

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 5. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konané v řádném termínu dne 19. února 2018 od 13:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Ing. Josef Železný, Petr Kalousek, Ing. Petr Nedvěd, Ing. Vladimír Palivec,  
Ing. Jitka Samáková  
Omluveni: Mgr. Petr Šindelář, LL.M., Ilona Leupold  
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová  
Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Hodnotící a výroční zprávy o činnosti příspěvkových organizací města
3. Návrh Pravidel pro stanovení platu a poskytování odměn ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací města – v písemné podobě
4. Úprava platu ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace – v písemné podobě
5. Finanční dar pro neúspěšnější sportovce města do 18 let
6. Rozpočtová opatření
7. Pohledávky k 31. 12. 2017
8. Pronájmy, výpůjčky:
  - a) Ukončení nájemních smluv a pronájem prostorů určených k podnikání na č. p. 46, Ostrov
  - b) Ukončení nájemních smluv a pronájem pozemků či jejich částí v k. ú. Květnová
  - c) Pronájem části pozemku p. č. 802/1, části pozemku p. č. 802/3 a části pozemku p. č. 224/336, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - d) Informace o záměru prodeje st. p. č. 112 spolu se stavbou objektu č.p. 225 „Myslivný“ v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - e) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/38, 224/39, 224/40 a 224/341 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.
9. Místní akční plán II rozvoje vzdělávání v ORP Ostrov – souhlas s osobou nositele projektu
10. General cyklistické dopravy města Ostrov
11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb provozu sběrného dvora reg. č. 383-17-12-14
12. Změna organizačního řádu - na stůl
13. Informace starosty
  - a) Konkursní řízení na místa ředitelů škol a školských zařízení
  - b) Jmenování člena komise pro místní části
  - c) Souhlas s poskytnutím individuální dotace pro MAS Krušné hory o. p. s.
  - d) Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádostí o dotace na podporu aktivit v cestovním ruchu a kultuře
  - e) Žádost Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádosti o dotaci na mezinárodní divadelní festival do Litevské republiky

- f) Schválení podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit v roce 2018 - symposium "Významné ženy Ostrova (Schlackenwerthu)"

#### 14. Zprávy z komisí

##### **Účast:**

Vedoucí OKS k bodům 2 až 5, 13a, b, c, d, e, f

Vedoucí OF k bodům 6 a 7

Vedoucí OMM k bodu 8

Vedoucí ORÚP k bodu 9 a 10

Vedoucí OSMM k bodu 11

TAJ k bodům 12

##### 1. Kontrola plnění usnesení

###### **Usn. RM č. 96/18**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2017 pod č. 1042/17 až 1044/17, 1047/17 a 1101/17 a z roku 2018 pod č. 43/18, 44/18, 45/18, 50/18 až 65/18, 67/18 až 83/18, 90/18 až 95/18.

##### 2. Hodnotící a výroční zprávy o činnosti příspěvkových organizací města

###### **Usn. RM č. 97/18**

RM bere na vědomí hodnotící a výroční zprávy o činnosti příspěvkových organizací města.

##### 3. Návrh Pravidel pro stanovení platu a poskytování odměn ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací města

###### **Usn. RM č. 98/18**

RM schvaluje Pravidla pro stanovení platu a poskytování odměn ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Ostrov v předloženém znění.

##### 4. Úprava platu ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace

###### **Usn. RM č. 99/18**

RM schvaluje osobní příplatek Ing. Miroslavu Očenáškoví, řediteli Domu kultury Ostrov příspěvkové organizace dle předloženého návrhu.

##### 5. Finanční dar pro neúspěšnější sportovce města do 18 let

###### **Usn. RM č. 100/18**

RM souhlasí s vyplacením finančního daru za mimořádné sportovní výkony a příkladnou reprezentaci města v roce 2017 ve výši 6 000,00 Kč mladé sportovkyni S. K. P., 14 let, bytem xxxx, Ostrov, PSČ 363 01. Finanční dar bude předán zákonnému zástupci na základě uzavřené smlouvy, v předloženém znění.

