

Město Ostrov
Usnesení
z 1. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 4. ledna 2021 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Marek Poledníček, Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec, MUDr. Petr Pavelka

Omluveni: Ing. Jan Bureš, Ing. Jitka Samáková

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb (hybridní pošta)
3. Smlouva o poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací
4. Dar pro první dítě narozené v roce 2021
5. Staženo z programu
6. Podnět k neprodloužení nájemní smlouvy
7. Prodloužení termínu dokončení Opravy terasy Mateřské školky Halasova
8. Prodloužení termínu dokončení Oprava ochozu školního bazénu ZŠ Masarykova
9. Staženo z programu
10. Dodatky ke smlouvám reg.č. 385-17-12-14, 384-17-12-14 a 383-17-12-14 - odpadové hospodářství – navýšení cen z důvodu míry inflace
11. Dodatek ke smlouvě reg.č. 386-17-12-14 – Poskytování služeb čištění a zimní údržby – navýšení cen z důvodu míry inflace
12. Dodatek č. 1 k SOD reg. č. 381-17-12-12 na provádění Údržby a běžných oprav místních komunikací
13. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
14. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění
15. Schválení závazných ukazatelů a odpisových plánů příspěvkových organizací města na rok 2021
16. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města
17. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Pronájem části pozemku p. č. 1009 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Dočasné upuštění od plateb nájemného – Covid 19
18. Prodeje, nákupy, směny
 - a) Nákup objektu občanské vybavenosti na pozemku st. p. č. 2834, k. ú. Ostrov nad Ohří (předkupní právo)
19. Informace starosty
20. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OKSVS k bodům 2 a 3

Vedoucí OSVZ k bodům 4 až 6

Vedoucí OMIS k bodům 7 až 12

Vedoucí OFŠ k bodům 13 až 16

Vedoucí OMM k bodům 17 a 18

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 1/21

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2017 pod č. 931/17, 957/17 až 959/17, z roku 2018 pod č. 260/18 až 263/18, 579/18, 859/18, z roku 2019 pod č. 27/19, 509/19, 510/19, 835/19, 886/19, 907/19, 993/19 až 996/19 a z roku 2020 pod č. 66/20, 67/20, 248/20, 371/20, 504/20 až 506/20, 515/20, 516/20, 538/20, 690/20, 718/20, 744/20, 745/20, 792/20, 796/20 až 800/20, 812/20, 829/20, 851/20, 860/20, 861/20, 863/20, 865/20, 866/20, 878/20, 881/20, 885/20, 888/20 až 890/20, 900/20, 903/20, 906/20, 910/20, 933/20 až 936/20, 938/20, 943/20, 962/20, 964/20, 966/20 až 968/20, 972/20 až 974/20, 979/20 až 990/20, 999/20 až 1002, 1004/2 až 1015/20, 1017/20 až 1020/20 a 1024/20.

2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb (hybridní pošta)

Usn. RM č. 2/21

RM schvaluje návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o poskytování služeb s firmou Zelená pošta CZ s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem.

3. Smlouva o poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací

Usn. RM č. 3/21

RM schvaluje návrh Smlouvy o poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem.

4. Dar pro první dítě narozené v roce 2021

Usn. RM č. 4/21

RM souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 6 000,- Kč pro první dítě narozené v roce 2021 s trvalým bydlištěm v celém správním území města Ostrov.

5. Staženo z programu

6. Podnět k neprodloužení nájemní smlouvy

Usn. RM č. 5/21

RM nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí. RG k bytu v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově a trvá na ukončení nájemní smlouvy k datu 31. 12. 2020.

7. Prodloužení termínu dokončení Opravy terasy Mateřské školky Halasova

Usn. RM č. 6/21

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo reg. č. 277-20-08-18 ze dne 18. 8. 2020 na realizaci stavby „Oprava terasy MŠ Halasova č.p. 765, 363 01 Ostrov“. Obsahem dodatku je prodloužení termínu dokončení předmětné stavby z původního termínu 2.12.2020 na termín 30. 4. 2021.

8. Prodloužení termínu dokončení Oprava ochozu školního bazénu ZŠ Masarykova

Usn. RM č. 7/21

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo reg. č. 338-20-10-21 ze dne 21. 10. 2020 na realizaci stavby „Oprava ochozu školního bazénu Základní školy Masarykova 1289, 363 01 Ostrov“. Obsahem dodatku je prodloužení termínu dokončení předmětné stavby z původního termínu 26.12.2020 na termín 15. 2. 2021.

9. Staženo z programu

10. Dodatky ke smlouvám reg.č. 385-17-12-14, 384-17-12-14 a 383-17-12-14 - odpadové hospodářství – navýšení cen z důvodu míry inflace

Usn. RM č. 8/21

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb nakládání s komunálním odpadem reg. č. 385-17-12-14 v souladu s článkem IV. Cena a platební podmínky, bodu 4 c), na navýšení cen z důvodu míry inflace ve výši 3,3 % k 30.9.2020 zveřejněné Českým statistickým úřadem pro firmu Marius Pedersen a.s.

