

Město Ostrov
Usnesení
z 12. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 29. června 2020 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
MUDr. Petr Pavelka, JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec

Omluven: Mgr. David Hanakovič

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jitka Matyášová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Odvolání a jmenování člena komise rady města
3. Doplnění pořadníků na byty
4. Příspěvek pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouva
5. Změna usnesení RM č. 154/20 a 155/20
6. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
7. Schválení Dodatku č.4 ke stavbě Koupaliště - Rekonstrukce malých bazénů
8. Lesopark Borecké rybníky – údržba zeleně a mobiliáře - výběr zhotovitele
9. Schválení Směrnice o odtazích silničních vozidel a nakládání s těmito vozidly, která jsou překážkami provozu, vraky, autovraky a opuštěnými vozidly, na místních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví města Ostrov
10. Veřejná zakázka "Ostrov - Bezpečné přecházení" - výběr zhotovitele - na stůl
11. Rozpočtová opatření
12. Informace o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999-2019
13. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
14. Návrh odměn pro ředitelky/ředitele PO za výsledek hospodaření organizace za rok 2019 a za plnění mimořádných úkolů v 1. pol 2020 v listinné podobě
15. Vzdání se funkce ředitele PO, vyhlášení výběrového řízení a jmenování členů výběrové komise
16. Žádost ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace o výjimku z nejvyššího počtu žáku ve speciální třídě pro školní rok 2020/2021
17. Jmenování ředitele PO
18. Předání majetku PO
19. Pohledávky k 31. 5. 2020
20. Ukončení veřejné sbírky "Sbírka pro nezletilé děti zesnulé Jarušky Belanové"
21. Souhlas zřizovatele se zapojením Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, do projektu „Obědy do škol v Karlovarském kraji"
22. Pronájmy, půjčky
 - a) Změna NS reg. č. 073-18-03-12 spočívající ve snížení nájemného z pronájmu pozemku

- b) Ukončení NS reg. č. 269-95-10-23, ve znění pozdějšího dodatku + pronájem části pozemku p. č. 977/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Pronájem zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Ukončení Nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání v areálu č. p. 175
 - e) Pronájem mycích strojů pro vývařovnu a výdejnu Scolarest
 - f) Pronájem prostor určených k podnikání v DK - Mírové náměstí č. p. 733
 - g) Ukončení výpůjčních smluv s DK Ostrov
 - h) Smlouva o nájmu televizních kabelových rozvodů a Smlouva o zajištění poskytování služeb elektronických komunikací – Kabel Ostrov s. r. o.
 - i) Pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 733, Mírové náměstí, v k.ú. Ostrov nad Ohří
23. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/90, 224/91, 224/599 a 224/560 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.
24. Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/1118/OT/2020 – na p. p. č. 2502/22 a p.p.č. 2582/1, k.ú. Ostrov nad Ohří
25. Veřejná zakázka Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví – výběr dodavatele
26. Příkazní smlouva s DK na prodej vstupenek
27. Smlouva na vymáhání pohledávek
28. Informace starosty
29. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OKSVS k bodu 2
Vedoucí OSVZ k bodům 3 až 6
Vedoucí OMIS k bodům 7 až 10
Vedoucí OFŠ k bodům 11 až 21
Vedoucí OMM k bodům 22 až 24
Vedoucí ORÚP k bodu 25
TAJ k bodu 26 a 27

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 521/20

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2019 pod č. 16/19 až 20/19, 617/19, 833/19 a z roku 2020 pod č. 58/20, 1409/20 až 112/20, 177/20, 274/20, 308/20, 312/20, 314/20, 326/20, 327/20, 362/20 až 364/20, 369/20, 370/20, 372/20, 374/20, 380/20, 431/20 až 459/20, 469/20, 470/20, 474/20 až 482/20, 484/20, 488/20 až 491/20, 493/20, 496/20 a 498/20.

