

Město Ostrov
Usnesení
z 18. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 22. srpna 2017 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Josef Železný, Mgr. Petr Šindelář, LL.M., Ing. Vladimír Palivec, Petr Kalousek, Ing. Jitka Samáková
Omluven: Ilona Leupold, Ing. Petr Nedvěd
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace o souhlas se změnou a přesunem závazných ukazatelů rozpočtu
3. Žádost Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace o přesun finančních prostředků z RF do IF a nařízení odvodu z IF do rozpočtu města na pořízení herního prvku
4. Změna zápisu v Rejstříku škol a školských zařízení - Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace
5. Souhlas s poskytnutím individuální dotace pro spolek Pomáhej SRDCEM, z.s.
6. Pověření řízením Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, platový výměr a jmenování členů výběrové komise – v listinné podobě
7. Pronájmy, výpůjčky:
 - a) Pronájem sloupů veřejného osvětlení v majetku Města Ostrov v intravilánu města Ostrov a přilehlých obcích, zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří a podnájem výkladců náležejících prostorům určených k podnikání v majetku Města Ostrov k umístění reklamních bannerů ve volební kampani 2017
 - b) Pronájem pozemku st. p. č. 1000, jehož součástí je stavba garáže, k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Pronájem pozemku st. p. č. 1553, jehož součástí je stavba garáže, k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 44,85 m² v I. NP budovy č. p. 626
 - e) Pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 155,11 m² v I. NP budovy č. p. 625 a 626
 - f) Snížení nájemného za pronájem prostoru určeného k podnikání ve II. NP budovy č. p. 983
 - g) Výpůjčka části pozemku st. p. č. 1895, v k. ú. Ostrov nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 1202 a části p. č. 802/1 a 802/5 pro FK Ostrov
 - h) Prodloužení NS na pozemek p. č. 253 v k. ú. Kfely u Ostrova
8. Prodeje, nákupy:
 - a) Prodej části pozemku p. č. 2058/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří o výměře cca 31 m²
 - b) Prodej části pozemku p. č. 2940/1 o výměře cca 364 m²
9. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/335 a 224/336 v k. ú. Ostrov nad Ohří – vodovodní a kanalizační přípojka pro bytové domy č.p. 1492 a 1493
10. Uzavření Dohody o smluvní pokutě za zrušení předkupního práva

11. Rozpočtová opatření
12. Plnění rozpočtu města za 1. pololetí 2017
13. Informace starosty
14. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OKS k bodům 2 až 6
Vedoucí OMM k bodům 7 až 10
Vedoucí OF k bodům 11 a 12
Vedoucí ODS k bodu 13

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 741/17

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2017 pod č. 342/17, 379/17, 582/17, 583/17, 603/17, 604/17, 605/17, 622/17, 623/17, 656/17, 658/17, 663/17, 668/17, 676/17, 685/17, 686/17, 693/17 až 703/17, 705/17 až 714/17, 716/17 až 720/17, 722/17, 723/17, 724/17, 726/17, 727/17, 728/17 a 740/17.

2. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace o souhlas se změnou a přesunem závazných ukazatelů rozpočtu

Usn. RM č. 742/17

RM schvaluje tyto změny závazných ukazatelů příspěvkové organizace:

Zvyšují se výnosy Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, v řádku „Poplatky od rodičů“ o 150 000,00 Kč na částku 850 000,00 Kč a zvyšují se náklady Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, na rok 2017 v řádku „Opravy a udržování“ o 20 000,00 Kč na částku 115 000,00 Kč, v řádku „OON + mzdy“ o 50 000,00 Kč na částku 550 000,00 Kč a v řádku „Ostatní náklady“ o 80 000,00 Kč na částku 1 270 337,00 Kč.

Usn. RM č. 743/17

RM schvaluje v souladu s čl. 5 bod 4 odst. c) Zásad řízení příspěvkových organizací přesun částky 150 000,00 Kč z řádku „Elektrická energie“ do řádku „Ostatní náklady“ střediska Zimní stadion.

