

Město Ostrov
Usnesení
z 18. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 12. 9. 2023 od 12:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

1 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 693/2023

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2023 pod č. 95/23, 179/23, 626/23, 636/23, 649/23, 652/23 až 654/23, 656/23 až 659/23, 660/23 až 672/23, 674/23, 676/23 a 677/23.

2 - Směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků města Ostrov

usnesení č. 694/2023

RM schvaluje aktualizovanou Směrnici k provádění inventarizace majetku a závazků města Ostrov.

3 - RO č. 82/2023 - OMIS - MěK

usnesení č. 695/2023

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 82/2023: Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 300 000 Kč na "Drobné opravy místních památek" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 300 000 Kč na "MěK Ostrov - opravy a údržba"

4 - RO č. 83/2023 - OMIS - opravy a údržba chodníků

usnesení č. 696/2023

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 83/2023: Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 1 000 000 Kč na "ZŠ a MŠ Myslbekova; 280 000 Kč na "Okružní křižovatka Jáchymovská - Hlavní - PD; 150 000 Kč na "Rekonstrukce MK - přední Kfely" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 1 430 000 Kč na "Opravy a údržba chodníků"

5 - RO č. 84/2023 - OMIS - Opravy a údržba vozovek

usnesení č. 697/2023

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 84/2023: Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 2 000 000 Kč na "JSDH - nová požární stanice Ostrov" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 2 000 000 na "Opravy a údržba vozovek"

6 - Změna NS reg. č. 301-22-10-20, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu usnesení č. 698/2023

RM schvaluje změnu NS reg. č. 301-22-10-20 ze dne 27.10.2022, uzavřené na pronájem pozemku p. č. 1/13 o výměře 46 m² v k. ú. Mořičov, s manželí [REDAKCE],

pronájem o:

- část pozemku p. č. 1/1 o výměře 303 m²,
- část pozemku p. č. 1/9 o výměře 205 m²,
- část pozemku p. č. 1/11 o výměře 21 m²,
- pozemek p. č. 1/6 o výměře 38 m², vše v k. ú. Mořičov, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok. Ostatní ujednání smlouvy zůstanou nedotčené.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM manželům [REDAKCE], bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

7 - Ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 211-19-06-24 na prostor určený k podnikání, Staré nám. 15, v k. ú. Ostrov nad Ohří.

usnesení č. 699/2023

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 211-19-06-24 na pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 58,80 m² provozní plochy a 16,06 m² ostatní plochy v I. NP budovy (objektu k bydlení) č. p. 15, která je součástí pozemku st. p. č. 88/1, vše k. ú. Ostrov nad Ohří, s paní Michaelou Moisesovou, IČO 02 35 04 08, se sídlem Ostrov, Družební 1323/10, PSČ 363 01, za účelem provozování salonu pro psy a prodeje chovatelských potřeb, a to k 30. září 2023.

8 - Dočasná sleva na nájemném/upuštění od nájemného na prostor určený k podnikání v areálu č.p. 175, Jáchymovská ul., v k.ú. Ostrov nad Ohří.

usnesení č. 700/2023

RM schvaluje upuštění od nájemného z Nájemní smlouvy reg. č. 327-22-11-30 na prostor určený k podnikání v "areálu č. p. 175" v I.NP budovy bez č. p./č. e., která je součástí pozemku st. p. č. 290/1 (označená jako 1145/A) o výměře 61,22 m², v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Petru Budaiovi, IČ 103 46 296, se sídlem Kfely 87, PSČ 363 01, na dobu určitou, a to od června 2023 do října 2023 včetně, ve výši 22 960 Kč. Sleva se nevztahuje na zálohy na služby.

usnesení č. 701/2023

RM schvaluje upuštění od nájemného z Nájemní smlouvy reg. č. 262-15-09-16 na prostor určený k podnikání v "areálu č. p. 175", budovy bez č. p./č. e., která je součástí pozemku st. p. č. 1149 o výměře 48 m², v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Petru Budaiovi, IČ 103 46 296, se sídlem Kfely 87, PSČ 363 01, na dobu určitou, a to od června 2023 do října 2023 včetně, ve výši 10 000 Kč. Sleva se nevztahuje na zálohy na služby.

