

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 23. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konané v řádném termínu dne 15. října 2018 od 13:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Ilona Leupold, Bc. Petr Kalousek, Ing. Petr Nedvěd,  
Ing. Jitka Samáková, Ing. Vladimír Palivec,  
Omluven: Ing. Josef Železný, Mgr. Petr Šindelář, LL.M.,  
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová  
Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Pronájmy, výpůjčky
  - a) Pronájem části pozemku p. č. 225/2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
  - b) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 032-12-02-06
3. Prodeje, nákupy, směny
  - a) Prodej části pozemku p. č. 59 o výměře cca 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová
  - b) Žádost o prominutí smluvní pokuty za pozdní úhrady splátek z kupní ceny nemovitosti
  - c) Nákup pozemku p. č. 366/1 v k. ú. Vykmánov u Ostrova-Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
4. Rozpočtová opatření
5. Nové znění Zásad řízení příspěvkových organizací zřizovaných městem Ostrov
6. Souhlas s přijetím účelově určeného daru pro Mateřskou školu Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkovou organizaci
7. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace, o souhlas s přesunem finančních prostředků z RF do FI na opravy
8. Dodatek č. 2 k SOD reg. č. 161-18-05-11 na realizaci stavby "Most přes Bystřici u skateparku"
9. Výběr auditora pro přezkum hospodaření města za rok 2018
10. Program ustavující zasedání ZM
11. Informace starosty
  - a) Mimořádné přidělení bytu a doplnění pořadníku Kodus
  - b) Schválení podání žádosti o dotaci z Integrovaného plánu rozvoje území Karlovy Vary na projekt Rekonstrukce a modernizace učebny a laboratoře fyziky a chemie, včetně vybavení - Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace
  - c) Ukončení stavby v ul. Odborů
12. Zprávy z komisí

**Účast:**

Vedoucí OMM k bodům 2 a 3  
Vedoucí OF k bodu 4 a 9  
Vedoucí OKS k bodům 5 až 7  
Vedoucí OSMM k bodu 8

TAJ k bodu 10 a 11c)  
Vedoucí OSVZ k bodu 11a)  
Vedoucí ORÚP k bodu 11b)  
Vedoucí OI k bodů 11d)

### 1. Kontrola plnění usnesení

#### **Usn. RM č. 860/18**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2017 pod č. 918/17 a z roku 2018 pod č. 126/18, 454/18, 477/18, 580/18 až 582/18, 617/18, 636/18, 652/18, 653/18, 694/18, 739/18 až 741/18, 745/18, 754/18, 762/18, 767/18, 784/18, 787/18, 788/18, 790/18 až 819/18, 826/18, 828/18 až 842/18, 844/18, 845/18 až 847/18, 851/18 a 854/18 až 858/18.

### 2. Pronájmy, výpůjčky

a) Pronájem části pozemku p. č. 225/2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova  
- bez usnesení

b) Změna Nájemní smlouvy reg. č. 032-12-02-06

#### **Usn. RM č. 861/18**

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 032-12-02-06, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s panem Zdeňkem Volkovjakem, IČ 10344373, se sídlem 36301 Ostrov, Dlouhá 88, na pronájem prostorů určených k podnikání v „Areálu č. p. 175“, Ostrov, Jáchymovská ulice, spočívající ve zúžení předmětu nájemní smlouvy o prostor určený k podnikání o výměře 70,00 m<sup>2</sup> v I. NP budovy bez č. p./ č. e., která je součástí pozemku st. p. č. 290/1 (v NS označená jako 290/1/C), dohodou ode dne 01.11.2018.

V případě, že dodatek k nájemní smlouvě s panem Zdeňkem Volkovjakem nebude uzavřen do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM panu Zdeňku Volkovjakovi, bude dnem následujícím po uplynutí této lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

### 3. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej části pozemku p. č. 59 o výměře cca 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová

#### **Usn. RM č. 862/18**

RM doporučuje ZM neschválit prodej části pozemku p. č. 59 o výměře cca 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová, paní B. H. nar. xxxx, bytem xxxx, 363 01 Ostrov, vlastníka sousedního pozemku p. č. st.13/1, pozemku p. č. st. 13/2 a pozemku p. č. 25/1 vše v k. ú. Květnová, za účelem scelení pozemku.

b) Žádost o prominutí smluvní pokuty za pozdní úhrady splátek z kupní ceny nemovitosti

#### **Usn. RM č. 863/18**

RM schvaluje prominutí smluvní pokuty ve výši 6 185,54 Kč za pozdní úhrady splátek z kupní ceny nemovitosti - bytového domu č. p. 1347, 363 01 Ostrov, vzniklé úmrtím paní A. G., podílové spoluvlastnice bytového domu.

c) Nákup pozemku p. č. 366/1 v k. ú. Vykmánov u Ostrova-Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

**Usn. RM č. 864/18**

RM doporučuje ZM schválit nákup pozemku p. č. 366/1 o výměře 4 478 m<sup>2</sup> v k. ú. Vykmánov u Ostrova, od společnosti Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČO 00016918, Třanovského 622/1, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00, za dohodnutou cenu 50,00 Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí Město Ostrov.

4. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 88/2018 – OKS - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva kultury pro ZUŠ na projekt Mazoji Melpomene - Festival Creative Workshop

**Usn. RM č. 865/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 88/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 60 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva kultury pro ZUŠ na projekt Mazoji Melpomene - Festival Creative Workshop pod účelovým znakem 34070.

b) Rozpočtové opatření č. 89/2018 – ORÚP – přesun finančních prostředků na předfinancování dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt optimalizace postupů ve veřejné správě z operačního programu zaměstnanost

**Usn. RM č. 866/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 89/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 321.860 Kč ze strategického plánu rozvoje města Ostrov 2018 – 2025, snižují se výdaje o 50.000 Kč z pasportizace města a zařazují se výdaje na projekt optimalizace postupů ve veřejné správě z operačního programu zaměstnanost.

c) Rozpočtové opatření č. 90/2018 – OVV – přijatá účelová dotace z Ministerstva financí na volby do zastupitelstev obcí

**Usn. RM č. 867/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 90/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 435.000 Kč z přijaté neinvestiční účelové dotace z Ministerstva financí na volby do zastupitelstev obcí pod účelovým znakem 98 187.

d) Rozpočtové opatření č. 91/2018 – OSMM – přesun finančních prostředků na úklid veřejného WC železniční zastávka

**Usn. RM č. 868/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 91/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 9 tis. Kč z oprav nebytových prostor a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 9 tis. Kč na úklid veřejného WC železniční zastávka.

e) Rozpočtové opatření č. Z49/2018 – OKS – snížení příspěvku na provoz u Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace

**Usn. RM č. 869/18**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z49/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 100.000 Kč u příspěvku na provoz pro ZŠ Májová a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 100.000 Kč na nespecifikovanou rezervu pro příspěvkové organizace.

f) Rozpočtové opatření č. 92/2018 – OSVZ – přesun finančních prostředků na individuální dotaci pro cizí příspěvkovou organizaci Správa zdravotních a sociálních služeb Cheb na úhradu části provozních nákladů

**Usn. RM č. 870/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 92/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 5 tis. Kč z individuální dotace u OSVZ a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 5 tis. Kč na poskytnutí individuální dotaci pro cizí příspěvkovou organizaci Správa zdravotních a sociálních služeb Cheb na úhradu části provozních nákladů.

5. Nové znění Zásad řízení příspěvkových organizací zřizovaných městem Ostrov

**Usn. RM č. 871/18**

RM schvaluje nové znění Zásad řízení příspěvkových organizací zřizovaných městem Ostrov s účinností od 1. 11. 2018, v předloženém znění.

6. Souhlas s přijetím účelově určeného daru pro Mateřskou školu Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkovou organizaci

**Usn. RM č. 872/18**

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného ve výši 5 600,00 Kč od rodičů dětí na zajištění výuky německého jazyka v době od listopadu 2018 do června 2019 pro Mateřskou školu Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkovou organizaci.

7. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace, o souhlas s přesunem finančních prostředků z RF do FI na opravy

**Usn. RM č. 873/18**

RM souhlasí s posílením fondu investic Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, převedením částky 119 325,00 Kč z rezervního fondu dle ust. § 30 odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů na provedení nutných oprav.

8. Dodatek č. 2 k SOD reg. č. 161-18-05-11 na realizaci stavby "Most přes Bystřici u skateparku"

**Usn. RM č. 874/18**

RM schvaluje dodatek č. 2 k smlouvě o dílo reg. č. 161-18-05-11 na realizaci stavby "Most přes Bystřici u skateparku".

### 9. Výběr auditora pro přezkoumání hospodaření města za rok 2018

#### **Usn. RM č. 875/18**

RM schvaluje, aby přezkoumání hospodaření města Ostrov za rok 2018 provedl auditor Ing. Miroslav Gross, xxx, 360 07 Karlovy Vary.

### 10. Program ustavující zasedání ZM

#### **Usn. RM č. 876/18**

##### **Program:**

1. Složení slibu členů zastupitelstva města
2. Jednací a volební řád zastupitelstva města
3. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
4. Volba starosty města, místostarosty(ů) a členů rady města
  - a) Určení počtu členů rady města
  - b) Stanovení počtu dlouhodobě uvolněných členů zastupitelstva města
  - c) Určení, které funkce budou členové ZM vykonávat jako dlouhodobě uvolnění
  - d) Určení způsobu volby starosty a místostarosty(ů)
  - e) Volba starosty
  - f) Volba místostarosty(ů)
  - g) Volba členů RM
5. Odměny neuvolněných členů ZM
6. Jednací a volební řád výborů
7. Zřízení finančního a kontrolního výboru

### 11. Informace starosty

#### a) Mimořádné přidělení bytu a doplnění pořadníku Kodus

##### **Usn. RM č. 877/18**

RM souhlasí s doplněním pořadníku na byty v Komunitním domě seniorů v ul. Hornická 617 v Ostrově o žadatele v tomto pořadí: J. Z., J. Z., M. R., V. T., náhradníci: E. D.

#### b) Schválení podání žádosti o dotaci z Integrovaného plánu rozvoje území Karlovy Vary na projekt Rekonstrukce a modernizace učebny a laboratoře fyziky a chemie, včetně vybavení - Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace

##### **Usn. RM č. 878/18**

RM neschvaluje podání projektového záměru v rámci připravované výzvy Integrovaného plánu rozvoje území Karlovy Vary, zaměřené na infrastrukturu pro vzdělávání na projekt Rekonstrukce a modernizace učebny a laboratoře fyziky a chemie, včetně vybavení - Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace s předpokládanou výší celkových nákladů 5,6 mil. Kč, s realizací projektu v roce 2019.

### 12. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ilona Leupold  
2. místostarostka města

Ing. Petr Nedvěd  
člen RM