. plocha o výměře 0,21 ha ze způsobu využití RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
    2. plocha o výměře 0,01 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
    3. plocha o výměře 0,03 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
    4. plocha o výměře 0,01 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
26. dílčí změna Z2/050 v k.ú. Květnová:
    1. plocha o výměře 0,03 ha ze způsobu využití NS – plocha smíšená nezastavěného území na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
    2. plocha o výměře 0,03 ha ze způsobu využití NS – plocha smíšená nezastavěného území na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
27. dílčí změna Z2/051 v k.ú. Květnová:
    1. plocha o výměře 0,01 ha ze způsobu využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení na způsob využití ZV – veřejná zeleň,
    2. plocha o výměře 0,24 ha ze způsobu využití DX2 - garáže a ZV – veřejná zeleň na způsob využití RZ – zahrádkové osady,
    3. plocha o výměře 0,01 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BH – bydlení v bytových domech,
28. dílčí změna Z2/052 v k.ú. Květnová:
    1. plocha o výměře 0,12 ha ze způsobu využití RZ – zahrádkové osady na způsob využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
    2. plocha o výměře 0,29 ha ze způsobu využití RZ – zahrádkové osady a ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    3. plocha o výměře 0,09 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    4. plocha o výměře 0,01 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    5. plocha o výměře 0,01 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití SV – plocha smíšená obytná venkovská,
29. dílčí změna Z2/053 v k.ú. Květnová: plocha o výměře 0,01 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
30. dílčí změna Z2/054 v k.ú. Květnová: plocha o výměře 0,13 ha ze způsobu využití OV – veřejná infrastruktura a ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
31. dílčí změna Z2/055 v k.ú. Květnová:
    1. plocha o výměře 0,68 ha ze způsobu využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, OV – veřejná infrastruktura a ZV – veřejná zeleň na způsob využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení,
    2. plocha o výměře 0,01 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
32. dílčí změna Z2/056 v k.ú. Květnová:
    1. plocha o výměře 0,04 ha ze způsobu využití RZ – zahrádkové osady na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    2. plocha o výměře 0,06 ha ze způsobu využití RZ – zahrádkové osady na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
33. dílčí změna Z2/057 v k.ú. Květnová: plocha o výměře 0,51 ha ze způsobu využití NS – plocha smíšená nezastavěného území, NZ1 a NZ2 – plocha zemědělská, W – plocha vodní a vodohospodářská na způsob využití DS – silniční komunikace,
34. dílčí změna Z2/060 v k.ú. Kfely u Ostrova:
    1. plocha o výměře 0,66 ha ze způsobu využití OV – veřejná infrastruktura na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
    2. plocha o výměře 0,08 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
35. dílčí změna Z2/062 v k.ú. Kfely u Ostrova:
    1. plocha o výměře 0,13 ha ze způsobu využití NZ1 – plocha zemědělská a ZV – veřejná zeleň na způsob využití VD – drobná a řemeslná výroba,
    2. plocha o výměře 0,05 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha o výměře 0,08 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
36. dílčí změna Z2/070 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha o výměře 0,10 ha ze způsobu využití DS – silniční komunikace na způsob využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení,
37. dílčí změna Z2/071 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha o výměře 0,01 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    2. plocha o výměře 0,04 ha ze způsobu využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na způsob využití ZV – veřejná zeleň,
38. dílčí změna Z2/073 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha o výměře 0,50 ha ze způsobu využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení na způsob využití ZV – veřejná zeleň,
39. dílčí změna Z2/074 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha o výměře 6,59 ha ze způsobu využití VD – drobná a řemeslná výroba, RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci a ZV – veřejná zeleň na způsob využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení,
    2. plocha o výměře 0,13 ha ze způsobu využití RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci na způsob využití RN – rekreace na plochách přírodního charakteru,
    3. plocha o výměře 0,65 ha ze způsobu využití SM – plocha smíšená obytná městská a OS – tělovýchovná a sportovní zařízení na způsob využití ZV – veřejná zeleň,
    4. plocha o výměře 0,26 ha ze způsobu využití RZ – zahrádkové osady, VD – drobná a řemeslná výroba a OS – tělovýchovná a sportovní zařízení na způsob využití DS – silniční komunikace,
    5. plocha o výměře 0,09 ha ze způsobu využití OV – veřejná infrastruktura na způsob využití DS – silniční komunikace,
40. dílčí změna Z2/075 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha o výměře 0,07 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití DS – silniční komunikace,
41. dílčí změna Z2/082 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha o výměře 0,57 ha ze způsobu využití VD – drobná a řemeslná výroba na způsob využití OV – veřejná infrastruktura,
42. dílčí změna Z2/085 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha o výměře 0,32 ha ze způsobu využití OV – veřejná infrastruktura, ZV – veřejná zeleň, BH – bydlení v bytových domech na způsob využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení,
    2. plocha o výměře 0,003 ha ze způsobu využití BH – bydlení v bytových domech na způsob využití DS – silniční komunikace,
    3. plocha o výměře 0,03 ha ze způsobu využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení a ZV – veřejná zeleň na způsob využití DS – silniční komunikace,
    4. plocha o výměře 0,12 ha ze způsobu využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení a ZV – veřejná zeleň na způsob využití SM – plocha smíšená obytná městská,
    5. plocha o výměře 0,18 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň a BH – bydlení v bytových domech na způsob využití OV – veřejná infrastruktura,
    6. plocha o výměře 0,15 ha ze způsobu využití BH – bydlení v bytových domech a SM – plocha smíšená obytná městská na způsob využití DS – silniční komunikace,
43. dílčí změna Z2/088 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha o výměře 0,09 ha ze způsobu využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na způsob využití SM – plocha smíšená obytná městská,
44. dílčí změna Z2/089 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha o výměře 0,73 ha ze způsobu využití SM – plocha smíšená obytná městská na způsob využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení,
45. dílčí změna Z2/096 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha o výměře 0,48 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
46. dílčí změna Z2/098 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha o výměře 0,49 ha ze způsobu využití DS – silniční komunikace na způsob využití VS – plocha smíšená výrobní,
47. dílčí změna Z2/100 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha o výměře 0,38 ha ze způsobu využití VD – drobná a řemeslná výroba na způsob využití SM – plocha smíšená obytná městská,
    2. plocha o výměře 0,58 ha ze způsobu využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na způsob využití RZ – zahrádkové osady,
48. dílčí změna Z2/101 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha o výměře 1,26 ha ze způsobu využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení na způsob využití OV – veřejná infrastruktura,
49. dílčí změna Z2/102 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha o výměře 0,17 ha ze způsobu využití SM – plocha smíšená obytná městská na způsob využití DS – silniční komunikace,
50. dílčí změna Z2/103 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha o výměře 0,12 ha ze způsobu využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské na způsob využití RZ – zahrádkové osady,
51. dílčí změna Z2/105 v k.ú. Moříčov: plocha o výměře 0,05 ha ze způsobu využití NL2 – plocha lesní na způsob využití TI – inženýrské sítě,
52. dílčí změna Z2/107 v k.ú. Mořičov: plocha o výměře 0,05 ha ze způsobu využití VD – drobná a řemeslná výroba na způsob využití VS – plocha smíšená výrobní,
53. dílčí změna Z2/109 v k.ú. Mořičov:
    1. plocha o výměře 0,02 ha ze způsobu využití TI – inženýrské sítě a ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské,
    2. plocha o výměře 0,32 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    3. plocha o výměře 0,01 ha ze způsobu využití NS – plocha smíšená nezastavěného území na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
54. dílčí změna Z2/110 v k.ú. Mořičov:
    1. plocha o výměře 0,07 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    2. plocha o výměře 0,08 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    3. plocha o výměře 0,06 ha ze způsobu využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na způsob využití ZV – veřejná zeleň,
55. dílčí změna Z2/116 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha o výměře 0,10 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
56. dílčí změna Z2/117 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha o výměře 0,04 ha ze způsobu využití ZV – veřejná zeleň na způsob využití TI – inženýrské sítě,
57. dílčí změna Z2/128 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: plocha o výměře 0,03 ha ze způsobu využití DS - silniční komunikace na způsob využití ZV – veřejná zeleň,
58. dílčí změna Z2/133 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: plocha o výměře 0,06 ha ze způsobu využití DS - silniční komunikace na způsob využití ZV – veřejná zeleň.
59. V souvislosti s vymezením území s prvky regulačního plánu dle bodu (C02) a se změnami vymezení zastavitelných ploch dle bodů (C09) a (C11) se v rozsahu  území s prvky regulačního plánu dílčí změnou Z2/218 **mění vymezení stabilizovaných ploch -** způsobem zakresleným ve výkrese I.2b.

## C.5 Vymezení systému sídelní zeleně

1. Změnou č. 2 ÚP se nemění základní systém sídelní zeleně.
2. V souvislosti se změnami využití zastavitelných a stabilizovaných ploch popsanými v kap. C.2 a C.4 Odůvodnění v rámci dílčích změn Z2/001, Z2/002, Z2/003, Z2/005, Z2/006, Z2/007, Z2/008, Z2/028, Z2/032, Z2/037, Z2/039, Z2/047, Z2/048, Z2/051, Z2/052, Z2/053, Z2/054, Z2/055, Z2/060, Z2/062, Z2/070, Z2/071, Z2/073 , Z2/074, Z2/075, Z2/076, Z2/077, Z2/081, Z2/083, Z2/085, Z2/092, Z2/096, Z2/110, Z2/116 , Z2/117, Z2/133 a Z2/218 dochází v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1, I.2a a I.2b ke změnám systému sídelní zeleně.

# D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

## D.1 Dopravní infrastruktura

1. Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce dopravní infrastruktury stanovená v Územním plánu Ostrov.
2. Změna č. 2 ÚP vymezuje koridor X01 pro umístění dopravní stavby optimalizace železniční trati č. 140 včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby (zejména náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení stavby, protihlukových opatření či úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací stavby (dílčí změna Z2/114).
3. Změna č. 2 ÚP ruší přeložku části silnice III/22128 mimo současně zastavěné území v Horním Žďáru vč. vytvoření stykové křižovatky s I/25 a III/0242 na Vykmanov (dílčí změna Z2/021).
4. Změna č. 2 ÚP ruší přeložku silnice II/221 v části průjezdu Mořičovem (dílčí změna Z2/109).
5. Změna č. 2 ÚP vymezuje koridor X02 pro umístění cyklostezky Květnová – Vykmanov (dílčí změna Z2/119).
6. Změna č. 2 ÚP navrhuje přeložku dvou úseků cyklostezky „Ostravské rondo“ v území mezi ul. Hlavní a ul. Dukelských hrdinů v plochách Z369, Z370a a Z370b (dílčí změny Z2/087 a Z2/218).
7. Změna č. 2 ÚP ruší plochu územní rezervy R1 pro přeložku silnice I/25 ke státní hranici mimo Horní Žďár (dílčí změna Z2/113).
8. Změna č. 2 ÚP vymezuje komunikace pro zlepšení prostupnosti území mezi ul. Jáchymovská, ul. Družební - ul. Máchova a ul. Nádražní (dílčí změny Z2/090 a Z2/218):
9. v severojižním směru plochy Z348, Z349, Z350, Z351, Z352, Z353, Z361, Z362, Z363 a Z364,
10. v západovýchodním směru plochy Z354, Z355, Z356, Z357, Z358, Z359, Z360, Z365, Z366 a Z367.
11. Změna č. 2 ÚP navrhuje vybudování nové okružní křižovatky na křížení ul. Jáchymovská a Hlavní třídy a nové napojení ul. Družební v ploše Z368 (dílčí změna Z2/218).
12. Změna č. 2 ÚP ruší plochu pro autobusové nádraží u křižovatky Jáchymovské ulice a Hlavní třídy (dílčí změna Z2/087).
13. Změna č. 2 ÚP vymezuje plochu Z310 se způsobem využití DX1 – dopravní infrastruktura pro umístění dopravního terminálu (dílčí změna Z2/086).
14. Změna č. 2 ÚP navrhuje dopravní propojení Karlovarské ulice s Mořičovskou ulicí a vymezuje pro tento účel **koncepční prvek – dopravní propojení** VP-01 zobrazený ve výkresu I.2a (dílčí změna Z2/215).
15. Změna č. 2 ÚP navrhuje zlepšení prostupnosti území mezi ul. Jáchymovská, ul. Družební - ul. Máchova a ul. Nádražní a vymezuje pro tento účel **koncepční prvky - dopravní propojení** zobrazené ve výkrese I.2c (dílčí změna Z2/218).
16. V souvislosti se změnami využití zastavitelných a stabilizovaných ploch popsanými v kap. C.2 a C.4 Odůvodnění v rámci dílčích změn Z2/001, Z2/005, Z2/014, Z2/021, Z2/036, Z2/038, Z2/039, Z2/040, Z2/042, Z2/043, Z2/052, Z2/057, Z2/064, Z2/065, Z2/070, Z2/074, Z2/075, Z2/085, Z2/091, Z2/093, Z2/102, Z2/109 a Z2/218 dochází v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1, I.2a a I.2b ke změnám ve vymezení dopravní infrastruktury.
17. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresech č. I.2a a I.2b aktualizuje vedení cyklotras na území města Ostrov.
18. V textové části ÚP Ostrov v kap. 4.1.1 Doprava železniční doplňuje na konec text ve znění:

„ÚP navrhuje koridor X01 pro umístění dopravní stavby optimalizace železniční trati č. 140 včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby (zejména náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení stavby, protihlukových opatření či úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací stavby.“

1. V textové části ÚP Ostrov v kap. 4.1.2 Doprava silniční:
2. v názvu kapitoly se na konec doplňují slova ve znění „pěší, cyklistická, letecká“.
3. se zrušuje odrážka c) ve znění: *„ÚP respektuje přeložku části silnice III/22128 mimo současně zastavěné území v Horním Žďáru, vytvoření stykové křižovatky s I/25 a III/0242 na Vykmanov.“*
4. se zrušuje odrážka d) ve znění: *„přeložku silnice II/221 v části průjezdu Mořičovem – nová trasa je vedena mimo současnou zástavbu mezi zahradami a veřejnou zelení.“*
5. se zrušuje odrážka e) ve znění: *„přeložku silnice I/25 ke státní hranici mimo Horní Žďár, mimo území města Jáchymov – řešeno ve výhledu.“*
6. za odrážku ve znění „*místní obslužnou komunikaci jako propojení Lidické ulice s Krušnohorskou ulicí*“ se vkládají odrážky ve znění:

„g) místní obslužnou komunikaci jako propojení Družební ulice a křížení Hlavní třídy s Jáchymovskou včetně nové okružní křižovatky

h) místní obslužnou komunikaci jako propojení Družební a Nádražní ulice

i) místní obslužnou komunikaci jako propojení nám. U Brány a Krušnohorské ulice

j) místní obslužnou komunikaci jako propojení Jáchymovské a Máchovy ulice

k) místní obslužnou komunikaci napojenou na Lidickou ulici sevením a jižním směrem

l) pěší propojení mezi ul. Jáchymovská a prodloužením ul. Nádražní“.

1. se zrušuje odrážka k) ve znění: *autobusové nádraží u křižovatky Jáchymovské ulice a Hlavní třídy.“*
2. se vkládají na konec odrážky ve znění:

„p) plochu Z310 se způsobem využití DX1 – dopravní infrastruktura pro umístění dopravního terminálu,“

q) dopravní propojení Karlovarské ulice s Mořičovskou ulicí - ÚP vymezuje pro tento účel **koncepční prvek – dopravní propojení** VP-01,

r) koridor X02 pro umístění cyklostezky Květnová – Vykmanov,

s) přeložku úseků cyklostezky „Ostravské rondo“ mezi ul. Hlavní a ul. Dukelských hrdinů“

1. v souvislosti se změnami uvedenými v bodech b) - f) se mění číslování odrážek v této kapitole.

## D.2 Technická infrastruktura

1. Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce zásobování vodního hospodářství stanovená v Územním plánu Ostrov.
2. Změna č. 2 navrhuje kanalizační stokovou síť k odvodu a likvidaci odpadních vod v Květnové.
3. Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce zásobování elektrickou energií stanovená v Územním plánu Ostrov.
4. Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce zásobování plynem stanovená v Územním plánu Ostrov.
5. Změnou č. 2 ÚP se doplňuje koncepce zásobování teplem a jako základ systému zásobování teplem jsou stanoveny následující principy:

- pro zásobování objektů a areálů teplem budou upřednostňovány ekologické zdroje vytápění včetně alternativních zdrojů vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí,

- upřednostňovat centrální zdroje tepla před lokálními,

- v lokalitách s provedenými rozvody plynu upřednostňovat pro vytápění plynové spalovací zdroje před spalovacími zdroji na pevná paliva,

- v lokalitách s provedenými rozvody tepla ze soustavy centrálního zásobování tepelnou energií (CZT) přednostně využívat pro vytápění teplo ze soustavy CZT nebo zdroj, který není stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší.

1. Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce přenosu informací stanovená v Územním plánu Ostrov.
2. Změna č. 2 ÚP stanovuje respektovat metropolitní síť jako základní prvek přenosu informací.
3. Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce likvidace odpadů stanovená v Územním plánu Ostrov.
4. V plochách řešených Změnou č. 2 ÚP budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma sítí a zařízení technické infrastruktury.
5. V textové části ÚP Ostrov v kap. 4.2. Koncepce vodního hospodářství, v části Odkanalizování, se za větu „V Květnové je alternativně navržena místo čerpací stanice odpadních vod lokální čistírna odpadních vod“ vkládá věta ve znění:

„V Květnové je dále navržena kanalizační stoková síť s napojením na ČOV ve Vykmanově.“

1. V textové části ÚP Ostrov v kap. 4.5. Koncepce zásobování teplem se na konec doplňuje text ve znění:

„Jako základ systému zásobování teplem se stanovují následující principy:

- pro zásobování objektů a areálů teplem budou upřednostňovány ekologické zdroje vytápění včetně alternativních zdrojů vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí,

- upřednostňovat centrální zdroje tepla před lokálními,

- v lokalitách s provedenými rozvody plynu upřednostňovat pro vytápění plynové spalovací zdroje před spalovacími zdroji na pevná paliva,

- v lokalitách s provedenými rozvody tepla ze soustavy centrálního zásobování tepelnou energií (CZT) přednostně využívat pro vytápění teplo ze soustavy CZT nebo zdroj, který není stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší.“

1. V textové části ÚP Ostrov v kap. 4.6. Koncepce přenosu informací se na konec doplňuje odrážka ve znění:

„c) metropolitní síť města Ostrov“

## D.3 Občanské vybavení

1. Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce občanského vybavení stanovená v Územním plánu Ostrov.
2. Změna č. 2 ÚP nahrazuje záměr na výstavbu sportoviště v ploše Z157 způsobem využití OV – veřejná infrastruktura pro vybudování zázemí rekreačního areálu Borecké rybníky (dílčí změna Z2/043).
3. Změna č. 2 ÚP vypouští záměr na výstavbu zařízení veřejného občanského vybavení v ploše Z179 (dílčí změna Z2/065).
4. Změna č. 2 ÚP vymezuje plochy Z301, a Z302 se způsobem využití OV – veřejná infrastruktura a plochu Z305 se způsobem využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení pro realizaci volnočasového areálu.
5. Změna č. 2 ÚP vymezuje plochu Z317 se způsobem využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení pro rozvoj sportovního areálu na severním okraji města Ostrov (dílčí změna Z2/074).
6. Změna č. 2 ÚP vymezuje plochu Z319 se způsobem využití OV – veřejná infrastruktura pro rozvoj psychiatrického centra (dílčí změna Z2/082).
7. Změna č. 2 ÚP vymezuje plochu Z284 se způsobem využití OK - komerční zařízení plošně rozsáhlá pro vybudování komerčně – obslužné zóny se zázemím pro motoristy (dílčí změna Z2/083).
8. Změna č. 2 ÚP vypouští záměr na rozvoj nemocnice do areálu nemocničního parku v plochách Z40 a Z41 (dílčí změna Z2/083).
9. Změna č. 2 ÚP vymezuje plochu Z328 se způsobem využití OV – veřejná infrastruktura pro výstavbu havraní voliéry (dílčí změna Z2/105).
10. Změna č. 2 ÚP vymezuje plochy se způsobem využití OVSC - občanské vybavení - školská a sociální zařízení Z339 pro vybudování mateřské školy a Z347 pro realizaci domova pro seniory (dílčí změna Z2/218).
11. V souvislosti se změnami využití zastavitelných a stabilizovaných ploch popsanými v kap. C.2 a C.4 Odůvodnění v rámci dílčích změn Z2/038, Z2/041, Z2/043, Z2/055, Z2/060, Z2/062, Z2/065, Z2/070, Z2/073, Z2/074, Z2/078, Z2/082, Z2/083, Z2/085, Z2/089, Z2/101, Z2/105, Z2/108 a Z2/218 dochází v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1, I.2a a I.2b ke změnám ve vymezení občanského vybavení.