9 - Pronájem prostoru určeného k podnikání - Jáchymovská 225, k. ú. Ostrov nad Ohří (Myslivna)

usnesení č. 702/2023

RM schvaluje pronájem prostor určených k podnikání o výměře 225,90 m² v I. NP budovy č. p. 225 (objekt bytového domu), která je součástí pozemku st. p. č. 112 (zastavěná plocha a nádvoří), ulice Jáchymovská, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu MDDr. Miroslavu Duškovi, IČO 752 14 903, se sídlem Jedlová 219, 330 00 Třemošná, na dobu neurčitou, za účelem provozování stomatologické ordinace. V Nájemní smlouvě bude zohledněn program aktivní podpory podnikání, kdy v prvním roce provozu ordinace nebude nájemce hradit nájemné, ale jen služby spojené s provozem. Pokud nebude Nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

10 - Revokace usnesení RM č. 641/2023 ze dne 08. 08. 2023 - spolek S žabičkou do pohádky.

usnesení č. 703/2023

RM ruší své usnesení č. 641/2023 ze dne 08.08.2023 o ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 031-23-02-16 na prostor učený k podnikání o celkové výměře 104,73 m² (102,72 m² - místnost 79,15 m², WC děti 7,27 m², WC dospělí 4,21 m², chodba, vstup 7,80 m², sklad 4,29 m²) v I. NP a prostor (sklad) o výměře 2,01 m² v I. PP objektu občanské vybavenosti č. p. 1036, která je součástí pozemku st. p. č. 850, k. ú. Ostrov nad Ohří, spolku S žabičkou do pohádky, z.s., IČO 178 76 052, se sídlem Lesov 70, 360 01 Sadov, a to z důvodu doložení nutných dokumentů k provozování činnosti spolku.

usnesení č. 704/2023

RM schvaluje rozšíření předmětu pronájmu Nájemní smlouvy reg. č. 031-23-02-16 na prostor učený k podnikání o celkové výměře 104,73 m² (102,72 m² - místnost 79,15 m², WC děti 7,27 m², WC dospělí 4,21 m², chodba, vstup 7,80 m², sklad 4,29 m²) v I. NP a prostor (sklad) o výměře 2,01 m² v I. PP objektu občanské vybavenosti č. p. 1036, která je součástí pozemku st. p. č. 850, k. ú. Ostrov nad Ohří, spolku S žabičkou do pohádky, z.s., IČO 178 76 052, se sídlem Lesov 70, 360 01 Sadov o poskytování péče o dítě v dětské skupině v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb.

11 - Výběrové řízení na obsazení bytu v ul. Jáchymovská 225/8, Ostrov - Myslivna

usnesení č. 705/2023

RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu 3+kk v ul. Jáchymovská 225/8 v Ostrově v souladu se Zásadami pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov.

12 - VZ - Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámečku Mořičov – 2. vyhlášení – zrušení ZŘ

usnesení č. 706/2023

Rada města Ostrov v souladu s § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce: Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámečku Mořičov – 2. vyhlášení.

13 - DODATEK Č. 5 ke smlouvě o obstarání věci reg. č. 38-98-02-25-1 - správa rybníků usnesení č. 707/2023

RM Ostrov schvaluje Dodatek č. 5 ke smlouvě o obstarání věci reg. č. 38-98-02-25-1 v předloženém znění.

