

Město Ostrov
Usnesení
z 15. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 17. srpna 2020 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž PhD.,
MUDr. Petr Pavelka,

Omluven: Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková, Ing. Vladimír Palivec,

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Poskytnutí individuální dotace Linka Bezpečí z.s. - telefonická a krizová pomoc + veřejnoprávní smlouva
3. Zrušení pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov Programu podpory a rozvoje sociálních služeb
4. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 099-19-04-05, spočívající ve změně výměry předmětu pronájmu
 - b) Pronájem sloupů veřejného osvětlení v majetku města Ostrov v intravilánu města Ostrov a jeho přilehlých místních částech, pronájem zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří a podnájem výkladců náležejících prostorům určených k podnikání v majetku města Ostrov, k umístění reklamních bannerů ve volební kampani 2020 (Volby do krajských zastupitelstev)
 - c) Výpůjčka sloupů veřejného osvětlení v majetku Města Ostrov k umístění reklamy Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci – 52. DFTFOH
 - d) Výpůjčka zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří – Fotbalový klub Ostrov, z. s.
 - e) Změna Výpůjční smlouvy reg. č. 301-18-10-02, spočívající v rozšíření předmětu výpůjčky
 - f) Zrušení Usn. RM č. 268/19 ze dne 18.03.2019
5. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 383/2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.
6. Ostrov – oprava 6 bytů – výběr zhotovitele
7. – staženo z programu
8. Řád veřejného pohřebiště města Ostrov
9. Návrh změny organizačního řádu Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace
10. Úprava platu ředitelky Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace
11. Výsledky hospodaření Sdružení Krušné hory - západ za rok 2019
12. – staženo z programu
13. Informace starosty

- a) Vyhlášení výběrového řízení na pozici ředitele/ředitelky DK Ostrov a jmenování výběrové komise
14. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OSVZ k bodům 2 a 3
Vedoucí OMM k bodům 4 a 5
Vedoucí OMIS k bodům 6 až 8
Vedoucí OFŠ k bodům 9 a 10, 13a)
Vedoucí OKSVS k bodu 11
Vedoucí ORÚP k bodu 12

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 679/20

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2020 pod č. 391/20, 393/20, 394/20, 561/20, 567/20, 584/20 až 586/20, 592/20 až 597/20, 627/20 až 635/20, 638/20 až 647/20, 650/20 až 669/20, 671/20, 673/20 a 674/20.

2. Poskytnutí individuální dotace Linka Bezpečí z.s. - telefonická a krizová pomoc + veřejnoprávní smlouva

Usn. RM č. 680/20

RM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 10 000 Kč organizaci Linka bezpečí, z.s., IČ: 61383198, se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, zastoupenou na základě plné moci Soňou Petráškovou, na úhradu provozních nákladů pro rok 2020 spojených s poskytováním registrované sociální služby – telefonická krizová pomoc, Linka bezpečí.

3. Zrušení pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov Programu podpory a rozvoje sociálních služeb

Usn. RM č. 681/20

RM doporučuje ZM schválit zrušení Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov Programu podpory a rozvoje sociálních služeb a přejít od roku 2021 na financování sociálních služeb formou veřejných zakázek.

4. Pronájmy, výpůjčky

a) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 099-19-04-05, spočívající ve změně výměry předmětu pronájmu

Usn. RM č. 682/20

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 099-19-04-05 ze dne 01.04.2019, uzavřené s Ing. AF, r. č. xx, bytem Merklín, PSČ 363 01, na pronájem části pozemku p. č. 376/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova, za účelem zahrádkářského využití a přístupu k nemovitým věcem ve vlastnictví nájemce, spočívající ve snížení výměry předmětu pronájmu, a to z původní výměry cca 570 m² na současnou výměru 505 m², a to z důvodu převodu vlastnických práv k pozemku p. č. 376/3 o výměře 65 m², který byl z pozemku p. č. 376/1 oddělen na základě GP č. 135-

