

Město Ostrov
Usnesení
z 7. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 6. dubna 2020 od 15:00 hod.
v Zastupitelském sálu města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
Mgr. David Hanakovič, MUDr. Petr Pavelka, JUDr. Dominik Kříž PhD.,
Ing. Vladimír Palivec

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Valná hromada KABEL OSTROV, s.r.o.
3. Výběr budoucího vlastníka a prodej společnosti Kabel Ostrov s.r.o.
4. Dětské hřiště v obci Kfely
5. Správa IT pro Městský úřad Ostrov
6. Dodávka IP telefonů pro Město Ostrov
7. Ostrov, Jáchymovská ulice – Řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní – Tesco)
8. Správa a provoz městského koupaliště v Ostrově
9. Oprava nákladních výtahů mateřských školek, 363 01 Ostrov
10. Oprava povrchů tělocvičen Základní školy Májová 997, 363 01 Ostrov
11. Ostrov - oprava 38 ks balkonů - výběr zhotovitele
12. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti + veřejnoprávní smlouvy
13. Poskytnutí individuálních dotací pro oblast zdravotnictví, prevence sociálně patologických jevů, sociální a humanitární + veřejnoprávní smlouvy
14. Občan města roku 2019
15. Hybridní pošta - dodatek smlouvy č. 1
16. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 122-12-04-06, ve znění pozdějších dodatků, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o tři sloupy veřejného osvětlení v majetku města Ostrov
 - b) Ukončení NS reg. č. 266-19-08-26 + pronájem pozemku st. p. č. 1357 pod stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Ukončení Nájemní smlouvy na prostory určené k podnikání v budově č. p. 983, která je součástí pozemku st. p. č. 943, v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 983, které jsou součástí pozemku st. p. č. 943, v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - e) Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na prostor určený k podnikání v budově č. p. 46 v k.ú. Ostrov
 - f) Dočasná změna nájemních smluv na pronájem prostor určených k podnikání
17. Prodeje, nákupy, směny
 - a) Prodej pozemku u sauny na výstavbu bytových domů

- b) Nákup objektu občanské vybavenosti na pozemku st. p. č. 2834, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Prodej části pozemku p. č. 224/93 v k. ú. Ostrov nad Ohří
18. Věcná břemena
- a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 904/12, 904/11 a 896/20 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.
 - b) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2426 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.
 - c) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2898/3, 940/1, 2898/4, 2898/2, 2559/1, 985/26, 985/29, 985/22, 985/20 a 986/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.
19. Rozpočtová opatření
20. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
21. Návrh dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě pro zajištění výkonu práce kurátora výstavy Ostrovsko a hornictví
22. Mimořádná přidělení bytu
23. Odložení úhrady nájemného a uznání takto vzniklého dluhu
24. Informace starosty
25. Zprávy z komisí

Účast:

Ing. Libuše Benešová jednatelka KABEL OSTROV k bodu 2

Vedoucí OMM k bodům 3, 16 až 18

Vedoucí OMIS k bodům 4 až 11, 23

Vedoucí OKSVS k bodům 5, 6, 14, 15 a 21

Vedoucí OSVZ k bodům 12 a 13, 22

Vedoucí OFŠ k bodům 19 a 20

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 240/20

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2017 pod č. 409/17, 410/17 a z roku 2019 pod č. 910/19 a z roku 2020 pod č. 97/20 až 103/20, 106/20 až 108/20, 124/20, 127/20, 148/20, 152/20 až 162/20, 171/20, 175/20, 189/20, 190/20, 217/20 až 218/20, 221/20, 224/20 a 235/20.