2. Odvolání a jmenování člena komise rady města

Usn. RM č. 522/20

RM odvolává v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dopravní komise pana Daniela Poliščuka.

Usn. RM č. 523/20

RM jmenuje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, člena Dopravní komise paní Věru Maříkovou.

3. Doplnění pořadníků na byty

Usn. RM č. 524/20

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+kk a 1+1 v Ostrově o tyto žadatele a v tomto pořadí: V. S., M. K., V. G. a K. Ž., E. S. a D. M., J. K., V. J., J. J. M. a E. S., V. H., J. B.

Usn. RM č. 525/20

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+kk a 1+1 v Ostrově o žadatele: J. K.

Usn. RM č. 526/20

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 3+1 a 4+1 v Ostrově o tyto žadatele a v tomto pořadí: I. H. aj. B., J. P., ŠŠ, AŠ, PV a MF, PK, RW a IH, TR a JV, PB a PS, MH a RB, LM, V a BK, M a MC, NK, BŠ, EE, VŠ a AP, PR a SŽ, IH a OD, VZ.

Usn. RM č. 527/20

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty 3+1 a 4+1 v Ostrově o tyto žadatele: MS, P a SO, P a TV.

Usn. RM č. 528/20

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 2+1 v Ostrově o tyto žadatele v tomto pořadí: H a JB, LČ a MO, MB a KP, PB a PS, JP, RK, IB, MS, ŠŠ, PV a MF, VZ, TS, DB, AH, TH, PK, OS, VS, OJ, RM, LK, MŘ, JH, HŠ, AJ a RG, PLaSV, PS, JaMV, MH a RB, TG, TS, FH, TP, JŠ, MaMC, OŠ a MS, A a DD, BA, IŠ, BŠ, FTa JM, IH a OD, EE, MH, PM a JV, MÁ, ESa DM, SM, DA, JJM a ES, AP a MH, JB, IK.

Usn. RM č. 529/20

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty 2+1 v Ostrově o tyto žadatele: T a IH, LB a JH, MČ, KB, IH, P a SO, VG a RG, IP, DČ a AŠ, DG, T a PV, J a EG.

4. Příspěvek pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouva

Usn. RM č. 530/20

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2020 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro AŽ, zastoupenou paní ZŽ, ve výši 8.000 Kč.

5. Změna usnesení RM č. 154/20 a 155/20

Usn. RM č. 531/20

RM mění své usnesení č. 154/20 ze dne 24. 2. 2020 takto: RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu na čp. 618 v ul. Hornická v Ostrově p. MS na dobu určitou na 6 měsíců s možností dalšího prodloužení za předpokladu, že bude vykonávat funkci domovníka.

Usn. RM č. 532/20

RM mění své usnesení č. 155/20 ze dne 24. 2. 2020 takto: RM schvaluje snížení nájemného na sazbu 16,86 Kč/m² pro p. MS v bytě na čp. 618 v ul. Hornická v Ostrově z důvodu výkonu funkce domovníka v tomto bytovém domě.

6. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usn. RM č. 533/20

RM nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu v ul. Odborů 619/13 v Ostrově s manželi MFŠ a JF.

Usn. RM č. 534/20

RM nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu v ul. Odborů 619/4 v Ostrově s pí. HK.

Usn. RM č. 535/20

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu v ul. Odborů 619/31 v Ostrově s p. MŠ na dobu 2 měsíce s možností prodloužení.

7. Staženo z programu

8. Lesopark Borecké rybníky – údržba zeleně a mobiliáře - výběr zhotovitele

Usn. RM č. 536/20

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „LESOPARK BORECKÉ RYBNÍKY – ÚDRŽBA ZELENĚ A MOBILIÁŘE“ dodavateli s nabídkou č. 1 – Jan Kasalý, Kollárova 1116/8, 363 01 Ostrov, IČO: 40561216 s nabídkovou cenou 1 448 800,00 Kč bez DPH a 1 753 048,00 Kč vč. DPH na 4 roky jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

9. Schválení Směrnice o odtazích silničních vozidel a nakládání s těmito vozidly, která jsou překážkami provozu, vraky, autovraky a opuštěnými vozidly, na místních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví města Ostrov

Usn. RM č. 537/20

RM schvaluje Směrnici o odtazích silničních vozidel a nakládání s těmito vozidly, která jsou překážkami provozu, vraky, autovraky a opuštěnými vozidly, na místních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví města Ostrov dle předloženého návrhu.