## D.4 Veřejná prostranství

1. Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce veřejných prostranství stanovená v Územním plánu Ostrov.
2. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1, I.2a a I.2b doplňuje systém veřejných prostranství dílčí změnou Z2/102 v k.ú. Ostrov nad Ohří: vymezuje se zastavitelná plocha Z324 se způsobem využití PV – veřejné prostranství o výměře 0,02 ha.

# E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

1. Změnou č. 2 ÚP se nemění principy koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Ostrov.

## E.1 Vymezení ploch v krajině

1. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1 a I.2a **mění způsob využití stabilizovaných ploch v zastavěném území vymezených v platném územním plánu** **na plochy v krajině** následovně:
2. dílčí změna Z2/009 v k.ú. Hluboký: plocha se způsobem využití RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci o výměře 0,04 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
3. dílčí změna Z2/016 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: část zastavitelné plochy Z136 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře 0,19 se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití NZ2 – plocha zemědělská,
4. dílčí změna Z2/018 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova:
   1. plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,19 na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
   2. plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,05 na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
   3. plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,08 na způsob využití NL2 – plocha lesní,
5. dílčí změna Z2/019 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova:
   1. plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,04 na způsob využití NZ2 – plocha zemědělská,
   2. plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,01 na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
6. dílčí změna Z2/023 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: plocha se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,17 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
7. dílčí změna Z2/024 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: plocha se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské o výměře 0,04 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
8. dílčí změna Z2/025 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: část zastavitelné plochy Z116 se způsobem využití VZ – zemědělská výroba o výměře 1,02 ha se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití NL1 – plocha lesní,
9. dílčí změna Z2/028 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: plocha se způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba o výměře 0,02 ha na způsob využití NL1 – plocha lesní,
10. dílčí změna Z2/029 v k.ú. Maroltov:
    1. plocha se způsobem využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení o výměře 2,35 ha na způsob využití NSs – plocha smíšená nezastavěného území - sportovní,
    2. plocha se způsobem využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení o výměře 4,19 ha na způsob využití NSs – plocha smíšená nezastavěného území – sportovní,
11. dílčí změna Z2/030 v k.ú. Maroltov: plocha se způsobem využití RI – plocha staveb pro rodinnou rekreaci o výměře 0,35 ha na způsob využití NZ1 – plocha zemědělská,
12. dílčí změna Z2/034 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova:
    1. část zastavitelné plochy Z155 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře 0,03 ha se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití NZ1 – plocha zemědělská,
    2. část zastavitelných ploch Z137 a Z155 se způsobem využití SM – plocha smíšená obytná městská o výměře 0,96 ha se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha se způsobem využití NZ1 – plocha zemědělská,
13. dílčí změna Z2/043 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: plocha se způsobem využití RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci o výměře 5,24 ha na způsob využití NZ1 – plocha zemědělská,
14. dílčí změna Z2/044 v k.ú. Květnová: plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,16 ha na způsob využití NZ1 – plocha zemědělská,
15. dílčí změna Z2/058 v k.ú. Květnová:
    1. plocha se způsobem využití VZ – zemědělská výroba o výměře 0,31 ha na způsob využití NZ1 – plocha zemědělská,
    2. plocha se způsobem využití VZ – zemědělská výroba o výměře 0,45 ha na způsob využití NZ1 – plocha zemědělská,
16. dílčí změna Z2/059 v k.ú. Květnová:
    1. plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,07 ha na způsob využití NZ1 – plocha zemědělská,
    2. plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,17 ha na způsob využití NZ1 – plocha zemědělská,
    3. plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,01 ha na způsob využití NZ1 – plocha zemědělská,
17. dílčí změna Z2/062 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ1 – plocha zemědělská a o výměře 0,11 ha se mění na způsob využití VD – drobná a řemeslná výroba
18. dílčí změna Z2/063 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,06 ha na způsob využití NZ1 – plocha zemědělská,
19. dílčí změna Z2/066 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,04 ha na způsob využití NZ1 – plocha zemědělská,
20. dílčí změna Z2/067 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,23 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
21. dílčí změna Z2/068 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha se způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba o výměře 0,13 ha na způsob využití NZ1 – plocha zemědělská,
    2. plocha se způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba o výměře 0,17 ha na způsob využití NZ1 – plocha zemědělská,
    3. plocha se způsobem využití NZ1 – zemědělská půda o výměře 0,20 ha na způsob využití VD – drobná a řemeslná výroba,
22. dílčí změna Z2/069 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské o výměře 0,13 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
23. dílčí změna Z2/108 v k.ú. Mořičov: plocha se způsobem využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení o výměře 1,29 ha na způsob využití NS – plocha zemědělská,
24. dílčí změna Z2/111 v k.ú. Mořičov:
    1. plocha se způsobem využití NL2 – plocha lesní o výměře 0,11 ha na způsob využití NZ2 – plocha zemědělská,
    2. plocha se způsobem využití VZ – zemědělská výroba o výměře 0,08 ha na způsob využití NZ2 – plocha zemědělská,
    3. plocha se způsobem využití VZ – zemědělská výroba o výměře 1,85 ha na způsob využití NZ2 – plocha zemědělská,
    4. plocha se způsobem využití VZ – zemědělská výroba o výměře 0,17 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
25. dílčí změna Z2/112 v k.ú. Mořičov: plocha se způsobem využití RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci o výměře 0,19 ha na způsob využití NS – plocha zemědělská,
26. dílčí změna Z2/156 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plochy se způsobem využití TI – technická infrastruktura a VS - – plocha smíšená výrobní o celkové výměře0,17 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území.
27. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1 a I.2a **mění** **způsob využití stabilizovaných ploch v krajině** následovně:
28. dílčí změna Z2/120 v k.ú. Hluboký: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,02 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
29. dílčí změna Z2/121 v k.ú. Hluboký: plocha se způsobem využití NZ1, NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,57 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
30. dílčí změna Z2/127 v k.ú.Horní Žďár u Ostrova:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,13 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,09 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,02 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    4. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,01 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
31. dílčí změna Z2/129 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,06 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,25 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,41 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
32. dílčí změna Z2/130 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,47 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,31 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
33. dílčí změna Z2/131 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,10 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,23 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
34. dílčí změna Z2/132 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 1,69 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
35. dílčí změna Z2/134 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 3,02 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,11 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,07 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    4. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,35 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
36. dílčí změna Z2/135 v k.ú. Arnoldov: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,61 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
37. dílčí změna Z2/136 v k.ú. Arnoldov: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,10 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
38. dílčí změna Z2/137 v k.ú. Arnoldov:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,88 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 4,26 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
39. dílčí změna Z2/138 v k.ú. Arnoldov:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,14 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,30 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
40. dílčí změna Z2/139 v k.ú. Arnoldov: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,93 ha NZ2
41. dílčí změna Z2/140 v k.ú. Arnoldov: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,15 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
42. dílčí změna Z2/141 v k.ú. Hanušov: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,17 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
43. dílčí změna Z2/142 v k.ú. Hanušov: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,10 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
44. dílčí změna Z2/143 v k.ú. Hanušov:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,09 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,01 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
45. dílčí změna Z2/144 v k.ú. Hanušov:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,96 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 2,13 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,48 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    4. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,20 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    5. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 4,45 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    6. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 3,79 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    7. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 3,54 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    8. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 4,02 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    9. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 2,26 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    10. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 3,54 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    11. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,11 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    12. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 12,01 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    13. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 3,43 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    14. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 1,63 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    15. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 2,01 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
46. dílčí změna Z2/145 v k.ú. Hanušov:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,04 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,27 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
47. dílčí změna Z2/146 v k.ú. Maroltov:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,20 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,19 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
48. dílčí změna Z2/147 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ1, NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,08 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
49. dílčí změna Z2/148 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,36 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
50. dílčí změna Z2/149 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,15 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
51. dílčí změna Z2/150 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 1,64 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
52. dílčí změna Z2/151 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,04 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
53. dílčí změna Z2/152 v k.ú. Vykmanov u Ostrova:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,41 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,24 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
54. dílčí změna Z2/153 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ1, NZ2 - plocha zemědělská o výměře 1,79 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
55. dílčí změna Z2/155 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,23 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
56. dílčí změna Z2/157 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, Květnová: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,24 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
57. dílčí změna Z2/158 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,71 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1, NZ2 - plocha zemědělská o výměře 3,05 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
58. dílčí změna Z2/160 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 1,96 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
59. dílčí změna Z2/166 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,67 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
60. dílčí změna Z2/169 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,19 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
61. dílčí změna Z2/170 v k.ú. Kfely u Ostrova:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,36 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,01 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,74 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    4. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,01 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    5. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,37 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
62. dílčí změna Z2/171 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,35 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
63. dílčí změna Z2/174 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ1, NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,88 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
64. dílčí změna Z2/175 v k.ú. Kfely u Ostrova:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 6,75 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 1,04 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
65. dílčí změna Z2/176 v k.ú. Kfely u Ostrova:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,02 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,34 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
66. dílčí změna Z2/177 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 11,68 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
67. dílčí změna Z2/179 v k.ú. Květnová:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,04 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,09 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
68. dílčí změna Z2/181 v k.ú. Květnová: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 1,22 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
69. dílčí změna Z2/182 v k.ú. Květnová: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,72 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
70. dílčí změna Z2/183 v k.ú. Květnová:
    1. plocha se způsobem využití NZ1, NZ2 - plocha zemědělská o výměře 1,75 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1, NZ2 - plocha zemědělská o výměře 1,25 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
71. dílčí změna Z2/184 v k.ú. Květnová: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,47 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
72. dílčí změna Z2/185 v k.ú. Květnová:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,03 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,28 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,29 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
73. dílčí změna Z2/186 v k.ú. Květnová:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,53 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,83 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
74. dílčí změna Z2/187 v k.ú. Květnová:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 1,36 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,63 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
75. dílčí změna Z2/188 v k.ú. Květnová:
    1. plocha se způsobem využití NZ1, NZ2 - plocha zemědělská o výměře 5,50 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 1,32 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
76. dílčí změna Z2/190 v k.ú. Květnová, Ostrov nad Ohří:
    1. plocha se způsobem využití NZ1, NZ2 - plocha zemědělská o výměře 1,43 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1, NZ2 - plocha zemědělská o výměře 11,03 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha se způsobem využití NZ1, NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,05 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
77. dílčí změna Z2/191 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,21 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,16 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
78. dílčí změna Z2/192 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 3,17 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,04 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
79. dílčí změna Z2/193 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 2,26 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
80. dílčí změna Z2/194 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,40 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,73 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
81. dílčí změna Z2/196 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,26 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 1,98 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
82. dílčí změna Z2/198 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,06 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
83. dílčí změna Z2/200 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,80 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 11,90 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 26,31 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    4. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,77 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
84. dílčí změna Z2/201 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 1,70 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,30 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,09 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
85. dílčí změna Z2/202 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,09 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
86. dílčí změna Z2/203 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,71 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,41 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
87. dílčí změna Z2/204 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,05 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
88. dílčí změna Z2/205 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,39 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,58 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,19 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    4. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,16 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
89. dílčí změna Z2/206 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 1,62 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
90. dílčí změna Z2/207 v k.ú. Mořičov: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,29 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
91. dílčí změna Z2/208 v k.ú. Mořičov:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,08 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,01 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 1,03 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
92. dílčí změna Z2/210 v k.ú. Mořičov:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,18 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,05 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
93. dílčí změna Z2/211 v k.ú. Mořičov: plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 2,09 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
94. dílčí změna Z2/212 v k.ú. Mořičov:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 1,02 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,55 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
95. dílčí změna Z2/213 v k.ú. Mořičov: plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 5,80 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
96. dílčí změna Z2/214 v k.ú. Mořičov:
    1. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,55 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    2. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,17 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    3. plocha se způsobem využití NZ1 - plocha zemědělská o výměře 0,59 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
    4. plocha se způsobem využití NZ2 - plocha zemědělská o výměře 0,17 ha na způsob využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
97. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1 a I.2a **mění rozsah a využití ploch změn v krajině vymezených v platném územním plánu** následovně:
98. dílčí změna Z2/061 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha Z188 se způsobem využití W – plocha vodní a vodohospodářská o výměře 3,32 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití W – plocha vodní a vodohospodářská,
99. dílčí změna Z2/065 v k.ú. Kfely u Ostrova:
    1. plocha Z193 se způsobem využití W – plocha vodní a vodohospodářská se redukuje na výměru 0,09 ha,
    2. původní část plochy Z193 o výměře 1,31 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území,
100. dílčí změna Z2/112 v k.ú. Mořičov:
     1. část plochy Z231 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,37 ha se vymezuje jako stabilizovaná plocha se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
     2. v části plochy Z231 o výměře 0,89 ha se způsob využití mění z NS – plocha smíšená nezastavěného území na RN – rekreace na plochách přírodního charakteru,
101. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1 a I.2a vymezují **nové plochy změn v krajině** následovně:
102. dílčí změna Z2/039 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: plocha Z166 se způsobem využití TI – inženýrské sítě (technická obsluha – protierozní opatření) se nahrazuje plochou K368 se způsobem využití NZ2 – plocha zemědělská o výměře 3,48 ha,
103. dílčí změna Z2/055 v k.ú. Květnová: plocha Z286 se způsobem využití NSs – plocha smíšená nezastavěného území – sportovní o výměře 0,31 ha,
104. dílčí změna Z2/121 v k.ú. Hluboký: plocha K336 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,04 ha,
105. dílčí změna Z2/122 v k.ú. Hluboký: plocha K337 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,09 ha,
106. dílčí změna Z2/123 v k.ú. Hluboký: plocha K338 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 1,93 ha,
107. dílčí změna Z2/124 v k.ú. Hluboký:
     1. plocha K341 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 1,58 ha,
     2. Hluboký: plocha K340 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,55 ha,
108. dílčí změna Z2/125 v k.ú. Hluboký: plocha K339 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,17 ha,
109. dílčí změna Z2/126 v k.ú. Hluboký: plocha K342 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,43 ha,
110. dílčí změna Z2/132 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova: plocha K343 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,19 ha,
111. dílčí změna Z2/147 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: plocha K344 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,31 ha,
112. dílčí změna Z2/150 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: plocha K346 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,12 ha,
113. dílčí změna Z2/154 v k.ú. Vykmanov u Ostrova: plocha K345 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 1,04 ha,
114. dílčí změna Z2/159 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: plocha K167 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,20 ha,
115. dílčí změna Z2/161 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: plocha K369 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,63 ha,
116. dílčí změna Z2/162 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: plocha K370 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,45 ha,
117. dílčí změna Z2/163 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: plocha K367 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 2,36 ha,
118. dílčí změna Z2/164 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha K366 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,15 ha,
119. dílčí změna Z2/165 v k.ú. Kfely u Ostrova:
     1. plocha K357 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,48 ha,
     2. plocha K358 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,66 ha,
120. dílčí změna Z2/167 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha K355 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,18 ha,
121. dílčí změna Z2/168 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha K356 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,24 ha,
122. dílčí změna Z2/169 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha K359 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 1,02 ha,
123. dílčí změna Z2/172 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha K365 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 2,13 ha,
124. dílčí změna Z2/173 v k.ú. Kfely u Ostrova:
     1. plocha K362 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,21 ha,
     2. plocha K361 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,11 ha,
     3. plocha K360 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,94 ha,
     4. plocha K363 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,52 ha,
125. dílčí změna Z2/174 v k.ú. Kfely u Ostrova: plocha K364 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,22 ha,
126. dílčí změna Z2/178 v k.ú. Květnová: plocha K347 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,92 ha,
127. dílčí změna Z2/179 v k.ú. Květnová:
     1. plocha K348 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,05 ha,
     2. plocha K349 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,67 ha,
128. dílčí změna Z2/179 v k.ú. Květnová: plocha K350 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,23 ha,
129. dílčí změna Z2/180 v k.ú. Květnová: plocha K351 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,47 ha,
130. dílčí změna Z2/181 v k.ú. Květnová: plocha K352 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,39 ha,
131. dílčí změna Z2/189 v k.ú.
     1. plocha K354 se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,27 ha,
     2. plocha K353 NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,53 ha,
132. dílčí změna Z2/192 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha K378 NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,83 ha,
133. dílčí změna Z2/195 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
     1. plocha K372 NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,18 ha,
     2. plocha K371 NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,28 ha,
134. dílčí změna Z2/197 v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha K373 NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,27 ha,
135. dílčí změna Z2/198
     1. v k.ú. Ostrov nad Ohří: plocha K374 NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,31 ha,
     2. plocha K375 NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,09 ha,
136. dílčí změna Z2/199 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
     1. plocha K376 NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 1,31 ha,
     2. plocha K377 NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,05 ha,
137. dílčí změna Z2/208 v k.ú. Mořičov: plocha K379 NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 0,18 ha,
138. dílčí změna Z2/209 v k.ú. Mořičov: plocha K380 NS – plocha smíšená nezastavěného území o výměře 2,26 ha.

## E.2 Územní systém ekologické stability

1. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresu I.2a mění **vymezení systému ekologické stability.**

### E.2.1 Nadregionální biokoridor

1. Upřesňuje se vymezení a označení nadregionálního koridoru U109 K3 Studenec – Jezeří tvořený na území města úseky označenými NBK3U1 – NBK3U8.

### E.2.2 Regionální biocentra a biokoridory

1. Upřesňuje se vymezení a označení regionálních biocenter:

| Označení dle hlavního výkresu ÚP | *Název* | Označení dle Změny č. 2 ÚP |
| --- | --- | --- |
| RC U22 | č. 397 - Popovský kříž | RC397 Popovský kříž |
| RC U29 | č. 1160 - Ostrovské rybníky | RC1160 Ostrovské rybníky |
| RC U31 | č. 1145 - Ústí Bystřice | RC1145 Ústí Bystřice |
| RC U28 | č. 10005 - Borecké rybníky | RC 10005 Borecké rybníky |

1. Ruší se vymezení regionálního biocentra RC 2R (vymezeno pouze v grafické části).
2. Upřesňuje se vymezení a označení regionálních biokoridorů:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Označení dle hlavního výkresu ÚP | Spojující | Označení dle Změny č. 2 ÚP |
| RK U506 č. 1005 | RC1160 Ostrovské rybníky a RC1145 Ústí Bystřice | úseky RK1005U1 – RK1005U6 |
| RK U508 č. 1007 | RC990 Merklín (mimo území města) a RK1005 | úseky RK1007U1 – RK1007U6 |
| RK U535 č. 20010 | RC397 Popovský kříž a RK1007 | úseky RK20010U1 – RK20010U4 |
| RK U535 č. 20011 | RC10005 Borecké rybníky a RK20019 | RK20011 |
| RK20019 | NBK3 a RK1005 | úseky RK20019U1 – RK20019U6 |

1. Ruší se vymezení regionálních biokoridorů RK 2, RK 3 a RK 27 v údolí Jáchymovského potoka.
2. Vymezuje se regionální biokoridor RK1008 spojující RC1145 Ústí Bystřice – NRK K41 (mimo území města).

