

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 1. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu dne 7. ledna 2019 od 14:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková, Ing. Petr Nedvěd,  
Bc. David Hanakovič, MUDr. Petr Pavelka, JUDr. Dominik Kříž PhD.,

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Vnitřní platový předpis MP Ostrov - změna
3. Změna pravidel pro poskytování příspěvku města pro zdravotně postižené děti
4. Dar pro první dítě narozené v roce 2019
5. Jmenování členů a předsedů komisí RM
6. Návrh darovací smlouvy na věcný dar městu Ostrov
7. Systém náležité péče hospodářského subjektu Město Ostrov uvádějícího poprvé na vnitřní trh dřevo vytěžené v lesích hospodářského subjektu
8. Dodatek ke smlouvě SVOL
9. Pronájmy, výpůjčky
  - a) Pronájem zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří – společnost SMEROVE TABULE.CZ, s.r.o.
  - b) Výpůjčka pozemku st. p. č. 958, jehož součástí je stavba garáže, k. ú. Ostrov nad Ohří
  - c) Ukončení Nájemní smlouvy reg.č. 63-03-02-26 na č. p. 698
10. Prodeje, nákupy, směny
  - a) Prodej části pozemku p. č. 9/1 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Kfely u Ostrova
11. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 768/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.
12. Návrh rozpočtu města na rok 2019 - 4. čtení
13. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2020 – 2021
14. Rekonstrukce a vybavení učeben fyziky a chemie, ZŠ Masarykova, Ostrov - schválení podání žádosti o dotaci
15. Změna v zastoupení města ve spolku ŽIVÝ KRAJ - DESTINAČNÍ AGENTURA PRO KARLOVARSKÝ KRAJ, z.s
16. Ukončení Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu č. 267-16-06-28 se společností DIMATEX CS, spol. s r.o.
17. VZ - "Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 - oprava střechy a krovu" - změna dokončení termínu stavby
18. Změna Pravidel pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov od 1. 2. 2019
19. Odvolání vedoucí OKS z organizačních důvodů
20. Program 1. řádného zasedání ZM 16. 1. 2019
21. Informace starosty
  - a) Pohledávky k 31.12.2018

- b) Pověření starosty města zastupováním ve stavebních a územních řízeních
  - c) Pověření Tomáje Bujanského vedením odboru vnitřních věcí
22. Zprávy z komisí

### **Účast:**

Velitel MP k bodu 2  
Vedoucí OSVZ k bodům 3 a 4  
Vedoucí OKS k bodům 5 a 6  
Vedoucí OŽP k bodům 7 a 8  
Vedoucí OMM k bodům 9 až 11  
Vedoucí OF k bodům 12 a 13, 21a)  
Vedoucí ORÚP k bodům 14 a 15  
Vedoucí OSMM k bodu 16  
Vedoucí OI k bodu 17  
Taj k bodům 18 až 20, 21b), c)

### 1. Kontrola plnění usnesení

#### **Usn. RM č. 1/19**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2018 pod č. 631/18, 749/18, 751/18, 862/18, 869/18, 944/18 až 946/18, 948/18, 950/18, 951/18, 953/18 až 955/18, 958/18 až 961/18, 964/18, 978/18, 982/18, 983/18, 989/18, 995/18, 996/18, 1001/18, 1007/18 až 1010/18, 1012/18, 1014/18 až 1016/18, 1022/18, 1024/18, 1027/18 až 1029/18, 1033/18 až 1042/18 a 1046/18.

### 2. Vnitřní platový předpis MP Ostrov - změna

#### **Usn. RM č. 2/19**

RM souhlasí s přijetím nového vnitřního platového předpisu pro MP Ostrov v předloženém znění.

### 3. Změna pravidel pro poskytování příspěvku města pro zdravotně postižené děti

#### **Usn. RM č. 3/19**

RM doporučuje ZM schválit změnu Pravidel pro poskytnutí příspěvku pro zdravotně postižené děti se změnami uvedenými v zápise.

### 4. Dar pro první dítě narozené v roce 2019

#### **Usn. RM č. 4/19**

RM souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 6 000,- Kč pro první dítě narozené v roce 2019 s trvalým bydlištěm v celém správním území města Ostrov.