### **Usn. RM č. 101/18**

RM souhlasí s vyplacením finančního daru za mimořádné sportovní výkony a příkladnou reprezentaci města v roce 2017 ve výši 6 000,00 Kč mladému sportovci M. L., 15 let, bytem xxxx, Ostrov, PSČ 363 01. Finanční dar bude předán zákonnému zástupci na základě uzavřené smlouvy, v předloženém znění.

### **6. Rozpočtová opatření**

**6a) Rozpočtové opatření č. 4/2018 – MP - přesun finančních prostředků na jiný paragraf u výdajů na senior expres**

#### **Usn. RM č. 102/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 146.000 Kč z odvětvového třídění rozpočtové skladby 5311 – bezpečnost a veřejný pořádek a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 146.000 Kč na odvětvové třídění rozpočtové skladby 4349 – ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva u výdajů na senior expres.

**6b) Rozpočtové opatření č. 5/2018 – OSMM - přesun finančních prostředků na běžné opravy v čp. 612**

#### **Usn. RM č. 103/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 26.100 Kč na řádku opravy nebytových prostor a zvyšují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 26.100 Kč na běžné opravy v čp. 612

**6c) Rozpočtové opatření č. 1/2018 – OSMM – přesun finančních prostředků z FRR na opravu havárie vodovodní instalace v MŠ Halasova**

#### **Usn. RM č. 104/18**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 1/2018:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2018 o 1.200 tis. Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 1.200 tis. Kč na opravu havárie vodovodní instalace v MŠ Halasova.

**6d) Rozpočtové opatření č. 2/2018 – OKS – zařazení příjmů z vráceného příspěvku na provoz ZUŠ a vytvoření nespecifikované rezervy pro příspěvkové organizace**

#### **Usn. RM č. 105/18**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 2/2018:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 25.940 Kč vráceného příspěvku na provoz od Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 25.940 Kč na nespecifikovanou rezervu pro příspěvkové organizace.

**6e) Rozpočtové opatření č. 6/2018 – OMM – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození zídky mostu v Klášterní ulici**

#### **Usn. RM č. 106/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2018:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 27.192 Kč z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 27.192 Kč na drobné opravy v památkové zóně.

## 7. Pohledávky k 31. 12. 2017

- bez usnesení.

## 8. Pronájmy, výpůjčky

### 8a) Ukončení nájemních smluv a pronájem prostorů určených k podnikání na č. p. 46, Ostrov

#### **Usn. RM č. 107/18**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 282-16-07-12 ze dne 08. 07. 2016, a Nájemní smlouvy reg. č. 008-17-01-12 ze dne 10. 01. 2017, na pronájem prostorů určených k podnikání v I. NP budovy č. p 46, která je součástí st. p. č. 213 v k. ú. Ostrov nad Ohří, uzavřené s panem Janem Šubrtem, IČ 04970535, se sídlem 36301 Ostrov, Družební 1323, dohodou ke dni 28. 02. 2018.

#### **Usn. RM č. 108/18**

RM schvaluje pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 15,17 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č. p. 46, která je součástí pozemku st. p. č. 213 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za nájemné ve výši 1 300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, paní Michaela Moisesové, IČO 02350408, se sídlem 36301 Ostrov, Družební 1323, za účelem provozování psího salónu, zverimexu a činnosti spojené s předmětem podnikání.

V případě, že smlouva o nájmu s paní Michaelou Moisesovou nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM paní Michaela Moisesové, bude, dnem následujícím po uplynutí lhůty, usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

#### **Usn. RM č. 109/18**

RM schvaluje pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 40,71 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č. p. 46, která je součástí pozemku st. p. č. 213 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za nájemné ve výši 1 250,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, paní Michaela Moisesové, IČO 02350408, se sídlem 36301 Ostrov, Družební 1323, za účelem provozování psího salónu, zverimexu a činnosti spojené s předmětem podnikání.

