

Město Ostrov
Usnesení
z 21. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 9. listopadu 2020 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec,
MUDr. Petr Pavelka

Omluveni:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zakázky malého rozsahu za 3. čtvrtletí 2020
3. Rozpočtová opatření
4. Staženo z programu
5. Žádost Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace, o souhlas se změnou a přesunem závazných ukazatelů rozpočtu 2020
6. Smlouva o poskytnutí finanční podpory na pořízení PD
7. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2021
8. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2021
9. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2021
10. Žádost Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace o bezúplatný převod majetku
11. Schválení dodatku ke stávající Smlouvě o poskytnutí příspěvku za umístění občana obce Krásný Les, pana Ladislava Závodského, do Domu s pečovatelskou službou v Ostrově
12. Doplnění pořadníku na byty v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově
13. Doplnění pořadníku na byty v Komunitním domě pro seniory v Ostrově
14. Přidělení jiného bytu v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově
15. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Žádost o upuštění platby nájemného
 - b) Dodatek č. 6 Nájemní smlouvy reg. č. 074-09-04-22 – snížení výměry provozovny.
 - c) Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy reg.č. 264-08-10-24 – rozšíření provozovny
 - d) Ukončení Nájemní smlouvy na pronájem garáže
16. Prodeje, nákupy, směny
 - a) Prodej části pozemku p. č. 224/340 o výměře 8 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří
17. Návrh Dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě pro zajištění výkonu práce kurátora a kustoda sbírky Města Ostrov
18. Schválení členství města Ostrov ve spolku Porzellanstrasse e.V. – Selb, SRN.
19. Vyřazení a likvidace z evidence majetku města

20. Příkazní smlouva pro zajištění výkonu práce kurátora výstav v podkroví a sala terreně zámku
21. Dodatek č. 1 k smlouvě reg. č. 079-20-03-10 o poskytnutí individuální dotace
22. Dodatek č. 1 k smlouvě reg. č. 314-20-10-01 na provedení stavby „Ostrov, Oprava chodníku v ulici U Koupaliště“
23. Informace starosty
24. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OFŠ k bodům 3 až 10
Vedoucí OSVZ k bodům 11 až 14
Vedoucí OMM k bodům 15 a 16
Vedoucí OKSVS k bodům 17 až 21
Vedoucí OMIS k bodu 22

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 879/20

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2019 pod č. 883/19 a z roku 2020 pod č. 351/20, 714/20, 785/20, 833/20 až 846/20, 870/20, 872/20 a 874/20.

2. Zakázky malého rozsahu za 3. čtvrtletí 2020

- bez usnesení.

3. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 85/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků na nově zpracovaný průkaz energetické náročnosti PENB na zateplení MDDM

Usn. RM č. 880/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 85/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 31.000 Kč z projektové dokumentace ke stavbám a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 31.000 Kč na nově zpracovaný průkaz energetické náročnosti PENB na zateplení MDDM.

b) Rozpočtové opatření č. Z42/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků na havárii potrubí na odváděcí vody z Boreckých rybníků

Usn. RM č. 881/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z42/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 100.000 Kč z herních prvků nad 40 tis. Kč, snižují se výdaje o 250.000 Kč z rekonstrukce malého bazénu, snižují se výdaje o 190.000 Kč z parkoviště na 9. etapě a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 540.000 Kč na havárii potrubí na odváděcí vody z Boreckých rybníků.

c) Rozpočtové opatření č. 86/2020 – OKSVS – přijatá účelová dotace z Ministerstva financí na výdaje související s harmonizací základních sídelních jednotek

Usn. RM č. 882/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 86/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 10.660 Kč z přijaté neinvestiční účelové dotace z Ministerstva financí na výdaje související s harmonizací základních sídelních jednotek pod účelovým znakem 98 030.

d) Rozpočtové opatření č. 87/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků na projektové práce na studii přístavby ZŠ a MŠ Myslbekova s využitím pro školní družinu

Usn. RM č. 883/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 87/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 250.000 Kč z rekonstrukce malého bazénu na koupališti a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 250.000 Kč na projektové práce na studii přístavby ZŠ a MŠ Myslbekova s využitím pro školní družinu.

