

Město Ostrov
Usnesení
z 6. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 1. března 2021 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec

Omluveni: MUDr. Petr Pavelka, Mgr. David Hanakovič

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti – veřejnoprávní smlouvy
3. Poskytnutí individuálních dotací - veřejnoprávní smlouvy
4. Žádost o souhlas s podáním výpovědi z nájmu bytu
5. Informace – přidělení a směna bytů
6. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Pronájem části pozemku p. č. 784/1, k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Pronájem části pozemku p. č. 802/1 o výměře 650 m² a části pozemku p. č. 802/3 o výměře 1 320 m², vše k ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Pronájem pozemku st. p. č. 986 o výměře 24 m², k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická v Ostrově, jehož součástí je garáž.
 - d) Ukončení Nájemní smlouvy na pozemek p. č. st. 1067/21, jehož součástí je stavba garáže.
 - e) Pronájem prostor určených k podnikání v I. NP budovy č. p. 706-712, v k. ú. Ostrov nad Ohří
7. Prodeje, nákupy, směny
 - a) Prodej pozemku st. p. č. 1357, na kterém se nachází stavba garáže bez č.p./ č.e., k. ú. Ostrov nad Ohří
8. Věcná břemena
 - a) Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Hroznětínská, p.p.č. 1434/1, vNN, kNN, IV-12-0017583“, k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Industrial Center CR 4 s. r. o. (Panattoni) a městem Ostrov
9. Schválení podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit v roce 2021
10. Schválení podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu vydávání neperiodických publikací v roce 2021
11. Schválení podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu aktivit v cestovním ruchu v Karlovarském kraji v roce 2021
12. Souhlas s poskytnutím individuálních dotací

13. Schválení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu s uveřejněním výzvy na stavební práce: "OSTROV - OPRAVA 6 BYTŮ"
14. Dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě reg. č. 396-16-11-10 na navýšení příkazní odměny správci, fi. Dospře, spol. s r.o., za správu bytového a nebytového majetku Města Ostrov
15. Žádost o prominutí nájemného za rozmístění kontejnerů na textil v katastru města Ostrov - Koutecký s.r.o.
16. Schválení pořízení změny Územního plánu Ostrov – p.p.č. 551/36 k.ú. Horní Žďár u Ostrova
17. Veřejná zakázka Generel dopravy města Ostrov – výběr zhotovitele
18. Souhlas s přijetím daru pro MP Ostrov
19. Vlajka pro Tibet
20. Informace starosty
21. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OSVZ k bodům 2 až 6
Vedoucí OMM k bodům 7 až 9
Vedoucí OKSVS k bodům 10 až 12, 19
Vedoucí OMIS k bodům 13 až 15
Vedoucí ORÚP k bodu 16 a 17
Velitel MP k bodu 18

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 122/21

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2019 pod č. 731/19 a z roku 2020 pod č. 719/20, 867/20, 937/20, 997/20, 103/20 a z roku 2021 pod č. 2/21, 23/21 až 25/21, 45/21, 76/21 až 79/21, 83/21 až 95/21, 96/21, 102/21, 108/21 až 115/21 a 121/21.

2. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti – veřejnoprávní smlouvy

Usn. RM č. 123/21

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2021 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro THN, zastoupeného panem VVN, ve výši 11. 000 Kč.

Usn. RM č. 124/21

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2021 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro MŽ, zastoupeného panem PŽ, ve výši 11. 000 Kč.

3. Poskytnutí individuálních dotací - veřejnoprávní smlouvy

Usn. RM č. 125/21

RM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 40 000 Kč organizaci Armáda spásy v ČR, z.s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha, zastoupenou na základě potvrzení o rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance Bc. Martinem Roušalem, na úhradu nákladů pro rok 2021 spojených s poskytováním registrované sociální služby - azylové domy, Armáda spásy, Centrum sociálních služeb v Karlových Varech.

Usn. RM č. 126/21

RM neschvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov organizaci Armáda spásy v ČR, z.s., IČ: 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha, zastoupenou na základě potvrzení o rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance Bc. Martinem Roušalem, na úhradu nákladů pro rok 2021 spojených s poskytováním registrované sociální služby – nízkoprahové denní centrum, Armáda spásy, Centrum sociálních služeb v Karlových Varech.

Usn. RM č. 127/21

RM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 40 000 Kč organizaci Armáda spásy v ČR, z.s., IČ: 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha, zastoupenou na základě potvrzení o rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance Bc. Martinem Roušalem, na úhradu nákladů pro rok 2021 spojených s poskytováním registrované sociální služby - noclehárna, Armáda spásy, Centrum sociálních služeb v Karlových Varech.