### E.2.3 Lokální biocentra

1. Upřesňuje se vymezení a označení lokálních biocenter:

| Označení dle hlavního výkresu ÚP | Název | Označení dle Změny č. 2 ÚP |
| --- | --- | --- |
| LC 1 | Pod Vlčí horou | LC3V2 |
| LC 2 | K Lesu | LC2 |
| LC 4 | Ke Žďáru | LC4 |
| LC 5 | V Olší | LC5 |
| LC 6 | Nad Leopoldem | LC6 |
| LC 8 | K Arnoldovu | LC8 |
| LC 9 | U Boreckého potoka | LC3V5 |
| LC 11 | U Panoramy | LC11 |
| LC 12 | Arnoldov | LC12 |
| LC 13 | Léno | LC13 |
| LC 14 | Hanušov | LC3V6 |
| LC 15 | Potoční | LC20019V1 |
| LC 16 | Vykmanovský les | LC16 |
| LC 17 | Nad Bystřicí | LC20010V1 |
| LC 18 | Kfelský rybník | LC18 |
| LC 19 | Březový rybník | LC19 |
| LC 23 | Nad Tratí | LC23 |
| LC 24 | V Olšinách | LC24 |
| LC 26 | U Vodárny | LC26 |
| LC 27 | Velký Orel | LC27 |
| LC 28 | Ke Květnové | LC20019V3 |
| LC 29 | Nad Rybníky | LC29 |
| LC 30 | Na Poli | LC30 |
| LC 32 | Zámecký park | LC1007V4 |
| LC 34 | Hodinář | LC34 |
| LC 35 | Růžek | LC35 |
| LC 36 | U Nemocnice | LC20019V5 |
| LC 38 | Nad Silnicí | LC38 |
| LC 39 | Nad Borkem | LC20019V4 |
| LC 41 | Náhon | LC41 |
| LC 43 | Staré rybníky | LC43 |
| LC 44 | Děvice | LC44 |

1. Ruší se vymezení lokálních biocenter:
2. LC 3,
3. LC 7,
4. LC 10,
5. LC 20,
6. LC 21,
7. LC 22,
8. LC 25,
9. LC 31,
10. LC 33,
11. LC 37,
12. LC 40,
13. LC 42.
14. Vymezují se nově lokální biocentra
15. LC3V1,
16. LC3V3,
17. LC3V4,
18. LC3V7,
19. LC1005V1,
20. LC1005V2,
21. LC1005V3,
22. LC1005V4,
23. LC1005V5,
24. LC1007V1,
25. LC1007V2,
26. LC1007V3,
27. LC20010V2,
28. LC20010V3,
29. LC20019V2,
30. LC3,
31. LC7,
32. LC10,
33. LC21,
34. LC25,
35. LC28,
36. LC40.

### E.2.4 Lokální biokoridory

1. Upřesňuje se vymezení a označení lokálních biokoridorů:

| Označení dle hlavního výkresu ÚP | Označení dle změny č. 2 ÚP |
| --- | --- |
| LK 1 | LKJA24-3V2 |
| LK 5 | LK3V1-20010V3 |
| LK 6 | LK2-20010V3 |
| LK 7 | LK3V2-4 |
| LK 8 | LK4-5 |
| LK 9 | LK5-18 |
| LK 10 | LK20010V2-5 |
| LK 11 | LK18-19 |
| LK 14 | LKHR20-23 |
| LK 16 | Lk21-23 |
| LK 17 | LKHR18-21 |
| LK 18 | LK63V3 |
| LK 19 | LK8-20019V1 |
| LK 22 | LK4-24 |
| LK 23 | LK24-25 |
| LK 24 | LK24-29 |
| LK 27 | LK24-25 |
| LK 29 | LK26-20019V3 |
| LK 30 | LK29-1007V2 |
| LK 34 | LK21-34 |
| LK 37 | LK11-12 |
| LK 40 | LK12-3V5 |
| LK 41 | LK3V6-16 |
| LK 43 | LK20019V3-38 |
| LK 46 | LK10-28 |
| LK 47 | LK41-20019V4 |
| LK 49 | LK28-40 |
| LK 50 | LK41-40 |
| LK 52 | LK41-VO01 |
| LK 53 | LK35-43 |
| LK 55 | LK1005V3-44 |
| LK 56 | LK43-44, LK43-NBK41 |
| LK 58 | LK3-KL4 |
| LK 59 | LK18-29 |
| LK 61 | LK13-3V7 |
| LK 62 | LKHR20-23 |
| LK 63 | LKHA8-34 |

1. Ruší se vymezení lokálních biokoridorů:
2. LK 2,
3. LK 4,
4. LK 12,
5. LK 3,
6. LK 15,
7. LK 20,
8. LK 21,
9. LK 25,
10. LK 26,
11. LK 28,
12. LK 31,
13. LK 32,
14. LK 33,
15. LK 35,
16. LK 38,
17. LK 39,
18. LK 42,
19. LK 44,
20. LK 45,
21. LK 48,
22. LK 51,
23. LK 54,
24. LK 57,
25. LK 60,
26. LK 64,
27. LK K48 (vymezen pouze v textu)
28. LK K49 (vymezen pouze v textu)
29. Vymezují se nově lokální biokoridory:
30. LK397-7,
31. LK8-20019V2,
32. LK1005V1-35
33. LK11-13,
34. LK13-3V6,
35. LK14-3V6,
36. LK3V6-3V7,
37. LK16-10,
38. LK38-10,
39. LK1007U1-21
40. LK1160-1005V1
41. LK20019V1-16
42. LK21-1007V1
43. LK27-25
44. LK28-40
45. LK29-30
46. LK30-27
47. LK38-10
48. LK397-24
49. LK397-7
50. LK43-NBK41
51. LK7-25
52. LK7-3V3
53. V textové části ÚP Ostrov se v kap. 5.2:
54. text názvu kapitoly ve znění „*Návrh místního územního systému ekologické stability*“ nahrazuje textem ve znění „Územní systém ekologické stability“.
55. text prvního odstavce ve znění „*Ve správním území města Ostrov byly navrženy tyto prvky ÚSES jako trvale nezastavitelné plochy:*“ nahrazuje textem ve znění „Na územní města se zpřesňuje vymezení následujících skladebných části ÚSES na nadregionální a regionální úrovni a vymezují se následující skladebné části ÚSES na lokální úrovni:“
56. v podnadpisu „\* nadregionální biokoridor navržený“ ruší slovo „navržený“
57. označení nadregionálního biokoridoru ve znění „*U109 K3 -*“ se nahrazuje označením ve znění „NBK K3“ a na konec věty se doplňuje text „- tvořený na území města úseky NBK3U1 – NBK3U8“;
58. v podnadpisu „\* regionální biocentra funkční“ ruší slovo „funkční“;
59. označení biocentra ve znění „*U29 č. 1160 -*“ mění na označení ve znění „RC1160“;
60. označení biocentra ve znění „*U22 č. 397 -*“ mění na označení ve znění „RC397“;
61. označení biocentra ve znění „*U31 č. 1145 -*“ mění na označení ve znění „RC1145“;
62. zrušuje podnadpis „*\* regionální biocentrum navržené*“;
63. označení biocentra ve znění „*U88 č. 10005 -*“ mění na označení ve znění „RC10005“;
64. v podnadpisu „\* regionální biokoridory navržené“ ruší slovo „navržené“;
65. výčet regionálních biokoridorů ve znění:

**„*U506*** *č. 1005 – spojnice bc 1160 – bc 1145 – odtok z rybniční pánve a tok Bystřice*

***U508*** *č. 1007 – spojnice hranice území města – bc 32 – tok Bystřice s břehovými porosty v údolní nivě*

***U535*** *č. 20010 – spojnice bc 1 – bc 17 – svahem od Popova a dále úžlabím Rudného potoka*

***U536*** *č. 20011 – spojnice bc 10005 – bk 1005 – úžlabí Boreckého potoka*

*č. 2 – spojnice hranice území města – bc 8 – úžlabí Jáchymovského potoka*

*č. 3 – spojnice bc 8 – bk 1007 – úžlabí Jáchymovského potoka*

***U542*** *č. 20019 (36) – spojnice bc 15 – bc 36 – úžlabí Boreckého potoka*“

nahrazuje výčtem ve znění:

„RK1005 spojující RC1160 Ostrovské rybníky a RC1145 Ústí Bystřice tvořený na území města úseky RK1005U1 – RK1005U6,

RK1007 spojující RC990 Merklín (mimo území města) a RK1005 tvořený na území města úseky RK1007U1 – RK1007U6,

RK20010 spojující RC397 Popovský kříž a RK1007 tvořený na území města úseky RK20010U1 – RK20010U4,

RK20011 spojující RC10005 Borecké rybníky a RK20019,

RK20019 spojující NBK3 a RK1005 tvořený na území města úseky RK20019U1 – RK20019U6,

RK1008 spojující RC1145 Ústí Bystřice – NRK K41 (mimo území města).“

1. v podnadpisu „\* lokální biocentra funkční“ ruší slovo „funkční“;
2. zrušuje podnadpis „\* lokální biocentra navržená“;
3. výčet lokálních biocenter ve znění:

„*č. 3 – U Hluboký – místy prudký svah pod plochami Popova – genofondová plocha*

*č. 17 – Nad Bystřicí – zarůstající rybník s orobincem a zamokřenými plochami s mimolesní zelení*

*č. 6 – Nad Leopoldem – zbytky starých porostů smrku s prudkých svazích nad Jáchymovským potokem*

*č. 7 – Nad Horním Žďárem – zarůstající louky s mimolesní zelení*

*č. 24 – V Olšinách – lesní remíz a okolní zamokřené plochy s porostem olší*

*č. 15 – Potoční – zarůstající úžlabí vodoteče v k. ú. Vykmanov u Ostrova*

*č. 32 – Zámecký park – komplex zámeckého parku*

*č. 33 – Nad Ostrovskými rybníky – nevyužívané teplomilné louky s přilehlými svahy s mimolesní zelení*

*č. 34 – Hodinář – rybník Hodinář s okolními zamokřenými plochami*

*č. 35 – Růžek – rybník Růžek s okolními rybníčky a zamokřenými plochami s mimolesní zelení*

*č. 9 – U Boreckého potoka – orná půda s okolními mezemi*

*č. 36 – U Nemocnice – nevyužívané louky a neplodné plochy v okolí Boreckého potoka*

*č. 12 – Arnoldov – nesouvislé porosty v bývalé osadě Arnoldov*

*č. 14 – Hanušov – nesouvislé porosty v bývalé osadě Hanušov*

*č. 42 – Liticov – travnatý pahorek se zarůstajícími svahy*

*č. 1 – Pod Vlčí horou – skupina starých porostů smrku a borovice nad potokem od Mariánské*

*č. 4 – Ke Žďáru – mimolesní zeleň s mokřady východně od Hlubokého*

*č. 2 – K Lesu – zamokřená ostatní plocha s olšemi a osikami*

*č. 5 – V Olší – zvlněná pánevní plošina, místy zamokřená s mimolesní zelení*

*č. 18 – Kfelský rybník – zarůstající Kfelský rybník s orobincem a mimolesní zelení*

*č. 21 – Potoční rybník – Potoční rybník s okolními zamokřenými plochami*

*č. 20 – Pod Silnicí – topolový hájek a malý rybníček s mokřadem a mimolesní zelení*

*č. 22 – Nad Ostrovskými rybníky – nevyužívané louky se sporadickým porostem*

*č. 23 – Nad Tratí – nevyužívané zamokřené louky s keřovým podrostem*

*č. 8 – K Arnoldovu – zarůstající zamokřené louky s náletem mimolesní zeleně kolem rybníčku*

*č. 25 – V Polích – remíz mimolesní zeleně v orné půdě*

*č. 19 – Březový rybník – vypuštěný Březový rybník s mokřadní vegetací*

*č. 26 – U Vodárny – vyvýšeniny v okolí vodárny s porostem mimolesní zeleně*

*č. 29 – Nad Rybníky – zarůstající rybník s mimolesní břehovou zelení*

*č. 30 – Na Poli – zarostlý rybník s mimolesní zelení*

*č. 27 – Velký Orel – zarostlý rybník s mimolesní zelení*

*č. 31 – U Rozvodny – zamokřené plochy s rákosem a mimolesní zelení*

*č. 10 – Nad Věznicí – nevyužívané louky s mimolesní zelení*

*č. 28 – Ke Květnové – rybník s břehovou mimolesní zelení*

*č. 37 – Nad Vrbovým potokem – úzký pruh mimolesní zeleně kolem cest a mezí*

*č. 13 – Léno – svahy s četnými prameništi v Hanušově*

*č. 11 – U Panoramy – prudké svahy s porosty smrku, buku*

*č. 16 – Vykmanovský les – smíšený les na částečně zmokřených plochách*

*č. 38 – Nad Silnicí – louky s mimolesní zelení*

*č. 39 – Nad Borkem – zarostlé bývalé pastviny a niva Boreckého potoka*

*č. 40 – Pod Táhlým vrchem – střídavě louky a nepravidelně mimolesní zeleň*

*č. 41 – Náhon – rybník s břehovou mimolesní zelení a loukami*

*č. 43 – Staré rybníky – ploché úžlabí s rybníky a porosty mimolesní zeleně*

*č. 43 – Děvice – smíšený les na skalnatém svahu při hranici k. ú. Mořičov a k. ú. Velichov*“

nahrazuje výčtem ve znění:

„LC3V1,

LC3V2 Pod Vlčí horou,

LC3V3,

LC3V5 U Boreckého potoka,

LC3V4,

LC3V6 Hanušov,

LC3V7,

LC1005V1,

LC1005V2,

LC1005V3,

LC1005V4,

LC1005V5,

LC1007V1,

LC1007V2,

LC1007V3,

LC1007V4 Zámecký park,

LC20010V1 Nad Bystřicí,

LC20010V2,

LC20010V3,

LC20019V1 Potoční,

LC20019V2,

LC20019V3 Ke Květnové,

LC20019V4 Nad Borkem,

LC20019V5 U Nemocnice,

LC2 K Lesu,

LC3,

LC4 Ke Žďáru,

LC5 V Olší,

LC6 Nad Leopoldem,

LC7,

LC8 K Arnoldovu,

LC10,

LC11 U Panoramy,

LC12 Arnoldov,

LC13 Léno,

LC16 Vykmanovský les,

LC18 Kfelský rybník,

LC19 Březový rybník,

LC21,

LC23 Nad Tratí,

LC24 V Olšinách,

LC25,

LC26 U Vodárny,

LC27 Velký Orel,

LC28,

LC29 Nad Rybníky,

LC30 Na Poli,

LC34 Hodinář,

LC35 Růžek,

LC38 Nad silnicí ,

LC40.

LC41 Náhon,

LC43 Staré rybníky,

LC44 Děvice.“;

1. v podnadpisu „\* lokální biokoridory funkční“ ruší slovo „funkční“;
2. zrušuje podnadpis „\* lokální biokoridory navržené“;
3. výčet lokálních biokoridorů ve znění:

„*č. 4 – spojnice bc3 - bk 20010 – svahem do úžlabí potoka*

*č. 5 – spojnice bk 20010 – hranice území města v obci Hluboký a severním obloukem do k. ú. Hájek – přes plochý vrchol do úžlabí potoka*

*č. 18 – spojnice bc 6 – bk 2 – zářez drobné vodoteče s přilehlými svahy k Jáchymovskému potoku*

*č. 30 – spojnice bc 29 – bk 1007 – zarostlými rybníky k Bystřici*

*č. 1 – spojnice bc 1 – hranice správního území města*

*č. 42 – spojnice bc 10 – bk 36 – louky*

*č. 58 – spojnice hranice území města – hranice území města – úžlabí Plavenského potoka*

*č. 59 – spojnice bc 18 a bc 29 – polem*

*č. 60 – spojnice bc 1145 – bk – 55 – mez na okraji osady, bývalá polní cesta*

*č. 63 – spojnice bc 34 – hranice území města – podél vodoteče z rybníků (Plamenný, Umučený, Široký, Hodinář)*

*č. 6 – spojnice bc 2 – bk 5 – periodická vodoteč s mimolesní zelení*

*č. 7 – spojnice bc 4 – bk 20010 – krátká spojka po neplodných plochách s mimolesní zelení*

*č. 8 – spojnice bc 4 – bc 5 – podél melioračního kanálu*

*č. 9 – spojnice bc 5 – bc 18 – podél neosázeného melioračního kanálu*

*č. 10 – spojnice bc 5 – bk 20010 – od lesní enklávy k zemědělské krajině přes rybník k Rudnému potoku*

*č. 11 – spojnice bc 18 a bc 19 – meliorační kanál*

*č. 12 – spojnice bc 18 – bk 1007 – podél cesty s alejí mimolesní zeleně*

*č. 62 – spojnice bc 22 – hranice území města – po okraji lesa a po mezi*

*č. 13 – spojnice bc 22 – bc 1160 – krátká spojka po mezi přes zarostlý rybník k Ostrovským rybníkům*

*č. 14 – spojnice bc 22 – bc 23 – po cestě s alejí mimolesní zeleně*

*č. 15 – spojnice bc 23 – bc 1160 – po mezích s ovocnými stromy*

*č. 16 – spojnice bc 23 – bk 17 – sporadicky osázené meze s mimolesní zelení*

*č. 17 – spojnice bc 21 – hranice území města – podél melioračního kanálu se sporadickou mimolesní zelení*

*č. 19 – spojnice bc 8 – bc 10 – po mezi s mimolesní zelení*

*č. 20 – spojnice bc 7 – bk 3 – po sporadicky zarostlé mezi*

*č. 58 – spojnice bc 7 – bc 24 – po mezích s mimolesní zelení*

*č. 22 – spojnice bc 24 – bc 4 – po loukách*

*č. 23 – spojnice bc 24 – bc 25 – podél lesa, dále po neosázené mezi*

*č. 24 – spojnice bk 23 – bc 29 – po mezích a podél okraje lesa*

*č. 25 – spojnice bk 23 – bc 30 – po bývalé vodoteči*

*č. 26 – spojnice bk 27 – bc 27 – bývalou cestou*

*č. 27 – spojnice bc 25 – bk 3 – po cestě bez alejí mimolesní zeleně*

*č. 28 – spojnice bc 26 – bk 3 – podél vlečky s břízami a osikami k Jáchymovskému potoku*

*č. 29 – spojnice bc 26 – bc 28 – podél zarůstající vlečky k Boreckému rybníku*

*č. 31 – spojnice bc 30 – bk 1007 – zatrubněnou vodotečí k Bystřici*

*č. 32 – spojnice bc 27 – bk 31 – mezí k Bystřici*

*č. 33 – spojnice bc 31 – bc 1160 – po mezi s ovocnými stromy*

*č. 64 – spojnice bc 33 – hranice území města - po mezi směrem k vrchu u Hrušky*

*č. 34 – spojnice bc 1160 – bc 34 – podél toku s břehovou zelení*

*č. 35 – spojnice bc 35 – bk 1005 – podél cesty do údolí podél odkališť popílku*

*č. 61 – spojnice bc 13 – hranice území města – les*

*č. 37 – spojnice bc 11 – bc 12 – loukou a lesem*

*č. 38 – spojnice bc 12 – bk 39 – loukou a lesem*

*č. 39 – spojnice bc 14 – bk 60 – loukou a mezí*

*č. 40 – spojnice bc 12 – bc 15 – vodotečí se sporadickou břehovou zelení*

*č. 41 – spojnice bc 14 – bc16 – lesem*

*č. 46 – spojnice bk 48 – bk 44 – okrajem pole a lesa, po mezi*

*č. 47 – spojnice bc 39 – bc 41 – vodotečí s břehovou zelení*

*č. K48 – spojnice hranice území města - bk 49 - les, pastviny s remízy mimolesní zeleně*