2. Valná hromada KABEL OSTROV, s.r.o.

Usn. RM č. 241/20

Rada města Ostrova, ve funkci valné hromady za město Ostrov, které je jediným společníkem obchodní společnosti KABEL OSTROV, s.r.o., IČ: 63508834, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, PSČ 363 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C., vložka 6663 (dále jen „společnost KABEL OSTROV, s.r.o.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 190 ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), učinila tato r o z h o d n u t í :

- (1) Jediný společník v působnosti valné hromady schvaluje výsledek hospodaření za rok 2019 zisk ve výši 401 551,03 Kč. Tento zisk převést na účet 428– Nerozdělený zisk minulých let. Zůstatek na účtu 428 bude potom činit 1 585 083,46 Kč.
- (2) Zůstatek účtu 428 bude vyplacen formou dividendy.
- (3) Jediný společník v působnosti valné hromady schvaluje řádnou účetní závěrku k 31. 12. 2019.
- (4) Jediný společník v působnosti valné hromady schvaluje vyplacení nenárokové složky odměny jednatele za rok 2019 jednatele Ing. Libuši Benešové v dvojnásobné výši.
- (5) Rada města Ostrova p o v ě ř u j e starostu města Ing. Jana Bureše podpisem písemného vyhotovení výše uvedených rozhodnutí jediného společníka společnosti KABEL OSTROV, s.r.o. ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 ZOK.

3. Výběr budoucího vlastníka a prodej společnosti Kabel Ostrov s.r.o.

Usn. RM č. 242/20

RM schvaluje vítězem výběrového řízení na převod obchodního podílu společnosti Kabel Ostrov s. r.o. společnost Systém NET Line s.r.o., IČO 263 65 863 se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, s nabídkovou kupní cenou obchodního podílu ve výši 5 050 000,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na převod bude vztahovat, roční nájemné za pronájem telekomunikační infrastruktury (doba trvání 5 let) ve výši 720 000,00 Kč (cena bez DPH), investice do údržby infrastruktury (po dobu trvání nájemního vztahu) ve výši 7 620 000,00 Kč, investice do rozvoje infrastruktury (po dobu trvání nájemního vztahu) ve výši 600 000,00 Kč. Roční cena za výrobu a vysílání lokálního městského TV kanálu je ve výši 600 000,00 Kč (cena bez DPH) . Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Usn. RM č. 243/20

RM doporučuje ZM schválit převod obchodního podílu společnosti Kabel Ostrov s. r.o. vítězi výběrového řízení společnosti Systém NET Line s.r.o., IČO 263 65 863 se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, s nabídkovou kupní cenou obchodního podílu ve výši 5 050 000,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na převod bude vztahovat, roční nájemné za pronájem telekomunikační infrastruktury (doba trvání 5 let) ve výši 720 000,00 Kč (cena bez DPH), investice do údržby infrastruktury (po dobu trvání nájemního vztahu) ve výši 7 620 000,00 Kč, investice do rozvoje infrastruktury (po dobu trvání nájemního vztahu) ve výši 600 000,00 Kč. Roční cena za výrobu a vysílání lokálního městského TV kanálu je ve výši 600 000,00 Kč (cena bez DPH). Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

4. Dětské hřiště v obci Kfely

Usn. RM č. 244/20

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Dětské hřiště v obci Kfely“ dodavateli s nabídkou č. 2 – GARTENSTA PLUS s.r.o., Nepovolená 1320, 107 00 Praha, IČO: 26689472 s nabídkovou cenou 1 401 202,45 Kč bez DPH a 1 695 454,96 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

5. Správa IT pro Městský úřad Ostrov

Usn. RM č. 245/20

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Outsourcing správy IT pro Městský úřad Ostrov“ dodavateli s nabídkou č. 1 – Kancelářské systémy, a. s., Závodu míru 175/58, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 18225306 s nabídkovou cenou 48 500,00 Kč bez DPH a 58 685,00 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele na dobu určitou 36 měsíců.

6. Dodávka IP telefonů pro Město Ostrov

Usn. RM č. 246/20

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Dodávka IP telefonů pro Město Ostrov“ dodavateli s nabídkou č. 1 – ALTEL Czech s.r.o., Lesní 534/65, 312 00 Plzeň, IČO: 26410419 s nabídkovou cenou 540 528,85 Kč bez DPH a 654 039,91 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

7. Ostrov, Jáchymovská ulice – Řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní – Tesco)

Usn. RM č. 247/20

RM na základě doporučení hodnotící komise vylučuje ze soutěže o veřejnou zakázku „Ostrov, Jáchymovská ulice – Řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní – Tesco)“ nabídku č. 11 dodavatele Ekoinvest Sokolov spol. s r.o., IČO: 45356742 z důvodu nesplnění podmínky technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