### 5. Jmenování členů a předsedů komisí RM

#### **Usn. RM č. 5/19**

RM na základě § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jmenuje předsedy a členy komisí rady města.

a) Komise bytová

předseda: Ilona Leupold

členové: Pavlína Lišková, Hana Šimková, Michal Tamchyna, Jitka Samáková, Libor Bílek, Lucie Mištová, Anna Zifčáková Marešová, Zdeněk Mareš;

Asistentka: Anežka Štrichelová

b) Kulturní a propagační komise

předseda: Josef Železný

členové: Miroslava Chaloupková, Michaela Valentová, Kristína Macáková, Walburga Mikešová, Josef Macke, Ivan Machek, Lenka Veselá, Vladimír Kříž, Jiří Pavlík, Miloslav Liška;

Asistentka: Zuzana Železná

c) Rozpočtová komise

předseda: Petr Kalousek

členové: Pavlína Lišková, Tibor Hrušovský, Vladimír Palivec, Pavel Možiešik, Alexander Holý, Vítězslav Ullmann, Karla Maříková;

Asistentka: Edita Stiborová

d) Komise majetku města

předseda: Dominik Kříž

členové: Vladimír Lesser, Daniel Poliščuk, Libor Bílek, Lumír Pála, Petr Pavelka, Ilona Leupold, Michal Bureš, Pavel Možiešik, Petr Nedvěd, Romana Svobodová;

Asistentka: Pavlína Vávrová

e) Komise pro místní části

předseda: Dominik Kříž

členové: Stanislav Svoboda, Pavel Čekan, Iva Šťáhlavská, Karla Bláhová, Zdeněk Volkovjak, Kamil Vrána, Věra Maříková

Zdeněk Mareš;

Asistentka: Petra Niederhafnerová

f) Komise pro posuzování žádostí o granty z rozpočtu města

předseda: Pavel Čekan

členové: Michal Šťovíček, Olga Jaklová, Lumír Pála, Petr Pavelka, Karla Bláhová, Rudolf Stránský, Oldřich Orel, Martina Beranová,

Asistentka: Šárka Růžičková

g) Dopravní komise

předseda: Bohumil Oslík

členové: Blanka Savincová, Pavel Čekan, Martin Adamec, Milan Lang, Petr Kalousek, František Kamarád, Josef Hlůšek, Ladislav Martínek, Daniel Poliščuk, Vladimír Lesser;

Asistent: Jiří Diviš

h) Sportovní komise

předseda: Petr Pavelka

členové: Miloslav Božovský, Libor Bílek, Ladislav Martínek, Pavel Bursík, David Hanakovič, Václav Petřů, Štěpán Husák, Helena Ondřejková, Jiří Pavlík, Lukáš Latocha, Jiří Mácha;

Asistent: Ladislav Jurek

i) Komise pro životní prostředí

předseda: Lumír Pála

členové: Lenka Müllerová, Hana Šimková, Vladimír Palivec, Iva Šťáhlavská, Hana Tamchynová, Věra Maříková;

Asistentka: Matylda Šimková

j) Školská komise

předseda: Ivan Machek

členové: Zdeněk Mareš, Milan Božovský, Ladislav Martínek, Lenka Arnoldová, Hana Tamchynová, Marie Rondevaldová, Aneta Hoffmeisterová, Romana Svobodová, Stanislav Svoboda, David Hanakovič

Asistentka: Gabriela Amstibovská

6. Návrh darovací smlouvy na věčný dar městu Ostrov

**Usn. RM č. 6/19**

RM schvaluje darovací smlouvu na věčný dar.

7. Systém náležitě péče hospodářského subjektu Město Ostrov uvádějícího poprvé na vnitřní trh dřevo vytěžené v lesích hospodářského subjektu

**Usn. RM č. 7/19**

RM doporučuje ZM schválit „Systém náležitě péče“ hospodářského subjektu Město Ostrov uvádějícího poprvé na vnitřní trh dřevo vytěžené v lesích hospodářského subjektu.

8. Dodatek ke smlouvě SVOL

**Usn. RM č. 8/19**

RM souhlasí s dodatkem č. 1 ke smlouvě O vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv ze dne 27.11.2018.

9. Pronájmy, výpůjčky

a) Pronájem zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří – společnost SMEROVE TABULE.CZ, s.r.o.

**Usn. RM č. 9/19**

RM schvaluje pronájem části zábradlí v pravém oblouku (směrem z města), na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem umístění 1 ks reklamního banneru o výměře cca 3 x 1 m sloužícího jako „navigace k nové prodejně Kaufland“, na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.03.2019, za nájemné ve výši 100,00 Kč/m2/týden plus DPH v zákonné výši, společnosti SMEROVE TABULE.CZ, s.r.o., IČ 263 06 018, se sídlem Ostřicová 640/18, Stodůlky, 155 00 Praha 5.

Nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a společností SMEROVE TABULE.CZ, s.r.o., se sjednává s rozvazovací podmínkou 60 dnů. Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM společností SMEROVE TABULE.CZ, s.r.o., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Výpůjčka pozemku st. p. č. 958, jehož součástí je stavba garáže, k. ú. Ostrov nad Ohří  
**Usn. RM č. 10/19**

RM schvaluje výpůjčku pozemku p. č. st. 958 o výměře 28 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e. v k. ú. Ostrov nad Ohří, Ostrov, panu J. Ď., r. č. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce, za účelem užívání této nemovité věci ve vlastnictví půjčitele.

Výpůjční smlouva mezi Městem Ostrov a panem Ď., se sjednává s rozvazovací podmínkou 60 dnů. Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM panu Ď., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Ukončení Nájemní smlouvy reg.č. 63-03-02-26 na č. p. 698

**Usn. RM č. 11/19**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 63-03-02-26 a pozdější dodatky, uzavřené s paní Daškovou Monikou, IČ 15714811, se sídlem Ostrov, Jungmannova 687, PSČ 363 01, na pronájem prostoru určeného k podnikání o celkové výměře 69,98 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č. p. 698, která je součástí pozemku st. p. č. 796/5, v k. ú. Ostrov nad Ohří dohodou k 31. 01. 2019.

10. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej části pozemku p. č. 9/1 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Kfely u Ostrova

**Usn. RM č. 12/19**

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 9/3 v k. ú. Kfely u Ostrova o výměře 19 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. č. 9/1 v k. ú. Kfely u Ostrova na základě GP č. 349-129/2018, manželům J. M. r. č. xxxx a V. M. r. č. xxxx oba trvale xxxx, PSČ 363 01 Ostrov, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 380,00 Kč/m<sup>2</sup> plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

11. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 768/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.

**Usn. RM č. 13/19**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, U Nemocnice, pč. 1190/1191, kNN“, č. IV-12-0014049/VB/01, vymezení rozsah věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby na p. p. č. 768/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku, zatíženého zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

12. Návrh rozpočtu města na rok 2019 - 4. čtení

**Usn. RM č. 14/19**

RM doporučuje ZM schválit návrh rozpočtu města na rok 2019, kde celkové navrhované příjmy města včetně financování činí 447.998 tis. Kč a celkové výdaje města činí 447.998 tis. Kč.

### 13. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2020 – 2021

#### **Usn. RM č. 15/19**

RM doporučuje ZM schválit střednědobý výhled rozpočtu města na léta 2020 a 2021 v předloženém znění.

### 14. Rekonstrukce a vybavení učeben fyziky a chemie, ZŠ Masarykova, Ostrov - schválení podání žádosti o dotaci

#### **Usn. RM č. 16/19**

RM doporučuje ZM schválit projekt „Rekonstrukce a vybavení učeben fyziky a chemie ZŠ Masarykova Ostrov“ dle předloženého návrhu.

#### **Usn. RM č. 17/19**

RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci do 13. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem „MAS Krušné hory – IROP – Kvalitní vzdělávací struktura a vzdělávání III“, na projekt „Rekonstrukce a vybavení učeben fyziky a chemie ZŠ Masarykova Ostrov“, s předpokládanou maximální celkovou výší nákladů 3 795 165,85 Kč.

#### **Usn. RM č. 18/19**

RM doporučuje ZM schválit zajištění financování projektu „Rekonstrukce a vybavení učeben fyziky a chemie ZŠ Masarykova Ostrov“, a to předfinancování projektu ve výši 100 % celkových nákladů, což podle rozpočtu činí 3 795 165,85 Kč, následné spolufinancování projektu ve výši 5 % celkových způsobilých výdajů projektu a financování všech případných nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

#### **Usn. RM č. 19/19**

RM ukládá příslušným odborům zajistit přípravu projektu „Rekonstrukce a vybavení učeben fyziky a chemie ZŠ Masarykova Ostrov“ pro podání žádosti o dotaci.

#### **Usn. RM č. 20/19**

RM doporučuje ZM pověřit starostu města Ing. Jana Bureše podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci a k veškeré následující související administraci projektu „Rekonstrukce a vybavení učeben fyziky a chemie ZŠ Masarykova Ostrov“, na který je podávána žádost o dotaci do 13. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem „MAS Krušné hory – IROP – Kvalitní vzdělávací struktura a vzdělávání III“.

