

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 17. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu dne 19. 9. 2022 od 15:00.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**1 - Kontrola plnění usnesení**

**usnesení č. 724/2022**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2021 pod č. 620/21 a z roku 2022 pod č. 62/22, 344/22, 443/22, 483/22, 547/22, 550/22, 553/22, 585/22, 589/22 až 591/22, 604/22, 607/22 až 609/22, 621//, 623/22, 636/22, 639/22, 640/22, 641/22, 645/22, 648/22, 651/22 až 653/22, 674/22, 685/22, 690/22 až 696/22, 698/22 až 705/22, 720/22 až 723/22.

**2 - Schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR - Polní alej Dolní Žďár**

**usnesení č. 725/2022**

RM schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt Polní alej Dolní Žďár - nové výsadby u cyklostezky do Květnové a ukládá starostovi města tuto Smlouvu podepsat.

**3 - Úprava platů ředitelům příspěvkových organizací dle platné legislativy**

**usnesení č. 726/2022**

RM bere na vědomí zákonnou úpravu tarifních platů ředitelky Městské knihovny Ostrov a ředitele Domu kultury Ostrov dle nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 9. 2022 - dle předloženého návrhu.

**4 - Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace-souhlas zřizovatele se zařazením této školy mezi školy zabezpečující vzdělávání cizinců**

**usnesení č. 727/2022**

Rada města Ostrov souhlasí se zařazením Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace, IČO: 49 75 34 95, mezi školy zabezpečující vzdělávání žáků cizinců a to na školní rok 2022/2023.

**5 - Rozpočtové opatření č. 69/2022 - ORÚP - přijatá dotace od KK**

**usnesení č. 728/2022**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 69/2022:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov o 200 000 Kč na Dotace od KK - Příprava expozice ostrovského porcelánu a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 200 000 Kč Dotace od KK - Příprava expozice ostrovského porcelánu.

**6 - Rozpočtové opatření č. 70/2022 - OŽP - Poskytnutí fin. prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2022**

**usnesení č. 729/2022**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 70/2022:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov o 169 261 Kč na Poskytnutí fin. prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2022 a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 169 261 Kč na Poskytnutí fin. prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2022.

**7 - Rozpočtové opatření č. 71/2022 - OMIS - přesun fin. prostředků z odstranění části objektu koupaliště Ostrov na NP - opravy a udržování usnesení č. 730/2022**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 71/2022:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 490 000 Kč u odstranění části objektu koupaliště Ostrov a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 490 000 Kč na NP - opravy a udržování.

**8 - Rozpočtové opatření č. 72/2022 - OKSVS - přijatá dotace na společné volby do Parlamentu ČR a ÚSC usnesení č. 731/2022**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 72/2022:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov o 692 000 Kč na Dotace na společné volby do Parlamentu ČR a ÚSC a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 692 000 Kč na Volby do zastupitelstev obcí a volby do 1/3 Senátu Parlamentu ČR.

**9 - Rozpočtové opatření č. 73/2022 - OMIS - přesun fin. prostředků z opravy a údržba drobných vodních toků usnesení č. 732/2022**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 73/2022:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 30 000 Kč u opravy a údržba drobných vodních toků a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 30 000 Kč na Městské rybníky - opravy hrází a komunikací.

**10 - Rozpočtové opatření č. 74/2022 - přijatá dotace z KÚKK na náklady za služby pro uprchlíky za měsíc červenec usnesení č. 733/2022**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 74/2022:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov o 189 800 Kč na Dotace z KÚKK na náklady za služby pro uprchlíky za měsíc červenec a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 10 000 Kč na Dospra - plyn - uprchlíci z Ukrajiny, o 25 000 Kč na Dospra - elektrická energie - uprchlíci z Ukrajiny a o 154 800 Kč na Dospra - ostatní služby (uprchlíci z Ukrajiny).

**11 - Návrh rozpočtu na rok 2023 - návrhy rozpisů rozpočtu odborů MěÚ a Městské policie Ostrov na rok 2023 - 1. čtení v RM usnesení č. 734/2022**

RM bere na vědomí návrh rozpočtu města na rok 2023 v prvním čtení, kde navrhované příjmy města bez financování činí 512 360 tis. Kč a výdaje 503 626 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je 8 734 tis. Kč.

**12 - Výběr auditora pro přezkoumání hospodaření města za rok 2022 usnesení č. 735/2022**

RM schvaluje, aby přezkoumání hospodaření města Ostrov za rok 2022 provedla firma MIRÓ Audit Services s.r.o., Hvozdíkova 103, Zdiby, 250 66, okres Praha východ.

