

Město Ostrov
Usnesení
z 20. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 14. října 2019 od 14:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,
MUDr. Petr Pavelka, Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž PhD.

Omluven: Ing. Vladimír Palivec

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. "Plán prevence kriminality 2020-2025"
3. Vyřazení a likvidace majetku MP
4. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro akci „Dopravní a technická infrastruktura, Jáchymovská ul. – vlečka, Ostrov“ schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo
5. Schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR - půjčky na výměnu kotlů
6. Schválení dodatečných stavebních prací uplatněné ZL č.1, pro stavbu "Využití prostoru bývalé tržnice u Mírového náměstí".
7. Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby "Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 4. etapa"
8. Udělení smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení stavby "Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 1. a 5. etapa"
9. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouva(y)
10. Žádost o individuální dotaci na rok 2019 - Nákup sociálního automobilu pro potřeby Dětského domova Karlovy Vary a Ostrov
11. Rozpočtová opatření
12. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění
13. Výběr auditora pro přezkum hospodaření města za rok 2019
14. Plán inventur na rok 2019
15. Souhlas s přijetím finančního účelově určeného daru pro mateřské školky
16. Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkové organizace, o výjimku z nejvyššího počtu žáků ve speciální třídě pro školní rok 2019/2020
17. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s přesunem finančních prostředků z RF do FI na rekonstrukci učeben
18. Souhlas s přijetím účelově určeného daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkovou organizaci

19. Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace o souhlas s dlouhodobým pronajímáním svěřeného majetku
20. Souhlas s přijetím věcného daru od společnosti Honey Well International, s.r.o. pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkovou organizaci
21. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Změna NS reg. č. 295-08-12-12 spočívající ve změně výměry a ve snížení nájemného z pronájmu pozemků
 - b) Změna NS reg. č. 055-19-03-14 spočívající ve snížení nájemného z pronájmu pozemku
 - c) Pronájem části pozemku p. č. 1141/10 v k. ú. Velichov
 - d) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 087-97-04-10, ve znění pozdějšího dodatku, spočívající ve změně předmětu pronájmu, ve změně výše nájemného a v přistoupení nájemce
 - e) Výpůjčka zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří – Fotbalový klub Ostrov, z. s.
 - f) Pronájem prostoru určeného k podnikání na č. p. 1437, k. ú. Ostrov - Zimní stadion Ostrov
 - g) Ukončení Nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1073/7, jehož součástí je stavba garáže
 - h) Pronájem části pozemku p. č. 224/90 o výměře cca 2000 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří
22. Věcná břemena
 - a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 9/1 v k. ú. Kfely u Ostrova – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.
 - b) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 485/1, 500/5, 500/19, 511/1, 2559/2, 2559/3, 2567/1 a 2678/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení VN ČEZ Distribuce, a. s.
23. Stanovení svatebních obřadů pro rok 2020
24. Návrh Veřejnoprávní smlouvy s obcí Stráž nad Ohří o výkonu obecní policie
25. Memorandum o spolupráci na IX. Zimní olympiádě dětí a mládeže ČR 2020 v Karlovarském kraji
26. Změna organizačního řádu MěÚ Ostrov
27. Informace starosty
28. Zprávy z komisí

Účast:

Velitel MP k bodům 2 a 3
Vedoucí ORÚP k bodům 4 a 5
Vedoucí OMIS k bodům 6 až 8
Vedoucí OSVZ k bodům 9 a 10
Vedoucí OFŠ k bodům 11 až 20
Vedoucí OMM k bodům 21 a 22
Vedoucí ODS k bodu 23
Vedoucí OKSVS k bodům 24 a 25
TAJ k bodu 26

