

Město Ostrov
Usnesení
z 15. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 29. července 2019 od 14:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Jitka Samáková, Mgr. David Hanakovič,
JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec, ,
Omluven: Ing. Marek Poledníček, MUDr. Petr Pavelka
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Mimořádná přidělení bytů
3. Informace - přechody, směny, podnájemy a přidělení bytů
4. Informace - přidělení bytů v Domě s pečovatelskou službou Ostrov a v KODUSu Ostrov
5. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouva
6. Žádosti o individuální dotaci na podporu zdravotnických, humanitárních služeb a služeb prevence sociálně patologických jevů - Potravinová banka
7. Informace - projekt Optimalizace postupů ve veřejné správě
8. Výjimka z počtu dětí pro Mateřskou školu Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkovou organizaci
9. Rozpočtová opatření
10. Veřejná zakázka MR "OSTROV - OPRAVA 3 VÝTAHŮ" - žádost o prominutí pokuty, snížení penále
11. Výpůjčka a darování domácích kompostérů
12. Pronájem, výpůjčky
 - a) Ukončení Nájemní smlouvy reg.č. 356-16-10-06 v budově č. p. 706 - 712, která je součástí pozemků st. p. č. 778/1 – 778/7, v k. ú. Ostrov nad Ohří.
 - b) Pronájem vývěsní skříňky na pozemku p. č. 224/31 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Pronájem prostoru určeného k podnikání v areálu č. p. 175, která je součástí pozemku st. p. č. 290/1, v k. ú. Ostrov nad Ohří.
 - d) Pronájem prostoru určeného k podnikání v budově č. p. 983, která je součástí pozemku st. p. č. 943, v k. ú. Ostrov nad Ohří.
 - e) Ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 103-17-03-08 na pozemek p. č. st. 1073/23, jehož součástí je stavba garáže
 - f) Ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 276-14-09-19 na pozemek p. č. st. 951/7, jehož součástí je stavba garáže
 - g) Ukončení Nájemní smlouvy v budově č. p. 706 – 712, která je součástí pozemků st. p. č. 778/1 – 778/7, v k.ú. Ostrov nad Ohří.
13. Souhlas s poskytnutím individuální dotace
14. Informace starosty
 - a) VZMR "Zajištění správy a provozu městských dětských hřišť" – zrušení VZMR
 - b) VZMR „OSTROV – OPRAVA 2 BYTŮ“ a „OSTROV – OPRAVA 3 BYTŮ“ – zrušení VZMR

15. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OSVZ k bodům 2 až 6

Vedoucí ORÚP k bodu 7

Vedoucí OF k bodům 8 a 9

Vedoucí OMIS k bodům 10 a 11, 14a), b),

Vedoucí OMM k bodu 12

Vedoucí OKSVS k bodu 13

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 657/19

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2019 pod č. 12/19, 165/19, 394/19, 400/19, 449/19, 480/19, 515/19, 516/19, 545/19 až 549/19, 620/19, 622/19, 624/19, 625/19, 628/19, 630/19 až 641/19, 649/19 a 653/19.

2. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 658/19

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. J. S.. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 měsíce s možností prodloužení.

Usn. RM č. 659/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. J. F.

Usn. RM č. 660/19

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. M. B. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 měsíce s možností prodloužení.

Usn. RM č. 661/19

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. V. G.

Usn. RM č. 662/19

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o tyto žadatele a v tomto pořadí: V. U. a K. B., P. V. a M. F., T. S., A. C. a D. I., Ing. M. B.

Usn. RM č. 663/19

RM souhlasí s přidělením bytu zvláštního určení p. T. N. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 měsíce s možností prodloužení.

Usn. RM č. 664/19

RM nesouhlasí s Dohodou mezi nájemci bytů o vzájemné změně předmětu nájmu mezi pí. B. Č. a p. F. K. a nesouhlasí s přidělením bytu 2+1 v ul. Brigádnická 712/8 v Ostrově pí. B. Č.

Usn. RM č. 665/19

RM nesouhlasí s podnájmem bytu na čp. 612 těmto žadatelům: J. G., P. V., A. K., I. K.

Usn. RM č. 666/19

RM souhlasí s podnájmem bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů čp. 612 v Ostrově pro pí. D. H. na dobu 6 měsíců.

Usn. RM č. 667/19

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+0 a 1+kk v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele J. P., D. D.

Usn. RM č. 668/19

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+0 a 1+kk v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele V. L.

Usn. RM č. 669/19

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v Kodusu v Ostrově o žadatele v tomto pořadí: M. V., T. S.

Usn. RM č. 670/19

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu na Hlavní tř. 799/50 v Ostrově s pí. P. N. od 1 9. 2019 na dobu 6 měsíců. Podmínkou je podpis dodatku ke smlouvě, ve kterém bude zakotveno, že obě smluvní strany činí nesporným, že tato smlouva pozbývá platnosti, pokud skončí závislá pracovní činnost nájemce vůči zaměstnavateli, tj. Městu Ostrov.