**14 - Pronájem části pozemku p. č. 802/1, části pozemku p. č. 224/629, pozemku st. p. č. 2793, jehož součástí je stavba, vše k. ú. Ostrov nad Ohří a ukončení VS reg. č. 301-18-10-02**

**usnesení č. 736/2022**

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 802/1 o výměře cca 700 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 224/629 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> za účelem tréninkového centra žactva (vzduchovková střelnice) a umístění buňky (klubovna), na dobu neurčitou, za sjednané nájemné 1 Kč/rok, a pozemku st. p. č. 2793 o výměře 35 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského využití bez č.p./ č.e. za účelem skladu a jiného zázemí, na dobu neurčitou, za nájemné 1 Kč/rok, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, spolku Biatlon klub OSTROV, z.s., IČ 06229450, se sídlem Májová 844, 363 01 Ostrov. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM spolku Biatlon klub OSTROV, z.s., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

**usnesení č. 737/2022**

RM schvaluje ukončení Výpůjční smlouvy reg. č. 301-18-10-02 ze dne 27.09.2018, ve znění pozdějšího dodatku, na výpůjčku pozemku p. č. 726/2 o výměře 4550 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 153 o výměře 468 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mořičov, uzavřené se spolkem Biatlon klub OSTROV, z.s., IČ 06229450, se sídlem Májová 844, 363 01 Ostrov, a to dohodou ke dni 31.12.2022.

**15 - Změna NS reg. č. 434-16-12-12, ve znění pozdějších dodatků, spočívající ve snížení výměry a předmětu pronájmu o části pozemku p. č. 979/1 a část pozemku p. č. 979/3, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří**

**usnesení č. 738/2022**

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 09.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem pozemků nebo jejich částí v zahrádkářských osadách v k. ú. Ostrov nad Ohří, v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova a v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, o celkové výměře 283 138 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Ostrov, IČO: 182 29 948, se sídlem Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov, za účelem podnajíání pozemků nebo jejich částí jednotlivým zahrádkářům k zahrádkářskému využití a k rekreaci, spočívající ve snížení výměry a předmětu pronájmu o:

1 pozemek p. č. 979/4 o výměře 501 m<sup>2</sup>,

1 pozemek p. č. 979/5 o výměře 11 m<sup>2</sup>,

1 pozemek p. č. 979/6 o výměře 250 m<sup>2</sup>,

1 pozemek p. č. 979/7 o výměře 375 m<sup>2</sup>,

1 pozemek p. č. 979/8 o výměře 233 m<sup>2</sup>,

1 pozemek p. č. 979/9 o výměře 196 m<sup>2</sup>,

1 pozemek p. č. 979/10 o výměře 98 m<sup>2</sup>,

1 pozemek p. č. 979/11 o výměře 19 m<sup>2</sup>, oddělených na základě GP č. 1862-46/2016 z pozemku p. č. 979/1,

1 pozemek p. č. 979/25 o výměře 120 m<sup>2</sup>, odděleného na základě GP č. 1862-46/2016 z pozemku p. č. 979/3

(celková výměra 1 803 m<sup>2</sup>), vše k. ú. Ostrov nad Ohří (Osada č. 52), s účinností od 01.10.2022. Celková výměra po snížení výměry předmětu pronájmu bude činit 281 335 m<sup>2</sup>.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Ostrov, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

**16 - Prodej části pozemku p. č. 59 v k.ú. Květnová  
usnesení č. 739/2022**

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p.č. 59 o výměře cca 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Květnová, panu [REDACTED]1 Ostrov, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

**17 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „GSM – R Chomutov – Cheb“ na  
pozemcích p.č. 1514/9 a p.č. 1516/4 k.ú. Ostrov nad Ohří  
usnesení č. 740/2022**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy kabelového vedení NN souvisejícího se stavbou „GSM – R Chomutov – Cheb, SO 812 NN přípojka BTS Ottův rybník“, dle GP č. 2383-306/2022 ze dne 5. 4. 2022 schváleného KÚ pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary dne 8. 4. 2022 pod čj. PGP-478/2022-403, vymezujícího rozsah věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 1514/9 a p.č. 1516/4 v k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234, za jednorázovou náhradu ve výši 20 000 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

**18 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, KV 0968-KV 0976,  
TS, kVN, kNN, IE-12-0008134“, k.ú. Ostrov nad Ohří.  
usnesení č. 741/2022**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, KV\_0968-KV\_0976, TS, kVN, kNN, IE-12-0008134“, vymezujícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 224/21, 224/22, 224/23, 224/24, 224/629, 768/2, 784/1, 802/1 a 802/5 v k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za jednorázovou náhradu ve výši 31 300 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

**19 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Hroznětínská čp. 148,  
kNN, IV-12-0019832“, k.ú. Ostrov nad Ohří.  
usnesení č. 742/2022**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Hroznětínská čp. 148, kNN, IV-12-0019832“, vymezujícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 2507/2 a p.č. 2503/5 v k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za jednorázovou náhradu, ve výši 4900 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.





### **usnesení č. 759/2022**

RM doporučuje ZM schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 50 000 Kč organizaci Domov pro seniory Květinka s.r.o., Krušnohorská 1368, Ostrov 36301 zastoupenou p. Michalem Fialkou na zvýšené provozní náklady energií a služeb.