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 839/19

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2008 pod č. 7/08, 55/08, 81/08, 82/08, 150/08, 153/08, 175/08, 209/08, 217/08, 232/08, 268/08, 364/08, 522/08, 527/08, 528/08, 531/08, 533/08, 534/08, 536/08, 537/08, 541/08 až 545/08, 547/08, 549/08, 616/08, 726/08, 759/08, 893/08, 894/08, 925/08, 955/08, z roku 2009 pod č. 23/09, 53/09, 65/09, 68/09, 73/09, 209/09, 326/09, 327/09, 359/09, 360/09, 385/09, 394/09, 400/09, 443/09, 445/09, 507/09 až 519/09, 532/09, 533/09, 537/09, 539/09 až 542/09, 545/09, 548/09, 689/09, 706/09, 742/09, 875/09, 962/09, 964/09, 992/09, 1019/09 a z roku 2019 pod č. 518/19, 551/19 až 553/19, 677/19, 678/19, 687/19, 688/19, 692/19, 699/19, 700/19, 716/19, 719/19 až 726/19, 728/19, 732/19, 738/19, 740/19, 748/19 752/19 až 757/19, 778/19, 779/19, 787/19, 789/19 až 795/19, 799/19 až 802/19, 809/19, 810/19, 812/19 až 827/19, 836/19 a 837/19.

2. "Plán prevence kriminality 2020-2025"

Usn. RM č. 840/19

RM schvaluje Plán prevence kriminality na období 2020-2025 v předloženém znění

3. Vyřazení a likvidace majetku MP

Usn. RM č. 841/19

RM souhlasí na základě doporučení likvidační komise města s vyřazením z evidence majetku a s likvidací majetku MP Ostrov dle předloženého návrhu MP Ostrov.

4. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro akci „Dopravní a technická infrastruktura, Jáchymovská ul. – vlečka, Ostrov“ schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo

Usn. RM č. 842/19

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo reg. č. 311-18-10-17 ze dne 17. 10. 2018 na zpracování DÚR k akci Dopravní a technická infrastruktura, Jáchymovská ul. – vlečka, Ostrov dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 3.

5. Schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR - půjčky na výměnu kotlů

Usn. RM č. 843/19

RM schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt Podpora výměny kotlů ve městě Ostrov a ukládá starostovi města tuto Smlouvu podepsat.

6. Schválení dodatečných stavebních prací uplatněné ZL č.1, pro stavbu "Využití prostoru bývalé tržnice u Mírového náměstí".

Usn. RM č. 844/19

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 208-19-06-17 ze dne 17.6.2019 na realizaci stavby „Využití prostoru bývalé tržnice u Mírového náměstí v Ostrově“. Obsahem dodatku je navýšení ceny stavby o dodatečné stavební práce dle Zadávacího listu č. 1 ve výši 255 770,88 Kč včetně DPH. Celková cena díla činí 4 539 127,85 Kč vč. DPH.

7. Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby "Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 4. etapa"

Usn. RM č. 845/19

RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo reg. č. 083-19-04-04, kterým se termín dokončení stavby „Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého – 2. a 4. etapa“ pro 4. etapu stavby mění a to tak, že 4. etapa stavby bude dokončena do 22. 11. 2019.

Usn. RM č. 846/19

RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo reg. č. 083-19-04-04 na dodatečné stavební práce, kterými se celková cena stavby „Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého – 2. a 4. etapa“ navyšuje o 181 499,50 Kč včetně 21% DPH.

8. Udělení smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení stavby "Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 1. a 5. etapa"

Usn. RM č. 847/19

RM souhlasí s uplatněním smluvní pokuty zhotoviteli stavby ve výši 220 000,- Kč za nedodržení termínu dokončení stavby „Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého – 1. a 5. etapa“ v souladu se smlouvou o dílo reg. č. 200-18-06-04.

9. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouva(y)

Usn. RM č. 848/19

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2019 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro M. P., zastoupeného paní K. P., ve výši 3.000 Kč.

Usn. RM č. 849/19

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2019 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro E. D., zastoupenou paní K. D., ve výši 3.000 Kč.

10. Žádost o individuální dotaci na rok 2019 - Nákup sociálního automobilu pro potřeby Dětského domova Karlovy Vary a Ostrov

Usn. RM č. 850/19

RM doporučuje ZM neschválit poskytnutí individuální dotace na rok 2019 z rozpočtu města Ostrov společnosti Kompakt spol. s.r.o., IČ 49551027, se sídlem Opletalova 683, 290 01 Poděbrady, zastoupenou Ing. Miroslavem Káninským, na nákup sociálního automobilu pro potřeby Dětského domova Karlovy Vary a Ostrov.

11. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 96/2019 – OKSVS – přijatá účelová dotace z Ministerstva financí na přípravu sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021

Usn. RM č. 851/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 96/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 20.335 Kč z přijaté neinvestiční účelové dotace z Ministerstva financí na přípravu sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 pod účelovým znakem 98 018.

b) Rozpočtové opatření č. 97/2019 – OMM – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za ztrátu vody v důsledku poškození servopohonu v obslužné šachtě na koupališti

Usn. RM č. 852/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 97/2019:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 49.000 Kč z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 49.000 Kč na vodné a stočné na koupališti.

c) Rozpočtové opatření č. 98/2019 – OSVZ – přesun z programových dotací na podporu a rozvoj sociálních služeb na konkrétní příjemce

Usn. RM č. 853/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 98/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2019 o 350.000 Kč z programových dotací na podporu a rozvoj sociálních služeb a zařazují se výdaje do rozpočtu města na rok 2019 ve výši 35 tis. Kč pro spolky na azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny, zařazují se výdaje ve výši 50 tis. Kč pro právnické osoby na domovy pro seniory, zařazují se výdaje ve výši 200 tis. Kč pro církve a náboženské společnosti na domovy pro seniory, zařazují se výdaje ve výši 45 tis. Kč pro obecně prospěšné společnosti na průvodcovské a předčitatelské služby, zařazují se výdaje ve výši 10 tis. Kč pro obecně prospěšné společnosti na ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence a zařazují se výdaje ve výši 10 tis. Kč pro obecně prospěšné společnosti na sociální rehabilitaci.

d) Rozpočtové opatření č. 99/2019 – MP – přesun finančních prostředků na dohodu o provedení práce pro pracovníka senior expresu

Usn. RM č. 854/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 99/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 33.600 Kč z položky odchodné u městské policie a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 33.600 Kč na dohodu o provedení práce pro pracovníka senior expresu.

e) Rozpočtové opatření č. 100/2019 – OKSVS - účelová investiční dotace z KÚKK na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH

Usn. RM č. 855/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 100/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 347.390 Kč z účelové investiční dotace z KÚKK na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH pod účelovým znakem 4003.

f) Rozpočtové opatření č. 101/2019 – OFŠ - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na projekt využívání zjednodušené vykazování pro Základní školu Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace

Usn. RM č. 856/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 101/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 1.601.009 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z operačního programu výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt zjednodušené vykazování pro Základní školu Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace pod účelovým znakem 33063.

g) Rozpočtové opatření č. 102/2019 – OKSVS – přesun finančních prostředků na nákup propagačního materiálu

Usn. RM č. 857/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 102/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 31.000 Kč z foto tisku obrazů do reprezentačních prostor zámku, snižují se výdaje o 78.000 ze sbírkového fondu historického majetku a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 109.000 Kč na nákup propagačního materiálu.

h) Rozpočtové opatření č. 103/2019 – OFŠ - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na projekt využívání zjednodušené vykazování pro Mateřskou školu Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace

Usn. RM č. 858/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 103/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 696.240 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z operačního programu výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt zjednodušené vykazování pro Mateřskou školu Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace pod účelovým znakem 33063.

12. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění

Usn. RM č. 859/19

RM schvaluje uzavření Smlouvy pod pořadovým číslem VYT-07/2019 z programu finanční podpory změny vytápění ve výši 50.000,00 Kč s panem J. Š. a paní L. Š. v předloženém znění.

13. Výběr auditora pro přezkoumání hospodaření města za rok 2019

Usn. RM č. 860/19

RM schvaluje, aby přezkoumání hospodaření města Ostrov za rok 2019 provedl auditor Ing. Miroslav Gross, Keřová 7, 360 07 Karlovy Vary

14. Plán inventur na rok 2019

Usn. RM č. 861/19

RM vyhláší inventury na rok 2019 a schvaluje Plán inventur na rok 2019 v předloženém znění.

