

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 25. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konané v řádném termínu dne 12. listopadu 2018 od 13:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Ing. Josef Železný, Mgr. Petr Šindelář, LL.M., Ilona Leupold,  
Ing. Petr Nedvěd, Ing. Jitka Samáková, Ing. Vladimír Palivec,  
Bc. Petr Kalousek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Schválení účasti v Programu prevence kriminality na rok 2019, pověření starosty města podáním žádosti o účelovou dotaci v dílčích projektech MV a schválení pracovní skupiny prevence kriminality pro rok 2019
3. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouvy
4. Mimořádná přidělení bytů
5. Informace - přidělení a podnájem bytů
6. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas se změnou a přesunem závazných ukazatelů rozpočtu 2018
7. Žádost Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádostí o dotace na realizaci projektů v roce 2019
8. Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádostí o dotace na 51. DFTFOH
9. Pronájmy, výpůjčky
  - a) Pronájem části pozemku p. č. 2670/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Pronájem prostoru v I. NP budovy bez č. p./č. e., která je součástí pozemku st. p. č. 290/1 (290/1/C), k. ú. Ostrov nad Ohří (Areál č. p. 175)
10. Prodeje, nákupy, směny
  - a) Prodej pozemku p. č. 1434/53 a části pozemku p. č. 1434/51 v k. ú. Květnová
  - b) Prodej pozemku p. č. 551/14 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
  - c) Prodej části pozemku p. č. 159 v k. ú. Kfely u Ostrova
11. Výběr zhotovitele „Bytový dům Staré náměstí č. p. 15, Ostrov - oprava“
12. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 173-18-05-17 -Envipartner, s.r.o., -pasportizace
13. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
14. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění
15. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019
16. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2019
17. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2019
18. Změna č. 2 Územního plánu Ostrov - schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo
19. Informace starosty
  - a) Učebna polytechnického vzdělávání ZŠ Masarykova
20. Zprávy z komisí

## **Účast:**

Velitel MP k bodu 2

Vedoucí OSVZ k bodům 3 až 5

Vedoucí OKS k bodům 6 až 8

Vedoucí OMM k bodům 9 a 10

Vedoucí OSMM k bodům 11 a 12

Vedoucí OF k bodům 13 až 17

Vedoucí ORÚP k bodu 18

Vedoucí OI k bodu 19a)

### 1. Kontrola plnění usnesení

#### **Usn. RM č. 908/18**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2018 pod č. 322/18, 499/18, 629/18, 654/18, 692/18, 759/18, 821/18, 827/18, 843/18, 850/18, 871/18, 878/18, 880/18 až 883/18, 890/18, 891/18, 894/18, 895/18, 897/18, 899/18 a 900/18 až 904/18.

### 2. Schválení účasti v Programu prevence kriminality na rok 2019, pověření starosty města podáním žádosti o účelovou dotaci v dílčích projektech MV a schválení pracovní skupiny prevence kriminality pro rok 2019

#### **Usn. RM č. 909/18**

RM schvaluje účast v Programu prevence kriminality na rok 2019, pověřuje starostu města podáním žádosti a schvaluje pracovní skupinu prevence kriminality pro rok 2019.

### 3. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouvy

#### **Usn. RM č. 910/18**

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2018 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro S. J. F. zastoupenou paní F. F. ve výši 10.000 Kč.

### 4. Mimořádná přidělení bytů

#### **Usn. RM č. 911/18**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 2+1 v ul. Nad Nádražím 382//4 v Ostrově pí. M. Š.

#### **Usn. RM č. 912/18**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením dalšího bytu v Ostrově p. P. T.

#### **Usn. RM č. 913/18**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. V. G.

#### **Usn. RM č. 914/18**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením jiného bytu v Ostrově pí. A. H.

**Usn. RM č. 915/18**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+0 v přístavbě čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. A. D.

**Usn. RM č. 916/18**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. L. K.

**Usn. RM č. 917/18**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. D. Š.

**Usn. RM č. 918/18**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+1 pro osoby s nízkými příjmy v Ostrově pí. M. R.

**Usn. RM č. 919/18**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. J. O.

**Usn. RM č. 920/18**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. M. Š.

**Usn. RM č. 921/18**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. M. H.

**Usn. RM č. 922/18**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. I. Š.

**Usn. RM č. 923/18**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu 2+1 v Ostrově pí. K. J.

**Usn. RM č. 924/18**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením jiného bytu v Ostrově p. P. L.

**Usn. RM č. 925/18**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 2+1 v Ostrově pí. P. N.

**Usn. RM č. 926/18**

RM souhlasí s přidělením bytu 2+0 v Ostrově p. M. B.

