

Město Ostrov
Usnesení
ze 4. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 15. února 2021 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková, Mgr. David Hanakovič,
JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec, MUDr. Petr Pavelka

Omluveni: Ing. Jan Bureš

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Rozpočtová opatření
3. Pohledávky k 31. 12. 2020
4. Stanovení platu ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvková organizace
5. Úprava platů ředitelům příspěvkových organizací
6. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Ukončení NS reg. č. 245-15-09-03 + pronájem části pozemku p. č. 26/3, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
 - b) Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy reg. č. 077-00-04-25-1 – Vodafone Czech Republic a.s.
 - c) Dočasné upuštění od plateb nájemného – COVID 19
 - d) Ukončení Výpůjční smlouvy garáží na části pozemku č. p. st. 209, jehož součástí je stavba č. p. 48, v k. ú. Ostrov nad Ohří.
7. Prodeje, nákupy, směny
 - a) Prodej pozemků st. p. č. 26/3 a st. p. č. 26/ 6, na kterých se nachází stavby garáží bez č.p./ č.e., vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
 - b) Zrušení Usn. RM č. 731/19, prodej pozemku p. č. 35/4 a částí pozemku p. č. 35/3, vše v k. ú. Květnová
8. Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů se svozovou firmou Marius Pedersen, a.s.
9. VZ “Rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace na ZŠ Masarykova 1289, 363 01 Ostrov – objekty RO2.3, RO3.1“ – výběr zhotovitele
10. Reklamační oprava kaple Panny Marie Bolestné
11. Schválení dodatku č.1 ke smlouvám o poskytování sociálních služeb
12. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Dešťové akumulční nádrže ve městě Ostrově – 2.etapa
13. Informace starosty
14. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OFŠ k bodům 2 až 5
Vedoucí OMM k bodům 6 a 7
Vedoucí OMIS k bodům 8 až 10
Vedoucí OSVZ k bodu 11
Vedoucí ORÚP k bodu 12

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 82/21

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2020 pod č. 719/20, 937/20, 997/20 a z roku 2021 pod č. 1/21, 12/21, 13/21, 21/21, 22/21, 26/21, 31/21, 45/21, 46/21, 49/21 až 52/21, 54/21, 56/21 až 73/21 a 81/21.

2. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 2/2021 – OFŠ – rozpis globální dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy

Usn. RM č. 83/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2021 o 792.800 Kč v rámci souhrnného dotačního vztahu ze státního rozpočtu na výkon státní správy a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 792.800 Kč na vytvoření nespécifikované rezervy pro potřeby města.

b) Rozpočtové opatření č. 3/2021 – OKSVS – NI dotace z Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP)

Usn. RM č. 84/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 56.203 Kč na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP).

c) Rozpočtové opatření č. 4/2021 – OKSVS – finanční příspěvek OMNI TEMPORE na mzdové náklady administrativního pracovníka z OP zaměstnanost projekt

Usn. RM č. 85/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 294.761,40 Kč z účelového neinvestičního příspěvku OMNI TEMPORE na mzdové náklady administrativního pracovníka vyhrazené společensky účelné pracovní místo z operačního programu zaměstnanost pod účelovým znakem 13013.

d) Rozpočtové opatření č. 5/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na PD na akci volnočasový areál za klášterem – 2. etapa regenerace

Usn. RM č. 86/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 350.000 Kč z projektové přípravy a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 350.000 Kč na PD na akci volnočasový areál za klášterem – 2. etapa regenerace.

e) Rozpočtové opatření č. 6/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na geometrický plán na řešení dopravy v klidu a cyklostezka v ulici Jáchymovská, na geometrický plán na bezpečné přecházení a na projektovou dokumentaci komunikace Vykmánov

Usn. RM č. 87/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 64.000 Kč z projektové přípravy, zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 17.000 Kč na geometrický plán na řešení dopravy v klidu a cyklostezka v ulici Jáchymovská, zařazují se výdaje ve výši 16.000 Kč na geometrický plán na bezpečné přecházení a zařazují se výdaje ve výši 31.000 Kč na projektovou dokumentaci komunikace Vykmánov.