Usn. RM č. 671/19

RM trvá na svém usnesení č. 580/19 ze dne 25. 6. 2019.

3. Informace - přechody, směny, podnájemy a přidělení bytů

- bez usnesení.

4. Informace - přidělení bytů v Domě s pečovatelskou službou Ostrov a v KODUSu Ostrov

- bez usnesení.

5. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouva

Usn. RM č. 672/19

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2019 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro K. K., zastoupenou paní M. N., ve výši 6.000 Kč.

6. Žádosti o individuální dotaci na podporu zdravotnických, humanitárních služeb a služeb prevence sociálně patologických jevů - Potravinová banka

Usn. RM č. 673/19

RM neschvaluje poskytnutí individuální dotace na rok 2019 z rozpočtu města Ostrov organizaci Diecézní charita Plzeň, IČ 49774034, se sídlem Hlavanova 16, 326 00 Plzeň, zastoupenou ředitelem Ing. Jiřím Lodrem, na částečné pokrytí nákladů spojených s poskytováním potravinové a materiální pomoci občanům na území města Ostrov.

Usn. RM č. 674/19

RM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 25 000 Kč organizaci Oblastní charita Ostrov, IČ 49753185, se sídlem Lidická 1036, 363 01 Ostrov, zastoupenou ředitelem Mgr. Tomášem Fexou, na úhradu provozních nákladů pro rok 2019 spojených s provozem Potravinové banky Charity Ostrov.

7. Informace - projekt Optimalizace postupů ve veřejné správě

Usn. RM č. 675/19

RM neschvaluje podání žaloby proti rozhodnutí správního orgánu o nevyplacení části dotace na projekt Ostrov - optimalizace postupů ve veřejné správě v celkové výši 109 058,81 Kč.

8. Výjimka z počtu dětí pro Mateřskou školu Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkovou organizaci

Usn. RM č. 676/19

RM povoluje Mateřské škole Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizaci, na základě ust. § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z počtu žáků dle předloženého návrhu.

9. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. Z27/2019 – OFŠ – převod finančních prostředků z FRR na investiční dotace fyzickým osobám z programu finanční podpory bytové výstavby

Usn. RM č. 677/19

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z27/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 1.200.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 1.200.000 Kč na investiční dotace fyzickým osobám z programu finanční podpory bytové výstavby.

b) Rozpočtové opatření č. Z28/2019 – OFŠ – převod finančních prostředků do FRR z hospodářské činnosti města

Usn. RM č. 678/19

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z28/2019:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 244 tis. Kč převodem z účtu hospodářské činnosti města a snižuje se financování – třída 8. převodem ze základního běžného účtu na účet Fond rezerv a rozvoje ve výši 244 tis. Kč.

c) Rozpočtové opatření č. 70/2019 – OFŠ - účelová neinvestiční dotace z KÚKK pro Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace na 51. dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana
Usn. RM č. 679/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 70/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 200 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z KÚKK pro Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace na 51. dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana pod účelovým znakem 3006.

d) Rozpočtové opatření č. 71/2019 – OKSVS - účelová neinvestiční dotace z KÚKK pro Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace na projekt Městské slavnosti

Usn. RM č. 680/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 71/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 50 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z KÚKK pro Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace na projekt Městské slavnosti pod účelovým znakem 3013.

e) Rozpočtové opatření č. 72/2019 – OMM – přesun finančních prostředků na věcné břemeno k investiční akci Ostrov, Jáchymovská ulice – řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní – Tesco)

Usn. RM č. 681/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 72/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 9.000 Kč z výdajů za věcná břemena a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 9.000 Kč na věcné břemeno k investiční akci Ostrov, Jáchymovská ulice – řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní – Tesco).

10. Veřejná zakázka MR "OSTROV - OPRAVA 3 VÝTAHŮ" - žádost o prominutí pokuty, snížení penále

Usn. RM č. 682/19

RM neschvaluje prominutí smluvní pokuty dle smlouvy o dílo, odst. XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ, bod č. 1 a č.2. Požaduje od zhotovitele, tj. od firmy I.C.C.LIFT s.r.o., Třída 5. května 616, 349 01 Stříbro, doplacení dlužné částky ve výši 374 834,70 Kč, která vznikla v důsledku nedodržení termínu dokončení stavby.

11. Výpůjčka a darování domácích kompostérů

Usn. RM č. 683/19

RM schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce a darování na výpůjčku a následné darování domácích kompostérů dle dotačních podmínek se žadateli dle příloženého seznamu, v předloženém znění.

Pokud do 30. 9. 2019 nebude smlouva uzavřena a kompostér převzat, bude následujícím dnem usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

Usn. RM č. 684/19

RM pověřuje podepisováním smluv se žadateli o kompostéry za město Ostrov vedoucí OMIS paní Hanu Špičkovou.