3. Žádost Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace o přesun finančních prostředků z RF do IF a nařízení odvodu z IF do rozpočtu města na pořízení herního prvku

Usn. RM č. 744/17

RM souhlasí s posílením fondu investic Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace, převedením částky 250 000,00 Kč z rezervního fondu dle ust. § 30 odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Usn. RM č. 745/17

RM ukládá provést odvod částky 250 000,00 Kč z fondu investic Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace do rozpočtu města dle ust. § 28 odst. 9 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Změna zápisu v Rejstříku škol a školských zařízení - Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace

Usn. RM č. 746/17

RM souhlasí s doplněním zápisu v Rejstříku škol a školských zařízení u Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, o tato místa poskytovaného zájmového vzdělávání:

1. Základní škola Ostrov, příspěvková organizace, Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov,
2. Areál fotbalových hřišť, U Nemocnice 1202, 363 01 Ostrov,
3. Letní tábor Manětín, Stará cihelna, 331 62 Manětín.

5. Souhlas s poskytnutím individuální dotace pro spolek Pomáhej SRDCEM, z.s.

- bez usnesení

6. Pověření řízením Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, platový výměr a jmenování členů výběrové komise

Usn. RM č. 747/17

RM pověřuje k dočasnému výkonu funkce ředitelky Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, paní Ilonu Hálovou s účinností od 01.09.2017 do doby jmenování nového ředitele / ředitelky organizace.

Usn. RM č. 748/17

RM schvaluje v souvislosti s pověřením k dočasnému výkonu funkce ředitelky Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, platový výměr pro paní Ilonu Hálovou do doby jmenování nového ředitele dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 749/17

RM jmenuje komisi pro výběr ředitele / ředitelky Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, v tomto složení: Ing. Josef Železný, starosta města, Mgr. Petr Šindelář, LL.M., 1. místopředseda města, Ilona Leupold, 2. místopředsedka města, Petr Kalousek, člen RM, Ing. Marek Poledníček, člen ZM, Ing. Jana Punčochářová, tajemnice MěÚ, Mgr. Lucie Mildorfová, vedoucí OKS a tajemnici komise Janu Škutovou, referentku OKS.

7. Pronájmy, výpůjčky:

7a) Pronájem sloupů veřejného osvětlení v majetku Města Ostrov v intravilánu města Ostrov a přilehlých obcích, zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří a podnájem výkladců náležejících prostorům určených k podnikání v majetku Města Ostrov k umístění reklamních bannerů ve volební kampani 2017

Usn. RM č. 750/17

RM schvaluje jednorázový pronájem sloupů veřejného osvětlení v majetku města Ostrov v intravilánu města Ostrov a přilehlých obcích (v k. ú. Ostrov nad Ohří, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, k. ú. Horní Žďár u Ostrova, k. ú. Kfely u Ostrova, k. ú. Mořičov), k umístění reklamních bannerů o velikosti max. 90 x 65 cm, politickým stranám, politickým hnutím nebo koalicím, jejich kandidátům nebo nezávislým kandidátům, jejichž kandidátní listiny byly zaregistrovány k volbám do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2017, za účelem reklamní kampaně pro tyto volby, a to na období nejpozději do 30. 10. 2017, za cenu 100,00 Kč plus DPH/sloup/týden.

Usn. RM č. 751/17

RM schvaluje jednorázový pronájem zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění reklamních bannerů o velikosti max. 1 x 2 m, politickým stranám, politickým hnutím nebo koalicím, jejich kandidátům nebo nezávislým kandidátům, jejichž kandidátní listiny byly zaregistrovány k volbám do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2017, za účelem reklamní kampaně pro tyto volby, a to na období nejpozději do 30. 10. 2017, za nájemné 100,00 Kč plus DPH/m²/týden.

Usn. RM č. 752/17

RM souhlasí s jednorázovým podnájemem nebo jednorázovou výpůjčkou výkladců náležejících prostorům určených k podnikání v majetku Města Ostrov, pro umístění reklamních bannerů politickým stranám, politickým hnutím nebo koalicím, jejich kandidátům nebo nezávislým kandidátům, jejichž kandidátní listiny byly zaregistrovány k volbám do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2017, za účelem reklamní kampaně pro tyto volby, a to na období nejpozději do 30. 10. 2017 s tím, že smluvní cena podnájemného za jednotku nesmí být vyšší než cena za jednotku uvedená v nájemní smlouvě mezi Městem Ostrov a nájemcem.

