

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 20. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu dne 26. října 2020 od 15:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Ing. Jan Bureš, , Ing. Jitka Samáková, Mgr. David Hanakovič,  
JUDr. Dominik Kříž PhD.

Omluveni: Ing. Marek Poledníček, Ing. Vladimír Palivec, MUDr. Petr Pavelka

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. – bod stažen z programu
3. – bod stažen z programu
4. Dodatek č. 14 k Pravidlům s hospodaření s byty v majetku města Ostrov
5. Schválení zadávací dokumentace k veřejným zakázkám na sociální služby
6. Rozpočtová opatření
7. Návrh rozpočtu měst na rok 2021–2. čtení
8. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
9. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města
10. Úprava závazných ukazatelů na rok 2020 v rozpisu rozpočtu Základní umělecké školy Ostrov, příspěvková organizace
11. Souhlas s přijetím věcného daru pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace
12. Jmenování členů a tajemníka konkursní komise
13. Vyhlášení inventur na rok 2020
14. Schválení Anketního dotazníku města Ostrov k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
15. Útulek pro psy – vyřazení majetku z důvodu stěhování do nových prostor
16. Správa a provoz veřejné sauny města Ostrov – Dodatek č. 2, rozšíření provozní doby
17. Návrh výše smluvní úhrady za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů od 1. 1. 2021
18. Schválení dodatečných stavebních prací v rozsahu Zadávacího listu č. 1 stavby Oprava terasy MŠ Halasova č.p. 765, 363 01 Ostrov
19. Pronájmy, výpůjčky
  - a) Ukončení NS reg. č. 259-05-12-21 + pronájem části pozemku p. č. 1141/1, k. ú. Velichov
  - b) Ukončení NS reg. č. 277-17-7-26 + pronájem části pozemku p. č. 46/15, části pozemku p. č. 48/2 a části pozemku p. č. 46/14, vše k. ú. Květnová
20. Prodeje, nákupy, směny
  - a) Prodej pozemku p. č. 205/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
21. Informace starosty
  - a) Sportovní hřiště u „kulaté báby“ v Ostrově – Dohoda o narovnání

b) Havarijní stav odvaděče vod z Boreckých rybníků  
22. Zprávy z komisí

**Účast:**

Vedoucí OKSVS k bodům 2 a 3  
Vedoucí OSVZ k bodům 4 a 5  
Vedoucí OFŠ k bodům 6 až 13  
Vedoucí ORÚP k bodu 14  
Vedoucí OMIS k bodům 15 až 18, 21a) b)  
Vedoucí OMM k bodům 19 a 20

1. Kontrola plnění usnesení

**Usn. RM č. 833/20**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2019 pod č. 644/19 a z roku 2020 pod č. 253/20, 270/20, 461/20, 559/20, 683/20 až 685/20, 687/20, 688/20, 700/20, 732/20, 749/20, 750/20, 753/20, 765/20 až 768/20, 770/20, 771/20, 774/20 až 780/20, 782/20 až 784/20, 787/20 až 791/20, 793/20 až 796/20, 801/20 až 809/20, 812/20, 814/20, 817/20, 818/20, 821/20 až 828/20.

2.

- bod stažen z programu

3.

- bod stažen z programu

4. Dodatek č. 14 k Pravidlům s hospodaření s byty v majetku města Ostrov

**Usn. RM č. 834/20**

RM schvaluje Dodatek č. 14 k Pravidlům pro hospodaření s byty v majetku Města Ostrov.

5. Schválení zadávací dokumentace k veřejným zakázkám na sociální služby

**Usn. RM č. 835/20**

RM schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na sociální službu „Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež“ se změnou uvedenou v zápise.

**Usn. RM č. 836/20**

RM schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na sociální službu „Sociálně terapeutické dílny“ se změnou uvedenou v zápise.

**Usn. RM č. 837/20**

RM schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na sociální službu „Terénní programy pro osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách OPL“ se změnou uvedenou v zápise.

**Usn. RM č. 838/20**

RM schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na sociální službu „Terénní programy pro osoby žijící v sociálně vyloučených lokalitách, osoby v krizi“ se změnou uvedenou v zápise.