### **25 - Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouva**

#### **usnesení č. 760/2022**

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2022 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX zastoupenou paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ve výši 3000 Kč.

### **28 - Novostavba městské sauny s wellness - Dodatek č. 4**

#### **usnesení č. 761/2022**

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo reg. č. 211-21-07-15 ze dne 15.07.2021 na stavbu „Novostavba městské sauny s wellness“, kterým se mění termín plnění předání vyhotovené projektové dokumentace do 14-ti dní od vydání pravomocného společného povolení a termín plnění na inženýrskou činnost a podání žádosti o společné povolení do 31.10.2022.

### **29 - Odstranění části objektu na p.č. 1434 k.ú. Ostrov nad Ohří - Dodatek č. 3**

#### **usnesení č. 762/2022**

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo reg. č. SML/043/2022, kterým se celková cena stavby „Odstranění části objektu na p.č. 1434 k.ú. Ostrov nad Ohří“ ponižuje o – 4801,29 Kč včetně 21% DPH.

### **30 - Koupaliště Ostrov - rekonstrukce velkého bazénu - Dodatek č. 6**

#### **usnesení č. 763/2022**

RM města Ostrov schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo reg. č. 187-21-06-24, kterým se celková cena stavby „Koupaliště Ostrov – rekonstrukce velkého bazénu“ ponižuje o - 36 238,34 Kč s 21% DPH.

### **31 - Ostrov, OK Tesco - Kaufland, zvýšení bezpečnosti - vícepráce**

#### **usnesení č. 764/2022**

RM schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo reg. č. SML/135/2022 na dodatečné stavební práce, kterými se celková cena stavby „Ostrov, OK Tesco – Kaufland, zvýšení bezpečnosti“ navyšuje o 72 416,27 Kč včetně 21 % DPH.

### **32 - Ostrov, Rekonstrukce Tylový ulice - změna termínu dokončení a vícepráce**

#### **usnesení č. 765/2022**

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. SML/166/2022 na dodatečné stavební práce, kterými se celková cena stavby „Ostrov, Rekonstrukce Tylový ulice“ navyšuje o 1 021 931,84 Kč včetně 21 % DPH.

#### **usnesení č. 766/2022**

RM ukládá odboru investic podat žádost o provedení rozpočtového opatření, kterým se navýší příslušný řádek rozpočtu města na rok 2022 o 1 000 000 Kč.

### **usnesení č. 767/2022**

RM neschvaluje změnu termínu dokončení stavby.

### **33 - Dům kultury Ostrov - výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda**

#### **usnesení č. 768/2022**

RM ruší usnesení RM č. 1037/2021 ze dne 06.12.2021, kterým se schválil Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo 125-19-04-23 ze dne 23.04.2019 na realizaci stavby "Dům kultury Ostrov- výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda".

#### **usnesení č. 769/2022**

RM schvaluje uzavření Dohody o narovnání reg. č. D20220048 ke smlouvě o dílo 125-19-04-23 ze dne 23.04.2019 na realizaci stavby „Dům kultury Ostrov – výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda“.

### **34 - Objekt Myslivna, Ostrov - Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 - Přestavba na byty**

#### **usnesení č. 770/2022**

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo reg. č. 215-21-07-22, kterým se celková cena stavby „Objekt Myslivna Ostrov – Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 – Přestavba na byty“ navyšuje o 250 914,50 Kč včetně DPH.

#### **usnesení č. 771/2022**

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo reg. č. 215-21-07-22, kterým se celková cena stavby „Objekt Myslivna Ostrov – Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 – Přestavba na byty“ navyšuje o 1 866 441,19 Kč včetně DPH.

### **37 - Zpracování Strategie rozvoje území Jáchymovská ulice – vlečka**

#### **usnesení č. 772/2022**

RM souhlasí s výjimkou z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválených usnesením Rady města Ostrov č. 576/21 ze dne 14. 06. 2021 a zadává veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování „Strategie rozvoje území Jáchymovská, Ostrov“ společnosti 4ct, s.r.o., IČ: 24287610, se sídlem V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1, a to za nabídkovou cenu 1 720 000,- Kč bez DPH.

### **38 - Souhlas s poskytnutím individuální dotace**

#### **usnesení č. 773/2022**

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2022 ve výši 25 000 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s činností oddílu basketbalu a boxu pro TJ MDDM Ostrov z. s., se sídlem Školní 231, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 18229395, zastoupené Miroslavem Faktorem.

#### **usnesení č. 774/2022**

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2022 ve výši 50 000 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s činností a investicemi do oprav kostela sv. Michaela s Římskokatolickou farností Ostrov., se sídlem Malé náměstí 25, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49750631, zastoupený Krzysztofem Dedkem.

Ing. Jan Bureš DBA v.r.  
starosta

Ing. Marek Poledníček v.r.  
místostarosta