Usn. RM č. 128/21

RM doporučuje ZM schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 30 000 Kč organizaci Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, IČ: 69979821, se sídlem Perninská 975, 363 21 Nejdek, zastoupenou paní Olgou Pištejovou, DiS., na částečnou úhradu osobních (mzdových) nákladů pro rok 2021 spojených s provozem lůžek dlouhodobé paliativní péče.

4. Žádost o souhlas s podáním výpovědi z nájmu bytu

Usn. RM č. 129/21

RM souhlasí s podáním výpovědi z nájmu bytu na Hlavní tř. 704/2 v Ostrově pí. ZG.

5. Informace – přidělení a směna bytů

- bez usnesení.

6. Pronájmy, výpůjčky

a) Pronájem části pozemku p. č. 784/1, k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 130/21

RM neschvaluje pronájem části pozemku p. č. 784/1 o výměře cca 6 620 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, společností TENEDAM s.r.o., IČO 085 21 492, se sídlem Mánesova 1135, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov, za účelem za provozování placeného parkoviště.

b) Pronájem části pozemku p. č. 802/1 o výměře 650 m² a části pozemku p. č. 802/3 o výměře 1 320 m², vše k ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 131/21

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 340-17-11-01 ze dne 31.10.2017, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 802/1 o výměře 650 m² a o část pozemku p. č. 802/3 o výměře 1 320 m², za účelem vybudování a provozování areálu, poskytovaného bezplatně pro hosty restaurace, určeného výhradně ke sportovnímu využití ke stávající provozovně v budově č. p. 1209 („Pivnice Čepelík“), která je součástí pozemku st. p. č. 1071, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, na dobu neurčitou, za sjednané nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok, a to vzhledem k plánované investici, společností Hippmann s.r.o., IČO 022 91 754, se sídlem Hlavní třída 675, 363 01 Ostrov.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM společnosti Hippmann s.r.o., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Pronájem pozemku st. p. č. 986 o výměře 24 m², k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická v Ostrově, jehož součástí je garáž.

Usn. RM č. 132/21

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 986 o výměře 24 m², jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e., v k. ú. Ostrov nad Ohří, pan BCh, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné 501,00 Kč/měsíc. Pokud nebude Nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

d) Ukončení Nájemní smlouvy na pozemek p. č. st. 1067/21, jehož součástí je stavba garáže.

Usn. RM č. 133/21

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 022-19-02-06 na pronájem pozemku st. p. č. 1067/21 o výměře 26 m², jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e., v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní JM, PSČ 363 01, s to dohodou k 1. 3. 2021.

e) Pronájem prostor určených k podnikání v I. NP budovy č. p. 706-712, v k. ú. Ostrov nad Ohří

- bez usnesení

7. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej pozemku st. p. č. 1357, na kterém se nachází stavba garáže bez č.p./ č.e., k. ú.

Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 134/21

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. st. 1357 o výměře 24 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, na kterém se nachází stavba garáže ve vlastnictví kupující, do vlastnictví Ing. DV, PSČ 363 01, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

8. Věcná břemena

a) Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Hroznětínská, p.p.č. 1434/1, vNN, kNN, IV-12-0017583“, k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 135/21

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Hroznětínská p.p.č. 1434/1, kNN, vNN“, IV-12-0017583“, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na p. č. 1434/1, p.č. 2665, p.č. 1435/1, p.č. 2532/1 a p.č. 2539/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 300,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích povinných pozemků, zatížených zařízeními pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

b) Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Industrial Center CR 4 s. r. o. (Panattoni) a městem Ostrov

Usn. RM č. 136/21

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Industrial Center CR 4 s.r.o., IČ: 06328202, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov v předloženém znění.

9. Schválení podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit v roce 2021

Usn. RM č. 137/21

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit na realizaci mezinárodního historického symposia „Zámecká zahrada v proměnách času a významná výročí majitelů ostrovského panství“ v roce 2021.

10. Schválení podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu vydávání neperiodických publikací v roce 2021

Usn. RM č. 138/21

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu vydávání neperiodických publikací – katalogu (doprovodné publikace) k výstavě „Zámecká zahrada v Ostrově v proměnách času.“

11. Schválení podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu aktivit v cestovním ruchu v Karlovarském kraji v roce 2021

Usn. RM č. 139/21

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu aktivit v cestovním ruchu v Karlovarském kraji na pořízení dotykového displeje a souvisejícího interaktivního multimediálního obsahu pro doplnění stálé „šlikovské“ expozice v podkroví zámku.

12. Souhlas s poskytnutím individuálních dotací

Usn. RM č. 140/21

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2021 ve výši 10 000,00 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu cyklo dopravy CykloEGRENSIS v Karlovarském kraji na rok 2021 se společností Autobusy Karlovy Vary, a. s., se sídlem Sportovní 578/4, Karlovy Vary – Drahovice, PSČ 360 01, IČO 25332473, zastoupenou Ing. Zdeňkem Suchanem.

