

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 9. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu dne 4. května 2020 od 15:00 hod.**  
**v Zastupitelském sále města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,  
Mgr. David Hanakovič, MUDr. Petr Pavelka, JUDr. Dominik Kříž PhD.,  
Ing. Vladimír Palivec

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová  
Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Žádost o prominutí nájemného
3. Dodatek ke smlouvě o ubytování v "krizovém bytě"
4. Pronájmy, výpůjčky
  - a) Změna Nájemní smlouvy reg. č. reg. č. 287-17-08-15, spočívající ve změně výše nájemného z pronájmu částí pozemků
  - b) Pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 175 v ulici Jáchymovská
5. Prodeje, nákupy, směny
  - a) Prodej pozemků p. č. 80/4, p. č. 640/1 a p. č. 640/3 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě: Oprava povrchů tělocvičen Základní školy, Májová 997, 363 01 Ostrov
7. Dodatek č. 1. ke smlouvě: Oprava nákladních výtahů mateřských školek, 363 01 Ostrov
8. Ostrov – oprava 3 bytů - výběr zhotovitele
9. Oprava ochozu školního bazénu Základní školy Masarykova 1289, 363 01 Ostrov - zrušení VŘ
10. Oprava terasy a fasády Mateřské školky Halasova 765, 363 01 Ostrov - zrušení VŘ
11. Ceník vstupného na městské koupaliště Ostrov pro sezónu 2020
12. Schválení účetních závěrek a výsledku hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2019
13. Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace,  
o souhlas s výjimkou v počtu žáků v přípravné třídě pro školní rok 2020/2021
14. Hodnotící a výroční zprávy o činnosti příspěvkových organizací města
15. Pohledávky k 28. 2. 2020
16. Informace starosty
17. Zprávy z komisí

## **Účast:**

Vedoucí OSVZ k bodům 2 a 3  
Vedoucí OMM k bodům 4 a 5  
Vedoucí OMIS k bodům 6 až 11  
Vedoucí OFŠ k bodům 12 až 15

### 1. Kontrola plnění usnesení

#### **Usn. RM č. 323/20**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2019 pod č. 1002/19 a 1003/19 a z roku 2020 pod č. 55/20, 121/20, 122/20, 191/20 až 194/20, 196/20, 236/20, 238/20, 247/20, 268/20, 291/20, 293/20, 294/20, 297/20, 307/20 a 316/20.

### 2. Žádost o prominutí nájemného

#### **Usn. RM č. 324/20**

RM nesouhlasí s prominutím nájemného za měsíc duben 2020 v bytě v ul. Klášterní xx p. W. K.

### 3. Dodatek ke smlouvě o ubytování v "krizovém bytě"

#### **Usn. RM č. 325/20**

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o ubytování v „krizovém bytě“, spočívající v prodloužení smlouvy o 1 měsíc.

### 4. Pronájmy, výpůjčky

#### a) Změna Nájemní smlouvy reg. č. reg. č. 287-17-08-15, spočívající ve změně výše nájemného z pronájmu částí pozemků

#### **Usn. RM č. 326/20**

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 287-17-08-15 ze dne 08.08.2017, uzavřené s panem J. B., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, na pronájem části pozemku p. č. 1434/21 o výměře 1 608 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 1434/53 o výměře 46 m<sup>2</sup> a části pozemku st. p. č. 23 o výměře 5 m<sup>2</sup> (o celkové výměře 1 659 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Květnová, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, spočívající ve snížení výše nájemného z pozemku, a to z původních 2,37 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 1,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, s účinností od 01.07.2020.

