

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 10. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 10. května 2017 od 13:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Ing. Josef Železný, Mgr. Petr Šindelář, LL.M, Ilona Leupold, Petr Kalousek,  
Ing. Vladimír Palivec, Ing. Petr Nedvěd, Ing. Jitka Samáková

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Veřejné zakázky malého rozsahu za 1. čtvrtletí
3. Vnitřní platový předpis MP Ostrov
4. Rozpočtová opatření
5. Ostrov, U Nemocnice 1202 – DOMOV PRO SENIORY – OBJEKT „C“ - dodatek smlouvy č. 1
6. Prodloužení termínu dokončení stavby „Nový atletický areál v Ostrově“
7. Pronájmy, výpůjčky
  - a) Ukončení pronájmu částí pozemků p. č. 398/4, p. č. 183/2 a p. č. 181/2, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
  - b) Pronájem částí pozemků p. č. 398/4, p. č. 183/2 a p. č. 181/2, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
  - c) Pronájem části pozemku p. č. 32/2, k. ú. Květnová
  - d) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 625 a 626 o výměře 155,11 m<sup>2</sup>, ulice Halasova
  - e) Výpověď pronájmu nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická – prodejna elektro
  - f) Pronájem části nebytových prostorů (objekt občanské vybavenosti) na č. p. 1289, 996 a 997 za účelem provozování školního stravování
8. Prodej částí pozemků p. č. 207/7, p. č. 207/6 a p. č. 200/1 v k. ú. Kfely u Ostrova
9. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 67/1 v k. ú. Kfely u Ostrova – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s
10. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 355/7 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova – komunikační síť ČTI a. s.
11. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 80/4 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova – komunikační síť ČTI a.s.
12. Ceník vstupného na městské koupaliště Ostrov pro sezónu 2017
13. Návrh Nařízení města Ostrov č. 2/2017 (NM č. 2/2017), kterým se vydává tržní řád
14. Revokace usnesení č. 310/17
15. Redakční rada Ostrovského měsíčníku
16. Změna Organizačního řádu
17. Informace starosty
18. Zprávy z komisí

## **Účast:**

Velitel MP k bodu 3

Vedoucí OF k bodu 4

Vedoucí OI k bodu 5 a 6

Vedoucí OMS k bodům 7 – 12

Vedoucí OKS k bodům 13 - 15

Tajemnice k bodu 16

### 1. Kontrola plnění usnesení

#### **Usn. RM č. 394/17**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2016 pod č. 409/16, 451/16, 663/16, 664/16, 668/16, 874/16, 879/16, 960/16, 961/16, 1026/16, 1203/16, z roku 2017 pod č. 76/17, 77/17, 173/17, 191/17, 195/17, 220/17, 231/17 až 233/17, 235/17, 260/17, 299/17, 302/17, 303/17, 305/17, 306/17, 321/17, 330/17, 332/17, 337/17, 339/17, 340/17, 351/17, 353/17 až 361/17, 367/17, 371/17, 372/17, 374/17 až 378/17, 380/17 až 385/17.

### 2. Veřejné zakázky malého rozsahu za 1. čtvrtletí

– bez usnesení

### 3. Vnitřní platový předpis MP Ostrov

#### **Usn. RM č. 395/17**

RM souhlasí s přijetím nového vnitřního platového předpisu pro MP Ostrov v předloženém znění se změnou uvedenou v zápise.

### 4. Rozpočtová opatření

#### 4a) Rozpočtové opatření č. 84/2017 – OMS – přesun finančních prostředků na opravy závažných závad z odborné prohlídky technologie na zimním stadionu

##### **Usn. RM č. 396/17**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 84/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 415 tis. Kč na daň z převodu nemovitostí a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 415 tis. Kč na opravy závažných závad z odborné prohlídky technologie na zimním stadionu.

#### 4b) Rozpočtové opatření č. 85/2017 – OI – přesun finančních prostředků na revizi původního rozpočtu rekonstrukce bytového domu pro seniory čp. 617 a administrátora veřejné zakázky

##### **Usn. RM č. 397/17**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 85/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 99 tis. Kč z přípravy projektů regenerace městského prostoru a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 99 tis. Kč na revizi původního rozpočtu rekonstrukce bytového domu pro seniory čp. 617 a administrátora veřejné zakázky.