f) Rozpočtové opatření č. 7/2021 – OMIS – přesun finančních prostředků na projektovou dokumentaci na stavební úpravy Tylovy ulice

Usn. RM č. 88/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 400.000 Kč z regenerace veřejných prostranství panelového sídliště Družební – Jungmannova – Kollárova - Jáchymovská a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 400.000 Kč na projektovou dokumentaci na stavební úpravy Tylovy ulice.

g) Rozpočtové opatření č. 8/2021 – OFŠ – účelová neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na projekty využívající zjednodušené vykazování na šablony III pro Mateřskou školu Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace

Usn. RM č. 89/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2021:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 309.144 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z operačního programu výzkum, vývoj a vzdělávání na projekty využívající zjednodušené vykazování na šablony III pro Mateřskou školu Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace pod účelovým znakem 33063.

h) Konkretizace rozpočtového opatření č. 103/200 – OFŠ – zařazení a vrácení transferů, změna u přijatých a poskytnutých transferů a závazných ukazatelů dle zákona č. 250/2000 Sb.

Usn. RM č. 90/21

RM schvaluje, v návaznosti na své usnesení č. 1003/20 ze dne 14. 12. 2020 k rozpočtovému opatření č. 103/2020, konkrétní rozpočtové změny u dotačních projektů spolufinancovaných z fondů Evropské unie, státního rozpočtu, přijatých a poskytnutých transferů a závazných ukazatelů podle předložené informace.

i) Rozpočtové opatření č. 9/2021 – OSVZ – vrácení nevyčerpané neinvestiční účelové dotace z MPSV na Obec přátelská rodině a seniorům 2020

Usn. RM č. 91/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2021 o 250 Kč u přístupu do centrální evidence exekucí a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2021 ve výši 250 Kč na vrácení nevyčerpané neinvestiční účelové dotace z MPSV na Obec přátelská rodině a seniorům 2020.

j) Rozpočtové opatření č. 10/2021 – OKSVS - NI dotace z Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP) z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu

Usn. RM č. 92/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2021:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 289.838 Kč na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP) z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu.

3. Pohledávky k 31. 12. 2020

- bez usnesení.

4. Stanovení platu ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvková organizace

Usn. RM č. 93/21

RM stanovuje panu Mgr. Lukášovi Lerchovi, řediteli Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, plat v navržené výši s platností od 3. 2.2021.

5. Úprava platů ředitelům příspěvkových organizací

Usn. RM č. 94/21

RM souhlasí s úpravou příplatků za vedení u ředitelk a ředitelů příspěvkových organizací zřízených městem s účinností od 1. 3. 2021 - dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 95/21

RM souhlasí s aktualizací Pravidel pro stanovení platu a poskytování odměn ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Ostrov.

6. Pronájmy, výpůjčky

a) Ukončení NS reg. č. 245-15-09-03 + pronájem části pozemku p. č. 26/3, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 96/21

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 245-15-09-03 ze dne 31.08.2015, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 26/3 o výměře cca 150 m² v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, pronajaté za účelem zahrádkářského využití, s paní SM, trvale bytem Ostrov, PSČ 363 01, dohodou ke dni 28.02.2021.

Usn. RM č. 97/21

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 26/3 o výměře cca 150 m² v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, panu AS, trvale bytem Ostrov, PSČ 363 01, za účelem zahrádkářského využití.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení panu Stehlíkovi, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Dodatek č. 3 Nájemní smlouvy reg. č. 077-00-04-25-1 – Vodafoune Czech Republic a.s.

