

Město Ostrov
Usnesení
ze 3. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 2. února 2021 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec,
MUDr. Petr Pavelka

Omluveni:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zakázky malého rozsahu za 4. čtvrtletí 2020
3. Zpráva útvaru interního auditu a kontroly za rok 2020
4. Žádosti o mimořádné přidělení bytu
5. Žádosti o byt v obytném souboru Klášter Ostrov
6. Žádosti o byt na čp. 612 v Ostrově
7. Doplnění pořadníků na byty 1+kk, 1+1, 2+1, 3+1 a 4+1
8. Žádosti o přednostní přidělení bytu 3+1 nebo 4+1
9. Doplnění pořadníku na byty v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově
10. Doplnění pořadníku na byty v Komunitním domě pro seniory v Ostrově
11. Návrh Zásad pro pronajímání plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov
12. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Pronájem prostor určených k podnikání – Brigádnická č.p. 707 – 709
13. Prodeje, nákupy, směny
 - a) Nákup st. p. č. 1892, jehož součástí je stavba garáže, k. ú. Ostrov nad Ohří
14. Uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní
15. Psí útulek - inflační navýšení příkazní odměny za správu a provoz.
16. Sauna Ostrov - inflační navýšení příkazní odměny za správu a provoz.
17. Pohřebiště Ostrov - inflační navýšení příkazní odměny za správu a provoz.
18. Jmenování ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvková organizace
19. Prázdninový provoz mateřských škol
20. Pohledávky k 30. 11. 2021
21. Informace starosty
22. Zprávy z komisí

Účast:

IA k bodu 3
Vedoucí OSVZ k bodům 4 až 11
Vedoucí OMM k bodům 12 až 14
Vedoucí OMIS k bodům 15 až 17
Vedoucí OFŠ k bodům 18 až 20

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 54/21

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2020 pod č. 820/20, 897/20, 970/20, 971/20, 993/20, 995/20, 1016/20 a z roku 2021 pod č. 8/21 až 11/21, 20/21, 27/21 až 30/21, 32/21 až 44/21, 47/21, 48/21 a 53/21.

2. Zakázky malého rozsahu za 4. čtvrtletí 2020

- bez usnesení.

3. Zpráva útvaru interního auditu a kontroly za rok 2020

Usn. RM č. 55/21

RM bere na vědomí Zprávu o výsledcích finančních kontrol za rok 2020 předkládanou ministerstvu financí dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

4. Žádosti o mimořádné přidělení bytu

Usn. RM č. 56/21

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. AJ.

Usn. RM č. 57/21

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+kk v domech pro nízkopříjmové osoby v Ostrově pí. AN za předpokladu splnění podmínek stanovených pro nájemce bytu v domech pro nízkopříjmové osoby.

Usn. RM č. 58/21

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+kk v domech pro nízkopříjmové osoby v Ostrově p. VH za předpokladu splnění podmínek stanovených pro nájemce bytu v domech pro nízkopříjmové osoby.

Usn. RM č. 59/21

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. KM.

5. Žádosti o byt v obytném souboru Klášter Ostrov

Usn. RM č. 60/21

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na přidělování bytů v obytném souboru Klášter Ostrov o tyto žadatele: KH, NF, manželé LaMN.

Usn. RM č. 61/21

RM souhlasí s přidělením bytu 4C v ul. Klášterní 141 v Ostrově p. DP a pí. HN.

6. Žádosti o byt na čp. 612 v Ostrově

Usn. RM č. 62/21

RM souhlasí s přidělením bytu 1+kk na čp. 612/11 v ul. Odborů v Ostrově p. MP na dobu 6 měsíců.

Usn. RM č. 63/21

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu 1+kk na čp. 612/8 v ul. Odborů v Ostrově s p. AK na dobu 12 měsíců.

Usn. RM č. 64/21

RM souhlasí s přidělením bytu 4+kk na čp. 612/15 v ul. Odborů v Ostrově pí. KJ na dobu 6 měsíců.

7. Doplnění pořadníků na byty 1+kk, 1+1, 2+1, 3+1 a 4+1**Usn. RM č. 65/21**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+kk a 1+1 v Ostrově o tyto žadatele a v tomto pořadí: AJ a IŠ, VŠ, VH, EP, JB.

Usn. RM č. 66/21

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 2+1 v Ostrově o tyto žadatele v tomto pořadí: PK, manželé LaJL, RD a MS, MS.

Usn. RM č. 67/21

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty 2+1 v Ostrově o žadatele: NF.

Usn. RM č. 68/21

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 3+1 a 4+1 v Ostrově o žadatele: KM a IG.

8. Žádosti o přednostní přidělení bytu 3+1 nebo 4+1**Usn. RM č. 69/21**

RM nesouhlasí s přednostním přidělením bytu 3+1 nebo 4+1 v Ostrově p. JD a pí. ZS.

9. Doplnění pořadníku na byty v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově**Usn. RM č. 70/21**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+0 a 1+kk v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele: HB, MB, LŠ.