Usn. RM č. 9/21

RM schvaluje Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě reg. č. 384-17-12-14 – Provádění inkasa v souladu s článkem IV. Cena a platební podmínky, bodu 3 c), na navýšení cen z důvodu míry inflace ve výši 3,3 % k 30.9.2020 zveřejněné Českým statistickým úřadem pro firmu Marius Pedersen a.s.

Usn. RM č. 10/21

RM schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování služeb provozu sběrného dvora reg. č. 383-17-12-14 v souladu s článkem V. Cena a platební podmínky, bodu 4 c), na navýšení cen z důvodu míry inflace ve výši 3,3 % k 30.9.2020 zveřejněné Českým statistickým úřadem pro firmu Marius Pedersen a.s.

11. Dodatek ke smlouvě reg.č. 386-17-12-14 – Poskytování služeb čištění a zimní údržby – navýšení cen z důvodu míry inflace

Usn. RM č. 11/21

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb čištění a zimní údržby reg. č. 386-17-12-14 v souladu s článkem III. Cena služeb a platební podmínky, bodu 3.5 c), na navýšení cen z důvodu míry inflace ve výši 3,3 % k 30.9.2020 zveřejněné Českým statistickým úřadem pro firmu Marius Pedersen a.s.

12. Dodatek č. 1 k SOD reg. č. 381-17-12-12 na provádění Údržby a běžných oprav místních komunikací

Usn. RM č. 12/21

RM schvaluje Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo reg. č. 381-17-12-12 na provádění Údržby a běžných oprav místních komunikací v souladu s článkem IV. Cena a platební podmínky, bodu 3c), na navýšení cen z důvodu míry inflace ve výši 3,3 % k 30. 9. 2020, zveřejněné Českým statistickým úřadem pro firmu Marius Pedersen a.s.

13. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. RM č. 13/21

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 01/2021-RD z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2021 ve výši 150.000,00 Kč s panem RF a paní JP v předloženém znění.

14. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění

Usn. RM č. 14/21

RM schvaluje uzavření Smlouvy pod pořadovým číslem VYT-01/2021 z programu finanční podpory změny vytápění ve výši 50.000,00 Kč s panem MN v předloženém znění.

15. Schválení závazných ukazatelů a odpisových plánů příspěvkových organizací města na rok 2021

Usn. RM č. 15/21

RM schvaluje rozpis rozpočtu příspěvkových organizací města na rok 2021 dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 16/21

RM schvaluje odpisové plány příspěvkových organizací města na rok 2021 dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 17/21

RM ukládá odboru finančnímu a školství písemně sdělit závazné ukazatele vyplývající ze schváleného rozpisu rozpočtu města na rok 2021 příspěvkovým organizacím města, které jsou povinny se jimi řídit.

16. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města

Usn. RM č. 18/21

RM schvaluje střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací zřízených městem Ostrov na roky 2022-2023 dle předložených návrhů.

17. Pronájmy, výpůjčky

a) Pronájem části pozemku p. č. 1009 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 19/21

RM neschvaluje pronájem části pozemku p. č. 1009 o výměře 45 m² k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem výstavby a užívání plechového montovaného garážového stání pro parkování osobního automobilu, motocyklu, přívěsného vozíku a uskladnění běžných věcí, panu OG, trvale bytem Ostrov, PSČ 363 01.

b) Dočasné upuštění od plateb nájemného – Covid 19

Usn. RM č. 20/21

RM schvaluje dočasnou změnu Nájemní smlouvy dle Usn. RM č. 270/20, spočívající v dočasném 100% (stoprocentním) upuštění od plateb nájemného, nájemcům těchto prostor určených k podnikání, kteří byli, v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu vládou ČR v důsledku pandemie koronavirové infekce, nuceni úplně uzavřít své provozovny, a v dočasném upuštění od plateb nájemného ve výši 25% (dvacetipětiprocentním) nájemcům, kteří měli své provozovny otevřeny či otevřeny částečně, a to pro období trvání nouzového stavu od 12.03.2020, případně dobu bezprostředně následující, a to ve formě Dodatku ke stávající Nájemní smlouvě reg. č. 205-02-06-28, společnosti Dinocommerce s.r.o., IČ 182 24 253, se sídlem Karlovarská 573, PSČ 357 35 Chodov, ve výši 100 % nájemného za 60 dní. Upuštění od úplné či částečné platby nájemného se nevztahuje na služby spojené s užíváním prostorů určených k podnikání.

Pokud nebude Dodatek uzavřen do 60 dnů (rozhazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

18. Prodeje, nákupy, směny

a) Nákup objektu občanské vybavenosti na pozemku st. p. č. 2834, k. ú. Ostrov nad Ohří (předkupní právo)

Usn. RM č. 21/21

RM doporučuje ZM neschválit, v rámci využití předkupního práva, nákup objektu občanské vybavenosti bez č.p./ č.e. (občerstvení u autobusové zastávky „U jídelny“), z vlastnictví pana ZK, Sokolov, PSČ 356 01, která se nachází na pozemku st. p. č. 2834 o výměře 66 m² ve vlastnictví města Ostrov, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, do vlastnictví města Ostrov, za nabídnutou kupní cenu ve výši 599 000,00 Kč.

19. Informace starosty

- bez usnesení.

20. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města

JUDr. Dominik Kříž v.r.
člen RM