35/2019, vše k. ú. Vykmánov u Ostrova (V-3910/2020-403, vklad práva proveden dne 01.07.2020, a to s právními účinky k 08.06.2020), s účinností od 18.08.2020. Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Ing. AF, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Pronájem sloupů veřejného osvětlení v majetku města Ostrov v intravilánu města Ostrov a jeho přilehlých místních částech, pronájem zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří a podnájem výkladců náležejících prostorům určených k podnikání v majetku města Ostrov, k umístění reklamních bannerů ve volební kampani 2020 (Volby do krajských zastupitelstev)

Usn. RM č. 683/20

RM schvaluje města Ostrov a jeho přilehlých místních částech (Ostrov, Dolní Žďár, Horní Žďár, Kfely, Hluboký, Mořičov, Květnová, Vykmánov), k umístění reklamních bannerů o velikosti max. 90 (v) x 65 (š) cm, politickým stranám, politickým hnutím nebo koalicím, jejich kandidátům nebo nezávislým kandidátům, jejichž kandidátní listiny byly zaregistrovány do Voleb do krajských zastupitelstev 2020, za účelem reklamní kampaně pro tyto volby, za nájemné 100,00 Kč/sloup/období.

Usn. RM č. 684/20

RM schvaluje jednorázový pronájem zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění reklamních bannerů o velikosti max. 1 x 2 m, politickým stranám, politickým hnutím nebo koalicím, jejich kandidátům nebo nezávislým kandidátům, jejichž kandidátní listiny byly zaregistrovány do Voleb do krajských zastupitelstev 2020, za nájemné 100,00 Kč plus DPH/m²/týden.

Usn. RM č. 685/20

RM souhlasí s jednorázovým podnájemem výkladců náležejících prostorům určených k podnikání v majetku Města Ostrov, pro umístění reklamních bannerů, politickým stranám, politickým hnutím nebo koalicím, jejich kandidátům nebo nezávislým kandidátům, jejichž kandidátní listiny byly zaregistrovány do Voleb do krajských zastupitelstev 2020, za účelem reklamní kampaně pro tyto volby s tím, že smluvní cena podnájemného za jednotku nesmí být vyšší než cena za jednotku uvedená v nájemní smlouvě mezi městem Ostrov a nájemcem.

c) Výpůjčka sloupů veřejného osvětlení v majetku Města Ostrov k umístění reklamy Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci – 52. DFTFOH

Usn. RM č. 686/20

RM schvaluje výpůjčku sloupů veřejného osvětlení v intravilánu města Ostrov, Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci, IČO 005 20 136, se sídlem Mírové nám. 733, 363 01 Ostrov, na dobu určitou od 18.08.2020. do 26.10.2020, za účelem umístění 20 ks reklamních zařízení propagace 52. Dětského filmového a televizního festivalu Oty Hofmana.

d) Výpůjčka zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří – Fotbalový klub Ostrov, z. s.

Usn. RM č. 687/20

RM schvaluje výpůjčku části zábradlí v pravém oblouku (směrem z města), na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem umístění 1 ks reklamního banneru o výměře cca 2,00 x 1,00 m s pozvánkou na Mistrovská utkání FK Ostrov, na dobu určitou od 18.08.2020 do

30.11.2020, Fotbalovému klubu Ostrov, z.s., IČO 476 99 264, se sídlem U Nemocnice 1202, 363 01 Ostrov.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Fotbalovému klubu Ostrov, z.s., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

e) Změna Výpůjční smlouvy reg. č. 301-18-10-02, spočívající v rozšíření předmětu výpůjčky
Usn. RM č. 688/20

RM schvaluje změnu Výpůjční smlouvy reg. č. 301-18-10-02 ze dne 27.09.2018, uzavřené se spolkem Biatlon klub OSTROV, z.s., IČ 062 29 450, se sídlem Májová 844, 363 01 Ostrov, na dobu neurčitou, spočívající v rozšíření současného předmětu výpůjčky o pozemek p. č. 153 o výměře 468 m² v k. ú. Mořičov, a to za účelem rozšíření vzduchovkové a malorážkové střelnice o sportovní centrum, ve kterém budou vybudovány prolézačky mezi větvemi stromů a zavěšen jednoduchý lanový komplex, a to pro potřeby klubu k využití v rámci sportovní tréninkové přípravy.