Pokud nebude dodatek ke smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu J. B., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

#### b) Pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 175 v ulici Jáchymovská

#### **Usn. RM č. 327/20**

RM schvaluje pronájem prostor určených k podnikání o výměře 24,37 m<sup>2</sup> provozovny označené jako 291/1/A a 9,27 m<sup>2</sup> provozovny označené jako 291/1/G v II.NP budovy č.p. 175, která je součástí pozemku st. p. č. 291/1, v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti Lesy České republiky, s.p., IČ 421 96 451, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Základní organizace Lesní správa Horní Blatná, odborová organizace, IČ 068 33 233 se sídlem náměstí Sv. Vavřince 119, 362 35 Horní Blatná, na dobu neurčitou, za nájemné 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pokud nebude Nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto

usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

#### 5. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej pozemků p. č. 80/4, p. č. 640/1 a p. č. 640/3 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

##### **Usn. RM č. 328/20**

RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p. č. 80/4 o výměře 634 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 640/1 o výměře 241 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, společnosti GATO TUERTO a. s., IČO: 273 30 117, se sídlem Jáchymovská 232/96, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary.

##### **Usn. RM č. 329/20**

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 640/3 o výměře 119 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, společnosti GATO TUERTO a. s., IČO: 273 30 117, se sídlem Jáchymovská 232/96, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat s tím, že v případě, pokud do převodu vlastnických práv nebude ukončena NS reg. č. 286-14-10-03 ze dne 01.10.2014, uzavřená s panem Josefem Kuberou, přejdou povinnosti a práva z nájmu na nového vlastníka. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

6. Dodatek č. 1 ke smlouvě: Oprava povrchů tělocvičen Základní školy, Májová 997, 363 01 Ostrov

##### **Usn. RM č. 330/20**

RM schvaluje Dodatek č. 1 k SOD 118-20-04-21 Oprava povrchů tělocvičen Základní školy Májová 997, 363 01 Ostrov, který mění termín zahájení stavby z 20. 6. 2020 na 6. 5. 2020. Termín dokončení zůstává původní, tj. 31. 08. 2020.

7. Dodatek č. 1. ke smlouvě: Oprava nákladních výtahů mateřských školek, 363 01 Ostrov

##### **Usn. RM č. 331/20**

RM schvaluje Dodatek č. 1 k SOD Oprava nákladních výtahů mateřských školek, 363 01 Ostrov, který mění termín zahájení stavby z 20. 6. 2020 na 6. 5. 2020. Termín dokončení zůstává původní, tj. 31. 08. 2020.

8. Ostrov – oprava 3 bytů - výběr zhotovitele

##### **Usn. RM č. 332/20**

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „OSTROV - OPRAVA 3 BYTŮ“ dodavateli s nabídkou č. 1 – ŠUGAR stavební s.r.o., Vykmánov 12, 363 01 Ostrov, IČO: 26354489 s nabídkovou cenou 1 862 787,99 Kč bez DPH a 2 142 206,00 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

9. Oprava ochozu školního bazénu Základní školy Masarykova 1289, 363 01 Ostrov - zrušení VŘ

**Usn. RM č. 333/20**

RM na základě překročení rozpočtované ceny o 0,5 mil u vítězné nabídky a o více jak 1 mil. u účastníka na 2. místě ruší Veřejnou zakázku realizaci stavby "Oprava ochozu školního bazénu Základní školy Masarykova 1289, 363 01 Ostrov".

10. Oprava terasy a fasády Mateřské školky Halasova 765, 363 01 Ostrov - zrušení VŘ

**Usn. RM č. 334/20**

RM na základě překročení rozpočtované ceny o 6,3 mil. u vítězné nabídky ruší Veřejnou zakázku realizaci stavby "Oprava terasy a fasády Mateřské školky Halasova 765, 363 01 Ostrov".