4c) Rozpočtové opatření č. 86/2017 – OI – přesun finančních prostředků na projektovou dokumentaci na úpravu výměňkové stanice na potravinovou banku

- staženo z programu

4d) Rozpočtové opatření č. 87/2017 – OMS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození klempířských prvků na objektu bytového domu čp. 797 Hlavní ulice

**Usn. RM č. 398/17**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 87/2017:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 7.338 Kč z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 7.338 Kč na údržbu a opravu bytových domů.

4e) Rozpočtové opatření č. 88/2017 – OI – přesun finančních prostředků na projektovou dokumentaci na konstrukci pergol a jejich rozmístění a dodláždění plochy v letním táboře Manětín

**Usn. RM č. 399/17**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 88/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 200 tis. Kč z rekonstrukce zámeckého hotelu Myslivna čp. 225 a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 200 tis. Kč na projektovou dokumentaci na konstrukci pergol a jejich rozmístění a dodláždění plochy v letním táboře Manětín.

4f) Rozpočtové opatření č. 89/2017 – OKS - účelová neinvestiční dotace z Ministerstva kultury pro dům kultury na 49. Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana

**Usn. RM č. 400/17**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 89/2017:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 50 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva kultury na 49. Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana pro dům kultury pod účelovým znakem 34070.

4g) Rozpočtové opatření č. 90/2017 – OMS – přesun finančních prostředků z FRR na odstranění havarijních závad na zimním stadionu z pravidelných kontrol a revizí

**Usn. RM č. 401/17**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 90/2017:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2017 o 738 tis. Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 728 tis. Kč na odstranění havarijních závad na zimním stadionu z pravidelných kontrol a revizí.

5. Ostrov, U Nemocnice 1202 – DOMOV PRO SENIORY – OBJEKT „C“ - dodatek smlouvy č. 1

**Usn. RM č. 402/17**

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 319-16-08-30 ze dne 30. 8. 2016 na realizaci stavby Ostrov, U Nemocnice 1202 – Domov pro seniory – Objekt „C“. Obsahem dodatku je navýšení ceny stavby o dodatečné stavební práce dle Zadávacího listu ZL 01 ve výši 187 739 Kč vč. DPH 15%. Celková cena stavby činí **19 470 671,05 Kč** vč. DPH.

6. Prodloužení termínu dokončení stavby „Nový atletický areál v Ostrově“

**Usn. RM č. 403/17**

RM schvaluje změnu termínu dokončení a předání díla „Nový atletický areál v Ostrově“, termín realizace se prodlužuje z 31.5.2017 do 30.6.2017.

7. Pronájmy, výpůjčky

7a) Ukončení pronájmu částí pozemků p. č. 398/4, p. č. 183/2 a p. č. 181/2, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

**Usn. RM č. 404/17**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 018-07-01-30 ze dne 30.01.2007, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s paní R. S., dat. nar. xxxxx, bytem Ostrov, xxxxx, PSČ 363 01, dohodou ke dni 31.05.2017.

7b) Pronájem částí pozemků p. č. 398/4, p. č. 183/2 a p. č. 181/2, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

**Usn. RM č. 405/17**

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 398/4 o výměře cca 75 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 181/2 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 183/2 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> (celková výměra cca 117 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, za nájemné ve výši 2,37 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, paní Z. S., dat. nar. xxxxx, bytem Ostrov, xxxxx, PSČ 363 01, za účelem užívání jako zahrada k nemovitým věcem st. p. č. 165, jehož součástí je RD č. p. 47, a pozemku p. č. 33/5, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.

V případě, že smlouva o nájmu s paní S. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM paní S., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

7c) Pronájem části pozemku p. č. 32/2, k. ú. Květnová

**Usn. RM č. 406/17**

RM neschvaluje pronájem části pozemku p. č. 32/2 o výměře cca 115 m<sup>2</sup>, k. ú. Květnová, za nájemné ve výši 12,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, panu J. S., dat. nar. xxxxx, bytem Ostrov, xxxxx, PSČ 363 01, za účelem využití k parkování vozidla a k uložení palivového dřeva.