e) Rozpočtové opatření č. 88/2020 – OFŠ – přijatá účelová dotace z KÚKK na vytvoření německé a anglické mutace informačního portálu města Ostrov pro DK Ostrov

Usn. RM č. 884/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 88/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 20.000 Kč z přijaté neinvestiční účelové dotace z KÚKK na vytvoření německé a anglické mutace informačního portálu města Ostrov pro DK Ostrov.

f) Rozpočtové opatření č. Z43/2020 – OFŠ – přesun finančních prostředků na zvýšení příspěvku na provoz pro ZŠ a MŠ JVM v době krizového stavu

Usn. RM č. 885/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z43/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 21.129,66 Kč z DPH z vlastní daňové povinnosti a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 21.129,66 Kč na zvýšení příspěvku na provoz pro ZŠ a MŠ JVM v době krizového stavu.

4. Staženo z programu

5. Žádost Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace, o souhlas se změnou a přesunem závazných ukazatelů rozpočtu 2020

Usn. RM č. 886/20

RM schvaluje tyto změny závazných ukazatelů Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace:

Snižují se výnosy na rok 2020 na řádku poplatky od rodičů o 75 000 Kč, zvyšují se výnosy na řádku ostatní výnosy o 1 800 Kč a snižují se náklady na řádku ostatní náklady zřizovatel o 73 200 Kč.

6. Smlouva o poskytnutí finanční podpory na pořízení PD

Usn. RM č. 887/20

RM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 01/2020 z programu o poskytnutí finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 50.000,00 Kč se Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 1011, 1012 ulice S. K. Neumanna, 363 01 Ostrov v předloženém znění.

7. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2021

Usn. RM č. 888/20

RM doporučuje ZM schválit „Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2021“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

8. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2021

Usn. RM č. 889/20

RM doporučuje ZM schválit „Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2021“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

9. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2021

Usn. RM č. 890/20

RM doporučuje ZM schválit „Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2021“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

10. Žádost Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace o bezúplatný převod majetku

Usn. RM č. 891/20

RM souhlasí s bezúplatným převodem 2 kusů oboustranných výstavních regálů z majetku Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace do majetku Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace.

11. Schválení dodatku ke stávající Smlouvě o poskytnutí příspěvku za umístění občana obce Krásný Les, pana Ladislava Závodského, do Domu s pečovatelskou službou v Ostrově

Usn. RM č. 892/20

RM schvaluje dodatek ke stávající Smlouvě o poskytnutí příspěvku za umístění občana obce Krásný Les, pana LZ, do Domu s pečovatelskou službou v Ostrově v předloženém znění.

12. Doplnění pořadníku na byty v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově

Usn. RM č. 893/20

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+0 a 1+kk v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele: WK.

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+1 v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele: MK a MM.

13. Doplnění pořadníku na byty v Komunitním domě pro seniory v Ostrově

Usn. RM č. 894/20

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v Komunitním domě pro seniory v Ostrově o žadatele: BV.

14. Přidělení jiného bytu v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově

Usn. RM č. 895/20

RM souhlasí s přednostním přidělením jiného bytu o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově pro paní HP.

15. Pronájmy, výpůjčky

a) Žádost o upuštění platby nájemného

Usn. RM č. 896/20

RM schvaluje prominutí finančního plnění v adekvátní výši 712,00 Kč z ročního nájemného ve výši 2 846,00 Kč, odpovídající slevě ve výši 25% za období od 12.03.2020 do 11.06.2020, v důsledku vyhlášení nouzového stavu vládou ČR z důvodu pandemie koronavirové infekce a po dobu bezprostředně následující, paní JK, r. č. , bytem Ostrov, PSČ 363 01, která měla s městem Ostrov uzavřenu Nájemní smlouvu reg. č. 292-15-10-23 ze dne 21.10.2015, na pronájem části pozemku p. č. 224/19 výměře cca 8 m² za účelem umístění novinového stánku, ukončenou dohodou ke dni 31.08.2020.

b) Dodatek č. 6 Nájemní smlouvy reg. č. 074-09-04-22 – snížení výměry provozovny.

