

Pravidla postupu přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově

I. Příjem žádostí o byty v domě s pečovatelskou službou

1) Město Ostrov přijímá žádosti o byty v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově. Žádosti jsou projednány v bytové komisi a následně předloženy Radě města Ostrov, která svým usnesením rozhodne o případném zařazení žádosti do Pořadníku na přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou Ostrov, Hlavní tř. 1365-7, dle data podání žádosti. Proti usnesení Rady města Ostrov se nelze odvolat. Zařazení žádosti do Pořadníku na přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou Ostrov, Hlavní tř. 1365-7 není nárokové.

2) Žádost o byt v domě s pečovatelskou službou může podat žadatel:

2.1.

- s trvalým pobytem v Ostrově nebo jeho částech – Arnoldov, Dolní Žďár, Hanušov, Hluboký, Horní Žďár, Kfely, Květnová, Moříčov, Maroltov a Vykmanov
- který je poživitelem starobního důchodu nebo invalidního důchodu pro invaliditu III. stupně a je příjemcem pečovatelské služby. Tyto podmínky musí žadatel splňovat od data podání žádosti, až po ukončení případného nájemného vztahu
- který je schopen vést poměrně samostatný život
- v případě, že má uzavřenu nájemní smlouvu k bytu v majetku města Ostrov, bude byt v domě s pečovatelskou službou žadateli přidělen pouze za podmínky, že stávající obecní byt vrátí městu Ostrov.

2.2.

- V případě, že je žadatel s trvalým pobytem ve spádových obcích města Ostrova (ORP) pouze za podmínky, že obec, v níž má žadatel trvalý pobyt, uhradí jednorázový příspěvek ve výši 5.000,-Kč za tohoto občana - při přidělení bytu v DPS v Ostrově.

V případě přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově občanům ze spádových obcí, musí tito občané odebrat pečovatelskou službu nejdéle do 3 měsíců, od podpisu nájemní smlouvy k bytu v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově.

2.3.

Žádost může podat i občan, který je těžce zdravotně postižený nebo žadatel, který požaduje přidělení bytu v DPS ze zdravotních, či jiných vážných důvodů.

Žadatel nesmí být dlužníkem vůči městu Ostrov ani Městskému úřadu Ostrov, nezpůsobil poškozování bytového fondu v majetku města Ostrov, nedopustil se neoprávněného obsazení bytu ani neoprávněného poskytnutí podnájmu bytu v majetku města Ostrov. Žadatel souhlasí s provedením sociálního šetření sociálním pracovníkem.

Zdravotní stav vylučující bydlení v domě s pečovatelskou službou

Infekční nemoc, která může ohrozit okolí; akutní nebo nestabilizovaná duševní nemoc, závažná mentální porucha; závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách; absence sociálních návyků; těžká nebo úplná závislost na pomoci jiné osoby (stupeň III nebo IV příspěvku na péči)

II. Přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou

1) Byty v domě s pečovatelskou službou jsou přidělovány dle Pořadníku na byty v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově.

2) Pořadník na byty v domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově schvaluje Rada města Ostrov.

3) Rada města může schválit ze sociálních, zdravotních a zvláště zřetele hodných důvodů, na doporučení odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu v Ostrově, přednostní přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou mimo schválený pořadník.

4) Žadateli je nabídnut jeden byt v domě s pečovatelskou službou. Pokud žadatel nabídnutý byt odmítne bez závažných důvodů, žádost je z pořadníku vyřazena.

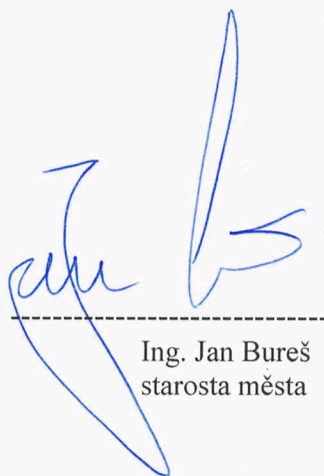
5) Bude – li žadatel o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, domu nebo jiného objektu určeného k bydlení, musí do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy k bytu v domě s pečovatelskou službou prokázat výpisem z katastru nemovitostí převod, či prodej nemovitosti na jinou osobu, jinak nájemní smlouva k bytu v domě s pečovatelskou službou nebude prodloužena.

III. Nájemní smlouva k bytu v domě s pečovatelskou službou

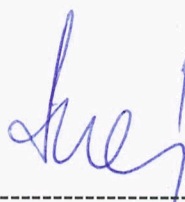
Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, s možností prodloužení, bude – li si nájemce řádně plnit své povinnosti.

IV. Účinnost

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 03. 08. 2020.



Ing. Jan Bureš
starosta města



Ing. Jitka Samáková
místostarostka

Doložka platnosti úkonu

Město Ostrov podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti vydání těchto pravidel byly splněny a jejich vydání bylo schváleno usnesením Rady města Ostrov a usn. RM č. 663/20 ze dne 3. 8. 2020 a s okamžitou platností nahrazují Pravidla pro příjem žádostí a přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově schválená usn. RM č. 1010/19 ze dne 09. 12. 2019