V případě, že smlouva o nájmu s paní Michaelou Moisesovou nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM paní Michaela Moisesové, bude, dnem následujícím po uplynutí lhůty, usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

### 8b) Ukončení nájemních smluv a pronájem pozemků či jejich částí v k. ú. Květnová

#### **Usn. RM č. 110/18**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 304-12-10-17 ze dne 15.10.2012, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 46/15 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová, s panem V. K., r. č. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, a to dohodou ke dni 31.03.2018.

#### **Usn. RM č. 111/18**

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 46/12 o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 46/13 o výměře 391 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 46/14 o výměře 185 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 46/15 o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Květnová, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2,37 Kč/m<sup>2</sup>/rok, manželům P. K., r. č. xxxx a Z. K., r. č. xxxx, oba bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a manželi K. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM manželům K., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

**Usn. RM č. 112/18**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 180-04-09-27 ze dne 27.09.2004, uzavřené na pronájem pozemku p. č. 46/5 o výměře 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová, s paní S. S., r. č. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, a to dohodou ke dni 31.03.2018.

**Usn. RM č. 113/18**

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 46/1 o výměře 4 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 46/5 o výměře 307 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 46/6 o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Květnová, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2,37 Kč/m<sup>2</sup>/rok, manželům M. P., r. č. xxxx, a M. P., r. č. xxxx, oba bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a manželi P. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM manželům P., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

**Usn. RM č. 114/18**

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 46/11 o výměře 20 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 46/12 o výměře 502 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Květnová, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2,37 Kč/m<sup>2</sup>/rok, panu M. M., r. č. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem M. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM panu M., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

8c) Pronájem části pozemku p. č. 802/1, části pozemku p. č. 802/3 a části pozemku p. č. 224/336, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 115/18**

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 802/1, části p. p. č. 802/3 a části p. p. č. 224/336 o celkové výměře 108 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 14,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, společnosti GLONEGGER, s.r.o., IČ 25207776, se sídlem Dalovice, Pod Strání 208, okres Karlovy Vary, PSČ 36263, za účelem výstavby přístřešku (pergoly), za účelem pronájmu pozemku pod stávající stavbou přístřešku (pergoly) a za účelem užívání a údržby přístřešků (pergol).

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a společností GLONEGGER, s.r.o., nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM společnosti GLONEGGER, s.r.o., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

8d) Informace o záměru prodeje st. p. č. 112 spolu se stavbou objektu č. p. 225 „Myslivny“ v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 116/18**

RM bere na vědomí předloženou informaci o možnostech variant záměru prodeje st. p. č. 112 spolu se stavbou objektu č. p. 225 „Myslivny“ v k. ú. Ostrov nad Ohří.

8e) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/38, 224/39, 224/40 a 224/341 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.

**Usn. RM č. 117/18**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Myslbekova čp. 996, kabel NN“, č. IZ-12-0000298/VB/001, vymezení rozsah věcného břemene – služebnosti a právo provést stavbu na p. p. č. 224/38, 224/39, 224/40 a 224/341 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se

sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý metr čtvereční budoucího povinného pozemku zatíženého zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, vypracování GP, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

#### 9. Místní akční plán II rozvoje vzdělávání v ORP Ostrov – souhlas s osobou nositele projektu

##### **Usn. RM č. 118/18**

RM souhlasí, že MAS Krušné hory, o.p.s., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČ 226 91 022, bude v ORP Ostrov nositelem projektu „MAP II rozvoje vzdělávání v území ORP Ostrov“ a žadatelem o dotaci na jeho realizaci v rámci Výzvy č. 02\_17\_47 MŠMT z Operačního programu výzkum, věda a vzdělávání.

#### 10. Generel cyklistické dopravy města Ostrov

##### **Usn. RM č. 119/18**

RM schvaluje aktualizaci Generelu cyklistické dopravy města Ostrov a z něj plynoucí doporučení pro rozvoj bezpečné cyklistiky ve městě a jeho místních částech.