**Usn. RM č. 839/20**

RM schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na sociální službu „Poskytování odborného sociálního poradenství – občanská a dluhová poradna“ se změnou uvedenou v zápise.

**Usn. RM č. 840/20**

RM schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na sociální službu „Domov pro seniory s poskytováním zdravotnických služeb“ se změnou uvedenou v zápise.

**Usn. RM č. 841/20**

RM schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na sociální službu „Poskytování sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi“ se změnou uvedenou v zápise.

**Usn. RM č. 842/20**

RM schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na sociální službu „Denní stacionář pro zdravotně postižené“ se změnou uvedenou v zápise.

**Usn. RM č. 843/20**

RM schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na sociální službu „Domov pro seniory“ se změnou uvedenou v zápise.

**Usn. RM č. 844/20**

RM schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na sociální službu „Poskytování pečovatelských služeb“ se změnou uvedenou v zápise.

**Usn. RM č. 845/20**

RM schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na sociální službu „Služby pro nevidomé a slabozraké“ se změnou uvedenou v zápise.

**Usn. RM č. 846/20**

RM schvaluje složení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek dodavatelů poptávaných sociálních služeb.

**6. Rozpočtová opatření**

**a) Rozpočtové opatření č. 74/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků na nový městský mobiliář a herních prvků na dětská hřiště**

**Usn. RM č. 847/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 74/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 347.000 Kč z dětského hřiště u Tesca a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 347.000 Kč na nový městský mobiliář a herních prvků na dětská hřiště.

b) Rozpočtové opatření č. 75/2020 – ODS – přesun finančních prostředků na plán dopravní obslužnosti města

**Usn. RM č. 848/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 75/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 25.000 Kč ze znaleckých posudků ve správním řízení a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 25.000 Kč na plán dopravní obslužnosti města.

c) Rozpočtové opatření č. 76/2020 – OKSVS – přesun finančních prostředků na nákup jednorázových roušek pro hasiče, strážníky a pracovníky MěÚ a ochranných plexiskel

**Usn. RM č. 849/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 76/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 160.000 Kč z DPH – vlastní daňové povinnosti a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 160.000 Kč na nákup jednorázových roušek pro hasiče, strážníky a pracovníky MěÚ a ochranných plexiskel.

d) Rozpočtové opatření č. 77/2020 – OŽP - neinvestiční účelové dotace z Ministerstva životního prostředí na výdaje v rámci Programu péče o krajinu

**Usn. RM č. 850/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 77/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 44.600 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva životního prostředí v rámci Programu péče o krajinu pod účelovým znakem 15091.

e) Rozpočtové opatření č. Z40/2020 – OMIS – navýšení příjmů z nařízeného odvodu Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 776, příspěvková organizace na rozšíření zabezpečovacího zařízení

- bod stažen z programu

f) Rozpočtové opatření č. Z41/2020 – OMIS – navýšení příjmů z nařízeného odvodu Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace na markýzy pro zastínění terasy

**Usn. RM č. 851/20**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z41/2020:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 294.248,10 Kč z nařízeného odvodu Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 294.248,10 Kč na markýzy pro zastínění terasy.

g) Rozpočtové opatření č. 78/2020 – OSVZ - zařazení neinvestiční účelové dotace z MPSV na mimořádné finanční ohodnocení sociálních pracovníků v souvislosti s COVID 19

**Usn. RM č. 852/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 78/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 77.363 Kč z neinvestiční účelové dotace na mimořádné finanční ohodnocení sociálních pracovníků v souvislosti s COVID 19 pod účelovým znakem 13015.

h) Rozpočtové opatření č. 79/2020 – OKSVS – přesun finančních prostředků na modul k radarovému systému na předání dat pro exekutory

**Usn. RM č. 853/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 79/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 58.080 Kč z DPH – vlastní daňové povinnosti a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 58.080 Kč na modul k radarovému systému na předání dat pro exekutory.

i) Rozpočtové opatření č. 80/2020 – OMM – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození bezpečnostního skla vitríny