Usn. RM č. 248/20

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Ostrov, Jáchymovská ulice – Řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní – Tesco)“ dodavateli s nabídkou č. 2 – KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 29113903 s nabídkovou cenou 9 140 965,52 Kč bez DPH a 11 060 568,28 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

V případě odmítnutí zakázky vítězným dodavatelem zadává RM zakázku dalším účastníkům v pořadí:

- nabídka č. 6 - Silnice Topolany a.s., IČO: 05758734
- nabídka č. 1 - Hippmann s.r.o., IČO: 02291754

8. Správa a provoz městského koupaliště v Ostrově

Usn. RM č. 249/20

RM na základě doporučení hodnotící komise vylučuje ze soutěže o veřejnou zakázku „Správa a provoz městského koupaliště v Ostrově“ nabídku č. 4 dodavatele Kamil Vrána, IČO: 49217186 z důvodu nesplnění podmínky technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Dále nebyla ze strany dodavatele splněna podmínka o společném zadávání dle § 7 odst. 2 ZZVZ tj. není mezi dodavateli písemná smlouva o vzájemných právech a povinnostech a o způsobu jednání vůči třetím osobám.

Usn. RM č. 250/20

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Správa a provoz městského koupaliště v Ostrově“ dodavateli s nabídkou č. 1 – Daniel Mašek, Lidická 1286, 363 01 Ostrov, IČO: 40567931 s nabídkovou cenou 899 979,00 Kč bez DPH a 1 088 975,00 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

9. Oprava nákladních výtahů mateřských školek, 363 01 Ostrov

Usn. RM č. 251/20

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Oprava nákladních výtahů mateřských školek, 363 01 Ostrov“ dodavateli s nabídkou č. 1 – Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha, IČO: 27127010 s nabídkovou cenou 644 840,00 Kč bez DPH a 780 256,00 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

10. Oprava povrchů tělocvičen Základní školy Májová 997, 363 01 Ostrov

Usn. RM č. 252/20

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Oprava povrchů tělocvičen Základní školy Májová 997, 363 01 Ostrov“ dodavateli s nabídkou č. 2 – MAN podlahy s.r.o., U Barevny 100, 582 22 Příbyslav, IČO: 28826302 s nabídkovou cenou 1 019 477,00 Kč bez DPH a 1 233 567,17 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

11. Ostrov - oprava 38 ks balkonů - výběr zhotovitele

Usn. RM č. 253/20

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „OSTROV - OPRAVA 38 KS BALKONŮ“ dodavateli s nabídkou č. 1 – ŠUGAR stavební s.r.o., Vykmánov 12, 363 01 Ostrov, IČO: 26354489 s nabídkovou cenou 1 602 607,00 Kč bez DPH a 1 842 998,00 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

12. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti + veřejnoprávní smlouvy

Usn. RM č. 254/20

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2020 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro M. Ž., zastoupeného panem P. Ž., ve výši 11.000 Kč.

Usn. RM č. 255/20

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2020 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro T. B., zastoupenou paní N. Z., ve výši 8.000 Kč.

Usn. RM č. 256/20

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2020 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro S. J. F., zastoupenou paní F. F., ve výši 8.000 Kč.

Usn. RM č. 257/20

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2020 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro T. G., zastoupenou paní M. G., ve výši 11.000 Kč.

13. Poskytnutí individuálních dotací pro oblast zdravotnictví, prevence sociálně patologických jevů, sociální a humanitární + veřejnoprávní smlouvy**Usn. RM č. 258/20**

RM neschvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov na rok 2020 organizaci Náhradním rodinám, o.p.s., IČ 29119332, se sídlem Plzeňská 1785/33, 360 01 Karlovy Vary, zastoupenou Mgr. Šárkou Bystroňovou.

Usn. RM č. 259/20

RM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 40 000 Kč organizaci Pavla Andrejkivová – LADARA s.r.o., IČ 26395134, se sídlem Čankovská 1021/19, 360 05 Karlovy Vary, zastoupenou Pavlou Andrejkivovou, na úhradu osobních nákladů pro rok 2020 spojených s provozem Mobilní hospicové péče.

