

Město Ostrov
Usnesení
z 25. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 5. 12. 2023 od 12:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

1 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 950/2023

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2023 pod č. 619/23, 855/23, 865/23, 867/23, 868/23, 884/23, 885/23, 903/23, 904/23, 909/23 až 921/23, 926/23, 927/23, 929/23, 930/23, 931/23.

2 - Souhlas s účastí Města Ostrov v programu Prevence kriminality na místní úrovni v roce 2024 s minimální spoluúčastí ve výši 10 %.

usnesení č. 951/2023

Rada města Ostrov souhlasí s účastí v programu Prevence kriminality na místní úrovni v roce 2024 s minimální spoluúčastí ve výši 10 % a pověřuje starostu města podáním žádosti o účelovou dotaci v dílčích projektech MVČR.

3 - Určení místa pro konání občanských sňatků v Ostrově

usnesení č. 952/2023

RM rozhodla v souladu s ustanovením § 663 zákona č. 89/2012., občanský zákoník ve vazbě na ustanovení § 11a odst. 3 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, že se v Ostrově u občanského sňatku uskutečňuje sňatečný obřad v obřadní síni města Ostrova na adrese Staré náměstí č.p. 46, budova Staré radnice, Ostrov.

4 - Žádost Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace, o souhlas se změnou a přesunem závazných ukazatelů rozpočtu 2023

usnesení č. 953/2023

RM schvaluje tyto změny závazných ukazatelů příspěvkové organizace:

Zvyšují se **výnosy** Mateřské škole Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizaci, v řádku „Poplatky od rodičů“ o 50 000 Kč na částku 380 000 Kč a v řádku "Jiné výnosy" o 30 000 Kč na částku 30 119 Kč a zvyšují se **náklady** v řádku "Ostatní náklady" o 80 000 Kč na částku 600 000 Kč.

5 - Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace, o souhlas s přesunem finančních prostředků do FI

usnesení č. 954/2023

RM doporučuje ZM schválit Městskému domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace přesun finančních prostředků ve výši 1 000 000 Kč do fondu investic z důvodu úspory provozních prostředků u elektrické energie Zimního stadionu pro rok 2023.

6 - RO 113/2023 - OMIS, dotace MK; kaple sv. Anny
usnesení č. 955/2023

RM schvaluje rozpočtové opatření 113/2023:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 1 025 000 Kč na "rekonstrukce kaple sv. Anny" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 1 025 000 Kč na "Kaple sv. Anny - rekonstrukce, dotace MK"

7 - RO 114/2023 - OKSVS (OKPCR) - Ostrovský měsíčník
usnesení č. 956/2023

RM schvaluje rozpočtové opatření 114/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 70 000 Kč na "Nespecifikovaná rezerva" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 70 000 Kč v rozdělení: 63 000 Kč na "Ostrovský měsíčník - tisk" a 7 000 Kč na "Ostrovský měsíčník - nákup ostatních služeb (grafické studio - zlom, distribuce, korektury, křížovky)"

8 - RO 115/2023 - OMIS - Čištění dešťové kanalizace
usnesení č. 957/2023

RM schvaluje rozpočtové opatření 115/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 203 000 Kč na "Opravy a údržba vozovek" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 203 000 Kč na "Čištění a údržba dešťové kanalizace"

9 - RO 116/2023 - OMIS - Myslivna (kuchyňské linky)
usnesení č. 958/2023

RM schvaluje rozpočtové opatření 116/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 300 000 Kč na "Nespecifikovaná rezerva" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 300 000 Kč na "Myslivna - rekonstrukce"

10 - Areál IZS Ostrov, stanice JSDH - Dodatek č. 2
usnesení č. 959/2023

Rada města Ostrov schvaluje:

- a) dodatečné stavební práce dle Změnových listů č. 4, 5, 6, 7 a 8 na stavbě: Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů;
- b) uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SML/189/2022 ze dne 06.10.2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.05.2023 na provedení stavby: Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů, se zhotovitelem stavby, společností KV Realinvest s.r.o., IČO: 29113903, v předloženém znění.

11 - Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov - Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace
usnesení č. 960/2023

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo reg. č. SML/146/2023, kterým se celková cena stavby „Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace“ navyšuje o 351 226,79 Kč bez DPH (424 984,42 Kč včetně DPH).

12 - Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku Tylova – Klicperova - změna termínu dokončení usnesení č. 961/2023

RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo, kterým se prodlužuje termín dokončení stavby "Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku Tylova - Klicperova" do 30. 4. 2024.