**Usn. RM č. 927/18**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu zvláštního určení v Ostrově p. R. P.

**Usn. RM č. 928/18**

RM souhlasí s prodloužením podnájmu bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů 612/12 v Ostrově na dobu od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019 pro pí. E. S.

**Usn. RM č. 929/18**

RM nesouhlasí s prodloužením podnájmu bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů 612/8 v Ostrově na dobu od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019 pro p. D. J.

**Usn. RM č. 930/18**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o tyto žadatele: O. G., O. K.

**Usn. RM č. 931/18**

RM souhlasí s přednostním přidělením bytu 2+kk v Obytném souboru Klášter Ostrov pí. S. V. a p. B. H.

**Usn. RM č. 932/18**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele v tomto pořadí: J. K., S. K., M. L.

**Usn. RM č. 933/18**

RM nesouhlasí s přednostním přidělením bytu 2+1 v Ostrově pí. G. B.

**Usn. RM č. 934/18**

RM nesouhlasí s přidělením jiného bytu 1+1 v Ostrově p. I. C.

**5. Informace – přidělení a podnájmy bytů**

- bez usnesení.

**6. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas se změnou a přesunem závazných ukazatelů rozpočtu 2018****Usn. RM č. 935/18**

RM schvaluje tyto změny závazných ukazatelů příspěvkové organizace:

Zvyšují se výnosy Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, v řádku „Poplatky od rodičů“ o 280 000,00 Kč na částku 1 080 000,00 Kč, v řádku „Jiné výnosy“ o 20 000,00 Kč na částku 35 000,00 Kč a zvyšují se náklady Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, na rok 2018 v řádku „Opravy a udržování“ o 20 000,00 Kč na částku 155 000,00 Kč, v řádku „Ostatní náklady“ o 275 000,00 Kč na částku 1 425 337,00 Kč

**Usn. RM č. 936/18**

RM schvaluje tyto změny závazných ukazatelů příspěvkové organizace:

Zvyšují se výnosy Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, v rozpočtu Zimní stadion, v řádku „Sportovní služby“ o 100 000,00 Kč na částku 1 600 000,00 Kč, a zvyšují se náklady Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, v rozpočtu Zimní stadion, na rok 2018 v řádku „Ostatní náklady“ o 100 000,00 Kč na částku 480 000,00 Kč

**7. Žádost Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádostí o dotace na realizaci projektů v roce 2019****Usn. RM č. 937/18**

RM dává Městské knihovně Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádostí o dotace na projekty „Učíme se hrou“, „Knihovna mládeži a seniorům“ a z výběrového dotačního řízení K21 – Knihovna 21. století na rok 2019 – Ministerstvo kultury, dle předloženého návrhu.

### **Usn. RM č. 938/18**

RM dává Městské knihovně Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádostí o dotace na projekty „Nová tiskárna do studovny“ a „Modernizace učebny“ z výběrového dotačního řízení VISK 3 – Informační centra veřejných knihoven pro rok 2019 – Ministerstvo kultury, dle předloženého návrhu.

### **Usn. RM č. 939/18**

RM dává Městské knihovně Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádostí o dotace na projekty „Loučení s prázdninami“ a „Knihovnický tábor“ z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu na podporu kulturních aktivit pro rok 2019, dle předloženého návrhu.

### **8. Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádostí o dotace na 51. DFTFOH**

#### **Usn. RM č. 940/18**

RM dává Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádosti o dotaci ve výši 200 tis. Kč na 51. ročník Dětského filmového a televizního festivalu Oty Hofmana z rozpočtu Karlovarského kraje na rok 2019.

#### **Usn. RM č. 941/18**

RM dává Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podání žádosti o dotaci ve výši 620 tis. Kč na 51. ročník Dětského filmového a televizního festivalu Oty Hofmana z rozpočtu Ministerstva kultury na rok 2019.

### **9. Pronájmy, výpůjčky**

#### **a) Pronájem části pozemku p. č. 2670/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří**

##### **Usn. RM č. 942/18**

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 2670/3 o výměře cca 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 3,56 Kč/m<sup>2</sup>/rok, paní J. D., r. č. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, za účelem zahrádkářského využití.

Nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a paní J. D. se sjednává s rozvazovací podmínkou 60 dnů. Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM paní J. D., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

#### **b) Pronájem prostoru v I. NP budovy bez č. p./č. e., která je součástí pozemku st. p. č. 290/1 (290/1/C), k. ú. Ostrov nad Ohří (Areál č. p. 175)**

##### **Usn. RM č. 943/18**

RM schvaluje pronájem prostoru (označeného jako 290/1/C) o výměře 70,00 m<sup>2</sup> v I. NP budovy (stavba občanského vybavení) bez č. p./ č. e., která je součástí pozemku st. p. č. 290/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za nájemné ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, panu J. Š., r. č. xxxx, trvale bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, za účelem uskladnění obytného auta a nákladního vleku.

Nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem Š., se sjednává s rozvazovací podmínkou 60 dnů. Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM panu Š., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

#### 10. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej pozemku p. č. 1434/53 a části pozemku p. č. 1434/51 v k. ú. Květnová

##### **Usn. RM č. 944/18**

RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p. č. 1434/53 o výměře 503 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1434/51 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová, a to na základě žádosti podané panem R. H., r. č. xxxx trvale bytem xxxx, 363 01 Ostrov.

b) Prodej pozemku p. č. 551/14 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

##### **Usn. RM č. 945/18**

RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p. č. 551/14 o výměře 437 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Žďár u Ostrova za účelem zahrádkářského využití paní P. P., nar. xxxx, paní D. Č., nar. xxxx a panu M. Č., nar. xxxx všichni trvale Ostrov, xxxx, PSČ 363 01.

c) Prodej části pozemku p. č. 159 v k. ú. Kfely u Ostrova

##### **Usn. RM č. 946/18**

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 159 o výměře cca 225 m<sup>2</sup> v k. ú. Kfely Ostrova, společnosti N.G. ELEKTRO TRADE, a. s. se sídlem U Dívčích hradů 1971/18, 150 00 Praha 5-Smíchov, IČO:26394537 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 38 270,00 Kč plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

11. Výběr zhotovitele „ Bytový dům Staré náměstí č. p. 15, Ostrov - oprava “

##### **Usn. RM č. 947/18**

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek a přiděluje veřejnou zakázku „ BYTOVÝ DŮM STARÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 15, OSTROV – OPRAVA“ uchazeči s nabídkou č. 1 – WALD S s.r.o., Jungmannova 621, 432 01 Kadaň, IČ: 285 28 352 s nabídkovou cenou 594 246,40 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

##### **Usn. RM č. 948/18**

RM ukládá OSMM provést rozpočtové opatření s poskytnutím finančního krytí v částce 34 300,00 Kč z rozpočtu odboru OSMM.

12. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 173-18-05-17 -Envipartner, s.r.o., - pasportizace

##### **Usn. RM č. 949/18**

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 173-18-05-17 s firmou ENVIPARTNER s.r.o. dle předloženého návrhu.

13. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

##### **Usn. RM č. 950/18**

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na koupi pozemku pro výstavbu RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2018 ve výši 150.000,00 Kč s panem P. B., nar. xxxx, bytem xxxx, 364 71 Bochoř a paní H. B., nar. xxxx, bytem xxxx, 362 72 Kyselka v předloženém znění.

#### **Usn. RM č. 951/18**

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na koupi pozemku pro výstavbu RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2018 ve výši 150.000,00 Kč s panem M. Ž., nar. xxxx, bytem xxxx, 362 33 Hroznětín a paní M. Ž., nar. xxxx, bytem xxxx, 362 33 Hroznětín v předloženém znění.

#### 14. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění

##### **Usn. RM č. 952/18**

RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na výměnu nevyhovujícího kotle na tuhá paliva s ručním podáváním za nové účinné nízkoemisní tepelné zdroje ve výši 50 000,00 Kč s panem M. W., nar. xxxx a paní A. M., nar. xxxx, oba bytem xxxx, 363 01 Ostrov v předloženém znění.

#### 15. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019

##### **Usn. RM č. 953/18**

RM doporučuje ZM schválit „Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

#### 16. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2019

##### **Usn. RM č. 954/18**

RM doporučuje ZM schválit „Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2019“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

#### 17. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2019

##### **Usn. RM č. 955/18**

RM doporučuje ZM schválit „Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2019“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

#### 18. Změna č. 2 Územního plánu Ostrov - schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo

##### **Usn. RM č. 956/18**

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo reg. č. 374-16-10-24 ze dne 24.10.2016 na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Ostrov.

#### 19. Informace starosty

a) Učebna polytechnického vzdělávání ZŠ Masarykova

- bez usnesení.

20. Zprávy z komisí  
- bez usnesení.

Ing. Josef Železný v.r.  
starosta města

Mgr. Petr Šindelář LL.M., v.r.  
1. místopředseda města