Usn. RM č. 260/20

RM neschvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov na rok 2020 organizaci DDÚ, SVP, ZŠ a Š Plzeň, p.o., IČ 49778129, se sídlem Karlovarská 459/67, 323 00 Plzeň, zastoupenou Mgr. Viktorem Vanžurou.

Usn. RM č. 261/20

RM doporučuje ZM neschválit poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov na rok 2020 organizaci Nádech – pomoc a podpora rodičů samoživitelů, z.s., IČ 08430276, se sídlem Sedlečko 101, 362 72 Šemnice, zastoupenou paní Kateřinou Kordíkovou, DiS.

14. Občan města roku 2019**Usn. RM č. 262/20**

RM doporučuje ZM udělit ocenění „Občan města roku 2019“ panu Tomáši Lesserovi, ostrovskému rodákovi, rytci karlovarské sklárny Moser, za jeho dlouholetou práci v oboru a získání významného francouzského vyznamenání – Řádu umění a literatury.

15. Hybridní pošta - dodatek smlouvy č. 1**Usn. RM č. 263/20**

RM schvaluje návrh Dodatku č.1 Smlouvy o poskytování služeb s firmou Zelená pošta CZ s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem.

16. Pronájmy, výpůjčky

a) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 122-12-04-06, ve znění pozdějších dodatků, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o tři sloupky veřejného osvětlení v majetku města Ostrov

Usn. RM č. 264/20

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 122-12-04-06 ze dne 06.04.2012, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené se společností W & P EURONOVA s.r.o., IČ 405 26 526, se sídlem Nádražní 2744/14, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, na pronájem sloupů veřejného osvětlení na území města Ostrov a jeho místních částech, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o osazení dalších tří sloupů VO v Ostrově, ulici Masarykova, za nájemné ve výši 170,00 Kč za každý osazený sloup VO plus DPH v zákonné výši.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM společností W & P EURONOVA s.r.o., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Ukončení NS reg. č. 266-19-08-26 + pronájem pozemku st. p. č. 1357 pod stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 265/20

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 266-19-08-26 ze dne 13.08.2019, uzavřené na pronájem pozemku st. p. č. 1357 výměře 24 m² pod stavbou garáže ve vlastnictví třetí osoby, s paní A. Ř., r. č. xx, bytem xx, PSČ 293 06, dohodou ke dni 30.04.2020.

Usn. RM č. 266/20

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 1357 o výměře 24 m², na kterém se nachází stavba garáže bez č. p./ č. e. ve vlastnictví Ing. D. V., r. č. xx, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, Ing. D. V., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m²/rok. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Ing. D. V., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Ukončení Nájemní smlouvy na prostory určené k podnikání v budově č. p. 983, která je součástí pozemku st. p. č. 943, v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 267/20

RM schvaluje ukončení Nájemních smluv reg. č. 380-16-11-01 a reg. č. 282-19-09-19 na prostory určené k podnikání o výměře 109 m² a 11,23 m² v I.PP budovy č.p. 983, která je součástí pozemku st. p. č. 943, v k.ú. Ostrov nad Ohří, s panem Radkem Švejdařem, IČ 015 88 711, se sídlem Nová Role, Mezirolí 116, PSČ 362 25, k 30. 04. 2020.

d) Pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 983, které jsou součástí pozemku st. p. č. 943, v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 268/20

RM schvaluje pronájem prostor určených k podnikání o výměře 109 m² a 11,23 m² v I.PP budovy č.p. 983, které jsou součástí pozemku st. p. č. 943, v k.ú. Ostrov nad Ohří společnosti Uzeniny Švejdař s. r. o., IČ 291 64 991, se sídlem Nová Role, Mezirolí 116, PSČ 362 25, na dobu neurčitou. Pokud nebude Nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

e) Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na prostor určený k podnikání v budově č. p. 46 v k.ú. Ostrov