*č. K49 – spojnice hranice řešeného území – propojení na bk 17 – bc C12 – loukou, lesem, dále vodotečí*

*č. 50 – spojnice bc 40 – bc 41 – loukou bez mimolesní zeleně*

*č. 51 – spojnice bc 40 – bk 52 – pás při polní cestě a polem*

*č. 43 – spojnice bk 44 – propojení na bc 28 – polem a vodotečí*

*č. 44 – spojnice bc 16 – bc 38 – polem*

*č. 45 – spojnice bc 28 – bc 38 – polem*

*č. 52 – spojnice bc 41 – hranice území města – polem*

*č. 53 – spojnice bc 35 – bc 43 – lesem*

*č. 55 – spojnice bc 42 – bk 56 – polem, dále loukou a mezí*

*č. 56 – spojnice bc 43 – hranice území města – mimo území polem a vodotečí*

*č. 57 – spojnice bk 56 – bc 1145 – polem, pastvinou a lesním údolím*

*č. 54 – spojnice bc 42 a bk 1005“*

nahrazuje výčtem ve znění:

„LKJA24-3V2,

LK3V1-20010V3,

LK2-20010V3,

LK3V2-4,

LK4-5,

LK5-18,

LK20010V2-5,

LK18-19,

LKHR20-23,

Lk21-23,

LKHR18-21,

LK63V3,

LK8-20019V1,

LK4-24,

LK24-25,

LK24-29,

LK24-25,

LK26-20019V3,

LK29-1007V2,

LK21-34,

LK11-12,

LK12-3V5,

LK3V6-16,

LK20019V3-38,

LK10-28,

LK41-20019V4,

LK28-40,

LK41-40,

LKLK41-VO01,

LK35-43,

LK1005V3-44,

LK43-44, LK43-NBK41,

LK3-KL4,

LK18-29,

LK13-3V7,

LKHR20-23,

LKHA8-34,

LK397-7,

LK8-20019V2,

LK1005V1-35,

LK11-13,

LK13-3V6,

LK14-3V6,

LK3V6-3V7,

LK16-10,

LK38-10,

LK1007U1-21

LK1160-1005V1

LK20019V1-16

LK21-1007V1

LK27-25

LK28-40

LK29-30

LK30-27

LK38-10

LK397-24

LK397-7

LK43-NBK41

LK7-25

LK7-3V3“

1. zrušují texty popisů skladebných částí ÚSES uvedené v kapitolách:
   1. „A. Biocentra místní funkční“
   2. „B. Biocentra místní navržená“
   3. „C. Biokoridory místní funkční“
   4. „D. Biokoridory místní navržené“
2. doplňuje text ve znění:

„Pro využití ploch, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, se stanovují tyto základní zásady:

1. plochy s využitím NL – preferovat dřeviny domácí provenience odpovídající příslušnému stanovišti, hospodařit extenzivně s dlouhým obmýtím, výběrovou těžbou a zejména přirozenou obnovou;
2. plochy s využitím NS – travní porosty – obnovovat přirozené složení porostů, hospodařit extenzívně s maximálně jednou sečí ročně, střídavě vynechávat plochy ze seče, nepoužívat chemické látky;
3. plochy s využitím NS – keřové a stromové prosty – umožnit spontánní rozvoj vegetace, údržbu přirozeně vyvíjejících se porostů minimalizovat na nezbytná bezpečností opatření a likvidaci nepůvodních druhů, doplnit keřové pláště plošných i liniových porostů;
4. plochy s využitím W – podporovat obnovu přirozeného stavu koryt a ploch,
5. plochy s využitím ZV – preferovat dřeviny domácí provenience
6. plochy s využití RH – umožnit pouze rekreační a sportovní plochy v přírodním prostředí bez staveb.“
7. V textové části ÚP Ostrov v kap. 5.3 Prostupnost krajiny se zrušuje text odrážky první ve znění: „*Navržením dvou regionálních biokoridorů v údolí Jáchymovského potoka (biokoridory zlepšují prostupnost)“.*

## E.3 Protierozní ochrana

1. Změnou č. 2 ÚP se vymezuje plochu K368 pro protierozní a protipovodňovou ochranu rozvojového území v Dolním Žďáru (dílčí změna Z2/039), která nahrazuje plochu Z166 se způsobem využití TI – inženýrské sítě (technická obsluha – protierozní opatření).
2. V textové části ÚP Ostrov, kap. 5.4. Protierozní ochrana se text odrážky b.2) ve znění:

*„Dolní Žďár – otevřený příkop k odvedení přívalové vody do Jáchymovského potoka, doplněný zasakovacím zatravněným pásmem v šířce min. 50-70m“*

mění na:

„Dolní Žďár - otevřený příkop v šířce 6m k odvedení přívalové vody do Jáchymovského potoka, doplněný ochranným valem v šířce 2 m a výšce 0,75m.“

## E.4 Vymezení typů krajin

1. Změnou č. 2 ÚP se v hranicích zakreslených ve výkresu I-3 doplňuje vymezení typů krajin, jejich cílových charakteristik a požadavků a podmínek pro zachování a dosažení cílových charakteristik pro území města.
2. Na území města se vymezují:
3. Oblast specifických krajin Krušnohoří se specifickou krajinou A.3 Krušné hory
4. Oblast specifických krajin Podkušnohoří a Chebska se specifickými krajinami

B.4 Karlovarsko – sever

B.6 Údolí Ohře

1. Pro specifickou krajinu A.3 Krušné hory je stanoven požadavek zachovávat a obnovovat následující cílové charakteristiky uplatňující se na území města:
2. specifický reliéf Krušných hor s typickým zdviženým zarovnaným povrchem s plochou vrcholovou částí s mělkými údolími, s výraznými okraji při zlomovém svahu rozbrázděnými hlubokými údolími svahových toků;
3. dominující charakter lesní kulturní krajiny s enklávami bezlesí, vracející se do přírodě blízkého stavu, okrajově lesozemědělské kulturní krajiny;
4. krajina velkého měřítka s dominantním zastoupením lesních komplexů;
5. unikátně dochovaná hornická krajina formovaná těžbou a zpracováním rud;
6. dochované historické krajinné struktury – plužiny;
7. urbanizovaná hluboká údolí, provázané soustavy sídel v údolích;
8. lánové lineární a lánové radiální vsi v údolních polohách a v podhůří Krušných hor;
9. dominantní krajinné působení Klínovce.
10. historická místní cestní síť využitelná pro pohyb v krajině;
11. krajina se specifickou infrastrukturou pro intenzívnější formy rekreačního a sportovního využití (např. lyžařské areály, cyklostezky).
12. Pro specifickou krajinu B.4 Karlovarsko – sever je stanoven požadavek zachovávat a obnovovat následující cílové charakteristiky uplatňující se na území města:
13. mírně zvlněný pahorkatinný reliéf s některými výraznými výšinami sopečného původu;
14. převažující charakter lesozemědělské kulturní krajiny, lokálně málo až středně zalesněné, s historickými sídly, rybníky, bez výrazněji dochované historické krajinné struktury.
15. vyvážený podíl lesů a luk a pastvin, menší podíl orné půdy;
16. většinová střednězrnná mozaika zemědělských kultur;
17. krajina členěná četnými plochami menších lesních komplexů a doplněná množstvím drobných i větších rybníků a vodních nádrží s přilehlými mokřady;
18. množství antropogenních stop využívání krajiny (těžba kaolinu a hnědého uhlí, výsypky, náspy atd.).
19. síť osídlení charakterizovaná převahou lánových radiálních vsí středověké kolonizace;
20. významná enkláva rybniční krajiny u Ostrova;
21. specifický urbánní celek Ostrova s cenným historickým jádrem (památková zóna) a dobovým sídlištěm, v dynamičtěji modelovaném terénu s širokým dopadem na okolní krajinu.
22. Pro specifickou krajinu B.6 Údolí Ohře – sever je stanoven požadavek zachovávat a obnovovat následující cílové charakteristiky uplatňující se na území města:
23. dlouhý a úzký pás ploché hornatiny s hlubokým zářezem průlomového údolí řeky Ohře, s rozčleněnými svahy, v četných zákrutech a meandrech, s výraznými vrcholy;
24. převažující charakter kulturní lesní až lesozemědělské krajiny;
25. dynamická scéna velkého měřítka hlubokého údolí řeky Ohře, s jedinečnými panoramaty a výhledy z jeho vyšších horizontů.
26. krajina s harmonickou skladbou jehličnatých, ale i smíšených a listnatých lesů, květnatých luk a pastvin a plochami orné půdy.
27. lánové lineární a lánové radiální vsi v údolních polohách.
28. Pro zhotovení územních studií, regulačních plánů, zastavovacích studií a dokumentací pro územní rozhodnutí se stanovují následující požadavky a podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajin:
29. zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;
30. výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému pře-chodu siluety sídla do krajiny;
31. nezasahovat negativně do historických struktur sídel, zejména lánových lineárních a historického uspořádání částí krajin (plužin);
32. nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;
33. nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;
34. chránit a respektovat v krajině historicky významné dochované projevy těžby a průmyslové činnosti;
35. zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu;
36. zachovávat a obnovovat prvky a plochy rozptýlené nelesní zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně);
37. neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové charakteristiky, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.
38. V textové části ÚP Ostrov se doplňuje kapitola 5.8 Typy krajin ve znění bodů (E23) – (E27) Změny č. 2 ÚP. V grafické části se vymezení krajin zobrazí ve výkresu 2.3 Koncepce uspořádání krajiny, který se nově doplňuje.

# F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. Změnou č. 2 ÚP se mění a doplňují způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezené platným ÚP následovně:
2. způsob využití „RI – plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci“ se mění na „RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci,
3. způsob využití „RH – plochy rekreace - pro hromadnou rekreaci“, včetně stanovených podmínek jejich využití se ruší,
4. způsob využití „VS – plochy smíšené výrobní“ se mění na „VS, VS2 – plochy smíšené výrobní“,
5. způsob využití „ZV – plochy veřejné zeleně“ se mění na „ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“.
6. Změnou č. 2 ÚP se vymezují nové způsoby využití ploch a stanovují se podmínky pro jejich využití následovně:
7. **RN – plochy rekreace - rekreace na plochách přírodního charakteru**:
   1. Hlavní využití: rekreační areály bez staveb trvalého charakteru (autokemp, kemp, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační lesopark) a službami spojenými s ubytováním a rekreací (např. půjčovny sportovního vybavení apod.),
   2. Přípustné využití: veřejná prostranství včetně zeleně, mobiliáře a drobných staveb; místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území; nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
   3. Podmíněně přípustné využití: manipulační plochy a plochy pro parkování pouze v nezbytném rozsahu a pro potřeby uživatelů dané plochy,
   4. Nepřípustné využití: ubytovací zařízení (hotely, ubytovny, apod.); veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
8. **PV – plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství**:
   1. Hlavní využití: veřejně přístupná prostranství, zejména náměstí, návsi, ulice, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty v krajině a další veřejně přístupná prostranství,
   2. Přípustné využití: plochy zeleně, místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, parkoviště, autobusové zastávky, drobná architektura a mobiliář, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
   3. Podmíněně přípustné využití: dětská hřiště – pouze v plochách veřejných prostranství, které neplní primárně dopravní funkci,
   4. Nepřípustné využití: veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
9. **NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní**:
   1. Hlavní využití: opatření a stavby pro sportovně – rekreační využití dle §18 odst. 5 stavebního zákona – střelnice, kynologické cvičiště,
   2. Přípustné využití: krajinářsky upravené porosty, drobné krajinné prvky s protierozní a ekologicko-stabilizační funkcí, účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
   3. Podmíněně přípustné využití: není stanoveno,
   4. Nepřípustné využití: umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí sportovních ploch smíšených nezastavěného území.
10. Změnou č. 2 ÚP se vymezují koridory dopravní infrastruktury a stanovují se tyto podmínky využití:
11. **koridor pro umístění železniční trati X01** - bude využit pro umístění dopravní stavby optimalizace železniční trati č. 140 včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby (zejména náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení stavby, protihlukových opatření či úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací stavby; jiné využití je nepřípustné;
12. **koridor pro umístění cyklostezky X02** - bude využit pro umístění cyklostezky Květnová – Vykmanov včetně všech souvisejících staveb v koordinaci s přeložkou silnice I/13 – severní obchvat Květnové (veřejně prospěšná stavba VD11); jiné využití než pro tyto dvě dopravní stavby je nepřípustné.
13. koridory X01, X02 nebo jejich části zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby nebo jejich částí (např. kolaudačního souhlasu), pro které jsou koridory vymezeny, umístěné v tomto koridoru.
14. pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridorů nedotčené realizací stavby zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu.
15. Změnou č. 2 ÚP se vymezují nové způsoby využití ploch pro území s prvky regulačního plánu a stanovují se podmínky pro jejich využití následovně:
16. **BH1 - plochy bydlení – v bytových domech - čisté:**
17. Hlavní využití: bydlení v bytových domech,
18. Přípustné využití: nerušící služby v parteru / zvýšeném přízemí, parkovací stání a garážová stání pro potřeby rezidentů a návštěvníků, přičemž součástí parkovacích stání či garážových stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace,
19. **BH1 - plochy bydlení – v rodinných domech – městské :**
20. Hlavní využití: bydlení v rodinných dvojdomech a řadových domech.
21. Přípustné využití: nerušící služby integrované do staveb pro bydlení, drobná ubytovací zařízení do 20lůžek, parkovací stání a garážová stání pro potřeby rezidentů a návštěvníků, přičemž součástí parkovacích stání či garážových stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.
22. **SM1 - plochy smíšené obytné – městské - bloková zástavba:**
23. Hlavní využití: městské domy tvořící souvislou uliční frontu s byty a nerušícími službami v parteru, administrativa.
24. Přípustné využití: kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, malá obchodní zařízení do 50m2 prodejní plochy, drobná ubytovací zařízení do 20 lůžek, veřejná stravovací zařízení, parkovací stání a garážová stání pro potřeby rezidentů a návštěvníků, přičemž součástí parkovacích stání či garážových stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.
25. **OVst - plochy občanského vybavení – veřejná stravovací zařízení:**
26. Hlavní využití: stavby a zařízení pro stravování.
27. Přípustné využití: stavby a zařízení kulturu a sociální služby, parkovací stání pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců zařízení, přičemž součástí parkovacích stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.
28. **OVsc - plochy občanského vybavení – školská a sociální zařízení:**
29. Hlavní využití: stavby a zařízení pro školství, kulturu, zdravotnictví a sociální služby.
30. Přípustné využití: parkovací stání pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců zařízení, přičemž součástí parkovacích stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.
31. **OK1 - plochy občanského vybavení – komerční zařízení:**
32. Hlavní využití: maloobchodní zařízení do 800m2 prodejní plochy.
33. Přípustné využití: parkovací stání pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců zařízení, přičemž součástí parkovacích stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.
34. **VD1 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - nerušivá:**
35. Hlavní využití: stavby a zařízení nerušící drobné výroby a nerušících služeb.
36. Přípustné využití: parkovací stání pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců zařízení, přičemž součástí parkovacích stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.
37. **PV1 - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství - předprostor:**
38. Hlavní využití: veřejně přístupná prostranství, zejména náměstí, ulice, pěší zóny, chodníky.
39. Přípustné využití: drobná architektura a mobiliář, plochy zeleně, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
40. **ZV1 - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - parková:**
41. Hlavní využití: veřejně přístupné parky a plochy zeleně.
42. Přípustné využití: chodníky, cyklostezky, cyklotrasy, otevřená sportoviště, mobiliář, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
43. **DSmk - plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace:**
44. Hlavní využití: místní komunikace funkčních skupin B a C (dle ČSN 73 6110), účelové komunikace.
45. Přípustné využití: pěší zóny, chodníky (součástí mohou být sjezdy připojující sousední nemovitosti k místním komunikacím a přejezdy chodníků umožňující propojení motorových komunikací), cyklotrasy, parkovací stání pro potřeby návštěvníků přidružené k hlavnímu komunikačnímu prostoru, plochy zeleně.
46. **DSoz - plochy dopravní infrastruktury – obytné zóny:**
47. Hlavní využití: místní komunikace funkční skupiny D (dle ČSN 73 6110), účelové komunikace.
48. Přípustné využití: pěší zóny, chodníky (součástí mohou být sjezdy připojující sousední nemovitosti k místním komunikacím a přejezdy chodníků umožňující propojení motorových komunikací), cyklotrasy, parkovací stání pro potřeby návštěvníků přidružené k místní komunikaci skupiny D (dle ČSN 73 6110), nástupiště zastávek veřejné dopravy, plochy zeleně, drobná architektura a mobiliář, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
49. **DSch - plochy dopravní infrastruktury – chodníky a pochozí plochy:**
50. Hlavní využití: pěší zóny, chodníky (součástí mohou být sjezdy připojující sousední nemovitosti k místním komunikacím a přejezdy chodníků umožňující propojení komunikací), cyklotrasy.
51. Přípustné využití: nástupiště zastávek veřejné dopravy, plochy zeleně, drobná architektura a mobiliář, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
52. **DSp - plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu :**
53. Hlavní využití: parkovací stání pro rezidenty a návštěvníky.
54. Přípustné využití: účelové komunikace pro napojení parkovacích stání na místní komunikace, pěší zóny a chodníky (součástí mohou být sjezdy připojující sousední nemovitosti k místním komunikacím a přejezdy chodníků umožňující propojení komunikací), doplňková zeleň.
55. **DSs - plochy dopravní infrastruktury – stezky pro pěší a cyklisty:**
56. Hlavní využití: pěší zóny, chodníky, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší a cyklisty.
57. Přípustné využití: doprovodná zeleň.
58. V území s prvky regulačního plánu je ve všech plochách přípustná realizace nezbytných podzemních vedení technické infrastruktury.
59. Podmíněně přípustné a nepřípustné využití není stanoveno.
60. Změnou č. 2 ÚP se mění a doplňují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití následovně:
61. v plochách bydlení – v rodinných domech městské a příměstské (BI) se v podmíněně přípustném využití:
    1. doplňuje „Plochy Z172a, Z172b a Z172c – podmínkou využití je realizace obslužné komunikace v ploše Z186, protierozního opatření v plochách Z189 a Z190 a navržených přeložek VN vedení.“
    2. doplňuje „Plochy Z274, Z275, Z276, Z277, Z278, Z279, Z280 a Z281- podmínkou využití je realizace protierozního opatření v ploše K368.“
62. v plochách smíšených obytných městských (SM):
    1. v hlavním využití se doplňuje „bytové domy“,
    2. v přípustné využití se ruší „bytové domy“,
    3. v podmíněně přípustném využití se doplňuje „bydlení při prokázání splnění limitů hluku“,
    4. v podmíněně přípustném využití se doplňuje „Plocha Z175 – podmínkou využití je realizace protierozního opatření v ploše Z189“.
63. v plochách občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK):
    1. v podmíněně přípustném využití se doplňuje „služební byty“,
    2. v podmíněně přípustném využití se doplňuje „Plocha Z284 – expoziční prostory jako doprovodné využití, související s hlavním nebo přípustným využitím.“
    3. v nepřípustném využití se ke stavbám pro bydlení doplňuje „s výjimkou služebních bytů“,
64. v plochách smíšených výrobních (VS, VS2) se doplňuje přípustné využití „zařízení pro materiálové využití biologického odpadu (kompostárny)",
65. v plochách výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) se v přípustném využití doplňuje „bydlení bezprostředně související s provozováním zemědělské výroby (farma, hospodářský statek),
66. v plochách dopravní infrastruktury - silniční komunikace (DS) se v přípustném využití doplňuje „doplňková a doprovodná zeleň“,
67. v plochách veřejné zeleně (ZV):

d.1) v hlavním využití v pojmu „polyfunkční dětská hřiště bez vybavení“ se zrušují slova „bez vybavení“,

d.2) v přípustném využití se doplňuje „otevřená sportoviště“.