10. Veřejná zakázka "Ostrov - Bezpečné přecházení" - výběr zhotovitele - na stůl

Usn. RM č. 538/20

RM na základě provedeného posouzení a hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Ostrov - bezpečné přecházení“ uchazeči s nabídkou č. 1 – KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 29113903, s nabídkovou cenou 1 869 999,80 Kč bez DPH, (2 262 699,76 Kč včetně DPH) jako nejvýhodnějšímu pro zadavatele.

Usn. RM č. 539/20

V případě odstoupení od veřejné zakázky vítězným dodavatelem zadává RM zakázku dalším účastníkům v pořadí :

- nabídka č. 2 - ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha, IČ: 28420403
- nabídka č. 3 - VIDEST s.r.o., Mostecká 377, 360 01 Otovice, IČ: 27995771

11. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 31/2020 – MP - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra na program prevence kriminality

Usn. RM č. 540/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 31/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 48.000 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra na program prevence kriminality pod účelovým znakem 14032.

b) Rozpočtové opatření č. Z32/2020 – OKSVS - převedení nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2019 ze sociálního fondu

Usn. RM č. 541/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z32/2020:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 1 046 tis. Kč převodem z Fondu sociálního a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 1 046 tis. na výdaje ze sociálního fondu.

c) Rozpočtové opatření č. 32/2020 – OKSVS a MP – přesun finančních prostředků na výdaje v rámci nouzového stavu z důvodu COVID-19

Usn. RM č. 542/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 32/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 224.261,50 Kč u odboru kancelář starosty, snižují se výdaje o 189.189,30 u městské policie a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 413.450,80 na výdaje v rámci nouzového stavu z důvodu COVID-19.

d) Rozpočtové opatření č. 33/2020 – OFŠ – přesun finančních prostředků na kurzové rozdíly ve výdajích

Usn. RM č. 543/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 33/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2020 o 20.000 Kč z vlastní daňové povinnosti DPH a zvyšují se výdaje v rozpočtu na rok 2020 o 20.000 Kč na kurzové rozdíly ve výdajích.

e) Rozpočtové opatření č. 34/2020 – OKSVS – přesun finančních prostředků na zabezpečovací zařízení do výstavních prostor zámku a nákup trezoru

Usn. RM č. 544/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 34/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2020 o 75.000 Kč z nové expozice v sala terreně a zařazují se výdaje do rozpočtu na rok 2020 ve výši 75.000 Kč na zabezpečovací zařízení do výstavních prostor zámku a nákup trezoru.

f) Rozpočtové opatření č. 35/2020 – OFŠ – převod finančních prostředků z termínovaného vkladu na běžný účet města

Usn. RM č. 545/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 35/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 45 mil. Kč převodem z termínovaného vkladu a snižuje se financování – tř. 8 pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na běžném účtu o 45 mil. Kč.

12. Informace o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999-2019

Usn. RM č. 546/20

RM bere na vědomí informaci o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999-2019.

13. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. RM č. 547/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 16/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem PO v předloženém znění.

14. Návrh odměn pro ředitelky/ředitele PO za výsledek hospodaření organizace za rok 2019 a za plnění mimořádných úkolů v 1. pol 2020 v listinné podobě

Usn. RM č. 548/20

RM stanovuje odměny ředitelkám a ředitelům příspěvkových organizací města – Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace, Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace, Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace, Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvkové organizace, Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace, a Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace za výsledek hospodaření organizace v roce 2019 a za plnění mimořádných úkolů v 1. pololetí roku 2020 ve výši uvedené v návrhu.

