

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

Město Ostrov
Usnesení
z 22. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 4. října 2016 od 09:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Josef Železný, Pavlína Lišková,
Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Barbora Nováková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Úprava platů ředitele DK a ředitelky MĚK dle platné legislativy - **v listinné podobě**
3. Žádost MŠ Palackého o výjimku z počtu dětí ve třídách
4. Žádost ZUŠ o souhlas s podáním žádosti o dotaci na festival Soukání Ostrov 2017 – Útěk
5. Žádost MŠ Palackého o souhlas s použitím RF na nákup vysavače
6. Žádost ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova o úpravu plánu investic a odpisového plánu r. 2016
7. Žádost o finanční dar pro Společnost pro výchovu a vzdělávání při SPgŠ a G v Karlových Varech
8. Snížení nájemného za pronájem televizních kabelových rozvodů (TKR) na území města Ostrov
9. Smlouva o reklamě s Kabel Ostrov. s. r. o.
10. Výpůjčka části zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění reklamního banneru FK Ostrov v období od 11. 10. do 30. 6. 2017
11. Pronájem části pozemku p. č. 2937, k. ú. Ostrov nad Ohří
12. Přistoupení druhého nájemce k nebytovému prostoru na č. p. 1101, ulice Krušnohorská, Ostrov
13. Změna nájemce v souvislosti s prodejem závodu v nebytovém prostoru na č. p. 983, Ostrov
14. Pronájem parkovací plochy o výměře 20m² k provozovně 290/1/E v objektu č. p. 175, Jáchymovská ulice Ostrov
15. Výběr zhotovitele ZŠ Májová – výměna vodovodních rozvodů
16. Výběr zhotovitele ZŠ Májová- zhotovení protipožárních podhledů
17. Výběr zhotovitele – oprava sociálních zařízení v kavárně Domu kultury
18. Návrh rozpočtu města na rok 2017 (1. čtení)
19. Rozpočtová opatření
20. Pohledávky ke dni 31. 8. 2016
21. Majetek nepatrné hodnoty – dědictví
22. Program finanční podpory na obnovu objektů nacházejících se v historickém jádru města Ostrov
23. Nová pravidla pro zadávání veřejných zakázek městem a příspěvkovými organizacemi
24. Informace starosty

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

- a) VZ - Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví města Ostrov - výběr správce
- b) Změna nájemce v souvislosti s prodejem závodu v prostoru určeném k podnikání na č. p. 859-864, Ostrov
- c) Vyhlášení výběru zhotovitele stavby "Rekonstrukce objektu - Jáchymovská 225 „Bourání a vyklizení objektu" **na stůl**

25. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OKS k bodům k 2 až 7

Vedoucí OMS k bodům 8, 10 až 17, 24a, 24b

Vedoucí OVS k bodu 9

Vedoucí OF k bodům 18 až 22

Tajemnice MěÚ bod 23

Vedoucí OI k bodu 24c

1.Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 936/16

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2016 pod č. 631/16, 704/16, 706/16, 767/16, 856/16, 862/16, 873/16, 894/16, 896/16, 899/16 až 912/16, 928/16 až 935/16.

2.Úprava platů ředitele DK a ředitelky MěK dle platné legislativy

Usn. RM č. 937/16

RM bere na vědomí zákonnou úpravu tarifních platů ředitelky Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace a ředitele Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace dle nařízení vlády č. 316/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.11.2016 - dle předloženého návrhu.

3.Žádost MŠ Palackého o výjimku z počtu dětí ve třídách

Usn. RM č. 938/16

RM uděluje Mateřské škole Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizaci, na základě ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2016/2017 dle předloženého návrhu s tím, že bude dodržena cílová kapacita školy, zachována kvalita vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

4.Žádost ZUŠ o souhlas s podáním žádosti o dotaci na festival Soukání Ostrov 2017 – Útěk

Usn. RM č. 939/16

RM bere na vědomí oznámení Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace o podání žádosti o státní dotaci na Ministerstvo kultury – odbor regionální a národnostní kultury

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

pro podporu neprofesionálních uměleckých aktivit v roce 2017, a to na akci Soukání Ostrov 2017 - Útěk, 11. mezinárodní divadelní festival dětí a mládeže.

5. Žádost MŠ Palackého o souhlas s použitím RF na nákup vysavače

Usn. RM č. 940/16

RM souhlasí s čerpáním z rezervního fondu Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, ve výši 39 990,00 Kč na nákup vysavače.

6. Žádost ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova o úpravu plánu investic a odpisového plánu r. 2016

Usn. RM č. 941/16

RM souhlasí s úpravou investičního plánu na rok 2016 Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace a schvaluje navýšení ceny systému pro vyzvedávání žáků z původní částky 43 802,00 Kč vč. DPH na 44 592,00 Kč vč. DPH.