11. Ceník vstupného na městské koupaliště Ostrov pro sezónu 2020

**Usn. RM č. 335/20**

RM schvaluje ceník vstupného na koupaliště Ostrov pro sezónu 2020 dle předloženého návrhu.

| Specifikace položek  | 2020    |
|--|---------|
| Celodenní vstupné  | 60,- Kč |
| Celodenní vstupné děti do výšky 140 cm a senioři nad 65let   | 30,- Kč |
| Odpolední vstupné (od 15,00 hod.)  | 40,- Kč |
| Odpolední vstupné děti do výšky 140 cm a senioři nad 65 let (od 15,00 hod)                             | 25,- Kč |
| Jednotné vstupné pro držitele průkazů ZTP a ZTP/P ve výši 25,- Kč/den a u dětí do 15 let vstup zdarma. | 25,- Kč |
| Děti do výšky 110 cm (pouze v doprovodu dospělého)   | Zdarma  |
| Děti z dětského domova s doprovodem pracovníka dětského domova   | Zdarma  |

12. Schválení účetních závěrek a výsledku hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2019

**Usn. RM č. 336/20**

RM schvaluje

- účetní závěrku Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, se sídlem Krušnohorská 766, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753509, za rok 2019 tak, jak bylo předloženo a projednáno a

- rozdělení hospodářského výsledku roku 2019 Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, se sídlem, tak, jak bylo předloženo a projednáno:

a) do rezervního fondu částku ve výši 76 116,29 Kč

b) do fondu odměn částku ve výši 150 000,00 Kč

a pověřuje starostu města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace, se sídlem Krušnohorská 766, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753509, sestavené ke dni 31. 12. 2019.

### **Usn. RM č. 337/20**

RM schvaluje

- účetní závěrku Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace, se sídlem Halasova 765, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753461, za rok 2019 tak, jak bylo předloženo a projednáno a

- rozdělení hospodářského výsledku roku 2019 Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace se sídlem Halasova 765, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753461, za rok 2019 tak, jak bylo předloženo a projednáno:

a) do rezervního fondu částku ve výši 121 091,81 Kč

b) do fondu odměn částku ve výši 53 808,00 Kč

a pověřuje starostu města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace, se sídlem Halasova 765, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753461, sestavené ke dni 31. 12. 2019.

### **Usn. RM č. 338/20**

RM schvaluje

- účetní závěrku Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, se sídlem Palackého 1045, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753533, za rok 2019 tak, jak bylo předloženo a projednáno a

- rozdělení hospodářského výsledku roku 2019 Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, se sídlem Palackého 1045, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753533, tak, jak bylo předloženo a projednáno:

a) do rezervního fondu částku ve výši 85 306,58 Kč

b) do fondu odměn částku ve výši 0 Kč

a pověřuje starostu města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, se sídlem Palackého 1045, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753533, sestavené ke dni 31. 12. 2019.

### **Usn. RM č. 339/20**

RM schvaluje

- účetní závěrku Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace, se sídlem Masarykova 1195, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753495, za rok 2019 tak, jak bylo předloženo a projednáno a

- rozdělení hospodářského výsledku roku 2019 Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace, se sídlem Masarykova 1195, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753495, tak, jak bylo předloženo a projednáno:

a) do rezervního fondu částku ve výši 79 241,70 Kč

b) do fondu odměn částku ve výši 20 000,00 Kč

a pověřuje starostu města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace, se sídlem Masarykova 1195, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753495, sestavené ke dni 31. 12. 2019.

### **Usn. RM č. 340/20**

RM schvaluje

- účetní závěrku Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace, se sídlem Masarykova 1289, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753347, za rok 2019 tak, jak bylo předloženo a projednáno a

- rozdělení hospodářského výsledku roku 2019 Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace, se sídlem Masarykova 1289, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753347, tak, jak bylo předloženo a projednáno:

- a) do rezervního fondu částku ve výši 400 030,96 Kč  
b) do fondu odměn částku ve výši 130 000,00 Kč  
a pověřuje starostu města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace, se sídlem Masarykova 1289, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753347, sestavené ke dni 31. 12. 2019.