**Usn. RM č. 854/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 80/2020:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 11.967 Kč z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 11.967 Kč na nové expozice v sala terreně.

j) Rozpočtové opatření č. 81/2020 – OKSVS – přesun finančních prostředků na uvítací tabule při vjezdu do města a výjezdu z města

**Usn. RM č. 855/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 81/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 51.000 Kč z propagace města a zařazují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 51.000 Kč na uvítací tabule při vjezdu do města a výjezdu z města.

k) Rozpočtové opatření č. 82/2020 – OKSVS - účelová neinvestiční dotace z KÚKK na realizaci projektu Expozice církevní umění západního Krušnohoří

**Usn. RM č. 856/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 82/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 30 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z KÚKK na realizaci projektu Expozice církevní umění západního Krušnohoří.

l) Rozpočtové opatření č. 83/2020 – OKSVS – NI dotace z Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP)

**Usn. RM č. 857/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 83/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 60.000 Kč na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP).

m) Rozpočtové opatření č. 84/2020 – OKSVS - finanční příspěvek OMNI TEMPORE na mzdové náklady administrativního pracovníka z OP zaměstnanost projekt

**Usn. RM č. 858/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 84/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 58.954 Kč z účelového neinvestičního příspěvku OMNI TEMPORE na mzdové náklady administrativního pracovníka vyhrazené společensky účelné pracovní místo z operačního programu zaměstnanost pod účelovým znakem 13013.

7. Návrh rozpočtu měst na rok 2021 – 2. čtení

**Usn. RM č. 859/20**

RM bere na vědomí návrh rozpočtu města na rok 2021 ve druhém čtení, kde celkové navrhované příjmy města včetně financování činí 438.841 tis. Kč a celkové výdaje města činí 438.841 tis. Kč.

8. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

**Usn. RM č. 860/20**

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 23/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní IM v předloženém znění.

9. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města

**Usn. RM č. 861/20**

RM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem FAS-03/2020 z programu finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města Ostrov ve výši 10 252,00 Kč s panem JM v předloženém znění.

10. Úprava závazných ukazatelů na rok 2020 v rozpisu rozpočtu Základní umělecké školy Ostrov, příspěvková organizace

**Usn. RM č. 862/20**

RM schvaluje změnu závazných ukazatelů v rozpisu rozpočtu u Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace na rok 2020 dle předloženého návrhu.

**Usn. RM č. 863/20**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z40/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 60.000 Kč z příspěvku na provoz pro ZUŠ Ostrov a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 60.000 Kč na nespécifikovanou rezervu pro potřeby města.

11. Souhlas s přijetím věcného daru pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace

**Usn. RM č. 864/20**

RM souhlasí s přijetím věcného daru – tablet UMAX VB A 10 LTE v pořizovací ceně 2.689 Kč pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace, IČO 49753363.

### 12. Jmenování členů a tajemníka konkursní komise

#### **Usn. RM č. 865/20**

RM jmenuje tyto členy komise pro konkursní řízení na funkci ředitele/ředitelky Městského domu dětí a mládeže, příspěvková organizace:

předsedou komise – Ing. Marka Poledníčka  
členy komise – Ing. Alenu Novotnou, Ph.D.  
Mgr. Blanku Hanákovou  
Mgr. Zdenku Spalovou  
Ivu Ondřejkovou  
Ing. Bc. Františka Škarydu  
Miroslava Faktora

#### **Usn. RM č. 866/20**

RM ustanovuje do funkce tajemnice konkursní komise Gabrielu Amstibovskou, která bude organizačně a administrativně zabezpečovat jednání komise.

### 13. Vyhlášení inventur na rok 2020

#### **Usn. RM č. 867/20**

RM vyhláší inventury na rok 2020 a schvaluje Plán inventur na rok 2020 v předloženém znění.

### 14. Schválení Anketního dotazníku města Ostrov k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

#### **Usn. RM č. 868/20**

RM schvaluje Anketní dotazník k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na rok 2021.