Usn. RM č. 942/16

RM souhlasí s úpravou odpisového plánu na r. 2016 Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace dle předloženého návrhu.

7. Žádost o finanční dar pro Společnost pro výchovu a vzdělávání při SPgŠ a G v Karlových Varech

Usn. RM č. 943/16

RM neschvaluje poskytnutí finančního daru Společnosti pro výchovu a vzdělávání při SPgŠ a G v Karlových Varech, Lidická 40, o. p. s., se sídlem Lidická 455/40, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO: 25239929, zastoupené Mgr. V. M., na úhradu služeb fotografa u příležitosti konání maturitního plesu třídy 4.L ze Střední pedagogické školy, gymnázia a VOŠ Karlovy Vary, příspěvkové organizace, dne 13. 01. 2017 v Grandhotelu Pupp.

8. Snížení nájemného za pronájem televizních kabelových rozvodů (TKR) na území města Ostrov

Usn. RM č. 944/16

RM schvaluje snížení nájemného za pronájem televizních kabelových rozvodů (TKR) na území Města Ostrov, k nájemní smlouvě reg. číslo 270-13-11-14, kde nájemce je KABEL OSTROV, s. r. o., IČ 63508834, na částku 1 900 000,00 Kč + DPH (2 299 000,00 Kč) s účinností od roku 2016.

9. Smlouva o reklamě s Kabel Ostrov, s. r. o.

- bez usnesení

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

10. Výpůjčka části zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění reklamního banneru FK Ostrov v období od 11. 10. 2016 do 30. 6. 2017

Usn. RM č. 945/16

RM schvaluje výpůjčku části zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění reklamního banneru o výměře 2 x 1 m s pozvánkou na mistrovská utkání FK Ostrov, na dobu určitou od 11. 10. 2016 do 30. 6. 2017, Fotbalovému klubu Ostrov, z. s., IČO: 476 99 264, se sídlem Ostrov, U Nemocnice 1202, PSČ 363 01.

V případě, že smlouva o výpůjčce nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM FK Ostrov, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

11. Pronájem pozemku p. č. 2937, k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 946/16

RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 2937 o výměře 92 m², k. ú. Ostrov nad Ohří, na dobu neurčitou od 15. 10. 2016, za účelem užívání jako zahrada, za nájemné ve výši 3,56 Kč/m²/rok, panu M. B., dat. nar. xxxxxxxxxxxx, bytem Ostrov, xxxxxxxxxxxx, PSČ 363 01.

V případě, že smlouva o nájmu nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM panu B., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

12. Přistoupení druhého nájemce k nebytovému prostoru na č.p. 1101, ulice Krušnohorská, Ostrov

Usn. RM č. 947/16

RM schvaluje přistoupení druhého nájemce paní T. N. N., IČO 73401706, xxxxxxxxxxxx, Ostrov k nájemní smlouvě reg. č. 303-16-07-28 týkající se prostoru sloužícího k podnikání na č. p. 1101, o celkové výměře 151 m², ulice Krušnohorská, v k. ú. Ostrov nad Ohří, uzavřené s panem D. D. P., IČO: 65551516, bytem xxxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov, za nájemné 700,00 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování bistra a prodejny masa a uzenin.

13. Změna nájemce v souvislosti s prodejem závodu v nebytovém prostoru na č. p. 983, Ostrov

Usn. RM č. 948/16

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru na č. p. 983, který je součástí pozemku st.p.č. 943 v k. ú. Ostrov nad Ohří, o celkové výměře 109,00 m², nájemci pan L. Z., IČ: 12825166, xxxxxxxxxxxx, Hroznětín a převod nájemní smlouvy na pana R. Š., IČ: 01588711, xxxxxxxxxxxx, 362 25, Nová Role, v souvislosti s uzavřením Smlouvy o prodeji závodu ke dni 31. 10. 2016.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem R. Š., nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM panu R. Š., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

14. Pronájem parkovací plochy k provozovně 290/1/E v objektu č. p. 175, Jáchymovská ulice Ostrov, o výměře 20 m²

Usn. RM č. 949/16

RM neschvaluje pronájem parkovací plochy o výměře 20 m² (2,5 m x 8 m), na části pozemku st. p. č. 972/4, k. ú. Ostrov nad Ohří, v objektu č. p. 175, Jáchymovská ulice, Ostrov, PSČ 363 01, žadatelům, panu J. P., dat. nar. xxxxxxxxxxxx, bytem Ostrov, xxxxxxxxxxxx, PSČ 363 01, a panu V. U., dat. nar. xxxxxxxxxxxx, bytem Ostrov, xxxxxxxxxxxx, PSČ 363 01.