Pokud nebude dodatek k výpůjční smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu spolku Biatlon klub OSTROV, z.s., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

f) Zrušení Usn. RM č. 268/19 ze dne 18.03.2019

Usn. RM č. 689/20

RM ruší své Usn. RM č. 268/19 ze dne 18.03.2019, kterým byl schválen pronájem části severozápadního štítu objektu k bydlení č. p. 1322, jenž je součástí pozemku p. č. st. 2796 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Družební, Ostrov, společnosti HideSider Agency s.r.o., IČO 041 37 647, se sídlem Kutuzovova 547/13, Vítkovice, 703 00 Ostrava, za účelem umístění 1 kusu reklamního zařízení o výměře 7,00 x 12,00 m², s upoutávkou na potravinový řetězec, za nabídnuté nájemné 1 000,00 Kč/m²/rok plus DPH v zákonné výši, a to z důvodu nečinnosti ve věci ze strany výše uvedené společnosti.

5. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 383/2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.

- bez usnesení

6. Ostrov – oprava 6 bytů – výběr zhotovitele

Usn. RM č. 690/20

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „OSTROV - OPRAVA 6 BYTŮ“ dodavateli s nabídkou č. 3 – JL Company s.r.o, K.Vary, IČO: 07088108 s nabídkovou cenou 3 448 186,00 Kč bez DPH a 3 965 414,00 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

7. Dům kultury Ostrov - výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda - Dodatek č. 1

- staženo z programu

8. Řád veřejného pohřebiště města Ostrov

Usn. RM č. 691/20

RM schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Ostrov v předloženém znění.

9. Návrh změny organizačního řádu Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace
Usn. RM č. 692/20

RM bere na vědomí změnu organizačního řádu Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Usn. RM č. 693/20

RM schvaluje 3. stupeň řízení ředitelce ZUŠ paní Mgr. Ireně Konývkové od 01.09.2020.

10. Úprava platu ředitelky Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace

Usn. RM č. 694/20

RM schvaluje úpravu platu ředitelky Základní školy Ostrov, příspěvkové organizace, Mgr. Ireny Konývkové, dle předloženého návrhu s účinnosti od 01.09.2020.

11. Výsledky hospodaření Sdružení Krušné hory - západ za rok 2019

Usn. RM č. 695/20

RM doporučuje ZM vzít na vědomí schválené výsledky hospodaření Sdružení Krušné hory - západ za rok 2019.

12. Schválení podmínek soutěže o návrh Přístavba objektu ZUŠ Ostrov

- staženo z programu

13. Informace starosty

a) Vyhlášení výběrového řízení na pozici ředitele/ředitelky DK Ostrov a jmenování výběrové komise

Usn. RM č. 696/20

RM ruší výběrové řízení na pozici ředitele/ředitelky Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, IČO: 005 20 136

Usn. RM č. 697/20

RM vyhlašuje výběrové řízení na pozici ředitelky/ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvková organizace, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, IČO: 005 20 136, a schvaluje výběrovou komisi v tomto složení: Ing. Jan Bureš - starosta města, Ing. Marek Poledníček – 1. místostarosta města, Ing. Jitka Samáková – 2. místostarostka města, Ing. Jana Punčochářová – tajemnice města, Ing. Alena Novotná, Ph.D. – vedoucí odboru finančního a školství, Mgr. Irena Konývková, ředitelka ZUŠ a tajemníci komise Gabrielu Amstibovskou – referentku OFŠ.

14. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

JUDr. Dominik Kříž PhD. v.r.
člen RM