### 15. Útulek pro psy – vyřazení majetku z důvodu stěhování do nových prostor

#### **Usn. RM č. 869/20**

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením dožilého vybavení a zařízení nacházejícího se v areálu psího útulku, vedeného pod inventárnými čísly 12/085, 12/086, 13/057, 13/058, 14/064, 14/065, 24/122 a 85/057.

### 16. Správa a provoz veřejné sauny města Ostrov – Dodatek č. 2, rozšíření provozní doby

- bez usnesení

### 17. Návrh výše smluvní úhrady za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů od 1. 1. 2021

#### **Usn. RM č. 870/20**

RM schvaluje zvýšení smluvní úhrady za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2021 o 10 % dle předloženého návrhu.

18. Schválení dodatečných stavebních prací v rozsahu Zadávacího listu č. 1 stavby Oprava terasy MŠ Halasova č.p. 765, 363 01 Ostrov

**Usn. RM č. 871/20**

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 277-20-08-18 ze dne 18. 08. 2020 na realizaci stavby „Oprava terasy MŠ Halasova č.p. 765, 363 01 Ostrov“. Obsahem dodatku je navýšení ceny stavby o dodatečné stavební práce dle Zadávacího listu č. 1 ve výši 354 514,00 Kč včetně DPH. Celková cena díla činí 2 882 299,00 Kč vč. DPH.

19. Pronájmy, výpůjčky

a) Ukončení NS reg. č. 259-05-12-21 + pronájem části pozemku p. č. 1141/1, k. ú. Velichov

**Usn. RM č. 872/20**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 259-05-12-21 ze dne 15.12.2002, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 1141/1 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Velichov, s panem JH, r. č. , bytem xx, PSČ 430 02, dohodou ke dni 31.10.2020.

**Usn. RM č. 873/20**

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1141/1 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Velichov, na dobu, oba bytem PSČ 363 01, za účelem zahrádkářského využití.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení manželům J, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Ukončení NS reg. č. 277-17-7-26 + pronájem části pozemku p. č. 46/15, části pozemku p. č. 48/2 a části pozemku p. č. 46/14, vše k. ú. Květnová

**Usn. RM č. 874/20**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 277-17-7-26 ze dne 24.07.2017, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 46/15 o výměře 1 002 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 48/2 o výměře 55 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 46/14 o výměře 187 m<sup>2</sup> (o celkové výměře 1 244 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Květnová, s manželi LL, r. č., a R, r. č. , oba trvale bytem PSČ 362 21 (dříve oba trvale bytem PSČ 363 01), dohodou ke dni 31.10.2020.

**Usn. RM č. 875/20**

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 46/15 o výměře 977,35 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 48/2 o výměře 55 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 46/14 o výměře 187 m<sup>2</sup> (o celkové výměře 1 219,35 m<sup>2</sup>), za účelem zahrádkářského využití, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a pronájem části pozemku p. č. 46/15 o výměře 24,65 m<sup>2</sup> pod stavbou skladu zahradního nábytku se zázeminím, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, vše v k. ú. Květnová, na dobu neurčitou, panu PCh, r. č. trvale bytem PSČ 363 01 (kor. adr. PSČ 363 01).

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu PCh, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.



20. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej pozemku p. č. 205/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří  
- bez usnesení

21. Informace starosty

a) Sportovní hřiště u „kulaté báby“ v Ostrově – Dohoda o narovnání

**Usn. RM č. 876/20**

RM souhlasí s předloženou „Dohodou o narovnání“ mezi Městem Ostrov, IČO: 00254843 a firmou VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO 27967638 ve věci Smlouvy o dílo reg. č. 247-20-07-14 ze dne 14. 7. 2020 na realizaci stavby „Sportovní hřiště u „kulaté báby“ v Ostrově“ se změnou uvedenou v zápise.

b) Havarijní stav odvaděče vod z Boreckých rybníků

**Usn. RM č. 877/20**

RM bere na vědomí informaci o havárii na části vypouštěcího potrubí z Boreckých rybníků.

**Usn. RM č. 878/20**

RM ukládá OMIS zajištění opravy havárie.

22. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.  
starosta města

JUDr. Dominik Kříž v.r.  
člen rady města