Usn. RM č. 98/21

RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě reg. č. 077-00-04-25-1 ze dne 5. 4. 2000 se společností Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 257 88 001 na pronájem nemovitosti - části střechy objektu č.p. 997 na st.p.č. 823 v k.ú. Ostrov nad Ohří, kterým se prodlouží doba trvání smlouvy na dobu určitou, a to do 4. 4. 2030. Pokud nebude Dodatek č. 3 uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Dočasné upuštění od plateb nájemného – COVID 19

Usn. RM č. 99/21

RM schvaluje dočasnou změnu Nájemních smluv paní Balážové Romaně, IČ 747 26 587, paní Nikol Kleinové, IČ 086 76 739 a paní Daně Šťastné, IČ 280 34 651 (blíže specifikované v příloze č. 1) dle Usn. RM č. 270/20, spočívající v dočasném 100% (stoprocentním) upuštění od plateb nájemného, nájemcům těchto prostor určených k podnikání, kteří byli, v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu vládou ČR v důsledku pandemie koronavirové infekce, nuceni úplně uzavřít své provozovny, a v dočasném upuštění od plateb nájemného ve výši 25% (dvacetipětiprocentním) nájemcům, kteří měli své provozovny otevřeny či otevřeny částečně, a to pro období trvání nouzového stavu od 12.03.2020, případně dobu bezprostředně následující, a to ve formě Dodatku ke stávající Nájemní smlouvě nájemcům uvedeným v Příloze č. 1, ve výši uvedené v Příloze č. 1. Upuštění od úplné či částečné platby nájemného se nevztahuje na služby spojené s užíváním prostorů určených k podnikání.

Pokud nebudou Dodatky uzavřeny do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

d) Ukončení Výpůjční smlouvy garáží na části pozemku č. p. st. 209, jehož součástí je stavba č. p. 48, v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Usn. RM č. 100/21

RM schvaluje ukončení Výpůjční smlouvy reg. č. 005-19-01-09 na část stavby občanského vybavení (2 x stavba garáže bez příčky) v I. NP budovy č. p. 48, která je součástí pozemku st. p. č. 209 v k. ú. Ostrov nad Ohří, Ostrov, Staré nám., Městské policii Ostrov, IČO 00254843, se sídlem 36301 Ostrov, Jáchymovská 1, služebna Ostrov, Hlavní tř. 797, PSČ 363 01, dohodu k 28. 02. 2021.

7. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej pozemků st. p. č. 26/3 a st. p. č. 26/ 6, na kterých se nachází stavby garáží bez č.p./ č.e., vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 101/21

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků p. č. st. 26/2 o výměře 33 m² a 26/3 o výměře 30 m² v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, na kterých se nachází stavby garáží ve vlastnictví kupujícího, do vlastnictví panu RH, , trvale bytem 363 01 Ostrov, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

b) Zrušení Usn. RM č. 731/19, prodej pozemku p. č. 35/4 a částí pozemku p. č. 35/3, vše v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 102/21

RM ruší své Usn. RM č. 731/19 ze dne 26.08.2019, kterým RM doporučila ZM schválit prodej pozemku p. č. 35/4 o výměře 87 m² a částí pozemku p. č. 35/3 o výměře cca 140 m² vše v k. ú. Květnová, manželům PČ, a AČ, trvale bytem 363 01 Ostrov.

Usn. RM č. 103/21

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 35/4 o výměře 87 m² a prodej částí pozemku p. č. 35/3 o celkové výměře 127 m², oddělených na základě GP č. 234-3/2021 jako pozemek p. č. 35/6 o výměře 66 m² a pozemek p. č. 35/7 o výměře 61 m², vše v k. ú. Květnová, do SJM panu PČ, a AČ, oba trvale bytem Ostrov, PSČ 363 01, za cenu dle Znaleckého posudku č. 3601-21/2020 v celkové výši 64 200,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

8. Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů se svozovou firmou Marius Pedersen, a.s.

Usn. RM č. 104/21

RM schvaluje Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů se svozovou firmou Marius Pedersen, a.s.