15. Souhlas s přijetím finančního účelově určeného daru pro mateřské školky

Usn. RM č. 862/19

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného ve výši 61 500,00 Kč od Ostrovské teplárenské, a. s., se sídlem Mořičovská 1210, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49790498, pro Městský dům dětí a mládeže Ostrov, příspěvkovou organizaci, na úhradu nákladů spojených se zajištěním bruslení na zimním stadionu v Ostrově pro děti z ostrovských mateřských škol.

Usn. RM č. 863/19

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného ve výši 7 700,00 Kč od Ostrovské teplárenské, a. s., se sídlem Mořičovská 1210, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49790498, pro Mateřskou školu Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkovou organizaci, na úhradu nákladů na tělovýchovné akce a pořízení sportovních potřeb pro děti v mateřské škole.

Usn. RM č. 864/19

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného ve výši 7 700,00 Kč od Ostrovské teplárenské, a. s., se sídlem Mořičovská 1210, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49790498, pro Mateřskou školu Ostrov, Halasova 765, příspěvkovou organizaci, na úhradu nákladů na tělovýchovné akce a pořízení sportovních potřeb pro děti v mateřské škole.

Usn. RM č. 865/19

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného ve výši 7 700,00 Kč od Ostrovské teplárenské, a. s., se sídlem Mořičovská 1210, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49790498, pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkovou organizaci, na úhradu nákladů na tělovýchovné akce a pořízení sportovních potřeb pro děti v mateřské škole.

Usn. RM č. 866/19

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného ve výši 7 700,00 Kč od Ostrovské teplárenské, a. s., se sídlem Mořičovská 1210, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49790498, pro Mateřskou školu Ostrov, Palackého 1045, příspěvkovou organizaci, na úhradu nákladů na tělovýchovné akce a pořízení sportovních potřeb pro děti v mateřské škole.

Usn. RM č. 867/19

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného ve výši 7 700,00 Kč od Ostrovské teplárenské, a. s., se sídlem Mořičovská 1210, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49790498, pro Mateřskou školu Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkovou organizaci, na úhradu nákladů na tělovýchovné akce a pořízení sportovních potřeb pro děti v mateřské škole.

16. Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkové organizace, o výjimku z nejvyššího počtu žáků ve speciální třídě pro školní rok 2019/2020

Usn. RM č. 868/19

RM uděluje Základní škole a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizaci, na základě ust. § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky č. 27/2016 Sb., o vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a žáků nadaných, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z nejvyššího počtu žáků ve speciální třídě pro školní rok 2019/2020 dle předloženého návrhu s tím, že bude dodržena cílová kapacita školy, zachována kvalita vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

17. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s přesunem finančních prostředků z RF do FI na rekonstrukci učeben

Usn. RM č. 869/19

RM souhlasí s posílením fondu investic Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, převedením částky 230 303,00 Kč z rezervního fondu dle ust. § 30 odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů na provedení rekonstrukce učeben.

18. Souhlas s přijetím účelově určeného daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkovou organizaci

Usn. RM č. 870/19

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného v celkové výši 63 040,00 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČO 24231509 pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkovou organizaci, na zaplacení obědové služby poskytované v období od 15. října 2019 do 29. června 2020 ve prospěch 14 nezletilých dětí.

19. Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace o souhlas s dlouhodobým pronajímáním svěřeného majetku

Usn. RM č. 871/19

RM souhlasí s dlouhodobým pronájmem svěřeného majetku – učeben, velké a malé tělocvičny Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace a bere na vědomí stanovenou výši cen za tento pronájem.

20. Souhlas s přijetím věcného daru od společnosti Honey Well International, s.r.o. pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkovou organizaci

Usn. RM č. 872/19

RM souhlasí s přijetím věcného daru : „1 ks server PowerEdge R720xd – 1 CPU, 12*2TB HDD, 1 ks server PowerEdge R720xd – 2 CPU, 12*2TB HDD a 1 ks diskového pole PowerVault MD1200 – 12*2TB HDD“ v celkové účetní zůstatkové ceně 0 Kč od firmy Honeywell International s.r.o. IČO. 27617793.