14 - Ostrov - Zubní ordinace v 1. NP objektu Jáchymovská, č. p. 225 usnesení č. 708/2023

Rada města Ostrov souhlasí s výjimkou z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Ostrov, schválených usnesením Rady města Ostrov č.391/23 ze dne 02.05.2023 a zadává veřejnou zakázku na stavební práce "Zubní ordinace v 1. NP objektu, Jáchymovská ul. č.p. 225, Ostrov" společnosti JURICA a.s., IČO 26384795 se sídlem Boží Dar 176, 36262 Boží Dar, jehož nabídková cena je ve výši 2 925 783,19 Kč včetně DPH (2 418 002,64 Kč bez DPH) a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto dodavatelem.

15 - Odvolání a jmenování členů komisí a Finančního výboru usnesení č. 709/2023

RM odvolává v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů člena Sociální komise paní Marii Sochůrkovou a jmenuje nového člena Sociální komise paní Marii Tuškovou.

usnesení č. 710/2023

RM odvolává v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů člena Komise majetek města pana Alexandra Holého a jmenuje nového člena Komise majetek města pana Jiřího Netrha.

usnesení č. 711/2023

RM odvolává v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů člena Rozpočtové komise pana Petra Jíru, jmenuje nového člena Rozpočtové komise paní Marii Tuškovou a nového asistenta rozpočtové komise pana Mariana Matyáše.

usnesení č. 712/2023

RM odvolává v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů člena Komise pro posuzování žádostí o granty z rozpočtu města paní Helenu Neuberovou a nominuje nového člena Komise pro posuzování žádostí o granty z rozpočtu města pana Josefa Pohana.

usnesení č. 713/2023

RM doporučuje ZM vzít na vědomí rezignaci člena Finančního výboru pana Alexandra Holého.

usnesení č. 714/2023

RM doporučuje ZM zvolit aklamací nového člena Finančního výboru pana Jiřího Netrha.

16 - Veřejná zakázka " Nasazení AntiX s EDR"

usnesení č. 715/2023

Rada města schvaluje přidělení VZ na AntiX a EDR firmě CYBOSEC s.r.o., IČ 04301226, se sídlem Hradčany 347, 503 53 Smidary, s nabídkou o celkové ceně 596.576,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem předložené Smlouvy o dílo.

17 - Program 5. řádného zasedání ZM 20.9.2023

usnesení č. 716/2023

Program:

1. Složení slibu členů zastupitelstva města
2. Aktualizace Jednacího řádu ZM
3. Kontrola plnění usnesení
4. Souhlas s poskytnutím individuální dotace
5. Odpověď na dopis občanů
6. Změna OZV o nočním klidu
7. Schválení obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
8. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Ostrov
9. Rezignace a jmenování člena Finančního výboru
10. Úprava pravidel služby SENIOR EXPRES
11. Snížení příspěvku zřizovatele na rok 2023 pro DK Ostrov
12. Rozpočtová opatření
13. Smlouva o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
14. Žádost o podporu v rámci "Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov"
15. Program podpory a rozvoje sociálních služeb od roku 2024 - programové dotace
16. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – práva stezky a cesty mezi městem Ostrov a společností Apartmány pod horami s.r.o.
17. Nákup pozemku st. p.č. . 962, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) v k.ú. Ostrov nad Ohří
18. Prodej části pozemku p.č. 551/10 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova
19. Prodej pozemků p.č.2875 a p.č. 2821 vše v k.ú. Ostrov nad Ohří
20. Prodej pozemků p.č. 181/2, p.č. 179/16 a část pozemku p.č. 174/5, vše v k.ú. Dolní Žďár o Ostrova
21. Prodej části pozemku p. č. 174/5 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova
22. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

19 - RO č. 85/2023 - OMIS úprava ploch

usnesení č. 717/2023

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 85/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 100 000 Kč z „Jarní a podzimní svoz odpadu“ a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 100 000 Kč na „Úprava ploch“.

Mgr. David Hanakovič v.r.
starosta

Bc. Pavel Čekan v.r.
místostarosta

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání