

Město Ostrov
Usnesení
z 2. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 21. ledna 2019 od 14:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková, Ing. Petr Nedvěd,
Bc. David Hanakovič, MUDr. Petr Pavelka, JUDr. Dominik Kříž PhD.,
Omluven: Ing. Jan Bureš,
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zakázky malého rozsahu za 4. čtvrtletí 2018
3. Podnájem na čp. 612
4. Návrhy VPS uzavřených obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích na rok 2019 – obce Krásný Les a Vojkovice
5. Schválení podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit v roce 2019
6. Schválení podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu vydávání neperiodických publikací v roce 2019
7. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12, spočívající ve snížení nájemného – ZO ČZS Ostrov
 - b) Ukončení NS reg. č. 077-18-03-13 + pronájem pozemku p. č. 1434/45 v k. ú. Květnová
 - c) Pronájem pozemku p. č. st. 1067/21, jehož součástí je stavba garáže
8. Částečné zastavení exekuce proti povinné I. M., dříve D.
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě reg. č. 386-17-12-14 O poskytování služeb čištění a zimní údržby
10. VZ - "Dům kultury Ostrov - výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda" - zadávací podmínky
11. VZ "Koupaliště - Rekonstrukce malých bazénů v Ostrově" - schválení zadávacích podmínek
12. VZ "Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová a Palackého - 2. a 4. etapa" - schválení zadávacích podmínek
13. VZ "Ostrov, Májová ulice - Parkoviště na 12. etapě (mezi ulicemi Horská a Borecká)" - schválení zadávacích podmínek
14. Informace o postupu řešení lokality Jáchymovská ulice - bývalá vlečka - Družební ulice
15. Informace starosty
 - a) VZ "Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 – oprava střechy a krovu" - změna termínu dokončení stavby
 - b) Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka stavby „Ostrov, komunikace a inženýrské sítě ve východní části Průmyslové zóny - 1. část – na stůl
16. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OSVZ k bodu 3

Vedoucí OKS k bodům 4 až 6

Vedoucí OMM k bodům 7 a 15b)

Vedoucí OSMM k bodům 8 a 9

Vedoucí OI k bodům 10 až 13, 15a)

Vedoucí ORÚP k bodu 14

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 29/19

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2018 pod č. 440/18, 747/18, 977/18, 979/18, 980/18, 1002/18, 1018/18, 1023/18, 1025/18, 1026/18, 1049/18 a z roku 2019 pod č. 2/19, 4/19 a 22/19.

2. Zakázky malého rozsahu za 4. čtvrtletí 2018

- bez usnesení.

3. Podnájem na čp. 612

Usn. RM č. 30/19

RM souhlasí s prodloužením podnájmu bytu o velikosti 3+kk v ul. Odborů 612/16 v Ostrově na dobu od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019 pro p. I. Š. a V. H.

Usn. RM č. 31/19

RM souhlasí s prodloužením podnájmu bytu o velikosti 3+kk v ul. Odborů 612/20 v Ostrově na dobu od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019 pro p. P. L.

Usn. RM č. 32/19

RM souhlasí s prodloužením podnájmu bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů 612/11 v Ostrově na dobu od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019 pro p. M. P.

Usn. RM č. 33/19

RM souhlasí s prodloužením podnájmu bytu o velikosti 4+kk v ul. Odborů 612/21 v Ostrově na dobu od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 pro pí J. K.

Usn. RM č. 34/19

RM souhlasí s podnájemem bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů 612/8 v Ostrově na dobu od 1. 2. 2019 do 31. 1. 2020 pro p. A. K.

Usn. RM č. 35/19

RM souhlasí s podnájemem bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů 612/10 v Ostrově na dobu od 1. 2. 2019 do 31. 1. 2020 pro p. P. S.

4. Návrhy VPS uzavřených obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích na rok 2019 – obce Krásný Les a Vojkovice

Usn. RM č. 36/19

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu uzavřenou obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Krásný Les a městem Ostrov na rok 2019, v předloženém znění s platností smlouvy do 31. 12. 2019.

Usn. RM č. 37/19

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu uzavřenou obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Vojkovice a městem Ostrov na rok 2019, v předloženém znění s platností smlouvy do 31. 12. 2019.

5. Schválení podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit v roce 2019

Usn. RM č. 38/19

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit na realizaci symposia „Schlikové známí i neznámí a jejich vliv na dějiny světového peněžnictví“ v roce 2019.

6. Schválení podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu vydávání neperiodických publikací v roce 2019

Usn. RM č. 39/19

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu vydávání neperiodických publikací – sborníku přednášek ze symposia „Významné ženy Ostrova (Schlackenwerthu)“.