Usn. RM č. 71/21

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+1 v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele: JK, AN, TS.

10. Doplnění pořadníku na byty v Komunitním domě pro seniory v Ostrově**Usn. RM č. 72/21**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v Kodusu v Ostrově o žadatele: MŠ, VH.

11. Návrh Zásad pro pronajímání plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov**Usn. RM č. 73/21**

RM schvaluje Zásady pro pronajímání plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov se změnami uvedenými v zápise.

12. Pronájmy, výpůjčky

a) Pronájem prostor určených k podnikání – Brigádnická č.p. 707 – 709

Usn. RM č. 74/21

RM schvaluje pronájem prostor určených k podnikání o výměře 42,10 m² a 3,10 m² výkladce v I. NP budovy č. p. 707 - 709, která je součástí pozemku st. p. č. 778/2, 778/3, 778/4, vše k. ú. Ostrov nad Ohří, paní MS, Ostrov, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné 1 200,00 Kč/m²/rok, za účelem provozování květinářství. Pokud nebude Nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozzavovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

13. Prodeje, nákupy, směny

a) Nákup st. p. č. 1892, jehož součástí je stavba garáže, k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 75/21

RM doporučuje ZM schválit, v rámci využití předkupního práva, nákup pozemku st. p. č. 1892 o výměře 22 m², jehož součástí je stavba garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří, z majetku Ing. JK, bytem Ostrov, PSČ 363 01, do majetku Města Ostrov, za kupní cenu sjednanou ve výši 59 990,00 Kč v souladu se ZP č. 3653-73/2020. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovité věci uhradí kupující, tj. město Ostrov.

14. Uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

Usn. RM č. 76/21

RM schvaluje uzavření Smlouvy č. 9420003648/2020/4000234702 o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi městem Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 002 54 843 (jako investorem) a společností GasNet s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 (jako budoucím nájemcem) dle předloženého Návrhu.

15. Psí útulek - inflační navýšení příkazní odměny za správu a provoz.

Usn. RM č. 77/21

RM souhlasí s navýšením příkazní odměny za zajištění správy a provozu městského útulku pro psy o inflaci roku 2020 s účinností od 1. 2. 2021 ze současné měsíční částky 17.224,00 Kč na nově upravenou měsíční částku 17.775,00 Kč.

16. Sauna Ostrov - inflační navýšení příkazní odměny za správu a provoz.

Usn. RM č. 78/21

RM souhlasí s navýšením příkazní odměny za zajištění správy a provozu veřejné sauny města Ostrov o inflaci roku 2020 s účinností od 1. 2. 2021 ze současné měsíční částky 30.653,00 Kč na nově upravenou měsíční částku 31.634,00 Kč.

17. Pohřebiště Ostrov - inflační navýšení příkazní odměny za správu a provoz.

Usn. RM č. 79/21

RM souhlasí s navýšením příkazní odměny za zajištění správy a provozu veřejného pohřebiště města Ostrov o inflaci let 2016-2020 s účinností od 1. 2. 2021 ze současné měsíční částky 18.999,00 Kč na nově upravenou měsíční částku 21.146 Kč a úpravou příkazní smlouvy o ustanovení inflační doložky.

18. Jmenování ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvková organizace

Usn. RM č. 80/21

RM jmenuje na základě výběrového řízení do funkce ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, pana Mgr. Lukáše Lercha s účinností od 3. 2. 2021.

19. Prázdninový provoz mateřských škol

Usn. RM č. 81/21

RM bere na vědomí zajištění prázdninového provozu mateřských škol:

Od 28. 6. 2021 do 2. 7. 2021 bude běžný provoz všech mateřských škol v Ostrově.

- Mateřská škola Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace, otevřena od 26. 7. 2021 do 6. 8. 2021 pro své vlastní děti a děti z ostatních mateřských škol Ostrov (kromě Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace). Od 23. 8. 2021 bude běžný provoz MŠ.

- Mateřská škola Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace, otevřena od 5. 7. 2021 do 23. 7. 2021 pro své vlastní děti a děti z ostatních mateřských škol Ostrov (kromě Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace). Od 23. 8. 2021 bude běžný provoz MŠ.

- Mateřská škola Ostrov, Halasova 765, příspěvková organizace, otevřena od 9. 8. 2021 do 20. 8. 2021 pro své vlastní děti a děti z ostatních mateřských škol Ostrov (kromě Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace). Od 23. 8. 2021 bude běžný provoz MŠ.

- Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace, bude uzavřena od 5. 7. 2021 do 20. 8. 2021. Od 23. 8. 2021 bude běžný provoz MŠ.

- Mateřská škola Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace, bude zajišťovat provoz po celou dobu prázdnin, ale pouze pro své vlastní děti, mimo 27. 8., 30. 8. a 31. 8. 2021 (sanitární dny).

20. Pohledávky k 30. 11. 2021

- bez usnesení.

21. Informace starosty

- bez usnesení.

22. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města