



**JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ**

**SÍDELNÍ STRUKTURA**

aktualizovaná hranice zastavěného území  
(vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 26. 6. 2019)

**OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV**

- zastavěné plochy a plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- koridor změn
- plocha rušené územní rezervy

**PLOCHY A KORIDORY**

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- BH - bydlení v bytových domech
- BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
- BK - bydlení městské a příměstské zeleně
- SM - plochy smíšené obytné - městské
- SV - plochy smíšené obytné - venkovské
- RI - plochy stávek pro rodinnou rekreaci
- RN - rekreace na plochách přírodního charakteru
- RZ - zahradkové osady
- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
- DS - dopravní infrastruktura - silniční komunikace
- DX1 - dopravní infrastruktura - silniční komunikace
- TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
- VD - drobná a řemeslná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VS2 - plochy smíšené výrobní
- PV - veřejná prostranství
- ZV - veřejná zeleň
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- N21 - plochy zemědělské
- N22 - plochy zemědělské - přírodní
- NL1 - plochy lesní
- NL2 - plochy lesní - přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NSa - plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

**KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENI DOPRAVY**

- X01 - koridor pro optimalizaci železniční trati č. 140
- X02 - koridor pro umístění cyklostezky

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- nadregionální bikoridor
- regionální bikoridor
- regionální biocentrum
- lokální bikoridor
- lokální biocentrum

**KONCEPČNÍ PRVKY**

- dopravní propojení pro motorová vozidla

**KULTURNÍ HODNOTY**

- urbanistický cenný území
- architektonicky významná stavba

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- silnice II. třídy - rušený návrh
- silnice III. třídy - rušený návrh
- silnice III. třídy - rušený návrh
- silnice III. třídy - rušený návrh
- místní komunikace

**CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

- cyklotrasa (nový stav / návrh)
- cyklotrasa (návrh -> stav)
- cyklotrasa - rušený návrh
- cyklotrasa - rušený návrh

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- spílačková kanalizace
- kanalizace vytlak

**JEVY INFORMATIVNÍ**

**PRVKY MAPOVÉHO DÍLA**

- hranice lešného území
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodňové pod vodním dílem
- katastrální mapa

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- přírodní rezervace
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Natura 2000 - speciální oblast
- nadregionální bikoridor
- regionální bikoridor
- regionální biocentrum
- lokální bikoridor
- lokální biocentrum
- významný krajinný prvek registrovaný
- památný strom vč. ochranného pásma
- migrační významné území \*
- \* jev nevyplývá z platných právních předpisů*

**OCHRANA LESA**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa - les hospodářský
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - les zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

**OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

- zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy plošně \*
- investice do půdy línivě \*
- \* jev nevyplývá z platných právních předpisů*

**OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje
- chráněná oblast přirozené akumulace vod

**OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- záplavové území - Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodňové pod vodním dílem

**OCHRANA ÚZEMÍ PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVI**

- poddolování území - bod
- poddolování území - plocha
- staré důlní dílo - bod
- deponie - bod

**OKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE**

- staré zátěžové území a kontaminované plochy

**PAMÁTKOVÁ PÉČE**

- městská památková zóna - plocha
- městská památková zóna - bod
- nemovitá národní kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- válečné hroby
- archeologické nálezště
- území s archeologickými nálezště

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- železniční trať celostátní
- železniční vlečka
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením stávek

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- vedení elektrické sítě - nerozřezáno
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo elektrovedení
- ochranné pásmo objektů na vedení elektrické sítě
- vysokotlaký plynovod včetně ochranného pásma
- středotlaký plynovod včetně ochranného pásma
- nízkotlaký plynovod včetně ochranného pásma
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo anodového a katodového uzemnění plynovodu
- regulační stanice plynu
- stanice katodové ochrany včetně ochranného pásma
- vodovodní řád
- čerpací stanice vodovodu
- stanice odpadních vod
- čerpací stanice odpadních vod
- lpgvod včetně ochranného pásma
- čerpací stanice odpadních vod
- zlákladová stanice
- blíže neurčená komunikační zařízení
- telekomunikační vedení včetně ochranného pásma
- rádiové směrové spoje
- ochranné pásmo rádiových směrových spojů

**OSTATNÍ LIMITY**

- zóna havarijního plánování

**ZMĚNA Č. 2 ÚP OSTROV**

**NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**  
**DLE § 55b zák. 183/2006 Sb.**

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

**II.1**

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
ZPRACOVATEL

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
ZPRACOVATEL

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 196 00 Praha 8  
ZODPOVĚDNÝ PRŮBĚHŮVÝ KONTROLNÍ INŽENÝR

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura č. 3729  
OTVÁŘÍ AUTORIZAČNÍ PRŮBĚHŮVÝ KONTROLNÍ INŽENÝR

Rájeň 2019 1:10 000