21. Pronájmy, výpůjčky

a) Změna NS reg. č. 295-08-12-12 spočívající ve změně výměry a ve snížení nájemného z pronájmu pozemků

Usn. RM č. 873/19

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 295-08-12-12 ze dne 12.12.2008, ve znění pozdějšího dodatku, uzavřené s panem V. Č., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, na pronájem pozemku p. č. 382/3 o výměře 245 m² a části pozemku p. č. 363/2 o výměře cca 135 m² a o výměře 20 m² pod stavbou dočasnou, vše v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, spočívající ve změně výměry pozemku p. č. 382/3 z původní výměry 245 m² na současných 251 m² z důvodu změny obnovou operátu, a ve snížení výše nájemného z pozemku, a to z původních 2,37 Kč/m²/rok na 1,20 Kč/m²/rok s tím, že výše nájemného z části pozemku p. č. 363/2 o výměře 20 m² pod stavbou dočasnou zůstává nezměněna ve výši 7,00 Kč/m²/rok, vše s účinností od 01.01.2020.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu V. Č., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Změna NS reg. č. 055-19-03-14 spočívající ve snížení nájemného z pronájmu pozemku

Usn. RM č. 874/19

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 055-19-03-14 ze dne 13.03.2019 uzavřené s Ing. P. Z., r. č. xx, bytem Chomutov, xx, PSČ 430 03, na pronájem části pozemku p. č. 1141/1 o výměře cca 225 m², v k. ú. Velichov, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, spočívající ve snížení výše nájemného z pozemku, a to z původních 2,37 Kč/m²/rok na 1,20 Kč/m²/rok, s účinností od 01.01.2020.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Ing. P. Z., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Pronájem části pozemku p. č. 1141/10 v k. ú. Velichov

Usn. RM č. 875/19

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1141/10 o výměře cca 308 m² v k. ú. Velichov, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, paní B. P., r. č. xx, bytem Vojkovice, xx, PSČ 362 73, za účelem zahrádkářského využití.

Nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a paní B. P., se sjednává s rozvazovací podmínkou 60 dnů. Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM paní P., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

d) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 087-97-04-10, ve znění pozdějšího dodatku, spočívající ve změně předmětu pronájmu, ve změně výše nájemného a v přistoupení nájemce

Usn. RM č. 876/19

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 087-97-04-10 ze dne 09.04.1997, ve znění pozdějšího dodatku, uzavřené na pronájem pozemku p. č. 46/11 o výměře 471 m² a část p. p. č. 48/3 o výměře 36 m², vše v k. ú. Květnová, s panem K. F., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01 (v NS původně Ostrov, Květnová 72, PSČ 363 01), spočívající ve změně výměry pozemku p. č. 46/11 z původní výměry 471 m² na současnou část o výměře 431 m², ve vyjmutí části pozemku p. č. 48/3 o výměře 36 m² z předmětu pronájmu, v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 46/10 o výměře 17 m² a o část p. p. č. 46/12 o výměře 2 m², vše v k. ú. Květnová, a to z důvodu geodetického zaměření skutečného stavu, s účinností od 01.01.2020, s účinností od 01.01.2020.

Dále dochází ke změně Nájemní smlouvy reg. č. 087-97-04-10, spočívající ve změně výše nájemného z části pozemků, na kterých není umístěna stavba dočasná (část p. p. č. 46/10, část p. p. č. 46/11 a část p. p. č. 46/12 o celkové výměře 432 m², a to z původních 2,37 Kč/m²/rok, na 1,20 Kč/m²/rok, nájemné z části pozemku p. č. 46/11 pod stavbou dočasnou o výměře 18 m² zůstává nezměněna ve výši 7,00 Kč/m²/rok, s účinností od 01.01.2020, a v přistoupení nájemce, paní I. F., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, k Nájemní smlouvě reg. č. 087-97-04-10, s účinností od 01.01.2020.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM pan K. F. a paní I. F., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

e) Výpůjčka zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří – Fotbalový klub Ostrov, z. s.