7b) Pronájem pozemku st. p. č. 1000, jehož součástí je stavba garáže, k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 753/17

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 1000 o výměře 21 m², jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e., v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu J. H., dat. nar. xxxx, bytem Hroznětín, xxxx, PSČ 362 33, na dobu neurčitou, za nájemné 500,00 Kč/měsíc.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem J. H. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM panu J. H., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

7c) Pronájem pozemku st. p. č. 1553, jehož součástí je stavba garáže, k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 754/17

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 1553 o výměře 26 m², jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e., v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu J. P., dat. nar. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné 700,00 Kč/měsíc.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem J. P. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM panu J. P., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

7d) Pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 44,85 m² v I. NP budovy č. p. 626

Usn. RM č. 755/17

RM schvaluje pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 44,85 m² v I. NP budovy č. p. 626, která je součástí pozemku st. p. č. 751/2, k. ú. Ostrov nad Ohří, za nájemné ve výši 850,00 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, panu Duc Duc Truong, IČO 28091426, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Velká 64/21, PSČ 702 00, za účelem provozování pedikúry a manikúry.

V případě, že smlouva o nájmu s panem Duc Duc Truong nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM panu Duc Duc Truong, bude, dnem následujícím po uplynutí lhůty, usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

7e) Pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 155,11 m² v I. NP budovy č. p. 625 a 626

Usn. RM č. 756/17

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru určeného k podnikání o výměře 155,11 m² v I. NP budovy č. p. 625 a 626, která je součástí pozemku st. p. č. 751/1 a 751/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za nájemné ve výši 701,00 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, paní Petře Gutwirt, IČO 06030688, se sídlem, Ostrov, Lidická 1352, PSČ 363 01, za účelem provozování jógového studia a nabídka širokého spektra služeb zaměřených na zdravý životní styl pro veřejnost.

V případě, že smlouva o nájmu s paní Petrou Gutwirt nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM paní Petře Gutwirt, bude, dnem následujícím po uplynutí lhůty, usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

7f) Snížení nájemného za pronájem prostoru určeného k podnikání ve II. NP budovy č. p. 983

Usn. RM č. 757/17

RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 146-04-08-06 ze dne 28. 07. 2004, na pronájem prostoru určeného k podnikání (restaurace Acapulko) ve II. NP budovy č. p. 983, který je součástí st. p. č. 943 v k. ú. Ostrov nad Ohří, uzavřené s panem Romanem Pelikánem, IČO 10346350, se sídlem Ostrov, Hlavní třída 983, PSČ 363 01, kterým dojde ke snížení nájemného z provozních důvodů o 16%, v provozních prostorech o výměře 92 m² ze současných 1 152,66 Kč/m²/rok, tj. na 968,23 Kč/m²/rok, v ostatních prostorech o výměře 39 m² ze současných 960,55 Kč/m²/rok, tj. na 806,86 Kč/m²/rok, s účinností od 01. 09. 2017.

V případě, že dodatek k nájemní smlouvě nebude s panem Romanem Pelikánem uzavřen do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM panu Romanu Pelikánovi, bude dnem následujícím po uplynutí této lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

7g) Výpůjčka části pozemku st. p. č. 1895, v k. ú. Ostrov nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 1202 a části p. p. č. 802/1 a 802/5 pro FK Ostrov

Usn. RM č. 758/17

RM schvaluje výpůjčku části pozemku st. p. č. 1895, v k. ú. Ostrov nad Ohří, jehož součástí je stavba č. p. 1202, kde předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v I. NP budovy o výměře 586,5 m², v II. NP o výměře 177 m², dále venkovní plochy na části pozemku p. č. 802/1 a 802/5, v k. ú. Ostrov nad Ohří, trávníku o výměře 733 m², zámkové dlažby o výměře 352,5 m², asfaltové plochy o výměře 320 m², dále movitý majetek (vybavení), který bude nedílnou součástí výpůjční smlouvy, Fotbalovému klubu Ostrov, z. s., IČO 47699264, se sídlem U Nemocnice č. p. 1202, 363 01 Ostrov, s účinností výpůjčky od 01.01.2017.

7h) Prodloužení NS na pozemek p. č. 253 v k. ú. Kfely u Ostrova

Usn. RM č. 759/17

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k Smlouvě o nájmu a smlouvě o smlouvě budoucí kupní reg. č. 194-08-08-05, uzavřené s panem Z. V., xxxx, 363 01 Ostrov, kterým se prodlouží doba trvání nájmu a termín pro realizaci stavby do 31. 12. 2017.

