

Město Ostrov
Usnesení
z 13. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 19. června 2017 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Josef Železný, Mgr. Petr Šindelář, LL.M., Ilona Leupold, Ing. Petr Nedvěd, Ing. Vladimír Palivec, Ing. Jitka Samáková, Petr Kalousek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Valná hromada Ostrovské teplárenské, a. s.
3. Dohoda o uzavření splátkového kalendáře
4. Vyřazení a likvidace majetku MP - služební auto
5. Vyřazení a likvidace majetku města
6. Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace do projektu "Obědy do škol v Karlovarském kraji"
7. Souhlas zřizovatele s uzavřením účelové darovací smlouvy pro Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace
8. Žádost ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace o souhlas s výjimkou v počtu žáků v přípravné třídě
9. Odměny ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací města za výsledek hospodaření organizace za rok 2016 - v listinné podobě
10. Odměny ředitelkám / ředitelům příspěvkových organizací města za plnění mimořádných pracovních úkolů v 1. pololetí r. 2017 - v listinné podobě
11. Předání majetku do správy DK Ostrov
12. Předání majetku do správy MDDM Ostrov
13. Žádost ZŠ Masarykova o souhlas a použitím rezervního fondu
14. Žádost ZŠ Masarykova o souhlas se změnou plánu investic a čerpáním z fondu investic
15. Souhlas zřizovatele se zapojením MŠ Palackého do projektu "Obědy do škol v Karlovarském kraji"
16. Návrh VPS uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích s obcí Vojkovice do 31.12.2017
17. Pronájmy, výpůjčky:
 - a) Pronájem pozemku st. p. č. 1839 pod stavbou garáže, k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Ukončení NS reg. č. 268-10-12-15 na pronájem části pozemku p. č. 500/14, k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Výpověď pronájmu nebytového prostoru na č. p. 175, ulice Jáchymovská
 - d) Výpověď pronájmu části nebytového prostoru (kanceláře) ve III. NP na č.p. 1, ulice Jáchymovská
18. Prodeje, nákupy:

- a) Předkupní právo k bytové jednotce, podílu na společných částech domu č. p. 1330 a č. p. 1331, podílu na pozemku st. p. č. 2679, jehož součástí je stavba bytového domu č. p. 1330 a č. p. 1331 v k. ú. Ostrov nad Ohří
- b) Prodej pozemku p. č. 668 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
- 19. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/59 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.
- 20. Rozpočtová opatření
- 21. Smlouva o poskytnutí finanční podpory na pořízení projektové dokumentace
- 22. Informace o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999-2016
- 23. Pohledávky k 31. 5. 2017
- 24. Podmínky zapojení právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání do systému města pro nakládání s komunálním odpadem - smlouva + ceník.
- 25. Dodatek č. 1 k SOD „Ostrov, oprava účelové komunikace ul. Severní k Boreckým rybníkům
- 26. Smír ve věci dlužného nájemného - byt č. 141/13A
- 27. Informace starosty
 - a) Souhlas s použitím znaku města
 - b) Jmenování vedoucího odboru majetku města a jmenování vedoucího odboru správy majetku města
 - c) Úprava platů ředitelky Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace a ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace- v listinné podobě
 - d) Schválení dodatečných stavebních prací (vícepráce, méněpráce a odpočty) v rámci realizace stavby Atletický areál Ostrov
 - e) VZ - Základní škola Ostrov, Myslbekova 996 - přístavba tělocvičny - Projektová dokumentace a stavební povolení - výběr dodavatele – na stůl
 - f) Vyhlášení sbírky
- 28. Zprávy z komisí

Účast:

Zastupující velitel MP k bodům 3 a 4
Vedoucí OVS k bodu 5
Vedoucí OKS k bodům 6 až 16 a 27a), 27c)
Vedoucí OMM k bodům 17 až 19
Vedoucí OF k bodům 20 až 23
Vedoucí OSMM k bodům 24 až 26
Tajemnice k bodu 27b)
Vedoucí OI k bodu 27d), 27c)

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 578/17

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2016 pod č. 184/16, 588/16, 1225/16 a 1237/16 a z roku 2017 pod č. 26/17, 348/17, 349/17, 363/17, 395/17, 407/17, 415/17, 425/17, 484/17, 485/17, 488/17, 495/17, 499/17, 502/17 až 506/17, 512/17, 517/17, 518/17, 520/17, 522/17, 525/17 až 537/17, 547/17 až 551/17, 567/17, 569/17, 576/17 a 577/17.