Usn. RM č. 877/19

RM schvaluje výpůjčku části zábradlí v pravém oblouku (směrem z města), na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem umístění 1 ks reklamního banneru o výměře cca 2,00 x 1,00 m s pozvánkou na Mistrovská utkání FK Ostrov, na dobu určitou od 21.10.2019 do 30.06.2020, Fotbalovému klubu Ostrov, z.s., IČ 476 99 264, se sídlem U Nemocnice 1202, 363 01 Ostrov.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Fotbalovému klubu Ostrov, z.s., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

f) Pronájem prostoru určeného k podnikání na č. p. 1437, k. ú. Ostrov - Zimní stadion Ostrov

Usn. RM č. 878/19

RM schvaluje pronájem části prostoru určeného k podnikání na č. p. 1437, vystavěném na st. p. č. 3106 v k. ú. Ostrov nad Ohří, objekt Městského zimního stadionu Ostrov, o výměře celkem 23,2 m², paní Lindě Lenkové, IČO 745 00 341, se sídlem S. K. Neumanna 1006, 363 01 Ostrov, za nájemné 1 000,00 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování občerstvení. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno

g) Ukončení Nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1073/7, jehož součástí je stavba garáže

Usn. RM č. 879/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 194-16-05-03 na pozemek st. p. č. 1073/7 o výměře 25 m², jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e., v k. ú. Ostrov nad Ohří, s paní R. B. (nar. F.), bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, na základě uznání dluhu a žádosti paní B. ke dni 31. 10. 2019

h) Pronájem části pozemku p. č. 224/90 o výměře cca 2000 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 880/19

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 224/90, o výměře cca 2000 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, se společností Lias Vintířov, lehký stavební materiál k. s., IČ 468 82 324 se sídlem č. p. 176, 357 35 Vintířov, jejímž předmětem je realizace výstavby bytového domu, komunikací vč. parkovacích míst a inženýrských sítí ve Vančurově ulici v Ostrově, a to za nájemné ve výši 14,00 Kč/m²/rok na dobu určitou, do 31. 12. 2023.

22. Věcná břemena

a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 9/1 v k. ú. Kfely u Ostrova – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.

Usn. RM č. 881/19

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Kfely, pč. 113/5-6, kNN“, č. IV-12-0014950, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na p. p. č. 9/1 v k. ú. Kfely u Ostrova pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích povinných pozemků, zatížených zařízení pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného

břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

b) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 485/1, 500/5, 500/19, 511/1, 2559/2, 2559/3, 2567/1 a 2678/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení VN ČEZ Distribuce, a. s.

Usn. RM č. 882/19

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržba opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, TS_Družební-TS_Jáchymovská, kVN“, č. IE-12-0007694/VB/01, vymezejícího rozsah věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby na p. p. č. 485/1, 500/5, 500/19, 511/1, 2559/2, 2559/3, 2567/1 a 2678/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku, zatíženého zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

23. Stanovení svatebních obřadů pro rok 2020

Usn. RM č. 883/19

Rada města schvaluje řádné termíny svatebních obřadů pro rok 2020 a to:

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|----------|----------|
| leden | únor | březen | duben | květen | červen |
| 11. 01. | 08. 02. | 07. 03. | 04. 04. | 16. 05. | 06. 06. |
| 25. 01. | 22. 02. | 21. 03. | 25. 04. | ----- | 20. 06. |
| červenec | srpen | září | říjen | listopad | prosinec |
| 11. 07. | 08. 08. | 05. 09. | 10. 10. | 07. 11. | 12. 12. |
| 25. 07. | 22. 08. | 19. 09. | 24. 10. | 21. 11. | ----- |

24. Návrh Veřejnoprávní smlouvy s obcí Stráž nad Ohří o výkonu obecní policie

Usn. RM č. 884/19

RM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu uzavřenou s obcí Stráž nad Ohří o výkonu obecní policie, v předloženém znění.

25. Memorandum o spolupráci na IX. Zimní olympiádě dětí a mládeže ČR 2020 v Karlovarském kraji

Usn. RM č. 885/19

RM schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci mezi Karlovarským krajem a městem Ostrov v rámci Her IX. zimní olympiády dětí a mládeže ČR 2020 v předloženém znění.

26. Změna organizačního řádu MěÚ Ostrov

Usn. RM č. 886/19

RM schvaluje změnu přílohy číslo 2 organizačního řádu v předloženém znění s platností ke dni 1. 1. 2020.

27. Informace starosty
- bez usnesení.

28. Zprávy z komisí
- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města