7. Pronájmy, výpůjčky

a) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12, spočívající ve snížení nájemného – ZO ČZS Ostrov

Usn. RM č. 40/19

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 09.12.2016 na pronájem pozemků nebo jejich částí v zahrádkářských osadách v k. ú. Ostrov nad Ohří, v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova a v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, o celkové výměře cca 281 907 m², na dobu neurčitou, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Ostrov, IČO: 182 29 948, se sídlem Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov, za účelem podnajíání pozemků nebo jejich částí jednotlivým zahrádkářům k zahrádkářskému využití a k rekreaci, spočívající ve snížení nájemného z 2,37 Kč/m²/rok na 1,185 Kč/m²/rok od roku 2019.

b) Ukončení NS reg. č. 077-18-03-13 + pronájem pozemku p. č. 1434/45 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 41/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 077-18-03-13 ze dne 13.03.2018, na pronájem pozemku p. č. 1434/45 o výměře 851 m² v k. ú. Květnová, uzavřené s panem P. M., r. č. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, dohodou ke dni 31.01.2019.

Usn. RM č. 42/19

RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1434/45 o výměře 851 m² v k. ú. Květnová, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2,37 Kč/m²/rok, PhDr. Mgr. V. B., r. č. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, za účelem zahrádkářského využití.

Nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a PhDr. Mgr. V. B., se sjednává s rozvazovací podmínkou 60 dnů. Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM PhDr. Mgr. V. B., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Pronájem pozemku p. č. st. 1067/21, jehož součástí je stavba garáže

Usn. RM č. 43/19

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 1067/21 o výměře 26 m², jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e., v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní J. M., bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné 700,00 Kč/měsíc.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a paní J. M. nebude uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM paní J. M., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

8. Částečné zastavení exekuce proti povinné I. M., dříve D.

Usn. RM č. 44/19

RM souhlasí s návrhem a nemá námítky k částečnému zastavení exekučního řízení proti paní I. M., dříve D., která splnila podmínky oddlužení.

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě reg. č. 386-17-12-14 O poskytování služeb čištění a zimní údržby

Usn. RM č. 45/19

RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě reg. č. 386-17-12-14 O poskytování služeb čištění a zimní údržby.

10. VZ - "Dům kultury Ostrov - výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda" - zadávací podmínky

Usn. RM č. 46/19

RM schvaluje pro projekt „Dům kultury Ostrov – výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda“ zadávací řízení na dodavatele stavby formou zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku. Schvaluje zadávací dokumentaci dle předloženého návrhu a schvaluje seznam oslovených dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude ekonomická výhodnost nabídky, dle předložených hodnotících kritérií.

11. VZ "Koupaliště - Rekonstrukce malých bazénů v Ostrově" - schválení zadávacích podmínek

Usn. RM č. 47/19

RM schvaluje pro výběr zhotovitele stavby „Koupaliště – Rekonstrukce malých bazénů v Ostrově“ zadávací řízení formou Zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku a schvaluje zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

12. VZ "Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová a Palackého - 2. a 4. etapa" - schválení zadávacích podmínek

Usn. RM č. 48/19

1) RM schvaluje pro výběr zhotovitele stavby „Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého – 2. a 4. etapa“ zadávací řízení formou Zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku a schvaluje zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

13. VZ "Ostrov, Májová ulice - Parkoviště na 12. etapě (mezi ulicemi Horská a Borecká)" - schválení zadávacích podmínek

Usn. RM č. 49/19

RM schvaluje pro výběr zhotovitele stavby „Ostrov, 12. etapa – Parkoviště Májová ulice“ zadávací řízení formou Zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku a schvaluje zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

Usn. RM č. 50/19

RM ukládá OI připravit rozpočtové opatření tak, aby bylo zajištěno financování stavby.

14. Informace o postupu řešení lokality Jáchymovská ulice - bývalá vlečka - Družební ulice

Usn. RM č. 51/19

RM bere na vědomí předloženou informaci postupu řešení lokality Jáchymovská ulice - bývalá vlečka - Družební ulice.

15. Informace starosty

a) VZ "Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 – oprava střechy a krovu" - změna termínu dokončení stavby

Usn. RM č. 52/19

RM schvaluje prodloužení termínu dokončení stavby „Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 – oprava střechy a krovu“ do 5. 2. 2019 na řádné dokončení stavebních prací na střeše a půdním prostoru hlavní budovy včetně odsouhlasených víceprací.

Usn. RM č. 53/19

RM schvaluje prodloužení termínu dokončení stavby „Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 – oprava střechy a krovu“ na zateplení a výměně krytiny na přístavku a bočním vstupu do 31. března 2019.

b) Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka stavby „Ostrov, komunikace a inženýrské sítě ve východní části Průmyslové zóny - 1. část

Usn. RM č. 54/19

RM schvaluje Smlouvu o převodu práv a povinností stavebníka, v předloženém znění, na základě které dojde ke změně osoby stavebníka s tím, že místo původního stavebníka a držitele příslušného Územního rozhodnutí a Stavebních povolení pro stavbu „Ostrov, komunikace a inženýrské sítě ve východní části PZ – 1. část“, kterým je Město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 002 54 843, se budoucím stavebníkem a držitelem příslušného Územního rozhodnutí a Stavebních povolení stane společnost EHC CZECH s.r.o., se sídlem Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary, IČO: 279 70 345.

16. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města

Ing. Jitka Samáková v.r.
místostarostka města