2. Valná hromada Ostrovské teplárenské, a. s.

Usn. RM č. 579/17

Rada města Ostrova, které je jediným akcionářem obchodní společnosti **Ostrovská teplárenská, a. s.**, IČO: 497 90 498, se sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ 363 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B., vložka 393 (dále jen „společnost Ostrovská teplárenská, a.s.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 421 ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), učinila tato r o z h o d n u t í :

(1) Jediný akcionář v působnosti valné hromady b e r e n a v ě d o m í zprávu správní rady společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2016.

(2) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e výroční zprávu společnosti za rok 2016 v členění:

(a) zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a závazků k datu 31. 12. 2016

(b) zpráva statutárního ředitele o vztazích mezi propojenými osobami k datu 31. 12. 2016

(c) účetní závěrka společnosti za rok 2016

(d) zpráva auditora

(3) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e řádnou účetní závěrku společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2016, a to v tomto rozsahu (hlavní ukazatele, v tis. Kč):

• Pasiva celkem:	401 104
• Aktiva celkem:	401 104
• Výkony a prodej zboží:	131 611
• Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží:	66 176
• Provozní výsledek hospodaření:	2 381
• Finanční výsledek hospodaření:	- 514
• Výsledek hospodaření	

před zdaněním:	1 867
• Daň z příjmů splatná:	0
• Daň z příjmů odložená:	398
• Výsledek hospodaření za účetní období (po zdanění):	1 469

- (4) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e návrh statutárního ředitele společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. na rozdělení zisku společnosti (výsledku hospodaření za účetní období) za rok 2016 ve výši 1 468 882,38 Kč takto:
- a) přiděl do statutárního fondu – sociálního fondu společnosti – ve výši 500 000,00 Kč
 - b) přiděl do statutárního fondu – fondu odměn společnosti – ve výši 300 000,00 Kč
 - c) tantiémy pro členy orgánů společnosti ve výši 28 201,00 Kč
 - d) dividendy se nevyplácí
 - e) zbývající část zisku společnosti ve výši 640 681,38 Kč se převádí na účet 428 „nerozdělený zisk minulých let“.
- (5) Jediný akcionář v působnosti valné hromady v souvislosti se svým rozhodnutím o výplatě tantiém za rok 2016 u k l á d á statutárnímu řediteli společnosti Ostrovská teplárenská, a.s., aby zajistil a provedl výplatu tantiém jednotlivým členům orgánů společnosti ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne přijetí tohoto rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady s tím, že výplata tantiém bude provedena stejným způsobem, jakým členové orgánů společnosti pobírají odměnu za výkon svých funkcí ve společnosti.
- (6) Jediný akcionář v působnosti valné hromady u r č u j e auditora pro ověření účetní závěrky společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2017, a to Ing. Milan Škoula, ev. č. (KAČR) 1222, místem podnikání Litoměřice, Michalská 26/1, PSČ 412 01.
- (7) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s o u h l a s í s poskytnutím mimořádné peněžité odměny jako jiného plnění ve smyslu ustanovení § 61 ZOK bývalému členovi správní rady společnosti Ostrovská teplárenská, a.s.
- Ing. R. M., nar. xxxx, bytem xxxx, Ostrov, ve výši uvedené v příloze usnesení.
- (8) Jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti r o z h o d l o z m ě n ě stanov tak, že uplynutím dne 30. 06. 2017 se stávající stanovy společnosti z r u š u j í

s tím, že s účinností od 01. 07. 2017 se nahrazují novými stanovami v předloženém znění.