Usn. RM č. 269/20

RM schvaluje Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě reg. č. 007-20-01-09 na prostor určený k podnikání o výměře 74,70 m² provozní plochy v I. NP budovy č. p. 46, která je součástí pozemku st. p. č. 213, v k. ú. Ostrov nad Ohří, spočívající v odstoupení spolunájemce paní Věry Soukupové, IČO 492 17 917, se sídlem Husova 978/31, PSČ 360 17 Karlovy Vary. Nájemcem zůstává paní Nikol Kleinová, IČO 086 76 739, se sídlem Karlovy Vary, Třeboňská 13, PSČ 360 05. Pokud nebude Dodatek č. 1 uzavřen do 60 dnů (rozhazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

f) Dočasná změna nájemních smluv na pronájem prostor určených k podnikání

Usn. RM č. 270/20

RM schvaluje dočasnou změnu nájemních smluv na pronájem prostor určených k podnikání v majetku města Ostrov, spočívající v dočasném 100% (stoprocentním) upuštění od plateb nájemného, nájemcům těchto prostor určených k podnikání, kteří byli, v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu vládou ČR v důsledku pandemie koronavirové infekce, nuceni úplně uzavřít své provozovny, a v dočasném upuštění od plateb nájemného ve výši 25% (dvacetipětiprocentním) nájemcům, kteří měli své provozovny otevřeny či otevřeny částečně, a to pro období trvání nouzového stavu od 12.03.2020, případně dobu bezprostředně následující. Upuštění od úplné či částečné platby nájemného se nevztahuje na služby spojené s užíváním prostorů určených k podnikání.

17. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej pozemku u sauny na výstavbu bytových domů

Usn. RM č. 271/20

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků p. č. 636/9, 636/10, 636/11 a 636/12 o celkové výměře 1 120 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, oddělených na základě GP č. 2243-2668/2020 z p. p. č. 636/1 o výměře 14 724 m², společnosti Recys – Mach s.r.o., IČ 263 44 955 se sídlem Citice 1, 356 01 Sokolov, za účelem výstavby bytových domů v ulici Hlavní (lokalita u sauny) v Ostrově, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 3545-84/2019, ve výši 550,00 Kč/m² plus DPH v zákonné výši – pokud se bude na prodej vztahovat, s podmínkou zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

b) Nákup objektu občanské vybavenosti na pozemku st. p. č. 2834, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 272/20

RM doporučuje ZM neschválit, v rámci využití předkupního práva, nákup objektu občanské vybavenosti bez č.p./ č.e. (občerstvení u autobusové zastávky „U jídelny“), z vlastnictví pana J. K., r. č. xx, bytem xx, 363 01 Ostrov, která se nachází na pozemku st. p. č. 2834 o výměře 66 m² ve vlastnictví města Ostrov, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, do vlastnictví města Ostrov, za nabídnutou kupní cenu ve výši 1 300 000,00 Kč.

c) Prodej části pozemku p. č. 224/93 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 273/20

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 224/93 o výměře 18 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, do podílového spoluvlastnictví ½ Mgr. L. B., RČ: xx, bytem xx, 36301 Ostrov, ¼ panu K. K. RČ: xx, bytem xx, 36301 Ostrov a ¼ K. T., RČ: xx, bytem xx, 36301 Ostrov. Za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

18. Věcná břemena

a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 904/12, 904/11 a 896/20 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.

Usn. RM č. 274/20

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Jáchymovská, pč. 907/17-20, kabely NN“, č. IV-12-0015101 / IV-12-0015101/7, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na p. p. č. 904/12, 904/11 a 896/20 v k. ú. Ostrov Nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích povinných pozemků, zatížených zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

b) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2426 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.

Usn. RM č. 275/20

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Mořičovská, pč. 2406/1, TS, vNN, kNN“, č. IV-12-0016159/VB1, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na p. p. č. 2426 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích povinných pozemků, zatížených zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

c) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2898/3, 940/1, 2898/4, 2898/2, 2559/1, 985/26, 985/29, 985/22, 985/20 a 986/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.