15. Vzdání se funkce ředitele PO, vyhlášení výběrového řízení a jmenování členů výběrové komise

Usn. RM č. 549/20

RM bere na vědomí vzdání se funkce ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, IČO: 005 20 136, panem Ing. Miroslavem Očenáškem ke dni 31.07.2020.

Usn. RM č. 550/20

RM jmenuje komisi pro výběr ředitelky/ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvková organizace IČO: 005 20 136 v tomto složení: Ing. Jan Bureš – starosta města, Ing. Marek Poledníček – 1. místostarosta města, Ing. Jitka Samáková – 2. místostarostka města, Ing. Jana Punčochářová – tajemnice města, Ing. Alena Novotná, Ph.D. – vedoucí odboru finančního a školství a tajemnicí komise Gabrielu Amstibovskou – referentku OFŠ.

16. Žádost ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace o výjimku z nejvyššího počtu žáku ve speciální třídě pro školní rok 2020/2021

Usn. RM č. 551/20

RM uděluje Základní škole a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizaci, na základě ust. § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky č. 27/2016 Sb., o vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a žáků nadaných, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z nejvyššího počtu žáků ve speciální třídě pro školní rok 2020/2021 dle předloženého návrhu s tím, že bude dodržena cílová kapacita školy, zachována kvalita vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

17. Jmenování ředitele PO

Usn. RM č. 552/20

RM v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jmenuje Mgr. Martina Fouse na pracovní místo ředitele Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 966, příspěvková organizace s účinností od 1. srpna 2020.

Usn. RM č. 553/20

RM potvrzuje Mgr. Martinovi Fousovi od 01.08.2020 dosavadní výši platu.

18. Předání majetku PO

Usn. RM č. 554/20

RM souhlasí s převedením majetku v celkové hodnotě 23 183,60 Kč vč. DPH – do správy Domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizaci, Základní škole Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace, Základní škole Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace, Základní škole a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace a Městskému domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace v předloženém znění.

19. Pohledávky k 31. 5. 2020

- bez usnesení.

20. Ukončení veřejné sbírky "Sbírka pro nezletilé děti zesnulé Jarušky Belanové"

Usn. RM č. 555/20

RM ukončuje konání veřejné sbírky „Pro nezletilé děti zesnulé Jarušky Belanové“ prováděné shromažďováním příspěvků na zvláštní bankovní účet číslo 123-33830297 u Komerční banky, a. s., pobočka Ostrov a pokladničkami - 2 ks putovních pokladniček, a to ke dni 31. 08. 2020.

21. Souhlas zřizovatele se zapojením Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, do projektu „Obědy do škol v Karlovarském kraji“

Usn. RM č. 556/20

RM souhlasí se zapojením Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, IČO 49753363, do projektu „Obědy do škol v Karlovarském kraji“ financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem v rámci výzvy č. 30_20_010 Ministerstva práce a sociálních věcí.

Usn. RM č. 557/20

RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary – Dvory, PSČ 360 06, IČO 70891168, zastoupeném Ing. Jaroslavem Bradáčem, členem Rady Karlovarského kraje (Příjemcem), a Základní školou a Mateřskou školou Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkovou organizací, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753363, zastoupenou Mgr. Martinem Fousem, ředitelem (Partnerem), v předloženém znění.

Usn. RM č. 558/20

RM pověřuje starostu města Ing. Jana Bureše podpisem „Souhlasu zřizovatele se zapojením základní / mateřské školy do projektu kraje financovaného z Operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem“ pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkovou organizaci, IČO 49753363, dle Pravidel pro žadatele a příjemce.