- (9) V souvislosti s přechodem společnosti z monistického na dualistický systém řízení jediný akcionář odvolává ke dni 30. 06. 2017 z funkce statutárního ředitele Ing. R. H., xxxx, trvale bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01 s tím, že funkce statutárního ředitele v důsledku jeho odvolání z funkce zaniká uplynutím dne 30. 06. 2017 s nárokem na odstupné podle platné smlouvy o výkonu funkce.
- (10) Jediný akcionář v působnosti valné hromady bere na vědomí, že funkce členů správní rady zaniká v důsledku změny stanov, kterým společnost přechází z monistického na dualistický systém řízení, uplynutím dne 30. 06. 2017, když k tomuto okamžiku zaniká správní rada coby orgán společnosti, a tímto okamžikem dochází i k zániku členství v tomto orgánu, a to bez nároku na úhradu odstupného pro členy správní rady.
- (11) Rada města Ostrova pověřuje starostu města Ing. Josefa Železného podpisem písemného vyhotovení výše uvedených rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 ZOK.

3. Dohoda o uzavření splátkového kalendáře

Usn. RM č. 580/17

RM schvaluje splátkový kalendář pro pana P. O., který na základě kvalifikační dohody je povinen zaplatit městu Ostrov částku 51.621,- Kč. Částka bude uhrazena v 17 splátkách.

4. Vyřazení a likvidace majetku MP - služební auto

Usn. RM č. 581/17

RM souhlasí na základě doporučení likvidační komise města s vyřazením z evidence majetku a s likvidací majetku MP Ostrov dle předloženého návrhu MP Ostrov.

5. Vyřazení a likvidace majetku města

Usn. RM č. 582/17

RM na základě doporučení likvidační komise města schvaluje vyřazení automobilu Škoda Fabia z majetku města a jeho následný prodej dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 583/17

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku (tj. 2 vysavače a přehrávač) v pořizovací ceně 35 452,23 Kč Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 584/17

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku (tj. kávovar a stojan na kola) v pořizovací ceně 7 529,00 Kč Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

6. Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace do projektu "Obědy do škol v Karlovarském kraji"

Usn. RM č. 585/17

RM souhlasí se zapojením Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace do projektu „Obědy do škol v Karlovarském kraji“ financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem v rámci výzvy č. 30_17_007 Ministerstva práce a sociálních věcí v předloženém znění.

Usn. RM č. 586/17

RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 06 zastoupeném Ing. Jaroslavem Bradáčem, členem Rady Karlovarského kraje jako Příjemce a Základní školou a Mateřskou školou Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, Ostrov, PSČ 363 01 zastoupenou Mgr. Martinem Fousem, ředitelem jako Partner v rámci výzvy č. 30_17_007 Ministerstva práce a sociálních věcí v předloženém znění.

Usn. RM č. 587/17

RM pověřuje starostu města Ing. Josefa Železného podpisem „Souhlasu zřizovatele se zapojením základní / mateřské školy do projektu kraje financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem“ pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkovou organizaci dle Pravidel pro žadatele a příjemce.

7. Souhlas zřizovatele s uzavřením účelové darovací smlouvy pro Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace

Usn. RM č. 588/17

RM souhlasí s přijetím účelově vázaného daru – 2 ks skleněných šatonů na podstavci a 2 ks figurky pierota na podstavci – pro Dům kultury Ostrov, příspěvkovou organizaci od Nadace Preciosa, se sídlem Opletalova 17, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 67, IČO 60254092, který bude použit v rámci 49. ročníku Dětského filmového a televizního festivalu Oty Hofmana, spolu s darovací smlouvou účelově vázanou v předloženém znění.

8. Žádost ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace o souhlas s výjimkou v počtu žáků v přípravné třídě

Usn. RM č. 589/17

RM uděluje Základní škole a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizaci na základě ustanovení zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z počtu žáků v přípravné třídě pro školní rok 2017/2018 dle předloženého návrhu.

9. Odměny ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací města za výsledek hospodaření organizace za rok 2016

Usn. RM č. 590/17

RM stanovuje odměny ředitelkám a ředitelům příspěvkových organizací města - Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace, Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace, Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, Základní

školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace, Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvkové organizace, Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace a Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace za výsledek hospodaření organizace v roce 2016 ve výši uvedené v návrhu.

10. Odměny ředitelkám / ředitelům příspěvkových organizací města za plnění mimořádných pracovních úkolů v 1. pololetí r. 2017

Usn. RM č. 591/17

RM schvaluje odměny ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací města za plnění mimořádných pracovních úkolů v 1. pololetí r. 2017 dle předloženého návrhu.