13 - Žádosti o přidělení bytu - ul. Odborů 612, Ostrov

usnesení č. 962/2023

RM souhlasí s přidělením bytu 1+kk na čp. 612 v ul. Odborů v Ostrově p. [REDACTED], jakmile bude byt k dispozici.

usnesení č. 963/2023

RM souhlasí s přidělením bytu o velikosti 3+kk na čp. 612 v ul. Odborů v Ostrově p. [REDACTED].

usnesení č. 964/2023

RM souhlasí s přidělením bytu 3+kk na čp. 612 v ul. Odborů v Ostrově p. [REDACTED], jakmile bude byt k dispozici..

14 - Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na čp. 612 v ul Odborů v Ostrově

usnesení č. 965/2023

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu v ul. Odborů 612/7 v Ostrově s p. [REDACTED] do 30. 6. 2024.

usnesení č. 966/2023

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu v ul. Odborů 612/17 v Ostrově s p. [REDACTED] do 31. 5. 2024.

usnesení č. 967/2023

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu v ul. Odborů 612/19 v Ostrově s p. [REDACTED] do 31. 3. 2024.

15 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Kfely, pč. 351/23, kNN, IV-12-0022344“, k.ú. Kfely u Ostrova

usnesení č. 968/2023

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Kfely, pč. 351/23, kNN, IV-12-0022344“, vymežujícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemku p.č. 45 a p.č. 46/1 v k. ú. Kfely u Ostrova, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2 166,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP, podání návrhu na vklad do KN a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

16 - Využití předkupního práva na nákup pozemku st. p.č. 1527 v k.ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 969/2023

RM doporučuje ZM schválit využití předkupního práva na pozemek st. p.č. 1527 o celkové výměře 25 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če (garáž) v k.ú. Ostrov nad Ohří, který je v majetku

p. [REDACTED]
Ostrov, za cenu 140 000 Kč, veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

17 - Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Accolade CZ 78 s.r.o. a městem Ostrov v rámci záměru „Výrobní hala WITTE Automotive na díly pro BMW, Accolade průmyslový park Ostrov South“

usnesení č. 970/2023

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Accolade CZ 78, s.r.o., člen koncernu, IČO: 17473250, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 a městem Ostrov, IČO: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran na podmínkách vzájemné spolupráce a právech a povinnostech smluvních stran při realizaci záměru „Výrobní hala WITTE Automotive na díly pro BMW, Accolade průmyslový park Ostrov South“, inženýrských sítí, místní komunikace včetně chodníku a dopravního napojení.

19 - Program 6. řádného zasedání ZM 13.12.2023

usnesení č. 971/2023

Program:

A) Kontrola plnění usnesení

1. Kontrola plnění usnesení

B) Odbor finanční a školství

2. Rozpočet města Ostrov na rok 2024

3. Střednědobý výhled rozpočtu města na léta 2025 - 2026

4. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace, o souhlas s přesunem finančních prostředků do FI

5. Odpis pohledávek pro nevymahatelnost

6. Majetek nepatrné hodnoty – dědictví

7. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

8. Smlouva o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města

9. Programy finanční podpory pro rok 2024

10. RO č. Z19/2023

11. Zmocnění Rady města k provádění rozpočtových opatření

C) Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

12. Poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Ostrov z oblasti zdravotnictví, prevence sociálně patologických jevů a ze sociální a humanitární pro rok 2023 - veřejnoprávní smlouvy

D) Odbor propagace, kultury a cestovního ruchu

13. Schválení členství města Ostrov v Destinační agentuře Krušnohoří, z.s.

E) Odbor kancelář starosty a vnitřní správy

14. Návrh Obecně závazné vyhlášky města Ostrov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

15. Návrh Obecně závazné vyhlášky města Ostrov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

16. Návrh Obecně závazné vyhlášky města Ostrov o místním poplatku ze psů

17. Souhlas s poskytnutím individuální dotace

18. Schválení Statutu nadačního fondu Srdce pro Ostrov, nadační fond sousedské pomoci

19. Odpověď na dopis Spolku občanů a přátel Vykmánova

F) Odbor majetku města

20. Uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí a práv a povinností ze společného povolení mezi společnostmi Industrial Center CR 4 s.r.o. a městem Ostrov

21. Uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí mezi společnostmi Accolade XXXIII s.r.o. a městem Ostrov

22. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společností Accolade CZ 78 s.r.o. a městem Ostrov v rámci záměru „Výrobní hala WITTE Automotive na díly pro BMW, Accolade průmyslový park Ostrov South“
 23. Schválení výkupu garáží v lokalitě Jáchymovská ulice – vlečka
 24. Využití nabídky předkupního práva na stavbu garáže bez čp/če
 25. Využití předkupního práva na nákup pozemku st. p.č. 1527 v k.ú. Ostrov nad Ohří
 26. Prodej částí pozemku p. č. 1711 a st. p. č. 3085, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří - zahrádkářská osada č. 70
 27. Prodej 14 pozemků v k.ú. Ostrov nad Ohří
 28. Prodej pozemku p.č. 31/4 v k.ú. Vykmanov u Ostrova
 29. Prodej pozemku p.č. 224_520 a části p.č. 224_330 v k.ú. Ostrov - Koncept FAST
 30. Prodej pozemků p. č. 492/2, p.č. 492/4, p.č. 513/1 a p.č. 513/2, vše v k.ú. Květnová
 31. Směna pozemku st.p.č. 1067/17 za pozemek st. p.č.1039 v k.ú. Ostrov nad Ohří
 32. Směna pozemku st.p.č. 1067/21 za pozemek st. p.č.1028 v k.ú. Ostrov nad Ohří
- G) Odbor rozvoje a územního plánování
33. Jáchymovská – vlečka, Návrh obchodního modelu a strategie rozvoje území
 34. Návrh na schválení strategie rozvoje města Ostrova – Strategie 2040
- H) Informace starosty
35. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

20 - Termíny jednání RM a ZM v roce 2024

usnesení č. 972/2023

RM bere na vědomí návrh termínů jednání RM a zasedání ZM v roce 2024 dle předloženého návrhu.

22 - Příspěvek charitativním spolkům partnerského města Rastatt

usnesení č. 973/2023

RM schvaluje poskytnutí finančního daru, účelově určeného, v celkové výši 5000 Kč charitativním spolkům působícím v partnerském městě Rastatt – Kreisvereinigung Rastatt/Murgtal e.V. a Hospizdienst Rastatt e. V. na jejich činnost. Finanční dar jmenovaným spolkům je poskytnut, dle přání primátora města Rastatt Hanse Jürgena Pütsche, místo jemu určeného věcného daru od města Ostrov v rámci jeho oficiálního rozloučení na konci funkčního období. Výše 5 000 Kč bude rozdělena rovným dílem na polovinu na oba charitativní projekty.

23 - Rozpočtové opatření č. 117/2023 – OMIS – Ostrov, Dolní Žďár – rekonstrukce účelové komunikace – 2. část

usnesení č. 974/2023

RM schvaluje RO č. 117/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 1 166 378 Kč na „Opravy a údržba vozovek“ a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 1 166 378 Kč na „Ostrov, Dolní Žďár – Rekonst. účelové komunikace – 2. část“

24 - Rozpočtové opatření č. 118/2023 – OMIS – Ostrov, Maroltov – Rekonstrukce komunikace

usnesení č. 975/2023

RM schvaluje RO č. 118/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 661 549 Kč „Opravy a údržba vozovek“

a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 661 549 Kč na „Ostrov, Maroltov – Rekonstrukce komunikace“

25 - Rozpočtové opatření č. 119/2023 – OMIS – Ostrov, Dolní Žďár – Rekonstrukce účelové komunikace

usnesení č. 976/2023

RM schvaluje RO č. 119/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 486 272 Kč na „Opravy a údržba vozovek“ a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 486 272 Kč na „Ostrov, Dolní Žďár – Rekonstrukce účelové komunikace“

26 - Rozpočtové opatření č. 120/2023 – OMIS – Ostrov, Jáchymovská ulice, účelová komunikace mezi garážemi p.p.č. 985/20

usnesení č. 977/2023

RM schvaluje RO č. 120/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 1 574 936 Kč na „Opravy a údržba vozovek“ a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 1 574 936 Kč na „Ostrov, Jáchymovská ulice, účelová komunikace mezi garážemi p.p.č. 985/20“

27 - Informace starosty

usnesení č. 978/2023

RM projednala návrhy , podněty a připomínky občanů a členů ZM ke zveřejněnému návrhu rozpočtu a vzala je na vědomí.

Mgr. David Hanakovič v.r.
starosta

Bc. Pavel Čekan v.r.
místostarosta