1. Změnou č. 2 ÚP se nahrazují pojmy:
2. pojem „Limity využití území“ pojmem „Podmínky prostorového uspořádání území“,
3. pojem „minimální ozelenění pozemku“ pojmem „koeficient zeleně“. Koeficientem zeleně se rozumí minimální procentní podíl zeleně ku ploše pozemku.
4. Změnou č. 2 ÚP se mění závazné podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití následovně:
5. funkční území „území bydlení městského typu (BH)“ se mění na „plochy bydlení v bytových domech (BH)“,
6. funkční území „BH v území MPZ vymezeném ulicí Dlouhá, Husova a zámeckým parkem“ včetně stanovených závazných limitů prostorového uspořádání se ruší,
7. funkční území „BH v území MPZ vyjma území vymezené ulicí Dlouhá, Husova a zámeckým parkem“ včetně stanovených závazných limitů prostorového uspořádání se ruší,
8. funkční území „území bydlení městského typu s převahou zeleně (BX)“ se mění na „plochy bydlení městského s převahou zeleně (BX)“,
9. funkční území „území čistého bydlení (BI)“ se mění na „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“,
10. funkční území „území bydlení venkovského typu (BV) se mění na „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“,
11. funkční území „smíšené území venkovské (SV)“ se mění na „plochy smíšené obytné venkovské (SV)“,
12. funkční území „smíšené městské území (SM)“:

h.1) mění se na „plochy smíšené obytné městské (SM)“,

h.2) koeficient zastavění pozemků se mění z „60%“ na „80%“,

1. funkční území „území drobné výroby a služeb (VD)“ se mění na „plochy drobné a řemeslné výroby (VD)“,
2. funkční území „území průmyslové výroby (VS)“:

j.1) mění se na „plochy smíšené výrobní (VS)“,

j.2) maximální podlažnost „3 – výška římsy 12m od upraveného terénu“ se mění na „3 – výška římsy 14m od upraveného terénu“,

1. funkční území „území průmyslové výroby 2 (VS2)“ se mění na „plochy smíšené výrobní (VS2)“,
2. funkční území „území zemědělské výroby (VZ)“ se mění na „plochy zemědělské výroby (VZ)“,
3. funkční území „občanské vybavení (OV), (OK)“ se mění na „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)“,
4. funkční území „občanské vybavení v zeleni (OS)“:

n.1) mění se na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“,

n.2) koeficient zastavění pozemků se mění z „20%“ na „30%“,

1. funkční území „rekreace hromadná (RH)“ včetně stanovených závazných limitů prostorového uspořádání se ruší,
2. doplňuje se funkční území „plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)“ s následujícími závaznými limity prostorového uspořádání:

p.1) koeficient zastavění – nestanovuje se,

p.2) maximální podlažnost – nestanovuje se,

p.3) minimální procentuální podíl ozelenění pozemku - 75%, ,

1. funkční území „rekreace individuální (RI, ZR)“ se mění na „plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zahrádkové osady (RZ)“,
2. funkční území „zeleň soukromá a vyhrazená“ se mění na „plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“.
3. Změnou č. 2 ÚP se vymezuje území s prvky regulačního plánu a v rozsahu tohoto území se stanovují následující závazné podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu (F04):
4. **koeficient zastavěné plochy** - poměr mezi zastavěnou plochou hlavní budovy na pozemku a celkovou výměrou tohoto pozemku;
5. **koeficient zeleně** - viz kap. 6.5.;
6. **počet nadzemních podlaží -** závazný počet nadzemních podlaží budovy. Nelze jej převýšit, ani snížit;
7. **podkroví -** viz kap. P Změny č. 2 ÚP - Výklad pojmů;
8. **maximální výška zástavby -** nejvyšší možná vzdálenost nejkratší spojnice hlavní římsy (u šikmých střech) nebo atiky (u plochých střech) a nejnižšího bodu terénu přilehlého k zástavbě;
9. **uliční čára -** hranice mezi pozemky a veřejným prostranstvím nebo veřejným komunikačním prostorem;
10. **stavební čára nepřekročitelná -** rozhraní vymezující zastavění na regulovaných pozemcích, jež zástavba nemusí dodržet v celém svém průběhu. Nesmí však být překročeno směrem ven;
11. **stavební čára otevřená** - rozhraní vymezující zastavění na regulovaných pozemcích, jež zástavba nemusí dodržet v celém svém průběhu. Nesmí nikde přesahovat ani ustupovat;
12. **stavební čára uzavřená** - rozhraní vymezující zastavění na regulovaných pozemcích, jež zástavba musí dodržet v celém svém průběhu. Nesmí nikde přesahovat ani ustupovat. Rozhraní nesmí být vymezeno parkovacím stáním či garážovým stáním;
13. **osa stromořadí -** osa, ve které bude závazně osazeno stromořadí. Osa smí být v nezbytné délce přerušena či zkrácena pokud je to nutné pro vedení chodníků, cyklostezek či pro rozhledové trojúhelníky (dle ČSN 73 6110) přilehlých komunikací. Osa smí být rovnoběžně posunuta až o 0,5 metru. Stromořadím se rozumí souvislá řada stromů s rozestupy nejvýše 5 metrů;
14. **hlavní vstupy -** určení veřejného prostranství, ze kterého musí být umístěn hlavní vstup do budovy;
15. **aktivní parter -** přízemí stavby závazně přístupné z výškové úrovně přilehlého veřejného prostranství. Přízemí závazně obsahuje zejména nerušící služby či jiné nebytové využití umožněné stanoveným způsobem využití plochy;
16. **okapová orientace** - závazná orientace hřebene sedlové střechy rovnoběžně s uliční čarou;
17. **osa prostupnosti** -určuje směr, ve kterém bude protnutý pozemek prostupný pro pěší / cyklistickou dopravu. Komunikace zajišťující prostupnost se nesmí od osy vzdálit o více než třetinu své délky. Musí být veřejně přístupná a široká nejméně 3 metry.
18. V území s prvky regulačního plánu se stanovuje parcelace, která má pouze doporučující, nikoliv závazný charakter.
19. Rozsah území s prvky regulačního plánu je vymezen ve výkresu *I.1 Výkres základního členění území*.
20. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v území s prvky regulačního plánu jsou vymezeny ve výkresech *I.2b Hlavní výkres - území s prvky regulačního plánu - způsob využití* a *I.2c Hlavní výkres - území s prvky regulačního plánu - prostorové uspořádání*.
21. Změnou č. 2 ÚP se zrušuje kap. 6.6. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, v celém rozsahu.
22. Změnou č. 2 ÚP se v kap. 6.8. upřesňuje zásada uspořádání občanského vybavení pro sídlo Horní Žďár: v Horním Žďáru bude podpořen rozvoje základní vybavenosti a služeb, bez nutnosti vytvoření lokálního centra vybavenosti a služeb.
23. V textové části ÚP Ostrov v kap. 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch, ve výčtu ploch neurbanizované kulturní krajiny se na konec doplňuje odrážka ve znění:

„Plocha smíšené nezastavěného území – sportovní NSs“

1. V textové části ÚP Ostrov v kap 6 se v názvu kapitoly:
2. slovo „*přístupné*“ nahrazuje slovem „přípustné“,
3. slovo „*nepřístupné*“ nahrazuje slovem „nepřípustné“.
4. V textové části ÚP Ostrov v kap. 6.2. Výčet ploch s rozdílným způsobem využití v zastavitelném území:
5. v názvu kapitoly se před slovo „*zastavitelném*“ vkládá slovo „zastavěném a“,
6. položka „*Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci*“ se mění na „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“,
7. položka ve znění „*Plochy rekreace – pro hromadnou rekreaci - RH – Rh*“ se zrušuje,
8. za „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI – Rekreace individuální chaty v zahradách Ri2“ se vkládá položka ve znění: „Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru – RN – Rh“,
9. za „Plochy smíšené výrobní – VS – Vp“ se vkládá položka ve znění: „Plochy smíšené výrobní – VS2“,
10. za „Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI – Technická obsluha To“ se vkládá položka ve znění: „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – PV“,
11. položka „*Plochy veřejné zeleně*“ se mění na „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“,
12. za „Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ – D“ se vkládají položky ve znění:

„Koridor pro umístění železniční trati – X01,

Koridor pro umístění cyklostezky – X02“.

1. za výčet ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území se vkládá výčet ploch s rozdílným způsobem využití v území s prvky regulačního plánu ve znění:

***„Plochy s rozdílným způsobem využití v území s prvky regulačního plánu***

*Plochy bydlení – v bytových domech - čisté BH1*

*Plochy bydlení – v rodinných domech – městské BI1*

*Plochy smíšené obytné – městské - bloková zástavba SM1*

*Plochy občanského vybavení – veřejná stravovací zařízení OVst*

*Plochy občanského vybavení – školská a sociální zařízení OVsc*

*Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK1*

*Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - nerušivá VD1*

*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství - předprostor PV1*

*Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - parková ZV1*

*Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSmk*

*Plochy dopravní infrastruktury – obytné zóny DSoz*

*Plochy dopravní infrastruktury – chodníky a pochozí plochy DSch*

*Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu DSp*

*Plochy dopravní infrastruktury – stezky pro pěší a cyklisty DSs“*

1. V textové části ÚP Ostrov v kap. 6.2. Nezastavitelné plochy:
2. číslo kapitoly „*6.2.“* se mění na „6.3.“
3. před slova „*jsou tyto plochy*“ se vkládají slova „Nezastavitelnými plochami“,
4. na konec výčtu ploch se vkládá položka ve znění „Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs“
5. text ve znění „*trvalé ani dočasné stavby, s výjimkou staveb, které jsou výhradně určeny pro funkční využití těchto ploch (např. zemědělskou výrobu a lesnické stavby po)*“ se mění na:

„trvalé ani dočasné stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, s výjimkou otevřených doprovodných staveb, které jsou výhradně určeny pro funkční využití těchto ploch – pro skladování a sušení plodin (seníky), pro krmení zvěře (krmelce) a přístřešky pro úkryt dobytka“,

1. za text ve znění dle bodu c) se vkládá text ve znění:

„- oplocení s výjimkou dočasného oplocení zřízeného k ochraně lesních porostů před zvěří (oplocenky, ohradníky)

* zařízení a výrobky plnění funkci stavby, určené pro rekreační bydlení či ubytování“,

1. text ve znění: „*a dále staveb pozemních komunikací (polní a lesní cesty, cyklostezky, cyklotrasy) a staveb technického vybavení území a to za předpokladu, že tyto stavby nebudou mít negativní vliv na základní funkci území, dále meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků*“ se mění na:

„další trvalé či dočasné stavby s výjimkou staveb pozemních komunikací (polní a lesní cesty, cyklostezky cyklotrasy a staveb technického vybavení území, dále meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků“,

1. text ve znění: „*Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní funkci území“* se mění na:

„Umisťování výše uvedených staveb a zařízení je možné pouze za předpokladu, že tyto stavby nebudou mít negativní vliv na základní (hlavní) funkci území, kterou nesmí narušit nebo omezit.“

1. V textové části ÚP Ostrov v kap. 6.3 – Regulace a limity prostorového využití území:
2. číslo kapitoly „*6.3*.“ se mění na „6.4.“,
3. v názvu kapitoly se slova „*Regulace a limity prostorového využití území*“ nahrazují slovy „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“,
4. v části Plochy bydlení – v rodinných domech městské a příměstské – BI, v podmíněně přípustném využití se vkládá text ve znění:

„Plochy Z172a, Z172b a Z172c – podmínkou využití je realizace obslužné komunikace v ploše Z186, protierozního opatření v plochách Z189 a Z190 a navržených přeložek VN vedení.

Plochy Z274, Z275, Z276, Z277, Z278, Z279, Z280 a Z281- podmínkou využití je realizace protierozního opatření v ploše K368.“

1. v části Plochy smíšené obytné – městské – SM,:

c.1) v hlavním využití se doplňuje položka „bytové domy“,

c.2) v podmíněně přípustném využití se doplňuje položka „bydlení při prokázání splnění limitů hluku“ ,

c.3) v podmíněně přípustném využití se doplňuje text ve znění: „Plocha Z175 – podmínkou využití je realizace protierozního opatření v ploše Z189“,

1. v části Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá – OK:
   1. v podmíněně přípustném využití se doplňuje položka „služební byty“,
   2. v podmíněně přípustném využití se doplňuje text ve znění: „Plocha Z284 – expoziční prostory jako doprovodné využití, související s hlavním nebo přípustným využitím“,
   3. v nepřípustném využití se za slova „stavby pro bydlení“ doplňují slova „s výjimkou služebních bytů“,
2. v části Plochy smíšené výrobní – VS:
   1. v názvu ploch se doplňuje „VS2“,
   2. v přípustném využití se doplňuje položka ve znění: „zařízení pro materiálové využití biologického odpadu (kompostárny)“,
3. v části Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ, v přípustném využití se vkládá položka ve znění „bydlení bezprostředně související s provozováním zemědělské výroby (farma, hospodářský statek)“,
4. v části Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci – RI se název ploch mění na „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI“,
5. část *Plochy rekreace – pro hromadnou rekreaci – RH* včetně hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití se zrušuje,
6. za část Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI se vkládá text ve znění:

**„Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru – RN**

(1) Hlavní využití: rekreační areály bez staveb trvalého charakteru (autokemp, kemp, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační lesopark) a službami spojenými s ubytováním a rekreací (např. půjčovny sportovního vybavení apod.).

(2) Přípustné využití: veřejná prostranství včetně zeleně, mobiliáře a drobných staveb; místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území; nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

(3) Podmíněně přípustné: manipulační plochy a plochy pro parkování pouze v nezbytném rozsahu a pro potřeby uživatelů dané plochy.

(4) Nepřípustné využití: ubytovací zařízení (hotely, ubytovny, apod.); veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.“

1. v části Plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace - DS, v přípustném využití se vkládá položka ve znění „doplňková a doprovodná zeleň“,
2. za část Plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH se vkládá text ve znění:

**„Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – PV**

(1) Hlavní využití:. veřejně přístupná prostranství, zejména náměstí, návsi, ulice, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty v krajině a další veřejně přístupná prostranství.

(2) Přípustné využití: plochy zeleně, místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, parkoviště, autobusové zastávky, drobná architektura a mobiliář, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

(3) Podmíněně přípustné: dětská hřiště – pouze v plochách veřejných prostranství, které neplní primárně dopravní funkci.

(4) Nepřípustné využití: veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.“

1. v části Plochy veřejné zeleně – ZV:

m.1) název ploch se mění na „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV,

m.2) v přípustném využití se doplňuje položka ve znění „otevřená sportoviště“,

1. za část Plochy smíšené nezastavěného území – NS se vkládá text ve znění:

**„Plochy smíšené nezastavěného území** -**sportovní - NSs**

1. Hlavní využití: opatření a stavby pro sportovně – rekreační využití dle §18 odst. 5 stavebního zákona – střelnice, kynologické cvičiště.
2. Přípustné využití: krajinářsky upravené porosty, drobné krajinné prvky s protierozní a ekologicko-stabilizační funkcí, účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
3. Podmíněně přípustné: není stanoveno.
4. Nepřípustné: umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí sportovních ploch smíšených nezastavěného území.“
5. za část Plochy vodní a vodohospodářské - W se vkládá text ve znění:

„**X01 - Koridor pro optimalizaci železniční trati č. 140** bude využit pro umístění dopravní stavby optimalizace železniční trati č. 140 včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby (zejména náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení stavby, protihlukových opatření či úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací stavby. Jiné využití je nepřípustné.

**X02 – Koridor pro umístění cyklostezky** bude využit pro umístění cyklostezky Květnová – Vykmanov. Záměr bude koordinován s přeložkou silnice I/13 – severní obchvat Květnové (veřejně prospěšná stavba VD11). Jiné využití než pro tyto dvě dopravní stavby je nepřípustné.

Koridory X01, X02 nebo jejich části zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby nebo jejich částí (např. kolaudačního souhlasu), pro které jsou koridory vymezeny, umístěné v tomto koridoru.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridorů nedotčené realizací stavby zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu.“

1. na konec kap. 6.4. se vkládá text ve znění:

„Plochy s rozdílným způsobem využití v území s prvky regulačního plánu:

**Plochy bydlení - v bytových domech – čisté - BH1**

(1) Hlavní využití: bydlení v bytových domech.

(2) Přípustné využití: nerušící služby v parteru / zvýšeném přízemí, parkovací stání a garážová stání pro potřeby rezidentů a návštěvníků, přičemž součástí parkovacích stání či garážových stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.

**Plochy bydlení - v rodinných domech – městské - BI1**

(1) Hlavní využití: bydlení v rodinných dvojdomech a řadových domech.

(2) Přípustné využití: nerušící služby integrované do staveb pro bydlení, drobná ubytovací zařízení do 20lůžek, parkovací stání a garážová stání pro potřeby rezidentů a návštěvníků, přičemž součástí parkovacích stání či garážových stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.

**Plochy smíšené obytné - městské – bloková zástavba - SM1**

(1) Hlavní využití: městské domy tvořící souvislou uliční frontu s byty a nerušícími službami v parteru, administrativa.

(2) Přípustné využití: kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, malá obchodní zařízení do 50m2 prodejní plochy, drobná ubytovací zařízení do 20 lůžek, veřejná stravovací zařízení, parkovací stání a garážová stání pro potřeby rezidentů a návštěvníků, přičemž součástí parkovacích stání či garážových stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení – OK1**

(1) Hlavní využití: maloobchodní zařízení do 800m2 prodejní plochy.

(2) Přípustné využití: parkovací stání pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců zařízení, přičemž součástí parkovacích stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.

**Plochy výroby a skladování- drobná a řemeslná výroba – nerušivá - VD1**

(1) Hlavní využití: stavby a zařízení nerušící drobné výroby a nerušících služeb.

(2) Přípustné využití: parkovací stání pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců zařízení, přičemž součástí parkovacích stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.

**Plochy občanského vybavení - školská a sociální zařízení – OVSC**

(1) Hlavní využití: stavby a zařízení pro školství, kulturu, zdravotnictví a sociální služby.

(2) Přípustné využití: parkovací stání pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců zařízení, přičemž součástí parkovacích stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.

**Plochy občanského vybavení - veřejná stravovací zařízení – OVST**

(1) Hlavní využití: stavby a zařízení pro stravování.

(2) Přípustné využití: stavby a zařízení kulturu a sociální služby, parkovací stání pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců zařízení, přičemž součástí parkovacích stání může být účelová komunikace v nezbytné délce, plochy zeleně, nezbytné pěší komunikace.

**Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – DSMK**

(1) Hlavní využití: místní komunikace funkčních skupin B a C (dle ČSN 73 6110), účelové komunikace.

(2) Přípustné využití: pěší zóny, chodníky (součástí mohou být sjezdy připojující sousední nemovitosti k místním komunikacím a přejezdy chodníků umožňující propojení motorových komunikací), cyklotrasy, parkovací stání pro potřeby návštěvníků přidružené k hlavnímu komunikačnímu prostoru, plochy zeleně.

**Plochy dopravní infrastruktury - obytné zóny – DSOZ**

(1) Hlavní využití: místní komunikace funkční skupiny D (dle ČSN 73 6110), účelové komunikace.

(2) Přípustné využití: pěší zóny, chodníky (součástí mohou být sjezdy připojující sousední nemovitosti k místním komunikacím a přejezdy chodníků umožňující propojení motorových komunikací), cyklotrasy, parkovací stání pro potřeby návštěvníků přidružené k místní komunikaci skupiny D (dle ČSN 73 6110), nástupiště zastávek veřejné dopravy, plochy zeleně, drobná architektura a mobiliář, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

**Plochy dopravní infrastruktury - chodníky a pochozí plochy – DSCH**

(1) Hlavní využití: pěší zóny, chodníky (součástí mohou být sjezdy připojující sousední nemovitosti k místním komunikacím a přejezdy chodníků umožňující propojení komunikací), cyklotrasy.

(2) Přípustné využití: nástupiště zastávek veřejné dopravy, plochy zeleně, drobná architektura a mobiliář, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

**Plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu – DSP**

(1) Hlavní využití: parkovací stání pro rezidenty a návštěvníky.

(2) Přípustné využití: účelové komunikace pro napojení parkovacích stání na místní komunikace, pěší zóny a chodníky (součástí mohou být sjezdy připojující sousední nemovitosti k místním komunikacím a přejezdy chodníků umožňující propojení komunikací), doplňková zeleň.

**Plochy dopravní infrastruktury - stezky pro pěší a cyklisty – DSS**

(1) Hlavní využití: pěší zóny, chodníky, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší a cyklisty.

(2) Přípustné využití: doprovodná zeleň.

**Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – předprostor - PV1**

(1) Hlavní využití: veřejně přístupná prostranství, zejména náměstí, ulice, pěší zóny, chodníky.

(2) Přípustné využití: drobná architektura a mobiliář, plochy zeleně, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

**Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – parková - ZV1**

(1) Hlavní využití: veřejně přístupné parky a plochy zeleně.

(2) Přípustné využití: chodníky, cyklostezky, cyklotrasy, otevřená sportoviště, mobiliář, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

V území s prvky regulačního plánu je ve všech plochách přípustná realizace nezbytných podzemních vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné a nepřípustné využití není stanoveno.“

1. V textové části ÚP Ostrov v kap. 6.5 Limity využití území:
2. v názvu kapitoly se slova „*Limity využití území*“ nahrazují slovy „Podmínky prostorového uspořádání“,
3. v první větě textu kapitoly se slovo „*limity*“ nahrazuje slovy „podmínky prostorového uspořádání“,
4. v textu první odrážky c) se slova „*minimální ozelenění pozemku*“ nahrazují slovy „koeficient zeleně“,
5. v textu druhé odrážky c):
6. slova „*minimální ozelenění pozemku*“ se nahrazují slovy „koeficient zeleně“,
7. slova „*(tj. nízké zeleně na nezpevněných plochách)*“ se zrušují,
8. v části Závazné limity prostorového uspořádání:
9. v názvu ve znění „Závazné limity prostorového uspořádání pro s rozdílným způsobem využití území“ se slovo „*limity*“ nahrazuje slovem „podmínky“ a za slovo „pro“ se vkládá slovo „plochy“,
10. v záhlaví tabulky se slova „*minimální % ozelenění pozemku*“ nahrazují slovy „koeficient zeleně (%)“,
11. v tabulce se položka „*území bydlení městského typu (BH)“* mění na „plochy bydlení v bytových domech (BH)“,
12. v tabulce se zrušuje položka „*BH v území MPZ vymezeném ulicí Dlouhá, Husova a zámeckým parkem*“ v rozsahu celého řádku,
13. v tabulce se zrušuje položka „*BH v území MPZ vyjma území vymezené ulicí Dlouhá, Husova a zámeckým parkem*“ v rozsahu celého řádku,
14. v tabulce se položka „*území bydlení městského typu s převahou zeleně (BX)“* mění na „plochy bydlení městského s převahou zeleně (BX),
15. v tabulce se položka „*území čistého bydlení (BI)“* mění na „plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI),
16. v tabulce se položka „*území bydlení venkovského typu (BV)“* mění na „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
17. v tabulce se položka „*smíšené území venkovské (SV)“* mění na „plochy smíšené obytné venkovské (SV),
18. v tabulce se položka „*smíšené městské území (SM)“* mění na „plochy smíšené obytné městské (SM),
19. koeficient zastavění pozemku u ploch smíšených obytných městských (SM) mění z „*60%*“ na „80%“,
20. v tabulce se položka „*území drobné výroby a služeb (VD)“* mění na „plochy drobné a řemeslné výroby (VD),
21. v tabulce se položka „*území průmyslové výroby (VS)“* mění na „plochy smíšené výrobní (VS),
22. maximální podlažnost u ploch smíšených výrobních (VS) se mění z „*3 (v. římsy 12m od upraveného terénu*)“ na „3 (v. římsy 14m od upraveného terénu)“,
23. v tabulce se položka „*území průmyslové výroby 2 (VS2)“* mění na „plochy smíšené výrobní (VS2),
24. v tabulce se položka „*území zemědělské výroby (VZ)“* mění na „plochy zemědělské výroby (VZ),
25. v tabulce se položka „*občanské vybavení (OV, OK)“* mění na „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)“,
26. v tabulce se položka „*občanské vybavení v zeleni (OS)“* mění na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“,
27. v tabulce se zrušuje položka „*rekreace hromadná (RH)* “ v rozsahu celého řádku,
28. do tabulky se doplňuje položka „plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)“ a pro tyto plochy se stanovuje minimální % ozelenění pozemku „75%“,
29. v tabulce se položka „*rekreace individuální (RI, ZR)“* mění na „plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zahrádkové osady (RZ)“ ,
30. v tabulce se položka „*zeleň soukromá a vyhrazená“* mění na „plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“.
31. V textové části ÚP Ostrov se zrušuje kap. 6.6. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, jejich regulačními prvky a limity zástavby a ochranné režimy, v celém rozsahu.
32. V textové části ÚP Ostrov se za kap. 6.5. doplňuje kapitola „6.6. Území s prvky regulačního plánu,“ v následujícím znění:

V části řešeného území (viz výkres P1 - Základní členění území) jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s podrobnějšími podmínkami prostorového uspořádání.

V rozsahu tohoto území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**plochy bydlení – v bytových domech - čisté (BH1)**

**plochy bydlení – v rodinných domech – městské (BI1)**

**plochy smíšené obytné – městské - bloková zástavba (SM1)**

**plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - nerušivá (VD1)**

**plochy občanského vybavení – školská a sociální zařízení (OVSC)**

**plochy občanského vybavení - veřejná stravovací zařízení (OVst)**

**plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK1)**

**plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství - předprostor (PV1)**

**plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - parková (ZV1)**

**plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSmk)**

**plochy dopravní infrastruktury – obytné zóny (DSoz)**

**plochy dopravní infrastruktury – chodníky a pochozí plochy (DSch)**

**plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DSp)**

**plochy dopravní infrastruktury – stezky pro pěší a cyklisty (DSs)**

Pro výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu (viz výkresy P2b - hlavní výkres - území s prvky regulačního plánu -způsob využití a P2c - hlavní výkres - území s prvky regulačního plánu - prostorové uspořádání):

1. **koeficient zastavěné plochy** - poměr mezi zastavěnou plochou hlavní budovy na pozemku a celkovou výměrou tohoto pozemku;
2. **koeficient zeleně** - viz kap. 6.5.;
3. **počet nadzemních podlaží -** závazný počet nadzemních podlaží budovy. Nelze jej převýšit, ani snížit;
4. **podkroví -** viz část 1 ÚP, Výklad pojmů;
5. **maximální výška zástavby -** nejvyšší možná vzdálenost nejkratší spojnice hlavní římsy (u šikmých střech) nebo atiky (u plochých střech) a nejnižšího bodu terénu přilehlého k zástavbě;
6. **uliční čára -** hranice mezi pozemky a veřejným prostranstvím nebo veřejným komunikačním prostorem;
7. **stavební čára nepřekročitelná -** rozhraní vymezující zastavění na regulovaných pozemcích, jež zástavba nemusí dodržet v celém svém průběhu. Nesmí však být překročeno směrem ven;
8. **stavební čára otevřená** - rozhraní vymezující zastavění na regulovaných pozemcích, jež zástavba nemusí dodržet v celém svém průběhu. Nesmí nikde přesahovat ani ustupovat;
9. **stavební čára uzavřená -** rozhraní vymezující zastavění na regulovaných pozemcích, jež zástavba musí dodržet v celém svém průběhu. Nesmí nikde přesahovat ani ustupovat. Rozhraní nesmí být vymezeno parkovacím stáním či garážovým stáním;
10. **osa stromořadí -** osa, ve které bude závazně osazeno stromořadí. Osa smí být v nezbytné délce přerušena či zkrácena pokud je to nutné pro vedení chodníků, cyklostezek či pro rozhledové trojúhelníky (dle ČSN 73 6110) přilehlých komunikací. Osa smí být rovnoběžně posunuta až o 0,5 metru. Stromořadím se rozumí souvislá řada stromů s rozestupy nejvýše 5 metrů;
11. **hlavní vstupy -** určení veřejného prostranství, ze kterého musí být umístěn hlavní vstup do budovy;
12. **aktivní parter -** přízemí stavby závazně přístupné z výškové úrovně přilehlého veřejného prostranství. Přízemí závazně obsahuje zejména nerušící služby či jiné nebytové využití umožněné stanoveným způsobem využití plochy;
13. **okapová orientace-** závazná orientace hřebene sedlové střechy rovnoběžně s uliční čarou;
14. **osa prostupnosti -** určuje směr, ve kterém bude protnutý pozemek prostupný pro pěší / cyklistickou dopravu. Komunikace zajišťující prostupnost se nesmí od osy vzdálit o více než třetinu své délky. Musí být veřejně přístupná a široká nejméně 3 metry.

Ve vymezeném území je dále stanovena parcelace, která má však pouze doporučující charakter a není závazná.

1. V textové části ÚP v kap. 6.8. Zásady uspořádání občanského vybavení:
2. věta ve znění „*V Horním Žďáru bude vytvořeno lokální centrum vybavenosti a služeb.“* se zrušuje,
3. ve větě se zněním: „Aktivity základní vybavenosti a služeb budou rovněž rozvíjeny ve Kfelích a v samotném Ostrově v lokalitě za nemocnicí.“se zrušuje slovo „*rovněž“* a za slovo „rozvíjeny“ se doplňují slova *„*v Horním Žďáru*“.*
4. V textové části ÚP v kap. 6.8. Plochy veřejného zájmu:
5. číslo kapitoly „*6.8.*“ se mění na „6.9.“,
6. v části Ostrov a přilehlé části, odstavec třetí, se text ve znění: „*doplnění navržených protierozních opatření v k.ú. Kfely u Ostrova a Dolní Žďár u Ostrova formou změny kultury orné půdy na louku v pásech min. š. 50-70m rovnoběžně s protierozní terénní rýhou jako opatření ke zlepšení zasakovací schopnosti území*“ mění na:

„doplnění navržených protierozních opatření v k. ú. Kfely u Ostrova formou změny kultury orné půdy na louku v pásu min. š. 50 – 70m rovnoběžně s protierozní terénní rýhou jako opatření ke zlepšení zasakovací schopnosti území a v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova formou realizace ochranného valu o výšce 0,75m a šířce 2m“.

# G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresu č. I.4 **vymezují veřejně prospěšné stavby**:
2. WD45 - místní obslužná komunikace v sídle Horní Žďár pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z260, Z261 a Z262 (plocha Z146),
3. WD46 - místní obslužná komunikace v sídle Hluboký pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z267, Z268, Z269, Z270 a Z271 (plocha Z272),
4. WD47 - místní obslužná komunikace v sídle Dolní Ždár pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z274, Z275, Z276, Z278, Z279, Z280 a Z281 (plocha Z282),
5. WD48 – místní komunikace pro přístup k Věži smrti (plochaZ285),
6. WD49 - místní obslužná komunikace v sídle Květnová pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z288, Z289, Z290 a Z291 (plocha Z292),
7. WD50 – místní obslužná komunikace v sídle Kfely pro parkoviště a dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z180 (plocha Z296),
8. WD51 – místní obslužná komunikace v areálu bývalých kasáren pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z301, Z302, Z303 a Z305 (plocha Z304),
9. WD52 – okružní křižovatka na křížení ul. Hlavní - ul. Jáchymovská a napojení ul. Družstevní (plocha Z368),
10. WD53 – dopravní terminál (plocha Z310),
11. WD55 – komunikační propojení ulic Jáchymovská a Máchova (plochy Z358, Z359, Z360, Z365, Z366),WD57 – pěší a cyklistická komunikace pro zajištění prostupnosti přes řeku Bystřice (plocha Z324),
12. WD58 - komunikační propojení ulic Družební a Nádražní (plochy Z361, Z362, Z363, Z364),
13. WD59 - místní obslužná komunikace napojená na ul. Lidická severním a jižním směrem (plochy Z348, Z349, Z350, Z351, Z352, Z353),
14. WD60 - komunikační propojení nám. U Brány a Krušnohorské ulice (plochy Z354, Z355, Z356, Z357),
15. WD61 - pěší propojení ul. Jáchymovská a prodloužení ul. Nádražní (plocha Z367),
16. WD62 - přeložky cyklotrasy (cyklostezky) v části úseku pod ul. Družební (plochy Z370a, Z370b)
17. WD63 - přeložka cyklotrasy (cyklostezky) v části úseku pod křížením ul. Jáchymovská a ul. Hlavní (plocha Z369),
18. VT25 – kanalizace splašková v sídle Květnová,
19. VT26 – kanalizace výtlak v sídle Květnová.
20. Vyvlastnění a předkupní právo u nově vymezených veřejně prospěšných staveb uvedených v bodě (G01) písm. a) – m) se stanovuje ve prospěch města Ostrov. Vyvlastnění u nově vymezených veřejně prospěšných staveb uvedených v bodě (G01) písm. n) – o) se stanovuje ve prospěch správce sítě.
21. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresu č. I.4 vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb:
22. X01 - optimalizace železniční trati č. 140; vyvlastnění se stanovuje ve prospěch České republiky - železnice.
23. X02 – cyklostezka Květnová – Vykmanov; vyvlastnění a předkupní právo se stanovuje ve prospěch Města Ostrov.
24. Změnou č. 2 ÚP se se v rozsahu zakresleném ve výkresu č. I.4 **ruší tyto veřejně prospěšné stavby nebo jejich části**:
25. západní část WD4 - obslužná komunikace průmyslové zóny Ostrov - jih - k.ú. Ostrov nad Ohří,
26. WD8 - místní obslužná komunikace severně podél areálu společnosti Ferona a.s., k.ú. Ostrov nad Ohří,
27. WD14 - přeložka části průjezdné silnice II./221 východním směrem a úprava křižovatek s původní silnicí II./221 - k.ú. Mořičov,
28. WD16 - parkoviště u nového centra obchodu a služeb - k.ú. Horní Žďár u Ostrova ,
29. WD17 - přeložka části silnice III./22128 do osady Hluboký - k.ú. Horní Žďár u Ostrova ,
30. WD18 - páteřní místní obslužná komunikace - k.ú. Dolní Žďár u Ostrova ,
31. WD19 - přeložka silnice III./22128 do osady Hluboký - k.ú. Dolní Žďár u Ostrova,
32. WD23 - část přeložky III./22128 Dolní Žďár na Hluboký u Ostrova ,
33. WD24 - místní obslužná komunikace v Horním Žďáru, k.ú. Horní Žďár u Ostrova,
34. WD25 - dopravní manipulační plocha - hala s posypovým materiálem pro údržbu přeložky silnice I./13, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova,
35. WD29 - autobusové nádraží jižně od křižovatky Jáchymovské ul. a Hlavní třídy, k.ú. Ostrov nad Ohří,
36. WD30 - obslužná komunikace podél západní a jihovýchodní hranice areálu bývalých kasáren a kláštera,
37. část WD34 - cyklostezka Dolní Žďár - Květnová,
38. WD35 - komunikace k ploše a její severní propojení s komunikací sousedních rozvojových ploch,
39. WD38 - místní kom. severně nad ul. Na Kopci podél rozvojových ploch ozn. 28-BČ a XIII./OS-BČ,
40. WD39 - změna plochy veřejné zeleně na příjezdovou komunikaci k území technické obsluhy,
41. WD40 - okružní křižovatka na Jáchymovské ul. s napojením na severní obvodovou komunikaci podél Ferony,
42. západní část WD43 - veřejné parkoviště, pěší a dopravní komunikace, úprava křížení ul. Karlovarská a Nádražní - k.ú. Ostrov n. Ohří u Zámku,
43. VD32 - obchvat Ostrova silnicí I./13 včetně tří MUK a připojovacích komunikací.
44. VT3 - regulační stanice plynu VTL/STL RS1 - k.ú. Ostrov nad Ohří,
45. VT8 - regulační stanice plynu VTL/STL RS1 - k.ú. Květnová,
46. WT17 – změna plochy veřejné zeleně na plochu technické obsluhy,
47. VT20 - vodovod přeložka,
48. VT23 – trafostanice.
49. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresu I.4 **mění rozsah veřejně prospěšného opatření** VT11 – protierozní opatření podél severozápadního okraje navržené zástavby nad bývalou pískovnou - příkop a val. Toto opatření se rozšiřuje v rozsahu plochy K368 se způsobem využití NZ2 – plocha zemědělská.
50. Změnou č. 2 ÚP se **ruší veřejně prospěšné opatření** VU1 vymezené v ÚP Ostrov.
51. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresu č. I.4 **vymezují veřejně prospěšná opatření** pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES:
52. VU2 - plocha K336 pro zajištění funkčnosti LK2-20010V3; k.ú. Hluboký: 208/3,
53. VU3 - plocha K337 pro zajištění funkčnosti LC20010V3; k.ú. Hluboký: 38,
54. VU4 - plocha K338 pro zajištění funkčnosti RK20010U2, LC20010V2; k.ú. Hluboký: 27, 28, 243, 244, 245,
55. VU5 - plocha K339 pro zajištění funkčnosti LC5, LK4-5; k.ú. Hluboký: 250/1, 250/2,
56. VU6 - plocha K340 pro zajištění funkčnosti LC4, LK4-5; k.ú. Hluboký: 234/2, 234/3,
57. VU7 - plocha K341 pro zajištění funkčnosti LC4, LK4-5; k.ú. Hluboký: 253/1, 253/7,
58. VU8 - plocha K342 pro zajištění funkčnosti LK4-24; k.ú. Hluboký: 253/3, 253/6,
59. VU9 - plocha K343 pro zajištění funkčnosti NBK3U5; k.ú. Horní Žďár u Ostrova: 198/1,
60. VU10 - plocha K344 pro zajištění funkčnosti LK20019V1-16; k.ú. Vykmanov u Ostrova: 142/2,
61. VU11 - plocha K345 pro zajištění funkčnosti LK20019V3-38; k.ú. Vykmanov u Ostrova: 340/1, 360/1, 383/1,
62. VU12 - plocha K346 pro zajištění funkčnosti LK16-10; k.ú. Vykmanov u Ostrova: 262,
63. VU13 - plocha K347 pro zajištění funkčnosti LK16-10; k.ú. Květnová: 123, 140/1, 1440,
64. VU14 - plocha K348 pro zajištění funkčnosti LK10-28; k.ú. Květnová: 115/1,
65. VU15 - plocha K349 pro zajištění funkčnosti LK10-28; k.ú. Květnová: 1419/1, 1419/4,
66. VU16 - plocha K350 pro zajištění funkčnosti LK10-28; k.ú. Květnová: 1406/1,
67. VU17 - plocha K351 pro zajištění funkčnosti LK38-10; k.ú. Květnová: 140/1,
68. VU18 - plocha K352 pro zajištění funkčnosti LC38; k.ú. Květnová: 195/2,
69. VU19 - plocha K353 pro zajištění funkčnosti LK41-20019V4; k.ú. Květnová: 544/1,
70. VU20 - plocha K354 pro zajištění funkčnosti LK41-20019V4; k.ú. Květnová: 377/1,
71. VU21 - plocha K355 pro zajištění funkčnosti LC20010V2; k.ú. Kfely u Ostrova: 317/1, 318/2,
72. VU22 - plocha K356 pro zajištění funkčnosti RK20010U1; k.ú. Kfely u Ostrova: 317/4,
73. VU23 - plocha K357 pro zajištění funkčnosti LK5-18; k.ú. Kfely u Ostrova: 320/1, 320/8, 320/11, 320/14, 320/16, 320/17,
74. VU24 - plocha K358 pro zajištění funkčnosti LK5-18; k.ú. Kfely u Ostrova: 326/1, 326/5, 326/6, 326/9, 326/11, 326/12,
75. VU25 - plocha K359 pro zajištění funkčnosti LK18-29; k.ú. Kfely u Ostrova: 349, 351/1, 351/5, 351/7, 351/9, 351/11, 351/27, 351/106, 353/1,
76. VU26 - plocha K360 pro zajištění funkčnosti LKHR18-21; k.ú. Kfely u Ostrova: 301/1, 301/2, 309/1, 309/2, 309/3, 309/5, 309/6, 309/7, 309/8,
77. VU27 - plocha K361 pro zajištění funkčnosti LKHR18-21; k.ú. Kfely u Ostrova: 299/1, 299/2,
78. VU28 - plocha K362 pro zajištění funkčnosti LKHR18-21; k.ú. Kfely u Ostrova: 300/1, 300/2,
79. VU29 - plocha K363 pro zajištění funkčnosti LKHR18-21; k.ú. Kfely u Ostrova: 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 306/5,
80. VU30 - plocha K364 pro zajištění funkčnosti LK21-23; k.ú. Kfely u Ostrova: 250/8, 255/4,
81. VU31 - plocha K365 pro zajištění funkčnosti LC1007V1; k.ú. Kfely u Ostrova: 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 238/1, 238/2, 238/3
82. VU32 - plocha K366 pro zajištění funkčnosti LK24-29; k.ú. Kfely u Ostrova: 326/1,
83. VU33 - plocha K367 pro zajištění funkčnosti LK24-25; k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 84, 135/1, 135/5, 204/2, 204/4, 204/5, 208/3, 393/3, 396,
84. VU34 - plocha K369 pro zajištění funkčnosti LC25; k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 78,
85. VU35 - plocha K370 pro zajištění funkčnosti LK24-29; k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 107/2, 107/3, 135/3, 351/136, 450, 1219/6,
86. VU36 - plocha K371 pro zajištění funkčnosti LK24-29; k.ú. Ostrov nad Ohří: 1219/1, 1219/6,
87. VU37 - plocha K372 pro zajištění funkčnosti LK24-29; k.ú. Ostrov nad Ohří: 1219/4,
88. VU38 - plocha K373 pro zajištění funkčnosti LK29-30; k.ú. Ostrov nad Ohří: 1219/1, 1219/4,
89. VU39 - plocha K374 pro zajištění funkčnosti LK30-27; k.ú. Ostrov nad Ohří: 1166/1,
90. VU40 - plocha K375 pro zajištění funkčnosti LK30-27; k.ú. Ostrov nad Ohří: 1132/1,
91. VU41 - plocha K376 pro zajištění funkčnosti LC25, LK27-25; k.ú. Ostrov nad Ohří: 1083/1, 1083/2, 1132/1, 1132/13, 2897/7
92. VU42 - plocha K377 pro zajištění funkčnosti LC25; k.ú. Ostrov nad Ohří: 1083/3, 1132/11
93. VU43 - plocha K378 pro zajištění funkčnosti RK20011; k.ú. Ostrov nad Ohří: 2777
94. VU44 - plocha K379 pro zajištění funkčnosti LK1005V3-44; k.ú. Mořičov: 71, 72, 74, 75, 572, 984/3,
95. VU45 - plocha K380 pro zajištění funkčnosti LK1005V3-44, LK43-44; k.ú. Mořičov: 520/1, 520/4, 520/14, 520/15, 575/1, 575/2, 585/1, 586/1, 586/2, 604, 605, 608, 612, 616, 617, 643, 655, 775, 798/2, 975, 979, 980, 984/2.
96. Změnou č. 2 ÚP se se v rozsahu zakresleném ve výkresu č. I.4 **ruší tyto** **plochy asanačních úprav a demolic staveb nebo jejich části**:
97. VA1 - asanace areálu společnosti Blex, a.s. kromě 1 stávajícího RD na soutoku Bystřice s Ohří v záplavovém území Q100 řeky Ohře, dekontaminace území dle potřeby a následná revitalizace na plochu ostatní s mimolesní zelení autochtonních keřů a stromů,
98. VA12 - asanace části areálu společnosti C-majetkový fond a.s. pro potřeby obytné a izolační zeleně za bytovými domy v severní ulici,
99. VA17 - demolice hospodářského objektu před areálem společnosti Ferona a.s. pro potřeby manipulační a parkovací plochy,
100. VA20 - přestavba bloku v Karlovarské ulici naproti hřbitovu mezi Bystřicí a železnicí,
101. VA21 - přestavba areálu společnosti C-majetkový fond a.s. na smíšené území, demolice objektů v areálu,
102. VA22 - přestavba části areálu společnosti Četrans Ústí nad Labem a.s. pro potřeby dopravní manipulační plochy pro údržbu silnice I./13,
103. VA24 - demolice řadových garáží ve vnitrobloku ulic Jáchymovská a Zahradní,
104. VA27 - demolice hospodářského objektu v areálu společnosti Ferony a.s. a dekontaminace území dle zjištěného stavu.
105. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresu č. I.4 vymezují **plochy asanačních úprav a demolic staveb**:
106. VA29 - demolice řadových garáží a začlenění plochy do území veřejného parku,
107. VA30 - demolice řadových garáží a změna plochy garáží na území nízkopodlažní obytné zástavby.
108. V textové části ÚP Ostrov se v kap. 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
109. v podkapitole B. Občanské vybavení u položky PO1 zrušuje text ve znění:

„*k.ú. Ostrov nad Ohří: 1343/1, 1343/2, 1343/3*“ a

„*3/1, 3/2, 3/4, 3/5, st. 4, 12/1, 12/2, 12/3, 40/2* „

1. v podkapitole B. Občanské vybavení zrušují položky ve znění:

*„PO2 (B2 - pl.č.OV5) - dětské víceúčelové hřiště na pravém břehu Jáchymovského potoka, k.ú. Horní Žďár u Ostrova*

*k.ú. Horní Žďár u Ostrova: 563/5*

*PO3 (B3 - pl.č.OV9) - rozšíření nemocnice Ostrov do prostoru parku u nemocnice, k.ú. Ostrov nad Ohří*

*k.ú. Ostrov nad Ohří: 2811/1*

*PO5 (B5 - pl.č.36-OV) - rozšíření nemocnice Ostrov západně do prostoru parku k.ú. Ostrov nad Ohří*

*k.ú. Ostrov nad Ohří: 2811/1*

*PO7 (B7 - pl.č.HŽ\_OV1) - lokální centrum obchodu a služeb - k.ú. Horní Žďár u Ostrova*

*k.ú. Horní Žďár u Ostrova: 563/6*

*PO8 (B8 - pl.č.DŽ\_OV1) - rozšíření stávajícího hřiště u řadových domů - k.ú. Dolní Žďár u Ostrova*

*k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 32/1, 33/1, 184, 185/2, 225/2*

*PO9 (B9 - pl.č.KF\_OV1) - základní občanské vybavení u sportovního areálu - k.ú. Kfely u Ostrova*

*k.ú. Kfely u Ostrova: 351/90, 356/1“*

1. v podkapitole C. Doprava u položky WD4 zrušuje text ve znění:

„*západní část WD4 (C4 - pl.č.OS\_DO4) - obslužná komunikace průmyslové zóny Ostrov - jih - k.ú. Ostrov nad Ohří*

*k.ú. Ostrov nad Ohří: 2631/11, 2631/12, 2631/13, 2631/54, 2894/47, 2894/65, 2631/42, 2181/1, 2181/3“*

1. v podkapitole C. Doprava u položky WD43 zrušuje text ve znění:

*„veřejné parkoviště - k.ú. Ostrov n. Ohří u Zámku; pěší a dopravní komunikace a veřejné parkoviště v prostoru před zámkem, úprava křížení ulic Karlovarské a Nádražní k.ú. Ostrov n. Ohří; parkoviště na ploše stávající požární zbrojnice včetně pěších propojek-k.ú. Ostrov. n Ohří“*

a text ve znění:

*„173/1, 2502/6,7,8,9,14,19,20,21, 205/2, 205/6, 205/7, 205/8, 181/1, st. 2079, st. 113, 2502/22, 2502/23, 2739, 224/84, 2753, 2582/1, 2582/6, 2678/1“*

se nahrazuje textem ve znění:

„2582/5, 2739/10, 2739/8, 2739/4, 2739/3, 2753/1, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 224/562, 224/566, 224/565, 2739/2“*.*

1. v podkapitole C. Doprava zrušují položky ve znění:

*„WD8 (C8 - pl.č.D2) - místní obslužná komunikace severně podél areálu společnosti Ferona a.s., k.ú. Ostrov nad Ohří*

*k.ú. Ostrov nad Ohří: 224/335, 802/1, 835/1, 862/1, 866/2, 896/4, 896/7, 896/20, 904/2, 904/11, st. 2812/1,*

*WD14 (C14 - pl.č.MO\_DO1) - přeložka části průjezdné silnice II./221 východním směrem a úprava křižovatek s původní silnicí II./221 - k.ú.Mořičov*

*k.ú. Mořičov: 932/4, 936/1, 4, st. 25/1, st. 25/3, 18/2, 18/1, 932/1, 17/1, 5/1, st. 8/3, st. 59, 5/5, st.7/1, 16, st. 58, 935, 13/3*

*WD16 (C16 - pl.č.HŽ\_DO1) - parkoviště u nového centra obchodu a služeb - k.ú. Horní Žďár u Ostrova*

*k.ú. Horní Žďár u Ostrova: 563/6*

*WD17 (C17 - pl.č.HŽ\_DO2) - přeložka části silnice III./22128 do osady Hluboký - k.ú. Horní Žďár u Ostrova*

*k.ú. Horní Žďár u ostrova: 563/6, 563/1, 563/5*

*WD18 (C18 - pl.č.DŽ\_DO1) - páteřní místní obslužná komunikace - k.ú. Dolní Žďár u Ostrova*

*k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 169/4, 170/4, 174/5, 181/1, 181/2, 38/1, 38/38, 183/2, 398/4, 184, 185/1,225/2, 223/3, 227/1, 14/6, 14/5*

*WD19 (C19 – pl.č.DŽ\_DO2) - přeložka silnice III./22128 do osady Hluboký - k.ú. Dolní Žďár u Ostrova*

*k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 434/1, 251, 246/2*

*WD23 (C23 - pl.č.D6) - část přeložky III./22128 Dolní Žďár na Hluboký u Ostrova*

*k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 442, 93/1, 269/6, 272/5, 404/5*

*k.ú. Horní Žďár u Ostrova: 563/4, 562/3*

*WD24 (C24 - pl.č.D7) - místní obslužná komunikace v Horním Žďáru, k.ú. Horní Žďár u Ostrova*

*k.ú. Horní Žďár u Ostrova: 563/6, 598/2, 571, 556, 599/2, 551/3, 551/30, 89/1, 89/2, 89/3, 629/4*

*WD25 (C25 - pl.č.D11) - dopravní manipulační plocha - hala s posypovým materiálem pro údržbu přeložky silnice I./13, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova*

*k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 464, 479, st. 272*

*WD29 (C29 - pl.č.D21) - autobusové nádraží jižně od křižovatky Jáchymovské ul. a Hlavní třídy, k.ú. Ostrov nad Ohří*

*k.ú. Ostrov nad Ohří: 224/521, 224/522, 500/14*

*WD30 (C30 - pl.č.OS\_DO7) - obslužná komunikace podél západní a jihovýchodní hranice areálu bývalých kasáren a kláštera*

*k.ú. Ostrov nad Ohří: 1418/1, 77/1, 1448, 1449, 2522/1*

*WD34 (XII./DŽ, KV\_K) - cyklostezka Dolní Žďár - Květnová.*

*k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 355/1, 366/7, 366/8, 366/12, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 407/6, 407/7, 356/1, 356/2, 356/3, 356/4, 364/1, 364/2, 364/3, 364/38, 364/40, 362/1, 361/1, 361/3, 361/12, 361/13, 410/1, 410/4, 410/5, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/11, 350/12, 411, 336/1, 336/2*

*k.ú. Květnová: 1501, 636/2, 334/3, 334/1, 240/1*

*WD35 (VII./HL – BV) komunikace k ploše a její severní propojení s komunikací sousedních rozvojových ploch.*

*k.ú. Hluboký: 70/1, 70/2, 70/3, 201/1, 201/3, 201/9, 201/10, 201/11, 201/12, 201/13, 201/14, 201/15, 201/16, 72, 71/1, 71/2, 54/1, st. 77*

*WD38 (XIII.OS-BČ) - místní kom. severně nad ul. Na Kopci podél rozvojových ploch ozn. 28-BČ a XIII./OS-BČ.*

*k.ú. Ostrov nad Ohří: 224/330, 2716/2, 395/2*

*WD39 (XV./MO\_TO) změna plochy veřejné zeleně na příjezdovou komunikaci k území technické obsluhy.*

*k.ú. Mořičov: 932/1*

*WD40 (XXI.d/O – K) - okružní křižovatka na Jáchymovské ul. s napojením na severní obvodovou komunikaci podél Ferony.*

*k.ú. Ostrov nad Ohří: 1012/1, 1012/4, 2559/1, 2678/2, 925, 923, 918/1, 896/1, 916/1.*

*1012/9, 1012/12, 918/3, 918/5, 918/6, 916/12, 916/13.“*

1. v podkapitole C. Doprava doplňují položky ve znění:

„WD45 místní obslužná komunikace v sídle Horní Žďár pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z260, Z261 a Z262

k.ú. Horní Žďár u Ostrova: 89/1, 89/2, 89/3, 551/3, 556, 571, 599/2

WD46 místní obslužná komunikace v sídle Hluboký pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z267, Z268, Z269, Z270 a Z271

k.ú. Hluboký: 13, 228, 236, 234/3, 234/4, 234/6, 234/8, 237/1, 237/2

WD47 místní obslužná komunikace v sídle Dolní Ždár pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z274, Z275, Z276, Z278, Z279, Z280 a Z281

k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 14/6, 16/1, 16/3, 32/1, 33/1, 169/1, 169/4, 170/4, 170/5, 174/5, 176/4, 181/1, 181/2, 183/2, 184, 185/2, 223/3, 225/2, 227/4, 253/4, 383/1, 398/4, 482

WD48 místní komunikace pro přístup k Věži smrti

k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 93/1, 458, 462, 463

WD49 místní obslužná komunikace v sídle Květnová pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z288, Z289, Z290 a Z291

k.ú. Květnová: 32/13, 863/2, 1023, 1031/2, 1434/42, 1481/1

WD50 místní obslužná komunikace v sídle Kfely pro parkoviště a dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z180

k.ú. Kfely u Ostrova: 40/1, 43

WD51 místní obslužná komunikace v areálu bývalých kasáren pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z301, Z302, Z303 a Z305

k.ú. Ostrov nad Ohří: 1416/6, 1423/1, 1427, 1429/2, 1448, 1449, 2522/1, 2895/12, 2901

WD52 okružní křižovatka na křížení ul. Hlavní - ul. Jáchymovská a napojení ul. Družstevní

k.ú. Ostrov nad Ohří: 2898/1, 2898/2, 2898/3, 2898/4, 2898/5, 2898/6, 2559/4, 2678/3, 2914, 2678/1, 224/521, 224/522, 500/14

WD53 dopravní terminál

k.ú. Ostrov nad Ohří: 224/31

WD55 komunikační propojení ulic Jáchymovská a Máchova, k.ú. Ostrov nad Ohří

k.ú. Ostrov nad Ohří: 222/23, 222/5, 167/3, 2678/1, 206/2, 206/3, 205/12, 224/84, 2678/16WD57 pěší a cyklistická komunikace pro zajištění prostupnosti přes řeku Bystřice

k.ú. Ostrov nad Ohří: 2467/15, 2664/2

WD58 komunikační propojení ulic Družební a Nádražní

k.ú. Ostrov nad Ohří: 222/26, 2678/1, 222/5, 167/3, 205/5, 168/3, 168/2, 192/2, 205/5, 2740/1, 205/12, 205/11, 222/5

WD59 místní obslužná komunikace napojená na ul. Lidická severním a jižním směrem

k.ú. Ostrov nad Ohří: 511/1, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1222, 1223, 485/1

WD60 komunikační propojení nám. U Brány a Krušnohorské ulice

k.ú. Ostrov nad Ohří: 2669/2, 2940/1, 2941, 2515/1, 2942, 2944, 485/1, 485/3, 485/8, 2876

WD61 pěší propojení ul. Jáchymovská a prodloužení ul. Nádražní

k.ú. Ostrov nad Ohří: 173/1, 2502/14

WD62 přeložka cyklotrasy (cyklostezky) v části úseku pod ul. Družební

k.ú. Ostrov nad Ohří: 222/5, 2678/1, 205/5

WD63 přeložka cyklotrasy (cyklostezky) v části úseku pod křížením ul. Jáchymovská a ul. Hlavní

k.ú. Ostrov nad Ohří: 2678/1, 2559/3

X02 – cyklostezka Květnová – Vykmanov“

1. v podkapitole D. Technická obsluha zrušují položky ve znění:

„*VT3 (DT3 - pl.č.OS\_TO3) - regulační stanice plynu VTL/STL RS1 - k.ú. Ostrov nad Ohří,*

*VT8 (DT8 - pl.č.KV\_TO2) - regulační stanice plynu VTL/STL RS1 - k.ú. Květnová,*

*WT17 (XV./MO – TO) změna plochy veřejné zeleně na plochu technické obsluhy.*

*k.ú. Mořičov: st. 10, st. 11,*

*VT20 (XXX-VT3) vodovod přeložka,*

*VT23 (XXX-VT6) trafostanice“*

1. do podkapitoly D. Technická obsluha doplňují položky ve znění:

„VT25 kanalizace splašková v sídle Květnová - k.ú. Květnová,

VT26 kanalizace výtlak v sídle Květnová - k.ú. Květnová.“

1. v podkapitole F. Plochy asanačních úprav a demolic stavebzrušujípoložky ve znění:

*„VA1 (D1) - asanace areálu společnosti Blex, a.s. kromě 1 stávajícího RD na soutoku Bystřice s Ohří v záplavovém území Q100 řeky Ohře, dekontaminace území dle potřeby a následná revitalizace na plochu ostatní s mimolesní zelení autochtonních keřů a stromů, k.ú.Mořičov,*

*VA12 (D12) - asanace části areálu společnosti C-majetkový fond a.s. pro potřeby obytné a izolační zeleně za bytovými domy v severní ulici - k.ú. Ostrov nad Ohří,*

*VA17 (D17) - demolice hospodářského objektu před areálem společnosti Ferona a.s. pro potřeby manipulační a parkovací plochy, k.ú. Ostrov nad Ohří,*

*VA20 (D20) - přestavba bloku v Karlovarské ulici naproti hřbitovu mezi Bystřicí a železnicí - k.ú. Ostrov nad Ohří,*

*VA21 (D21) - přestavba areálu společnosti C-majetkový fond a.s. na smíšené území, demolice objektů v areálu - k.ú. Ostrov nad Ohří,*

*VA22 (D22) - přestavba části areálu společnosti Četrans Ústí nad Labem a.s. pro potřeby dopravní manipulační plochy pro údržbu silnice I./13 - k.ú. Horní Žďár u Ostrova,*

*VA24 (II.) - demolice řadových garáží ve vnitrobloku ulic Jáchymovská a Zahradní, rozvojová plocha II/OS-Sm - změna plochy garáží na území smíšené městské,*