11. Předání majetku do správy DK Ostrov

Usn. RM č. 592/17

RM souhlasí s předáním drobného dlouhodobého hmotného majetku - dveřní VTZ clony v celkové pořizovací ceně 32 666,37 Kč vč. DPH do správy Domu kultury Ostrov, příspěvková organizace.

12. Předání majetku do správy MDDM Ostrov

Usn. RM č. 593/17

RM souhlasí s předáním drobného dlouhodobého hmotného majetku - kamerového systému v celkové pořizovací ceně 60 479,00 Kč vč. DPH a Generálního klíče v pořizovací ceně 7 938,00 Kč vč. DPH, do správy Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace.

13. Žádost ZŠ Masarykova o souhlas a použitím rezervního fondu

Usn. RM č. 594/17

RM souhlasí s čerpáním z rezervního fondu Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace, ve výši max. 540 000,00 Kč na údržbu prostor ZŠ.

14. Žádost ZŠ Masarykova o souhlas se změnou plánu investic a čerpáním z fondu investic

Usn. RM č. 595/17

RM souhlasí se změnou plánu investic Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace na r. 2017 v předloženém znění.

Usn. RM č. 596/17

RM souhlasí s čerpáním z fondu investic Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace ve výši max. 155 067,00 Kč vč. DPH na nákup nového serveru.

15. Souhlas zřizovatele se zapojením MŠ Palackého do projektu "Obědy do škol v Karlovarském kraji"

Usn. RM č. 597/17

RM souhlasí se zapojením Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace do projektu „Obědy do škol v Karlovarském kraji“ financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem v rámci výzvy č. 30_17_007 Ministerstva práce a sociálních věcí v předloženém znění.

Usn. RM č. 598/17

RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 06 zastoupeném Ing. Jaroslavem Bradáčem, členem Rady Karlovarského kraje jako Příjemce a Mateřskou školou Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, Ostrov, PSČ 363 01 zastoupenou Mgr. Šárkou Gabrielovou, ředitelkou jako Partner v rámci výzvy č. 30_17_007 Ministerstva práce a sociálních věcí v předloženém znění.

Usn. RM č. 599/17

RM pověřuje starostu města Ing. Josefa Železného podpisem „Souhlasu zřizovatele se zapojením základní / mateřské školy do projektu kraje financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem“ pro Mateřskou školu Ostrov, Palackého 1045, příspěvkovou organizaci dle Pravidel pro žadatele a příjemce.

16. Návrh VPS uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích s obcí Vojkovice do 31.12. 2017

Usn. RM č. 600/17

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 a 66c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu uzavřenou obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi Obcí Vojkovice a Městem Ostrov, na dobu určitou od jejího uzavření do 31.12.2017, za roční příspěvek 5 000,00 Kč, v předloženém znění.

17. Pronájmy, výpůjčky:

17a) Pronájem pozemku st. p. č. 1839 pod stavbou garáže, k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 601/17

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 1839 o výměře 22 m², pod stavbou garáže bez č. p./ č. e., nacházející se na pozemku st. p. č. 1839 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, vlastníku této stavby garáže, panu J. P., dat. nar. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01.

17b) Ukončení NS reg. č. 268-10-12-15 na pronájem části pozemku p. č. 500/14, k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 602/17

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 268-10-12-15 ze dne 08.12.2010, na pronájem části pozemku p. č. 500/14 o výměře 9 m², v k. ú. Ostrov nad Ohří, pronajatého za účelem umístění novinového stánku, uzavřené s paní J. K., dat. nar. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, dohodou ke dni 30.06.2017.

17c) Výpověď pronájmu nebytového prostoru na č. p. 175, ulice Jáchymovská

Usn. RM č. 603/17

RM schvaluje výpověď nájemní smlouvy reg. č. 076-15-03-12 na pronájem nebytového prostoru na st. p. č. 1145/C, č. p. 175, ulice Jáchymovská v Ostrově, o výměře celkem 68 m², společnosti Nickelmann, s. r. o., IČO 28748891, se sídlem Jáchymovská 175, Ostrov, a to z důvodu neplacení nájemného.