Usn. RM č. 141/21

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2021 ve výši 10 000,00 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s akcí „Čištění řeky Ohře 2021“ pro MAS Krušné hory, o. p. s., se sídlem Klínovecká 1407, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 22691022, zastoupenou Ing. Janou Urbánkovou.

Usn. RM č. 142/21

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov na rok 2021 ve výši 95 000,00 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na provoz odchytkové služby a následnou péči o zvířata pro spolek OSTROVSKÝ MACÍK, z. s., se sídlem Horní Žďár 50, Ostrov, PSČ 363 01, IČO: 27006956, zastoupený paní Hanou Šimkovou.

Usn. RM č. 143/21

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2021:

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2021 o 115.000 Kč z rezervy pro poskytování individuálních dotací, zařazují se výdaje do rozpočtu na rok 2021 ve výši 10.000 Kč na příspěvek pro MAS Krušné hory o.p.s., zařazují se výdaje ve výši 10.000 Kč na příspěvek pro Autobusy Karlovy Vary a.s. a zařazují se výdaje ve výši 95.000 Kč na příspěvek pro Ostrovský Macík, z.s.

13. Schválení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu s uveřejněním výzvy na stavební práce: "OSTROV - OPRAVA 6 BYTŮ"

Usn. RM č. 144/21

RM schvaluje Zadávací dokumentaci včetně závazného návrhu smlouvy o dílo veřejné zakázky s názvem „Ostrov - OPRAVA 6 bytů“.

Usn. RM č. 145/21

RM ukládá odboru MIS zajistit vypsání soutěže a realizaci výběrového řízení. Výsledek a vyhodnocení zadávacího řízení na výběr zhotovitele předložit Radě města ke schválení.

14. Dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě reg. č. 396-16-11-10 na navýšení příkazní odměny správci, fi. Dospře, spol. s r.o., za správu bytového a nebytového majetku Města Ostrov

Usn. RM č. 146/21

RM schvaluje dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě reg. č. 396-16-11-10 v souladu s článkem III. Příkazní odměna, bodu 13, na navýšení odměny z důvodu míry inflace, ve výši 3,2 % v roce 2020 zveřejněné Českým statistickým úřadem pro správce fi. Dospře, spol. s r.o., na vykonávání správy majetku města Ostrov.

15. Žádost o prominutí nájemného za rozmístění kontejnerů na textil v katastru města Ostrov - Koutecký s.r.o.

Usn. RM č. 147/21

RM schvaluje prominutí nájemného pro rok 2021 za rozmístění kontejnerů na textil v katastru města Ostrov s ohledem na jeho charitativní povahu.

16. Schválení pořízení změny Územního plánu Ostrov – p.p.č. 551/36 k.ú. Horní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 148/21

RM nedoporučuje ZM schválit záměr pořídit Změnu č. 4 Územního plánu Ostrov, týkající se změny funkčního využití pozemku p.p.č. 551/36 k.ú. Horní Žďár u Ostrova z ploch NZ2 (plochy nezastavěného území zemědělské – přírodní) na plochy umožňující výstavbu rodinných domů, popřípadě rekreačního objektu.

Usn. RM č. 149/21

RM ukládá odboru RÚP předložit materiál týkající se nesouhlasu s pořízením Změny č. 4 Územního plánu Ostrov Zastupitelstvu města.

17. Veřejná zakázka Generel dopravy města Ostrov – výběr zhotovitele

Usn. RM č. 150/21

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek přiděluje veřejnou zakázku „Generel dopravy města Ostrov“ dodavateli s nabídkou č. 1. uchazeči Ing. Lenka Macková, Sokolská 20, 78386 Dlouhá Loučka, IČ 06280455, s nabídkovou cenou 912 000,00 Kč bez DPH a 1 103 520,00 Kč vč. DPH jako nejvýhodnější pro zadavatele a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. V případě, že nebude starosta města přítomen, pověřuje místostarostu města podpisem smlouvy.

18. Souhlas s přijetím daru pro MP Ostrov

Usn. RM č. 151/21

RM souhlasí s přijetím daru kamera kamerového systému MP Ostrov dle přílohy č. 1 v předloženém znění

19. Vlajka pro Tibet

- bez usnesení

20. Informace starosty

Usn. RM č. 152/21

RM pověřuje vedením odboru finančního a školství paní Editu Stiborovou od 1. 3. 2021 do doby jmenování nového vedoucího odboru.

21. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš, DBA v.r.
starosta města

Ing. Jitka Samáková v.r.
místostarostka města