8. Prodeje, nákupy:

8a) Prodej části pozemku p. č. 2058/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří o výměře cca 31 m²

Usn. RM č. 760/17

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 2058/1 o výměře cca 31 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro společnost GasNet, s. r. o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

8b) Prodej části pozemku p. č. 2940/1 o výměře cca 364 m²

Usn. RM č. 761/17

RM doporučuje ZM neschválit prodej části pozemku p. č. 2940/1 o výměře cca 364 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, manželům R. Ř., nar. xxxx a J. Ř., nar. xxxx, oba bytem xxxx, 363 01 Ostrov, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

9. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/335 a 224/336 v k. ú. Ostrov nad Ohří – vodovodní a kanalizační přípojka pro bytové domy č.p. 1492 a 1493

Usn. RM č. 762/17

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy vodovodní a kanalizační přípojky, dle GP konečného zaměření stavby „Rezidence Severní v Ostrově – bytové domy A a B“, vymezení rozsah věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/335 a 224/336 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro panující jednotky bytového domu č.p. 1492 a bytového domu č.p. 1493, společnosti Lias Vintířov, lehký stavební materiál k.s., se sídlem, č.p. 176, 357 35 Vintířov, IČO: 468 82 324, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 5 700,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, vypracování GP, včetně zaplacení náhrad povinnému a úhradu nákladů na vklad, ponese oprávněný.

10. Uzavření Dohody o smluvní pokutě za zrušení předkupního práva
- bez usnesení

11. Rozpočtová opatření

11a) Rozpočtové opatření č. 155/2017 – OSMM – přesun finančních prostředků na účelovou dotaci Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech (VSOZČ) na vybudování 2 ks přípojek v obci Kfely

Usn. RM č. 763/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 155/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 56.478 Kč z nespécifikované rezervy a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 56.478 Kč na účelovou dotaci Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech (VSOZČ) na vybudování 2 ks přípojek v obci Kfely.

11b) Rozpočtové opatření č. 156/2017 – OKS – přesun finančních prostředků na kurz sebeobrany pro žáky základních škol

Usn. RM č. 764/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 156/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 100 tis. Kč z analýzy rizik a bezpečnostní studie u příspěvkových organizací a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 100 tis. Kč na kurz sebeobrany pro žáky základních škol.

11c) Rozpočtové opatření č. 157/2017 – OSMM – přesun finančních prostředků na likvidaci bioodpadu

Usn. RM č. 765/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 157/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 36 tis. Kč z jarního svozu odpadu a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 36 tis. Kč na likvidaci bioodpadu.

11d) Rozpočtové opatření č. 158/2017 – OSMM – přesun finančních prostředků na odstranění nefunkčních stanovišť na komunální odpad

Usn. RM č. 766/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 158/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 40 tis. Kč z demontáže dožilého mobiliáře, snižují se výdaje o 84 tis. Kč z nákupu nového mobiliáře a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 124 tis. Kč na odstranění nefunkčních stanovišť na komunální odpad.

11e) Rozpočtové opatření č. 159/2017 – OKS – přesun finančních prostředků na odměny za výkon funkce členům zastupitelstva v souvislosti s odvoláním starosty a místostarostů včetně sociálního a zdravotního pojištění

Usn. RM č. 767/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 159/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 208 tis. Kč z nespécifikované rezervy a zvyšují se výdaje o 208 tis. Kč na odměny za výkon funkce členům zastupitelstva v souvislosti s odvoláním starosty a místostarostů včetně sociálního a zdravotního pojištění.

11f) Rozpočtové opatření č. 160/2017 – ODS – přesun finančních prostředků z FRR na příspěvek na autobusové spoje MHD

Usn. RM č. 768/17

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 160/2017:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2017 o 580 tis. Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 580 tis. Kč na příspěvek na autobusové spoje MHD.

12. Plnění rozpočtu města za 1. pololetí 2017

Usn. RM č. 769/17

RM bere na vědomí plnění rozpočtu města za 1. pololetí roku 2017, kdy celkové příjmy města včetně financování činily 292.078 tis. Kč a celkové výdaje města činily 188.033 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je 104.045 tis. Kč.

13. Informace starosty

- bez usnesení

14. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Ing. Josef Železný
starosta města

Mgr. Petr Šindelář, LL.M.
místostarosta města