17d) Výpověď pronájmu části nebytového prostoru (kanceláře) ve III. NP na č.p. 1, ulice Jáchymovská

Usn. RM č. 604/17

RM schvaluje výpověď nájemní smlouvy reg. č. 068-16-02-29 na pronájem části nebytového prostoru (kanceláře) ve III. NP na č.p. 1, ulice Jáchymovská v Ostrově, o výměře celkem 20,4 m², nájemci JUDr. Adam Batuna, ADAM BATUNA LEGAL, IČ: 662 55 741, se sídlem Václavské náměstí 1, 110 00 Praha 1, dle ustanovení čl. III. – Doba trvání nájmu, odst. 2) ve znění – kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

18. Prodeje, nákupy:

18a) Předkupní právo k bytové jednotce, podílu na společných částech domu č. p. 1330 a č. p. 1331, podílu na pozemku st. p. č. 2679, jehož součástí je stavba bytového domu č. p. 1330 a č. p. 1331 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 605/17

RM doporučuje ZM trvat na využití smluvního předkupního práva k bytové jednotce č. 1331/15, podílu o velikosti 920/29848 na společných částech domu č. p. 1331 a podílu o velikosti 115/3731 na pozemku st. p. č. 2679, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1330 a č. p. 1331, za převodní cenu ve výši 319 016,35 Kč, kdy Město Ostrov bude na straně jedné jako kupující a manželé D. B., nar. xxxx a V. B., nar. xxxx, oba trvale bytem xxxx, 363 01 Ostrov, na straně druhé jako prodávající.

18b) Prodej pozemku p. č. 668 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 606/17

RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p. č. 668 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, D. V., nar. xxxx a Z. V., nar. xxxx trvale bytem xxxx, 363 01 Ostrov.

Usn. RM č. 607/17

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 309-14-10-24 ze dne 20.10.2014, na pronájem části pozemku p. č. 668 o výměře 400 m², v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, pronajatého za účelem zahrádkářského využití a složení stavebního materiálu do ukončení příjezdové komunikace, uzavřené s panem D. V., dat. nar. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, z důvodu porušení povinností stanovených v čl. II. Nájemní smlouvy, ke dni doručení oznámení nájemci.

Usn. RM č. 608/17

RM schvaluje nevydání souhlasu ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství na pozemcích p. č. 668 a p. č. 98/4 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova.

19. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/59 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.**Usn. RM č. 609/17**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Alšova, p. č. 290/1“, č. IV-12-0012170/VB 1, vymežujícího rozsah věcného břemene - služebnosti na p. p. č. 224/59 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, vypracování GP, vkladu, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

20. Rozpočtová opatření**20a) Rozpočtové opatření č. 123/2017 – OMS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození oplechování na čp. 1036****Usn. RM č. 610/17**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 123/2017:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 42.016 Kč z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 42.016 Kč na údržbu a opravu nebytových prostor.

20b) Rozpočtové opatření č. 124/2017 – OŽP - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin**Usn. RM č. 611/17**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 124/2017:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 20.950 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za II. pololetí 2016 pod účelovým znakem 29004.

20c) Rozpočtové opatření č. 125/2017 – OI – přesun finančních prostředků z FRR na parkoviště a chodník před čp. 1202**Usn. RM č. 612/17**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 125/2017:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2017 o 500 tis. Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 500 tis. Kč na parkoviště a chodník před čp. 1202.

20d) Rozpočtové opatření č. 126/2017 – OSMM – přesun finančních prostředků na likvidaci bioodpadu**Usn. RM č. 613/17**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 126/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 65 tis. Kč z jarního svozu odpadu a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 65 tis. Kč na likvidaci bioodpadu.

20e) Rozpočtové opatření č. 127/2017 – OF – daň z příjmů právnických osob za rok 2016

Usn. RM č. 614/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 127/2017:

Zvyšují se příjmy a výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 7.643.310 Kč na řádku daň z příjmu právnických osob placená městem za rok 2016.

20f) Rozpočtové opatření č. 128/2017 – OKS – přijatý neinvestiční transfer od obce Krásný Les na zabezpečení požární ochrany

Usn. RM č. 615/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 128/2017:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 20 tis. Kč z přijatého neinvestičního transferu od obce Krásný Les na zabezpečení požární ochrany v obci Krásný Les.

21. Smlouva o poskytnutí finanční podpory na pořízení projektové dokumentace

Usn. RM č. 616/17

RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2017 ve výši 45 980 Kč se Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 976, 977 ulice Luční, 363 01 Ostrov v předloženém znění.