#### **Usn. RM č. 341/20**

RM schvaluje

- účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, se sídlem Myslbekova 996, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753363, za rok 2019 tak, jak bylo předloženo a projednáno a

- rozdělení hospodářského výsledku roku 2019 Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, se sídlem tak, jak bylo předloženo a projednáno:

a) do rezervního fondu částku ve výši 142 958,03 Kč

b) do fondu odměn částku ve výši 35 624,51 Kč

a pověřuje starostu města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, se sídlem Myslbekova 996, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753363, sestavené ke dni 31. 12. 2019.

#### **Usn. RM č. 342/20**

RM schvaluje

- účetní závěrku Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvkové organizace, se sídlem Májová 997, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753371, za rok 2019 tak, jak bylo předloženo a projednáno a

- rozdělení hospodářského výsledku roku 2019 Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvkové organizace, se sídlem Májová 997, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753371, tak, jak bylo předloženo a projednáno:

a) do rezervního fondu částku ve výši 79 799,59 Kč

b) do fondu odměn částku ve výši 20 000,00 Kč

a pověřuje starostu města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvkové organizace, se sídlem Májová 997, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753371, sestavené ke dni 31. 12. 2019.

#### **Usn. RM č. 343/20**

RM schvaluje

- účetní závěrku Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Masarykova 717, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753606, za rok 2019 tak, jak bylo předloženo a projednáno a

- rozdělení hospodářského výsledku roku 2019 Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Masarykova 717, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753606, tak, jak bylo předloženo a projednáno:

a) do rezervního fondu částku ve výši 103 537,20 Kč

b) do fondu odměn částku ve výši 25 884,00 Kč

a pověřuje starostu města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Masarykova 717, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753606, sestavené ke dni 31. 12. 2019.

### **Usn. RM č. 344/20**

RM schvaluje

- účetní závěrku Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 231, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 47700009, za rok 2019 tak, jak bylo předloženo a projednáno a

- rozdělení hospodářského výsledku roku 2019 Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 231, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 47700009, tak, jak bylo předloženo a projednáno:

a) do rezervního fondu částku ve výši 772 248,98 Kč

b) do fondu odměn částku ve výši 200 000,00 Kč

a pověřuje starostu města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 231, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 47700009, sestavené ke dni 31. 12. 2019.

### **Usn. RM č. 345/20**

RM schvaluje

- účetní závěrku Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Zámecký park 224, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 70926620, za rok 2019 tak, jak bylo předloženo a projednáno a

- rozdělení hospodářského výsledku roku 2019 Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Zámecký park 224, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 70926620 tak, jak bylo předloženo a projednáno:

a) do rezervního fondu částku ve výši 384 183,37 Kč

b) do fondu odměn částku ve výši 20 000,00 Kč

a pověřuje starostu města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Zámecký park 224, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 70926620, sestavené ke dni 31. 12. 2019.

### **Usn. RM č. 346/20**

RM schvaluje

- účetní závěrku Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Mírové nám. 733, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 00520136, za rok 2019 tak, jak bylo předloženo a projednáno a

- rozdělení hospodářského výsledku roku 2019 Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Mírové nám. 733, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 00520136, tak, jak bylo předloženo a projednáno

a) do rezervního fondu částku ve výši 406 518,14 Kč

b) do fondu odměn částku ve výši 650 000,00 Kč

a pověřuje starostu města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Mírové nám. 733, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 00520136, sestavené ke dni 31. 12. 2019.

13. Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, o souhlas s výjimkou v počtu žáků v přípravné třídě pro školní rok 2020/2021

### **Usn. RM č. 347/20**

RM uděluje souhlas Základní škole a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizaci, s výjimkou v počtu žáků v přípravné třídě pro školní rok 2020/2021 dle předloženého návrhu.

14. Hodnotící a výroční zprávy o činnosti příspěvkových organizací města

**Usn. RM č. 348/20**

RM bere na vědomí hodnotící a výroční zprávy o činnosti příspěvkových organizací města.

15. Pohledávky k 28. 2. 2020

- bez usnesení.

16. Informace starosty

- bez usnesení.

17. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.  
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.  
místostarosta města