### 15. Změna v zastoupení města ve spolku ŽIVÝ KRAJ - DESTINAČNÍ AGENTURA PRO KARLOVARSKÝ KRAJ, z.s

#### **Usn. RM č. 21/19**

RM doporučuje ZM delegovat na valné hromady spolku ŽIVÝ KRAJ – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. (dále jen „DA“), pro období od 17. 1. 2019 do 01. 10. 2022 zástupce města Ostrov (člena DA) – paní Ing. Jitku Samákovou, místostarostku města Ostrov, bytem xxxx, Ostrov (dále jen „zástupce města“).

Zástupce města je oprávněn na valné hromadě DA navrhnout a hlasovat pro odvolání paní Ing. Alexandry Fürbachové, bytem xxxx, Ostrov, z funkce člena správní rady DA nominovaného městem a navrhnout a hlasovat pro volbu nového člena správní rady DA

nominovaného městem, a to pana Ing. Marka Poledníčka, místostarostu města, bytem xxxx, Ostrov.

Zástupce města je na valných hromadách DA oprávněn hlasovat o usneseních DA ve věci:

- kontrola plnění ročního plánu
- schvalování výroční zprávy správní rady
- schvalování výroční zprávy o činnosti kontrolní komise
- schvalování výsledku hospodaření spolku
- hlasování o odvolání a jmenování členů správní rady nominovaných ostatními členy DA nebo určenými zástupci aktérů cestovního ruchu
- hlasování o odvolání a jmenování členů kontrolní komise nominovaných ostatními členy DA

za předpokladu, že navrhované usnesení je v souladu s platnými stanovami DA, platnými právními předpisy a bylo řádně projednáno kompetentními orgány DA.

16. Ukončení Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu č. 267-16-06-28 se společností DIMATEX CS, spol. s r.o.

**Usn. RM č. 22/19**

RM bere na vědomí ukončení Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu č. 267-16-06-28 se společností DIMATEX CS, spol. s r. o., se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ: 43224245 k 8. 1. 2019.

17. VZ - "Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 - oprava střechy a krovu" - změna dokončení termínu stavby

**Usn. RM č. 23/19**

RM schvaluje prodloužení termínu dokončení stavby „Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 – oprava střechy a krovu“ do 10. 1. 2019.

18. Změna Pravidel pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov od 1. 2. 2019

**Usn. RM č. 24/19**

RM doporučuje ZM schválit nová Pravidla pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov s platností od 1. 2. 2019.

19. Odvolání vedoucí OKS z organizačních důvodů

**Usn. RM č. 25/19**

RM odvolává Mgr. Lucii Mildorfovou z funkce vedoucí odboru kanceláře starosty ke dni 28. 2. 2019 z důvodu organizační změny a zrušení pracovního místa.

## 20. Program 1. řádného zasedání ZM 16. 1. 2019

### **Usn. RM č. 26/19**

#### **Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Rozpočet města na rok 2019
3. Střednědobý rozpočtový výhled 2020 -2021
4. Změna pravidel pro poskytování příspěvku města pro zdravotně postižené děti
5. Rekonstrukce a vybavení učeben fyziky a chemie, ZŠ Masarykova, Ostrov - schválení podání žádosti o dotaci
6. Změna v zastoupení města ve spolku ŽIVÝ KRAJ - DESTINAČNÍ AGENTURA PRO KARLOVARSKÝ KRAJ, z.s.
7. Změna Pravidel pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov od 1. 2. 2019
8. Nákup stavby garáže na st. p. č. 1821 v k. ú. Ostrov nad Ohří – využití předkupního práva
9. Systém náležité péče hospodářského subjektu Město Ostrov uvádějícího poprvé na vnitřní trh dřevo vytěžené v lesích hospodářského subjektu
10. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO
11. Zprávy z výborů

## 21. Informace starosty

### a) Pohledávky k 31.12.2018

- bez usnesení.

### b) Pověření starosty města zastupováním ve stavebních a územních řízeních

#### **Usn. RM č. 27/19**

RM pověřuje s okamžitou platností starostu města zastupováním města ve všech stavebních a územních řízeních, ve kterých je město účastníkem.

### c) Pověření Tomáje Bujanského vedením odboru vnitřních věcí

#### **Usn. RM č. 28/19**

RM pověřuje s okamžitou platností Tomáše Bujanského vedením odboru vnitřních věcí.

## 22. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.  
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.  
místostarosta města