22. Pronájmy, výpůjčky

a) Změna NS reg. č. 073-18-03-12 spočívající ve snížení nájemného z pronájmu pozemku

Usn. RM č. 559/20

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 073-18-03-12 ze dne 09.03.2018, uzavřené s manželi P, M, r. č. , a M, r. č., oba bytem Ostrov, PSČ 363 01, na pronájem části pozemku p. č. 46/1 o výměře 4 m², části pozemku p. č. 46/5 o výměře 307 m² a části pozemku p. č. 46/6 o výměře 6 m² (celková výměra 317 m²), vše v k. ú. Květnová, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, spočívající ve snížení výše nájemného z pozemku, a to z původních 2,37 Kč/m²/rok na 1,20 Kč/m²/rok, s účinností od 01.01.2021.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM manželům P bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Ukončení NS reg. č. 269-95-10-23, ve znění pozdějšího dodatku + pronájem části pozemku p. č. 977/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 560/20

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 269-95-10-23 ze dne 11.10.1995, ve znění pozdějšího dodatku, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 977/3 o výměře 238 m² pronajaté za účelem zahrádkářského využití, a části pozemku p. č. 977/3 o výměře 12 m² pronajaté pod stavbou dočasnou, s paní BŠ, r. č. bytem Ostrov, PSČ 363 01, dohodou ke dni 31.07.2020.

Usn. RM č. 561/20

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 977/3 o celkové výměře 250 m², a to části pozemku p. č. 977/3 o výměře 238 m² za účelem zahrádkářského využití, a části téhož pozemku o výměře 12 m² pod stavbou dočasnou, v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu KŠ, r. č. bytem Ostrov, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok za účelem zahrádkářského využití. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu KŠ, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Pronájem zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří**Usn. RM č. 562/20**

RM schvaluje pronájem části zábradlí v pravém oblouku (směrem z města), na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem umístění 1 ks reklamního banneru o výměře cca 4,00 x 1,00 m - směrového ukazatele k Pivovaru Rudohor, na dobu určitou od 06.07.2020 do 01.08.2020, za dohodnuté nájemné ve výši 150,00 Kč/m²/týden plus DPH v zákonné výši, společnosti Pivovar Rudohor s.r.o., IČ 069 61 649, se sídlem Dolní Žďár 1, 363 01 Ostrov.

d) Ukončení Nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání v areálu č. p. 175**Usn. RM č. 563/20**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání o výměře 69,34 m² provozní plochy, která je součástí pozemku st. p. č. 1145 v areálu č. p. 175, v k. ú. Ostrov nad Ohří společnosti MH Profi s.r.o., IČO 241 49 861, se sídlem Ostrov, Severní 1194, PSČ 363 01, a to dohodou k 30. 06. 2020.

e) Pronájem mycích strojů pro vývařovnu a výdejnu Scolarest**Usn. RM č. 564/20**

RM schvaluje Nájemní smlouvu pro vývařovnu a výdejnu Scolarest zařízení školního stravování spol. s.r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, Praha 7, PSČ 170 00, IČ 256 07 341 na pronájem průběžné myčky nádobí TT 112 ABT pro Základní a Mateřskou školu Ostrov, příspěvkovou organizaci, Myslbekova 996, PSČ 363 01, Ostrov a tunelového mycího stroje CT 160 ABT plus vybavení pro Základní školu Ostrov, příspěvkovou organizaci, Masarykova 1289, PSČ 363 01, Ostrov, a to za nájemné ve výši 5 228,00 Kč měsíčně (bez DPH) na dobu 10 let. Pokud nebude Nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno. Nájemní smlouva bude doplněna o inflační doložku dle zvyklostí MěÚ Ostrov a povinnost nájemce hradit opravy.

f) Pronájem prostor určených k podnikání v DK - Mírové náměstí č. p. 733

- staženo z programu

g) Ukončení výpůjčních smluv s DK Ostrov**Usn. RM č. 565/20**

RM schvaluje ukončení Výpůjčních smluv reg. č. 293-13-10-23 a reg. č. 294-13-10-23 uzavřené mezi Městem Ostrov, IČ 00254843, se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01 a Domem kultury Ostrov, příspěvkovou organizací, IČ 00520136, se sídlem Mírové náměstí 733, PSČ 363 01 dohodou smluvních stran ke dni 30.6.2020.

h) Smlouva o nájmu televizních kabelových rozvodů a Smlouva o zajištění poskytování služeb elektronických komunikací – Kabel Ostrov s. r. o.