Usn. RM č. 276/20

RM schválit zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Jáchymovská, vNN/kNN“, č. IE-12-0007586/VB/001, vymezení rozsah věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby na p. p. č. 2898/3, 940/1, 2898/4, 2898/2, 2559/1, 985/26, 985/29, 985/22, 985/20 a 986/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu

ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích povinných pozemků, zatížených zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

19. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. Z18/2020 – ORÚP – přesun finančních prostředků z FRR na studii na novou zahrádkářskou lokalitu nad Paposem, na studii areálu bývalých kasáren pro volnočasový areál, na studii vegetačních úprav na Hlavní ulici v Ostrově, na studii na rozšíření ZUŠ

Usn. RM č. 277/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z18/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 1.343.339,29 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 170.000 Kč na studii na novou zahrádkářskou lokalitu nad Paposem, zvyšují se výdaje o 275.000 Kč na studii areálu bývalých kasáren pro volnočasový areál a na studii vegetačních úprav na Hlavní ulici v Ostrově, zvyšují se výdaje o 450.000 Kč na studii na rozšíření ZUŠ a zařazují se výdaje do rozpočtu města ve výši 448.339,29 Kč na Klášterní slavnosti.

b) Rozpočtové opatření č. Z19/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků na pořízení mycího pracovního stroje

Usn. RM č. 278/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z19/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 800.000 Kč z vlečky – lokalita pro bydlení, IS a komunikace a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 800.000 Kč na pořízení mycího pracovního stroje.

c) Rozpočtové opatření č. Z20/2020 – OSVZ – přesun finančních prostředků na programové dotace na podporu a rozvoj sociálních služeb pro Oblastní charitu Ostrov a pro Res vitae Karlovy Vary

Usn. RM č. 279/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z20/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 3.075.000 Kč z programových dotací, zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 1.225.000 Kč na programovou dotaci pro Oblastní charitu Ostrov na domovy pro seniory a zařazují se výdaje ve výši 1.850.000 Kč na programovou dotaci pro Res vitae Karlovy Vary na pečovatelskou službu.

d) Rozpočtové opatření č. Z21/2020 – OFŠ – přesun finančních prostředků na odpisy pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 998, příspěvková organizace

Usn. RM č. 280/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z21/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 11.379 Kč z rezervy na přímé výdaje a zahraniční cesty pro příspěvkové organizace a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 11.379 Kč na odpisy pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 998, příspěvková organizace.

e) Rozpočtové opatření č. 11/2020 – OKSVS – přesun finančních prostředků na nákup nových PC

Usn. RM č. 281/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 300.000 Kč z DPH – vlastní daňová povinnost a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 300.000 Kč na nákup nových PC.

f) Rozpočtové opatření č. 12/2020 – OMM – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození části oplocení MDDM a ZŠ Májová

Usn. RM č. 282/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2020:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 50.957 Kč z přijatého pojistného plnění, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 22.664 Kč na opravy v MDDM a zvyšují se výdaje o 28.293 Kč na opravy v ZŠ Májová.

20. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. RM č. 283/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 09/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem J. Z. a paní A. Z. v předloženém znění.

Usn. RM č. 284/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 10/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem J. Z. a paní A. Z. v předloženém znění.

Usn. RM č. 285/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 11/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem Z. V. v předloženém znění.

Usn. RM č. 286/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 12/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem Z. V. v předloženém znění.

21. Návrh dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě pro zajištění výkonu práce kurátora výstavy Ostrovska a hornictví

Usn. RM č. 287/20

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě pro zajištění výkonu práce kurátora výstavy Ostrovska a hornictví z 13. 8. 2019 v předloženém znění.

22. Mimořádná přidělení bytu

Usn. RM č. 289/20

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. M. S.

Usn. RM č. 290/20

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. R. B.

23. Odložení úhrady nájemného a uznání takto vzniklého dluhu

Usn. RM č. 291/20

RM v souvislosti s trvajícím nouzovým stavem vyhlášeným usnesením vlády ČR ze dne 12. března 2020 č. 194, schvaluje mimořádné opatření na poskytnutí úlevy z povinnosti hradit nájemné z užívaného obecního majetku, tj. městských bytů, které jsou ve správě města Ostrov, v případě, že nájemníci nebudou moci uhradit nájemné kvůli nedostatku financí způsobenými dopady epidemie COVID-19. Za dané situace je možné odložení úhrady nájemného v maximální výši šesti nájmů s dobou splatnosti maximálně 24 měsíců, na základě podané žádosti a uzavřeného dodatku k nájemní smlouvě o odložení úhrady nájemného a uznání takto vzniklého dluhu.

24. Informace starosty

- bez usnesení.

25. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města