Usn. RM č. 897/20

RM schvaluje Dodatek č. 6 Nájemní smlouvy reg.č. 074-09-04-22 na pronájem prostor určených k podnikání, spočívající ve snížení výměry stávající provozovny o 4,4 m² v I. NP budovy č. p. 694-699, která je součástí pozemku st. p. č. 796/1 – 796/7, vše k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Bui Duy Nghia, IČO 67368557, se sídlem Ostrov, Vančurova 1340, PSČ 363 01, na dobu neurčitou. Pokud nebude Dodatek č. 6 uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy reg.č. 264-08-10-24 – rozšíření provozovny

Usn. RM č. 898/20

RM schvaluje Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy reg.č. 264-08-10-24 na pronájem prostor určených k podnikání, spočívající v rozšíření stávající provozovny o 4,4 m² v I. NP budovy č. p. 694-699, která je součástí pozemku st. p. č. 796/1 – 796/7, vše k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Evženovi Pálošovi, IČO 11613254, se sídlem Ostrov, Severní 1194, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné 3 492,00 Kč/m²/rok, za účelem vybudování výdejního místa a toalet pro personál. Pokud nebude Dodatek č. 2 uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

d) Ukončení Nájemní smlouvy na pronájem garáže

Usn. RM č. 899/20

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 176-12-05-18 na pozemek st. p. č. 1074/12 o výměře 25 m², jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e., v k. ú. Ostrov nad Ohří, s panem IH, bytem Ostrov, PSČ 363 01, dohodou ke dni 15. 11. 2020

16. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej části pozemku p. č. 224/340 o výměře 8 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 900/20

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 224/340, oddělenou na základě GP č. 2247-102/2020 jako pozemek st. p. č. 3294 o výměře 8 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, do vlastnictví panu LH, r. č., trvale bytem PŠČ 294 11, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

17. Návrh Dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě pro zajištění výkonu práce kurátora a kustoda sbírky Města Ostrov

Usn. RM č. 901/20

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě pro zajištění výkonu práce kurátora a kustoda sbírky Města Ostrov ze dne 24.04.2019 s Mgr. Miluší Kobesovou, Karlovy Vary, PŠČ 360 01, v předloženém znění.

Usn. RM č. 902/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 73/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 20.000 Kč z přeshraniční spolupráce a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 20.000 Kč na revizi historického majetku města.

18. Schválení členství města Ostrov ve spolku Porzellanstrasse e.V. – Selb, SRN.

Usn. RM č. 903/20

RM doporučuje ZM schválit členství Města Ostrov ve spolku Porzellanstrasse e.V., Werner-Schürer-Platz-1, 951 00 Selb, Spolková republika Německo.

19. Vyřazení a likvidace z evidence majetku města

Usn. RM č. 904/20

RM na základě doporučení likvidační komise města schvaluje vyřazení a likvidaci desky DIBOND/Banner se znakem města Ostrov z evidence majetku města Ostrov dle předloženého návrhu.

20. Příkazní smlouva pro zajištění výkonu práce kurátora výstav v podkroví a sala terreně zámku

Usn. RM č. 905/20

RM schvaluje uzavření Příkazní smlouvy pro zajištění výkonu práce kurátora výstav v podkroví a sala terreně zámku za odměnu ve výši 50 000,00 Kč ročně s Mgr. Miluší Kobesovou, Karlovy Vary, PŠČ 360 01 na období od 01.01.2021 do 31.12.2021 v předloženém znění.

21. Dodatek č. 1 k smlouvě reg. č. 079-20-03-10 o poskytnutí individuální dotace

Usn. RM č. 906/20

RM doporučuje ZM neschválit dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2020 s Vladimírem Suchanem, se sídlem Petřín 1113/10, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 15717186, na kulturní léto v Ostrově 2020, kterým se posouvá termín konání druhého koncertu, v předloženém znění.

22. Dodatek č. 1 k smlouvě reg. č. 314-20-10-01 na provedení stavby „Ostrov, Oprava chodníku v ulici U Koupaliště“

Usn. RM č. 907/20

RM schvaluje dodatek č. 1 k smlouvě o dílo reg. č. 314-20-10-01 na provedení stavby „Ostrov, Oprava chodníku v ulici U Koupaliště“

23. Informace starosty

- bez usnesení.

24. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města