22. Informace o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999 - 2016

Usn. RM č. 617/17

RM bere na vědomí informaci o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999 - 2016.

23. Pohledávky k 31. 5. 2017

- bez usnesení.

24. Podmínky zapojení právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání do systému města pro nakládání s komunálním odpadem - smlouva + ceník.

Usn. RM č. 618/17

RM souhlasí s podmínkami zapojení právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání do systému města pro nakládání s komunálním odpadem.

Usn. RM č. 619/17

RM schvaluje uzavření Smlouvy o využití systému města zavedeného pro nakládání s komunálním odpadem mezi městem Ostrov a právnickou osobou či fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která podá žádost o zařazení do systému města pro nakládání s komunálním odpadem.

Usn. RM č. 620/17

RM schvaluje Ceník pro zapojení právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání do systému města pro nakládání s komunálním odpadem.

25. Dodatek č. 1 k SOD „Ostrov, oprava účelové komunikace ul. Severní k Boreckým rybníkům

Usn. RM č. 621/17

RM souhlasí se zněním dodatku č. 1 k smlouvě o dílo reg. č. 158-17-04-26 na realizaci stavby „Ostrov, oprava účelové komunikace ul. Severní k Boreckým rybníkům“.

26. Smír ve věci dlužného nájemného - byt č. 141/13A

Usn. RM č. 622/17

RM nesouhlasí s uzavřením smíru s manželi F. dle jejich návrhu.

Usn. RM č. 623/17

RM souhlasí s uzavřením smíru s manželi F. dle předloženého návrhu zpracovaného AK Adam Batuna Legal.

27. Informace starosty

27a) Souhlas s použitím znaku města

Usn. RM č. 624/17

RM schvaluje použití znaku města Ostrov paní Dr. H. B., hlavní organizátorce Pietního shromáždění k výročí poprav 27 představitelů stavovského odboje 21. června 1621, které se uskuteční v chrámu sv. Mikuláše v Praze.

27b) Jmenování vedoucího odboru majetku města a jmenování vedoucího odboru správy majetku města

Usn. RM č. 625/17

RM jmenuje vedoucím odboru majetku města pana Aleše Držíka, DiS. s platností od 20. 6. 2017.

Usn. RM č. 626/17

RM jmenuje vedoucím odboru správy majetku města pana Ivana Vysockého s platností od 20. 6. 2017.

27c) Úprava platů ředitelky Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace a ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace- v listinné podobě

Usn. RM č. 627/17

RM bere na vědomí zákonnou úpravu tarifních platů ředitelky Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace a ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace dle nařízení vlády č. 618/2017 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 546/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. července 2017 dle předloženého návrhu.

27d) Schválení dodatečných stavebních prací (vícepráce, méněpráce a odpočty) v rámci realizace stavby Atletický areál Ostrov

Usn. RM č. 628/17

RM schvaluje dodatečné stavební práce (vícepráce, méněpráce a odpočty) uplatněné Změnovými listy č. 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 a 14 pro zajištění realizace stavby „Atletický areál v Ostrově“, v celkové hodnotě – 127 324,91 Kč včetně 21% DPH, (-105 227, 20 Kč bez DPH). Veškeré realizované změny jsou uplatněny Dodatkem č. 3 k základní SOD.

27e) VZ - Základní škola Ostrov, Myslbekova 996 - přístavba tělocvičny - Projektová dokumentace a stavební povolení - výběr dodavatele

Usn. RM č. 629/17

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria ekonomická výhodnost nabídky schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „Základní škola Ostrov, Myslbekova 996 – přístavba tělocvičny – Projektová dokumentace a stavební povolení“ dodavateli s nabídkou č. 2 – BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČO: 18224920 s celkovým ziskem 100 bodů a s nabídkovou cenou 1 022 000,00 Kč bez DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele. Zakázka bude dokončena do 28. 2. 2018.

27f) Vyhlášení sbírky

Usn. RM č. 630/17

RM schvaluje konání veřejné dobročinné sbírky pro p. Patrika Břichcína na náklady spojené s lékařskou péčí v zahraničí.

28. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Josef Železný v. r.
starosta

Mgr. Petr Šindelář, LL.M. v.r .
místostarosta