Usn. RM č. 566/20

RM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu televizních kabelových rozvodů a Smlouvu o zajištění poskytování služeb elektronických komunikací se společností Kabel Ostrov s. r. o., IČO 635 08 834 se sídlem Mírové nám. 733, 363 01 Ostrov, v předloženém znění se změnami uvedenými v zápise. Pokud nebudou smlouvy uzavřeny do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

i) Pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 733, Mírové náměstí, v k.ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 567/20

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání označený jako „kavárna“, v budově na č.p. 733 (Dům kultury Ostrov), která je součástí pozemku st. p. č. 798, v k. ú. Ostrov nad Ohří, v souladu s podmínkami Výpůjční smlouvy č. 301-97-12-16 ze dne 05.09.1997 ve znění pozdějších dodatků, mezi Domem kultury Ostrov, příspěvková organizace, IČ 00520136, Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov a TS Mirákl Ostrov, z.s., IČ 0175708, se sídlem Lidická 653, 363 01 Ostrov, v předloženém znění. Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

23. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/90, 224/91, 224/599 a 224/560 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.

Usn. RM č. 568/20

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Vančurova, p.p.č. 224/90, kNN“, č. IZ-12-0000887/VB1, vymezejícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na p. p. č. 224/90, 224/91, 224/599 a 224/560 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích povinných pozemků, zatížených zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

Usn. RM č. 569/20

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Vančurova, p.p.č. 224/90, kNN“, č. IV-12-0016182/VB2, vymezejícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na p. p. č. 224/90, 224/91 a 224/599 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích povinných pozemků, zatížených zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

24. Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/1118/OT/2020 – na p. p. č. 2502/22 a p.p.č. 2582/1, k.ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 570/20

RM schvaluje uzavření Smlouvy US/1118/OT/2020 o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení na p. p. č. 2502/22 a p. p. č. 2582/1, k. ú. Ostrov nad Ohří – silnice III/22127 v Ostrově, km cca 1,137 – 1,166, zařízení „Dopravní a technická infrastruktura, Jáchymovská ul. – vlečka, Ostrov“ pro oprávněného, město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 002 54 843 za dohodnutou zálohu na finanční náhradu ve výši 15.000,00 Kč plus DPH v zákonné výši dle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy s povinným, tj. Karlovarským krajem, se sídlem Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06, IČO: 708 91 168, zastoupeným příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01, IČO: 709 47 023.

25. Veřejná zakázka Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví – výběr dodavatele

Usn. RM č. 571/20

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví“ dodavateli s nabídkou č. 1. uchazeče GiTy, a.s. se sídlem Mariánské náměstí 617/1, 61700 Brno, IČ 25302400, s nabídkovou cenou 1 890 500 Kč bez DPH a 2 287 505 Kč vč. DPH jako nejvýhodnější pro zadavatele a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. V případě, že nebude starosta města přítomen, pověřuje místostarostu města podpisem smlouvy.

26. Příkazní smlouva s DK na prodej vstupenek

Usn. RM č. 572/20

RM schvaluje návrh Příkazní smlouvy na prodej vstupenek s Domem kultury Města Ostrov, zastoupeném Ing. Miroslavem Očenáškem, se sídlem Mírové nám. 733, Ostrov v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem.

27. Smlouva na vymáhání pohledávek

Usn. RM č. 573/20

RM schvaluje návrh Smlouvy o poskytování právních služeb s ARROWS advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem V jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem.

28. Informace starosty

- bez usnesení.

29. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města