7d) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 625 a 626 o výměře 155,11 m<sup>2</sup>, ulice Halasova

**Usn. RM č. 407/17**

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru v I. NP na č. p. 625 a 626 vystavěného na st. p. č. 751/1 a 751/2, ulice Halasova v Ostrově, o výměře 155,11 m<sup>2</sup>, paní M. T. T., IČO 48372676, bytem xxxxx, 363 01 Ostrov, za nájemné 751,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování prodejny potravin.

7e) Výpověď pronájmu nebytového prostoru na č. p. 706 -712, ulice Brigádnická – prodejna elektro

- staženo z programu

7f) Pronájem částí nebytových prostorů (objekt občanské vybavenosti) na č. p. 1289, 996 a 997 za účelem provozování školního stravování

**Usn. RM č. 408/17**

RM schvaluje pronájem části nebytového prostoru v budově č. p. 1289 (objekt občanské vybavenosti) Masarykova ulice Ostrov, která je součástí pozemku st. p. č. 2635, část nebytového prostoru v budově č. p. 996 (objekt občanské vybavenosti) Myslbekova ulice

Ostrov, která je součástí pozemku st. p. č. 859 a část nebytového prostoru v budově č. p. 997 (objekt občanské vybavenosti) Májová ulice Ostrov, která je součástí pozemku st. p. č. 823, za účelem provozování školního stravování, dle platných zákonů a vyhlášek, společnosti SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s.r.o., IČO 25607341, Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1603/47a, za nabídkovou cenu za pronájem nebytových prostorů 150.000,00 Kč/měsíc bez DPH, 1.800.000,00 Kč/rok (kdy dlouhodobý nájem nemovité věci je osvobozený od DPH bez nároku na odpočet dle § 56a zákona o DPH) a odkup stávajícího gastro zařízení za nabídkovou cenu ve výši 600.000,00 Kč bez DPH, tj. 726.000,00 Kč včetně DPH), s účinností od 01.07.2017.

#### 8. Prodej částí pozemků p. č. 207/7, p. č. 207/6 a p. č. 200/1 v k. ú. Kfely u Ostrova

##### **Usn. RM č. 409/17**

RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p. č. 207/7, pozemku p. č. 207/6 a pozemku p. č. 200/1 v k. ú. Kfely u Ostrova společnosti S. V. I. RUBIKON s. r. o., IČO 49196324, se sídlem Klínovecká 998, 363 01 Ostrov, dle znaleckého posudku č. 3259-26/2017 za cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí kupující.

##### **Usn. RM č. 410/17**

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 207/7, části pozemku p. č. 207/6 a části pozemku p. č. 200/1 v k. ú. Kfely u Ostrova, v rozsahu stávajícího oplocení, dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován, společnosti S. V. I. RUBIKON s. r. o., IČO 49196324, se sídlem Klínovecká 998, 363 01 Ostrov, dle znaleckého posudku č. 3259-26/2017 za cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

#### 9. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 67/1 v k. ú. Kfely u Ostrova – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.

##### **Usn. RM č. 411/17**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, Kfely p. 67/1, 8-RD, Sládek, kabely NN“, č. IV-12-0007434/007, vymežujícího rozsah věcného břemene - služebnosti na p. p. č. 67/1 v k. ú. Kfely u Ostrova pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 8 700,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, vypracování GP, vkladu, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

#### 10. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 355/7 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova – komunikační síť ČTI a. s.

##### **Usn. RM č. 412/17**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, dle GP konečného zaměření stavby „16010-038559 RVDSL1730\_C\_K\_OSRV198-OSRV1HR\_MET“, vymežujícího rozsah věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 355/7 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova pro oprávněného, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 040 84 063, za dohodnutou

celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku, zatíženého zařízením komunikačního vedení, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, vypracování GP, vkladu do KN, včetně zaplacení náhrad povinnému (obtíženému), ponese oprávněný.

11. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 80/4 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova – komunikační síť ČTI a.s.

**Usn. RM č. 413/17**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, dle GP konečného zaměření stavby „16010-038558 RVDSL1730\_C\_K\_OSRV301-OSRV1HR\_MET“, vymežujícího rozsah věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 80/4 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova pro oprávněného, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 040 84 063, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku, zatíženého zařízením komunikačního vedení, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, vypracování GP, vkladu do KN, včetně zaplacení náhrad povinnému (obtíženému), ponese oprávněný.

12. Ceník vstupného na městské koupaliště Ostrov pro sezónu 2017

**Usn. RM č. 414/17**

RM schvaluje ceník vstupného na koupaliště Ostrov pro sezónu 2017 dle předloženého návrhu (ceny ve stejné výši jako v roce 2016).

Specifikace položek	2017
Celodenní vstupné - dospělí	50,- Kč
Celodenní vstupné děti - 6 až 15 let a senioři nad 65let	30,- Kč
Odpolední vstupné – dospělí (od 15,00 hod.)	35,- Kč
Odpolední vstupné děti 6 až 15 let a senioři nad 65 let (od 15,00 hod)	25,- Kč
Jednotné vstupné pro držitele průkazů ZTP a ZTP/P ve výši 25,- Kč/den a u dětí do 15 let vstup zdarma.	25,- Kč
Děti do 6 let (pouze v doprovodu dospělého)	Zdarma

13. Návrh Nařízení města Ostrov č. 2/2017 (NM č. 2/2017), kterým se vydává tržní řád

**Usn. RM č. 415/17**

RM schvaluje Nařízení města Ostrov č. 2/2017 (NM č. 2/2017), kterým se vydává tržní řád v předloženém znění.

14. Revokace usnesení č. 310/17

**Usn. RM č. 416/17**

RM doporučuje ZM zrušit usnesení č. 73/17 ze dne 05.04.2017.

**Usn. RM č. 417/17**

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí programové dotace z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 100 000,00 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úpravu lyžařských a běžeckých tras se společností První Krušnohorská o. p. s., se sídlem Dr. Davida Bechera 1009/18, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 02429497, zastoupenou Bc. Miroslavem Račkem.

**15. Redakční rada Ostrovského měsíčníku****Usn. RM č. 418/17**

RM odvolává redakční radu Ostrovského měsíčníku ve složení: Bc. Pavel Čekan, Pavlína Lišková, Zdeňka Newiaková a Ing. Jan Filip, MSc., MBA.

**Usn. RM č. 419/17**

RM schvaluje redakční radu Ostrovského měsíčníku ve složení: Mgr. Lenka Bardová, Mgr. Lada Bláhová, Eliška Failová, Vladimír Kříž, Zuzana Janecká, Ing. Josef Macke, Mgr. Jana Múčková.

**Usn. RM č. 420/17**

RM schvaluje pravidla „Redakční rada Ostrovského měsíčníku a pravidla pro jmenování jejích členů a pro její činnost“ se změnou uvedenou v zápise.

**16. Změna Organizačního řádu****Usn. RM č. 421/17**

RM schvaluje změnu přílohy číslo 2 organizačního řádu v předloženém znění s platností ke dni 1. 6. 2017.

**Usn. RM č. 422/17**

RM pověřuje od 1. 6. 2017 pana Ivana Vysockého vedením odboru správy majetku města.

**Usn. RM č. 423/17**

RM pověřuje od 1. 6. 2017 pana Václava Radu vedením odboru majetku města.

**Usn. RM č. 424/17**

RM ukládá tajemnici MěÚ zajistit výběrová řízení na obsazení míst vedoucích odboru správy majetku města a odboru majetku města.

**Usn. RM č. 425/17**

RM ukládá tajemnici MěÚ zajistit všechny potřebné kroky ke zrušení pracovního místa „tiskový mluvčí“.

**17. Informace starosty****18. Zprávy z komisí**

Ing. Josef Železný  
starosta města

Mgr. Petr Šindelář, LL. M  
místostarosta