##### **Usn. RM č. 120/18**

RM ukládá odboru rozvoje a územního plánování zahájit jednání s Karlovarským krajem i dalšími zainteresovanými subjekty ve věci společného zadání zpracování vyhledávací studie na cyklisticky přívětivé propojení Karlových Varů a Ostrova.

##### **Usn. RM č. 121/18**

RM ukládá odboru rozvoje a územního plánování zadat zpracování studie stezky pro chodce a cyklisty po tělese bývalé vlečky v úseku Hlavní – Severní, včetně propojení s cyklostezkou Ostrovské Rondo.

##### **Usn. RM č. 122/18**

RM ukládá odboru rozvoje a územního plánování zadat zpracování studie na část cyklotrasy v úseku Klášterní ulice – areál bývalých kasáren – skatepark – Hroznětínská, včetně napojení na stávající cyklostezky a cyklotrasy.

##### **Usn. RM č. 123/18**

RM ukládá odboru rozvoje a územního plánování zadat zpracování vyhledávací studie na propojení stávající cyklostezky Květnová směrem do Vykmanova a Maroltova s překlenutím silnice I/13.

##### **Usn. RM č. 124/18**

RM ukládá odborům investic a správy majetku města zohlednit technické připomínky a bezpečnostní doporučení Generelu cyklistické dopravy města Ostrov při přípravě investičních akcí a při plánování oprav a údržby dopravní infrastruktury města Ostrov.

11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb provozu sběrného dvora reg. č. 383-17-12-14

**Usn. RM č. 125/18**

RM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb provozu sběrného dvora reg. č. 383-17-12-14 dle předloženého návrhu.

12. Změna organizačního řádu

**Usn. RM č. 126/18**

RM schvaluje aktualizaci Organizačního řádu MěÚ, příloha č. 2 s platností od 1. 5. 2018.

13. Informace starosty

13a) Konkursní řízení na místa ředitelů škol a školských zařízení

**Usn. RM č. 127/18**

RM rozhodla v souvislosti s končícím šestiletým obdobím o nevyhlášení konkursního řízení na místa ředitelů těchto příspěvkových organizací:

Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, IČO 49753509

Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace, IČO 49753495

Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, IČO 49753533

Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace, IČO 49753347

Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, IČO 49753606

13b) Jmenování člena komise pro místní části

**Usn. RM č. 128/18**

RM jmenuje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členem Komise pro místní části paní Kristinu Macákovou.

13c) Souhlas s poskytnutím individuální dotace pro MAS Krušné hory o. p. s.

**Usn. RM č. 129/18**

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2018 ve výši 5 000,00 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s akcí „Čištění řeky Ohře 2018“ pro MAS Krušné hory, o. p. s., se sídlem Klínovecká 1407, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 22691022, zastoupenou Ing. Janou Urbánkovou.

13d) Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádostí o dotace na podporu aktivit v cestovním ruchu a kultuře

**Usn. RM č. 130/18**

RM dává Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádostí o dotace z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit v roce 2018.

**Usn. RM č. 131/18**

RM dává Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádostí o dotace z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu aktivit v oblasti cestovního ruchu v Karlovarském kraji v roce 2018.

13e) Žádost Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádosti o dotaci na mezinárodní divadelní festival do Litevské republiky

**Usn. RM č. 132/18**

RM dává Základní umělecké škole Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádosti do Výběrového dotačního řízení Ministerstva kultury na podporu zahraničních kontaktů v oblasti neprofesionálních uměleckých aktivit v roce 2018 – účast žáků na mezinárodním divadelním festivalu v Litevské republice ve dnech 09. – 14.05.2018.

13f) Schválení podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit v roce 2018 - symposium "Významné ženy Ostrova (Schlackenwerthu)"

**Usn. RM č. 133/18**

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit na realizaci symposia „Významné ženy Ostrova (Schlackenwerthu)“ v roce 2018.

14. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Josef Železný v.r.  
starosta města

Ing. Vladimír Palivec v.r.  
člen rady města