

## **Program finanční podpory na obnovu objektů nacházejících se v historickém jádru města Ostrov**

Zastupitelstvo města Ostrov rozhodlo svým usnesením č. 200/2022 ze dne 14.12. 2022 o vyhlášení programu přímé finanční podpory na obnovu objektů nacházejících se v historickém jádru města Ostrov. Cílem tohoto programu je přispět k zlepšení vzhledu historického jádra města za současného zachování památkových hodnot jednotlivých objektů formou přímých finančních dotací (dále jen "dotace") poskytovaných z rozpočtu města Ostrov (dále jen „Město“).

### **I. Účel dotace**

Dotace je určena na úhradu nákladů spojených s obnovou fasády čelních, štítových případně bočních stěn objektů v historickém jádru Města. Dotaci lze poskytnout pouze na pohledové části objektů historického jádra Města.

Obnovou fasády se rozumí pouze práce zabezpečující uchování památkových hodnot jednotlivých objektů, nikoliv jejich modernizaci. Dotace není určena na zateplování fasád, nové typy oken a dveří apod.

Historickým jádrem Města se rozumí Staré náměstí, Malé náměstí, ulice Žižkova, Dlouhá, Šlikova, Jiráskova, Na Máchadle a Husova.

### **II. Příjemci dotace**

Příjemcem dotace může být každý občan ČR starší 18 let, který je vlastníkem nebo spoluvlastníkem objektu v historickém jádru Města, pokud splňuje podmínky pro poskytnutí dotace stanovené tímto programem.

### **III. Předmět a výše dotace**

Předpokládaný objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na tento program činí pro každý rok trvání programu 100 000 Kč.

Poskytnutí dotace je podmíněno finanční spoluúčastí žadatele. Dotace se poskytuje ve výši 1.100,- Kč/m<sup>2</sup> obnovené fasády, max. však do výše 40 % přepočtených nákladů na obnovu.

### **IV. Žádost o poskytnutí dotace**

Žádosti o poskytnutí dotace se přijímají v podatelně Městského úřadu v Ostrově nejpozději do 15.11. každého roku.

Žádost o dotaci lze podat nejpozději do 12 měsíců od ukončení obnovy tak, aby žádný z dokladů prokazující náklady obnovy nebyl starší 18 měsíců.

Žádost bude podána na předepsaném formuláři.

Žádost o dotaci musí obsahovat:

## 1. Předmět žádosti

- obnova fasády- zde uvést úplnou adresu objektu

## 2. Osobní údaje žadatele(ů)

- jméno, rodné číslo a bydliště všech žadatelů včetně čísla telefonu  
- pokud objekt vlastní více spoluvlastníků, musí podat žádost všichni (platí i u SJM)

## 3. Výše dotace

- uvést výši dotace, o kterou žadatel(é) žádá

## 4. Odůvodnění žádosti o poskytnutí dotace

- uvést rozsah a způsob obnovy fasády, termín, ve kterém byla obnova realizována

## 5. Bankovní spojení žadatele(ů)

- číslo bankovního účtu a název bankovního ústavu kam má být finanční částka převedena

## 6. Den vyhotovení žádosti

## 7. Podpis žadatele, případně osoby zastupující žadatele, v případě zastoupení na základě plné moci i plnou moc

## 8. Potřebné přílohy k žádosti

- Originál výpisu z katastru nemovitostí ne starší 3 měsíců před podáním žádosti.
- Fotodokumentace stavu objektu před a po provedené obnově
- **Rozpočet** stavebních či udržovacích prací zpracovaný autorizovaným projektantem
- **Skutečné celkové náklady obnovy:** účetní doklady (faktury, pokladní doklady). Účetní doklad musí být vždy vystaven na jméno žadatele a musí obsahovat přesný popis a označení výrobku.
- **Kopie závazného stanoviska** příslušného orgánu státní památkové péče, dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. a potvrzení tohoto orgánu, že veškeré práce proběhly v souladu s tímto stanoviskem
- Potvrzení o existenci a plnění - neplnění - finančních závazků žadatele(ů) vůči městu v souladu s usnesením RM č. 281/98, (MěÚ Ostrov, odbor finanční, 1. patro, kancelář č.dveří B206).

## V. Posouzení žádosti

Odbor finanční zkontroluje, zda žádost o poskytnutí dotace obsahuje všechny náležitosti dle čl. IV. těchto pravidel. Chybí-li některé požadované náležitosti, vyzve odbor finanční žadatele k jejich doplnění a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Pokud žadatel v této lhůtě svou žádost nedoplní, odbor finanční žádost vyřadí.

Žádost o poskytnutí dotace nebude vyřízena, pokud objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu města za účelem poskytování dotací dle tohoto programu byl na příslušný rok vyčerpán. V případě pokračování programu i v dalším roce, bude žádost automaticky převedena do dalšího roku.

O přiznání výše dotace, rozhoduje Rada města, popř. Zastupitelstvo města (dle její výše) na svém nejbližším zasedání po podání kompletní žádosti.

Žádost o poskytnutí dotace může být zamítnuta pokud:

- žadatel nespĺňuje podmínky vyplývající z tohoto programu,
- je na žadatele pohlíženo jako na dlužníka města dle usnesení RM č. 281/98.

## **VI. Přiznání dotace**

V případě, že dotace bude žadateli přiznána, předloží Město žadateli návrh smlouvy o poskytnutí dotace. Nepřijme-li žadatel předložený návrh a smlouvu do 1 měsíce od přiznání dotace, nejpozději však do 21.12. daného roku nepodepíše, jeho právo na poskytnutí dotace zaniká.

**Poskytnutí dotace je nenárokové.**

## **VII. Účinnost programu**

***Tento program se vyhláší s účinností od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2028.***

Město si vyhrazuje právo tyto podmínky během stanovené doby měnit a doplňovat, případně program kdykoliv ukončit.

Součástí tohoto programu jsou přílohy:

- Žádost o finanční dotaci
- Zákres zájmového území a dotčených fasád
- Návrh smlouvy o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů nacházejících se v historickém jádru města Ostrov

*Schváleno usn. ZM č. 200/2022 dne 14.12. 2022*

Město Ostrov  
Odbor finanční  
Jáchymovská 1  
363 01 Ostrov

**Žádost o finanční dotaci na obnovu objektu v historickém jádru města Ostrov**

**Předmět žádosti :** st.p.č..... v k.ú. ....

**Osobní údaje žadatele/ů :**

.....

bytem ..... č.p. ...., 363 01 Ostrov

rodné číslo : ....., tel. ....

.....

bytem ..... č.p. ...., 363 01 Ostrov

rodné číslo : ....., tel. ....

**Výše dotace:** .....

**Odůvodnění žádosti o poskytnutí dotace:**.....

.....

.....

**Bankovní spojení :**

bankovní ústav : ..... číslo účtu .....

V Ostrově dne .....

.....

žadatelé

**Přílohy :**

Výpis z katastru nemovitostí, LV č. ....ze dne .....

Fotodokumentace

Rozpočet stavebních či udržovacích prací

Doklady prokazující skutečné celkové náklady obnovy

Kopie závazného stanoviska orgánu státní památkové péče a potvrzení, že bylo dodrženo

Potvrzení o bezdlužnosti ze dne .....