12. Pronájmy, výpůjčky

a) Ukončení Nájemní smlouvy reg.č. 356-16-10-06 v budově č. p. 706 - 712, která je součástí pozemků st. p. č. 778/1 – 778/7, v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Usn. RM č. 685/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg.č. 356-16-10-06 , uzavřené s paní Monikou Procházkovou, IČ 046 988 35, se sídlem Klášterec nad Ohří - Měretice, Lesní 539, PSČ 431 51, na pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 61,66 m² provozní plochy v budově č. p. 706 - 712, která je součástí pozemků st. p. č. 778/1 – 778/7, v k. ú. Ostrov nad Ohří dohodou ke dni 31. 07. 2019.

b) Pronájem vývěsní skříňky na pozemku p. č. 224/31 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 686/19

RM schvaluje pronájem vývěsní skříňky na pozemku p. č. 224/31 v k. ú. Ostrov nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 500 Kč/rok, spolku Ostrovský Macík, z. s., IČ 270 06 956, se sídlem Ostrov, Horní Žďár 50, PSČ 363 01, za účelem prezentace a propagace spolku. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozhazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Pronájem prostoru určeného k podnikání v areálu č. p. 175, která je součástí pozemku st. p. č. 290/1, v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Usn. RM č. 687/19

RM schvaluje pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 70 m² provozní plochy, která je součástí pozemku st. p. č. 290/1 (označená jako 290/1/C) v areálu č. p. 175, v k. ú. Ostrov nad Ohří panu Z. B., r. č. xxx, trvale bytem Bochoř, xxx, PSČ 364 71, na dobu neurčitou, za nájemné 1 850,00 Kč/měsíc, za účelem parkování vozidla. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozhazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu Z. B., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

d) Pronájem prostoru určeného k podnikání v budově č. p. 983, která je součástí pozemku st. p. č. 943, v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Usn. RM č. 688/19

RM schvaluje pronájem prostoru určeného k podnikání panu Radkovi Švejdarovi, IČ 015 88 711, se sídlem Nová Role, Mezirolí 116, PSČ 362 25, o výměře 11,23 m² provozní plochy v budově č. p. 983, která je součástí pozemku st. p. č. 943, v k. ú. Ostrov nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné 900,00 Kč/m²/rok. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozhazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

e) Ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 103-17-03-08 na pozemek p. č. st. 1073/23, jehož součástí je stavba garáže

Usn. RM č. 689/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 103-17-03-08 na pozemek st. p. č. 1073/23 o výměře 24 m², jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e., v k. ú. Ostrov nad Ohří, s panem F. H., bytem Ostrov, xxx, PSČ 363 01, dohodou ke dni 31. 07. 2019

f) Ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 276-14-09-19 na pozemek p. č. st. 951/7, jehož součástí je stavba garáže

Usn. RM č. 690/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 276-14-09-19 na pozemek st. p. č. 951/7 o výměře 23 m², jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e., v k. ú. Ostrov nad Ohří, s panem Z. M., bytem Jenišov, xxx, PSČ 362 11, dohodou ke dni 31. 07. 2019

g) Ukončení Nájemní smlouvy v budově č. p. 706 – 712, která je součástí pozemků st. p. č. 778/1 – 778/7, v k.ú. Ostrov nad Ohří.

Usn. RM č. 691/19

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 161 – 11- 07- 12 na prostor určený k podnikání o výměře 49,86 m² v I. NP budovy č. p. 707 - 709, která je součástí pozemku st. p. č. 778/2, 778/3, 778/4, vše k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Janovi Zmeškalovi, IČO 641 96 119, se sídlem Ostrov, Nádražní 215, PSČ 363 01, dohodou ke dni 31. 07. 2019.

13. Souhlas s poskytnutím individuální dotace

Usn. RM č. 692/19

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov na rok 2019 ve výši 30 000,00 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na obnovu Horního hradu v roce 2019 pro Horní hrad, o.p.s., se sídlem Horní hrad 1, Ostrov, PSČ 36301, IČO 26355752, zastoupený Ditou Kintšnerovou.

Usn. RM č. 693/19

RM schvaluje finanční dar ve výši 25 000,00 Kč spolu s darovací smlouvou v předloženém znění na úhradu části nákladů spojených s projektem Příběhy našich sousedů (podzimní běh 2019-2020) pro POST BELLUM, o.p.s., se sídlem Štěpánská 704/61, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 26548526 zastoupený Mgr. Magdalénou Benešovou.

14. Informace starosty

a) VZMR "Zajištění správy a provozu městských dětských hřišť" – zrušení VZMR

Usn. RM č. 694/19

RM ruší veřejnou zakázku pro výběr dodavatel služeb „Zajištění správy a provozu městských dětských hřišť“ zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu.

b) VZMR „OSTROV – OPRAVA 2 BYTŮ“ a „OSTROV – OPRAVA 3 BYTŮ“ – zrušení VZMR

Usn. RM č. 695/19

RM ruší veřejnou zakázku malého rozsahu „OSTROV – OPRAVA 2 BYTŮ“.

Usn. RM č. 696/19

RM ruší veřejnou zakázku malého rozsahu „OSTROV – OPRAVA 3 BYTŮ“.

15. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Jitka Samáková v.r.
místostarostka města