9. VZ “Rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace na ZŠ Masarykova 1289, 363 01 Ostrov – objekty RO2.3, RO3.1“ – výběr zhotovitele

Usn. RM č. 105/21

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku “Rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace na ZŠ Masarykova 1289, 363 01 Ostrov – objekty RO2.3, RO3.1“ dodavateli s nabídkou č. 1 - EL-STAV Štěch s.r.o., Sušická 116/114 32600 Plzeň, IČ: 08197521 s nabídkovou cenou 580 485,00 bez DPH a 702 386,85 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

Usn. RM č. 106/21

V případě odmítnutí zakázky vítězným dodavatelem zadává RM zakázku dalším účastníkům v pořadí:

- nabídka č. 3 – AMAR CZ s.r.o., IČO: 29086086
- nabídka č. 4 – AKLEN stavební s.r.o., IČO: 26373386

10. Reklamační oprava kaple Panny Marie Bolestné

Usn. RM č. 107/21

RM souhlasí se zadáním reklamační opravy kapličky na parc. č. 3128 Ostrov (Panny Marie Bolestné) v klášterním areálu města Ostrova jinému dodavateli pro neplnění smluvních podmínek smlouvy o dílo 094-18-03-26 smluvním dodavatelem díla. Po ukončení oprav RM pověřuje OFŠ vymáháním vynaložených prostředků na reklamační opravu po původním dodavateli stavby dle smlouvy o dílo 094-18-03-26.

11. Schválení dodatku č.1 ke smlouvám o poskytování sociálních služeb

Usn. RM č. 108/21

RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb nízkoprahová zařízení pro děti a mládež reg. č. 399-20-12-31 ze dne 21.12. 2020.

Usn. RM č. 109/21

RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v rámci terénních programů pro osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách OPL reg. č. 398-20-12-21 ze dne 21.12. 2020.

Usn. RM č. 110/21

RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb odborného sociálního poradenství reg. č. 394-20-12-18 ze dne 18.12. 2020.

Usn. RM č. 111/21

RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi reg. č. 396-20-12-18 ze dne 18.12. 2020.

Usn. RM č. 112/21

RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v rámci terénních programů pro osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách, osoby v krizi reg. č. 395-20-12-18 ze dne 18.12. 2020.

Usn. RM č. 113/21

RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb pro nevidomé a slabozraké reg. č. 391-20-12-18 ze dne 18.12. 2020.

Usn. RM č. 114/21

RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování domova pro seniory reg. č. 393-20-12-18 ze dne 18.12. 2020.

Usn. RM č. 115/21

RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování pečovatelských služeb reg. č. 392-20-12-18 ze dne 18.12. 2020.

12. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Dešťové akumulční nádrže ve městě

Ostrově – 2.etapa

Usn. RM č. 116/21

RM schvaluje projekt „Dešťové akumulční nádrže ve městě Ostrově – 2. etapa“ ve smyslu předloženého návrhu.

Usn. RM č. 117/21

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 do výzvy č. 144, prioritní osa 1 - Zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní, specifický cíl 1.3 - Zajistit povodňovou ochranu intravilánu a hospodaření se srážkovými vodami, na projekt „Dešťové akumulční nádrže ve městě Ostrově – 2. etapa“, s maximální celkovou výší nákladů 1 674 813,- Kč včetně DPH.

Usn. RM č. 118/21

RM schvaluje zajištění spolufinancování projektu ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů projektu a financování všech případných nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

Usn. RM č. 119/21

RM ukládá příslušným odborům zajistit přípravu projektu „Dešťové akumulční nádrže ve městě Ostrově – 2. etapa pro podání žádostí o dotaci a jeho realizaci.

Usn. RM č. 120/21

RM pověřuje starostu města Ing. Jana Bureše podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci a k veškeré následující související administraci projektu „Dešťové akumulční nádrže ve městě Ostrově – 2. etapa“, na který je podávána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 144, specifický cíl 1.3 - Zajistit povodňovou ochranu intravilánu a hospodaření se srážkovými vodami.

13. Informace starosty

- bez usnesení.

14. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města

Ing. Jitka Samáková v.r.
místostarostka města