*VA27 (XXI.d) - demolice hospodářského objektu v areálu společnosti Ferony a.s. a dekontaminace území dle zjištěného stavu - k.ú. Ostrov nad Ohří*.“

1. v podkapitole F. Plochy asanačních úprav a dmeolic staveb doplňují položky ve znění:

„a) VA29 - demolice řadových garáží a začlenění plochy do území veřejného parku,

b) VA30 - demolice řadových garáží a změna plochy garáží na území nízkopodlažní obytné zástavby.“

1. v dodatku za podkapitolou F Vyvlastnění ve prospěch Města Ostrov, Karlovarského kraje, České republiky a správců sítí zrušuje položka ve znění „*VU1 (zm.XXV) vymezení prvků ÚSES*“.
2. v názvu podkapitoly ve znění „Vyvlastnění ve prospěch České republiky - silnice I. třídy“ doplňuje na konec slovo „,železnice“.
3. v podkapitole Vyvlastnění ve prospěch České republiky - silnice I. třídy zrušuje položka ve znění:

*„VD32 (C32) - obchvat Ostrova silnicí I./13 včetně tří MUK a připojovacích komunikací“*

1. v podkapitole Vyvlastnění ve prospěch České republiky - silnice I. třídy doplňuje položka ve znění:

„X01 – optimalizace železniční trati č. 140“

1. doplňuje podkapitola G ve znění:

**„G) Veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES:**

VU2 - plocha K336 pro zajištění funkčnosti LK2-20010V3

k.ú. Hluboký: 208/3,

VU3 - plocha K337 pro zajištění funkčnosti LC20010V3

k.ú. Hluboký: 38,

VU4 - plocha K338 pro zajištění funkčnosti RK20010U2, LC20010V2

k.ú. Hluboký: 27, 28, 243, 244, 245,

VU5 - plocha K339 pro zajištění funkčnosti LC5, LK4-5

k.ú. Hluboký: 250/1, 250/2,

VU6 - plocha K340 pro zajištění funkčnosti LC4, LK4-5

k.ú. Hluboký: 234/2, 234/3,

VU7 - plocha K341 pro zajištění funkčnosti LC4, LK4-5

k.ú. Hluboký: 253/1, 253/7,

VU8 - plocha K342 pro zajištění funkčnosti LK4-24

k.ú. Hluboký: 253/3, 253/6,

VU9 - plocha K343 pro zajištění funkčnosti NBK3U5

k.ú. Horní Žďár u Ostrova: 198/1,

VU10 - plocha K344 pro zajištění funkčnosti LK20019V1-16

k.ú. Vykmanov u Ostrova: 142/2,

VU11 - plocha K345 pro zajištění funkčnosti LK20019V3-38

k.ú. Vykmanov u Ostrova: 340/1;, 360/1, 383/1,

VU12 - plocha K346 pro zajištění funkčnosti LK16-10

k.ú. Vykmanov u Ostrova: 262,

VU13 - plocha K347 pro zajištění funkčnosti LK16-10

k.ú. Květnová: 123, 140/1, 1440,

VU14 - plocha K348 pro zajištění funkčnosti LK10-28

k.ú. Květnová: 115/1,

VU15 - plocha K349 pro zajištění funkčnosti LK10-28

k.ú. Květnová: 1419/1, 1419/4,

VU16 - plocha K350 pro zajištění funkčnosti LK10-28

k.ú. Květnová: 1406/1,

VU17 - plocha K351 pro zajištění funkčnosti LK38-10

k.ú. Květnová: 140/1,

VU18 - plocha K352 pro zajištění funkčnosti LC38

k.ú. Květnová: 195/2,

VU19 - plocha K353 pro zajištění funkčnosti LK41-20019V4

k.ú. Květnová: 544/1,

VU20 - plocha K354 pro zajištění funkčnosti LK41-20019V4

k.ú. Květnová: 377/1,

VU21 - plocha K355 pro zajištění funkčnosti LC20010V2

k.ú. Kfely u Ostrova: 317/1, 318/2,

VU22 - plocha K356 pro zajištění funkčnosti RK20010U1

k.ú. Kfely u Ostrova: 317/4,

VU23 - plocha K357 pro zajištění funkčnosti LK5-18

k.ú. Kfely u Ostrova: 320/1, 320/8, 320/11, 320/14, 320/16, 320/17,

VU24 - plocha K358 pro zajištění funkčnosti LK5-18

k.ú. Kfely u Ostrova: 326/1, 326/5, 326/6, 326/9, 326/11, 326/12,

VU25 - plocha K359 pro zajištění funkčnosti LK18-29

k.ú. Kfely u Ostrova: 349, 351/1, 351/5, 351/7, 351/9, 351/11, 351/27, 351/106, 353/1,

VU26 - plocha K360 pro zajištění funkčnosti LKHR18-21

k.ú. Kfely u Ostrova: 301/1, 301/2, 309/1, 309/2, 309/3, 309/5, 309/6, 309/7, 309/8,

VU27 - plocha K361 pro zajištění funkčnosti LKHR18-21

k.ú. Kfely u Ostrova: 299/1, 299/2,

VU28 - plocha K362 pro zajištění funkčnosti LKHR18-21

k.ú. Kfely u Ostrova: 300/1, 300/2,

VU29 - plocha K363 pro zajištění funkčnosti LKHR18-21

k.ú. Kfely u Ostrova: 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 306/5,

VU30 - plocha K364 pro zajištění funkčnosti LK21-23

k.ú. Kfely u Ostrova: 250/8, 255/4,

VU31 - plocha K365 pro zajištění funkčnosti LC1007V1

k.ú. Kfely u Ostrova: 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 238/1, 238/2, 238/3

VU32 - plocha K366 pro zajištění funkčnosti LK24-29,

k.ú. Kfely u Ostrova: 326/1,

VU33 - plocha K367 pro zajištění funkčnosti LK24-25

k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 84, 135/1, 135/5, 204/2, 204/4, 204/5, 208/3, 393/3, 396,

VU34 - plocha K369 pro zajištění funkčnosti LC25

k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 78,

VU35 - plocha K370 pro zajištění funkčnosti LK24-29

k.ú. Dolní Žďár u Ostrova: 107/2, 107/3, 135/3, 351/136, 450, 1219/6,

VU36 - plocha K371 pro zajištění funkčnosti LK24-29

k.ú. Ostrov nad Ohří: 1219/1, 1219/6,

VU37 - plocha K372 pro zajištění funkčnosti LK24-29

k.ú. Ostrov nad Ohří: 1219/4,

VU38 - plocha K373 pro zajištění funkčnosti LK29-30

k.ú. Ostrov nad Ohří: 1219/1, 1219/4,

VU39 - plocha K374 pro zajištění funkčnosti LK30-27

k.ú. Ostrov nad Ohří: 1166/1,

VU40 - plocha K375 pro zajištění funkčnosti LK30-27

k.ú. Ostrov nad Ohří: 1132/1,

VU41 - plocha K376 pro zajištění funkčnosti LC25, LK27-25

k.ú. Ostrov nad Ohří: 1083/1, 1083/2, 1132/1, 1132/13, 2897/7

VU42 - plocha K377 pro zajištění funkčnosti LC25

k.ú. Ostrov nad Ohří: 1083/3, 1132/11

VU43 - plocha K378 pro zajištění funkčnosti RK20011

k.ú. Ostrov nad Ohří: 2777

VU44 - plocha K379 pro zajištění funkčnosti LK1005V3-44

k.ú. Mořičov: 71, 72, 74, 75, 572, 984/3,

VU45 - plocha K380 pro zajištění funkčnosti LK1005V3-44, LK43-44

k.ú. Mořičov: 520/1, 520/4, 520/14, 520/15, 575/1, 575/2, 585/1, 586/1, 586/2, 604, 605, 608, 612, 616, 617, 643, 655, 775, 798/2, 975, 979, 980, 984/2.

# H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

(H01) Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresu č. I.4 vymezují tyto veřejně prospěšné stavby s předkupním právem ve prospěch města Ostrov:

1. PO12 – rozšíření psychiatrického centra v sídle Ostrov (plocha Z319) na pozemku p.p.č. 2776/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří,
2. PO13 – expoziční prostor s havraní voliérou v sídle Mořičov (plocha Z328) na pozemku st. p. č. 56 v k.ú. Mořičov,
3. PO14 - zařízení pro vzdělávání - mateřská škola (plocha Z339) na pozemku p.p.č. 485/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří,
4. PO15 - zařízení sociální péče - domov pro seniory (plochy Z347) na pozemcích p.p.č. 224/84, 224/403, 2761, 224/565 v k.ú. Ostrov nad Ohří,

(H02) V textové části ÚP Ostrov v kap. 8 se:

1. zrušuje text ve znění „*viz kap. ad. 7)*“;
2. doplňuje text ve znění:

„Vymezují se veřejně prospěšné stavby:

PO12 – rozšíření psychiatrického centra v sídle Ostrov (plocha Z319)

k.ú. Ostrov nad Ohří: 2776/1,

PO13 – expoziční prostor s havraní voliérou v sídle Mořičov (plocha Z328)

k.ú. Mořičov: 56 (st.),

PO14 - zařízení pro vzdělávání - mateřská škola (plocha Z339)

k.ú. Ostrov nad Ohří: 485/1

PO15 - zařízení sociální péče - domov pro seniory (plocha Z347)

k.ú. Ostrov nad Ohří: 224/84, 224/403, 2761, 224/565

Předkupní právo se zřizuje ve prospěch města Ostrov.“

# I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Změnou č. 2 ÚP se nevymezují nové plochy ani koridory územních rezerv.
2. Změnou č. 2 ÚP se v rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 mění vymezení územní rezervy dílčí změnou č. Z2/113: ruší se plocha územní rezervy R1.
3. V textové části ÚP Ostrov v kap. 9 se text ve znění „*Územní rezerva je navržena pouze pro možné řešení přeložky silnice I/25 v dlouhodobém výhledu. Tato stavba není zahrnuta v ZUR KK, protože její realizace překračuje jejich návrhové období. V rámci změn ÚP doporučuje se realizovatelnost a potřebnost této přeložky prověřit a popřípadě z ÚP odstranit“ zrušuje a nahrazuje zněním*:

„ÚP nevymezuje na území města Ostrov žádnou plochu ani koridor územní rezervy.“

# J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Změnou č. 2 ÚP se nevymezují žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

# K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Změnou č. 2 ÚP se nevymezují plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

# L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Změnou č. 2 ÚP se nevymezují plochy ani koridory, ve kterých je vydání regulačního plánupodmínkou pro rozhodování o změnách v území.

# M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

1. Změnou č. 2 ÚP se stanovuje pořadí změn v území pro plochy Z01, Z09, Z10, Z19, Z33, Z34, Z42, Z172a, Z172b, Z175, Z260, Z261 a Z262 takto:

| *kód území ve výkresu I.5* | *název území se stanoveným pořadím změn v území* | *etapa* | *označení pořadí změn v území* | *plochy změn dotčené stanovením pořadí změn v území* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| A | Horní Žďár u Ostrova | 1. | A-1 | Z261, Z262 |
| 2. | A-2 | Z260 |
| B | Kfely u Ostrova | 1. | B-1 | Z172a |
| 2. | B-2 | Z172b, Z175 |
| C | Ostrov - východ | 1. | C-1 | Z01, Z09, Z19, Z33, Z42 |
| 2. | C-2 | Z34 |
| 3. | C-3 | Z10 |

1. Využití ploch zařazených do 2. etapy je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry ploch zařazených do 1. etapy. Podmínka využití 2. etapy plochy je vždy vázána na využití 1. etapy plochy se shodným kódem území ve výkresu I.5.
2. Využití ploch zařazených do 3. etapy je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry ploch zařazených do 2. etapy. Podmínka využití 3. etapy plochy je vždy vázána na využití 2. etapy plochy se shodným kódem území ve výkresu I.5.
3. Pořadí změn v území je zobrazeno v grafické části Změny č. 2 ve výkresu *I.5. Výkres pořadí změn v území.*
4. V textové části ÚP v kap. 12. Případné stanovení pořadí změn v území (etapizaci) se text ve znění:

„*Rozvoj území města Ostrov byl v ÚPM Ostrov navržen ve dvou etapách, které byly limitovány roky- 2010 (I. etapa) a 2015 (II. etapa). Nový ÚP etapizaci nenavrhuje*“ nahrazuje zněním:

„Rozvoj území města Ostrov byl v ÚPM Ostrov navržen ve dvou etapách, které byly limitovány roky- 2010 (I. etapa) a 2015 (II. etapa). Nový ÚP stanovuje etapizaci pro 3 rozsáhlá rozvojová území:

* Horní Žďár u Ostrova – 2 etapy
* Kfely u Ostrova – 2 etapy
* Ostrov – východ – 3 etapy“

# N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Změnou č. 2 ÚP se nevymezují stavby, pro které může vypracovávat architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

# O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Bude doplněno po projednání Návrhu Změny č. 2 ÚP.
2. V textové části ÚP Ostrov kap. 14 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona:
3. slovo „*nevyplynulo*“ se nahrazuje slovem „vyplynulo“,
4. slovo „*má*“ se nahrazuje slovy „může mít“,
5. slova „*kompenzační opatření nebyla stanovena*“ se zrušují.

# P. VÝKLAD POJMŮ

(P01) Změnou č. 2 ÚP se upřesňují pojmy definované v textové části ÚP Ostrov takto:

1. **doplňkové vybavení** - drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (zpravidla ke stavbě pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, rekreaci, apod.), a které nemají negativní vlivy na kvalitu životního prostředí, dále též městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, kiosky, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka);
2. **drobná a řemeslná výroba** – malosériová výroba s malými nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch, zpravidla s nízkým počtem zaměstnanců v jednom podniku / závodě / zařízení a s malými nároky na dopravní obslužnost, zpravidla zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou nad 6 t (dopravní obsluha zpravidla možná jen osobními automobily a malými nákladními automobily do 6 t); zpravidla má formu živnostenského podnikání fyzických osob; je zpravidla slučitelná s bydlením, nemá dopad na zvýšení dopravní zátěže území a svým charakterem a kapacitou nemění zásadně charakter území;
3. **lesnické zařízení** – stavba či soubor staveb, které slouží převážně provozování lesnického hospodaření či myslivosti, zpravidla doplněný bydlením (např. hájovna);
4. **malá obchodní zařízení** - zařízení pro obchod s menším objemem prodeje zboží, které je určeno přímo konečnému uživateli, s menšími prostorovými a plošnými nároky a s menšími nároky na dopravní obslužnost; zpravidla je umístěno přímo v rámci obytných území nebo v jejich docházkové vzdálenosti a slouží převážně obsluze okolního území;
5. **malá ubytovací zařízení** - stavby pro přechodné ubytování s maximální projektovanou kapacitou 20 osob;
6. **malá provozovna** - prostor, v němž je uskutečňována podnikatelská činnost / provozována živnost, tvořící samostatnou stavbu nebo integrovaný do budovy s jiným způsobem využití; funkčně, provozně ani objemově nenarušuje hlavní využití plochy, ve které je umístěna, a pohodu jejích obyvatel a uživatelů; svým rozsahem nepřekračuje 20% plochy hlavního využití;
7. **nerušící výroba/služby, resp. rušící výroba/služby** - činnosti, které svým provozováním, provozem výrobních a technických zařízení nenarušují negativními účinky provoz a užíváním staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí okolního území; jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí; zahrnují zejména komerční služby jako kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, lázeňské, realitní, projekční, servisní, údržbu zeleně, a dále například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů a další výrobu odpovídající výše uvedené charakteristice;
8. **obchodní zařízení** – prodejní jednotka sloužící k přímému prodeji zboží spotřebiteli;
9. **podkroví** - přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití;
10. **služby** - druh občanského vybavení určený k zajištění základních potřeb obyvatelstva, zejména opravárenské služby (oprava elektroniky, oprava strojů a zařízení apod.), servisní služby (instalatérství, kominictví, servis plynu, revize elektrozařízení apod.), služby péče o tělo a zdraví (masáže, kosmetické služby apod.), pohřební služba, holičství a kadeřnictví apod.;
11. **služební byty** - byty v domech a jiných objektech určené pro ubytování osob, které mají v těchto bytech bydlet ze služebních důvodů proto, že by jinak byl ohrožen provoz objektů nebo znemožněn výkon jejich zaměstnání; byty ve vlastnictví nebo v nájmu právnických a fyzických osob, které slouží k ubytování jejich pracovníků, a rovněž byty v domech ve vlastnictví nebo v nájmu právnických a fyzických osob, které slouží k ubytování jejich pracovníků;
12. **sportovní zařízení bez vybavenosti** – otevřené a nekryté plochy určené pro sportovní aktivity, realizované pouze prostřednictvím terénních úprav, případně s využitím nezbytných herních prvků (např. herní koše, branky, apod.), avšak bez doprovodných či samostatných staveb;
13. **zeleň** - vymezený segment území se souborem prvků přirozeně vzniklých nebo záměrně založených a uspořádaných podle zahradně architektonických a krajinářských zásad; zelení jsou všechny plochy porostlé vegetací v území sídel a ve volné krajině, které mají různé využití; zelení jsou prvky jak plošného, tak liniového a bodového charakteru, solitérní dřeviny, skupiny dřevin, aleje, břehové porosty apod. i plochy zemědělské půdy, pokud jsou využívané jako sad nebo trvalý travní porost;
14. **zeleň soukromá a vyhrazená** – plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, zpravidla oplocené a nepřístupné veřejnosti (zeleň na soukromých pozemcích, zahrady individuální obytné zástavby, zeleň v uzavřených vnitroblocích) nebo přístupné jen omezené části veřejnosti (zeleň v plochách občanského vybavení);
15. **zeleň veřejná** - veřejně přístupné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, s kompozičním, sociálním či hygienickým významem, např. historické zahrady, parky, parkově upravené plochy, zeleň ulic a náměstí, zeleň v obytné zástavbě, zeleň podél vodních toků;
16. **zemědělské zařízení** - stavba či soubor staveb, které slouží převážně provozování zemědělských pěstitelských či chovatelských aktivit, dle §3, odst. f vyhlášky č. 268/2009 Sb., zpravidla doplněný bydlením (např. zemědělský statek, farma);

(P02) Do textové části ÚP Ostrov se před kap. 1. Vymezení zastavěného území vkládá kapitola “Výklad pojmů”, ve znění dle bodu (P01) Změny č. 2 ÚP.

# Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Ostrov má celkem 84 stran.
2. Grafická část obsahuje 7 výkresů:

I.1 Výkres základního členění území 1:10 000

I.2a Hlavní výkres 1:10 000

I.2b Hlavní výkres - území s prvky regulačního plánu - způsob využití 1:1 000

I.2c Hlavní výkres - území s prvky regulačního plánu - prostorové uspořádání 1:1 000

I.3 Výkres uspořádání krajiny 1:10 000

I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10 000

I.5 Výkres pořadí změn v území 1:10 000

1. Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Ostrov (bez přílohy) má celkem 154 stran.
2. Grafická část obsahuje 3 výkresy:

II.1 Koordinační výkres 1:10 000

II.2 Výkres širších vztahů 1:50 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:10 000

1. V textové části ÚP Ostrov kap. 15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části:
2. slova „*3 výkresy*“ se nahrazují slovy „6 výkresů“
3. za text „*P2*“ se doplňuje „a“
4. za text „*hlavní výkres 1:10 000*“ se doplňuje text ve znění „P2b hlavní výkres - území s prvky regulačního plánu - způsob využití 1:1 000, P2c hlavní výkres - území s prvky regulačního plánu - prostorové uspořádání 1:1 000“
5. na konec odstavce za text „*veřejně prospěšné stavby 1:10 000*“ se doplňuje text ve znění „P4 výkres pořadí změn v území 1:10 000“.

1. Územní plán Ostrov účinný od 3. ledna 2014 vč. změny č. 1 účinné od 11. března 2016 [↑](#footnote-ref-1)