15. Veřejná zakázka „ZŠ Májová výměna vodovodních rozvodů“- výběr zhotovitele

Usn. RM č. 950/16

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „ZŠ Májová výměna vodovodních rozvodů“ uchazeči s nabídkou č. 2 firmě Westinstal s. r. o., Fričova 172/29, 360 04 Karlovy Vary, za cenu **274 968,00 Kč bez DPH tj. 332 711,00 Kč včetně DPH 21%, jako nejvýhodnější pro zadavatele.**

16. Veřejná zakázka „ZŠ Májová zhotovení protipožárních podhledů“- výběr zhotovitele

Usn. RM č. 951/16

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „ZŠ Májová zhotovení protipožárních podhledů“ uchazeči s nabídkou č. 2 firmě Mudicon s. r. o., Stará Kysibelská 600/35, 361 01 Karlovy Vary, za cenu **400 320,00 Kč bez DPH tj. 491 920,00 Kč včetně DPH 21%, jako nejvýhodnější pro zadavatele.**

17. Veřejná zakázka „Oprava sociálních zařízení v Domě kultury“- výběr zhotovitele

Usn. RM č. 952/16

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje nabídku dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „ Oprava sociálních zařízení v Domě kultury“ uchazeči s nabídkou č. 1 firmě Koudelka Josef, xxxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov, za cenu **406 099,00 Kč bez DPH tj. 491 381,00 Kč včetně DPH 21%, jako nejvýhodnější pro zadavatele.**

18. Návrh rozpočtu na rok 2017 - návrhy rozpisů rozpočtu odborů MěÚ a Městské policie Ostrov na rok 2017 - 1. čtení v RM

Usn. RM č. 953/16

RM bere na vědomí návrh rozpočtu města na rok 2017 v prvním čtení, kde navrhované příjmy města činí **302 912 tis. Kč** a výdaje **299 201 tis. Kč**. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je **3 711 tis. Kč**.

19. Rozpočtová opatření

19a. Rozpočtové opatření č. 181/2016 – OMS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za odcizení lavičky a poškození motorového vozidla

Usn. RM č. 954/16

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 181/2016:

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2016 ve výši 17 192,00 Kč z přijatého pojistného plnění, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2016 o 4 011,00 Kč na nákup nového mobiliáře a zvyšují se výdaje o 13 181,00 Kč opravu a údržbu aut.

19b. Rozpočtové opatření č. 182/2016 – OMS – přesun finančních prostředků na havarijní opravu chodníku v MŠ Masarykova

Usn. RM č. 955/16

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 182/2016:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2016 o 378 tis. Kč z nespécifikované rezervy a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2016 ve výši 378 tis. Kč na havarijní opravu chodníku v MŠ Masarykova.

19c. Rozpočtové opatření č. 183/2016 – OMS – přesun finančních prostředků na havarijní opravu vodovodních rozvodů v ZŠ Májová

Usn. RM č. 956/16

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 183/2016:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2016 o 492 tis. Kč z nespécifikované rezervy a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2016 o 492 tis. Kč na havarijní opravu vodovodních rozvodů v ZŠ Májová.

19d. Rozpočtové opatření č. 184/2016 – OMS – přesun finančních prostředků na opravu sociálního zařízení v kavárně domu kultury

Usn. RM č. 957/16

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 184/2016:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2016 o 492 tis. Kč z nespécifikované rezervy a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2016 o 492 tis. Kč na opravu sociálního zařízení v kavárně domu kultury.

20. Pohledávky ke dni 31. 8. 2016

- bez usnesení

21. Majetek nepatrné hodnoty – dědictví

Usn. RM č. 958/16

RM nesouhlasí s přijutím majetku nepatrné hodnoty jako kompenzaci na vynaložené náklady spojené s vypravením pohřbu po L. L., zemř. xxxxxxxxxxxx.

22. Program finanční podpory na obnovu objektů nacházejících se v historickém jádru města Ostrov

Usn. RM č. 959/16

RM doporučuje ZM schválit „Program finanční podpory na obnovu objektů nacházejících se v historickém jádru města Ostrov“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

23. Změna pravidel pro zadávání veřejných zakázek od 5. 10. 2016

Usn. RM č. 960/16

RM schvaluje změnu Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v předloženém znění.

Usn. RM č. 961/16

RM schvaluje změnu Pravidel pro zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi města v předloženém znění.

24. Informace starosty

24a. Veřejná zakázka „Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví města Ostrov“ – výběr správce

Usn. RM č. 962/16

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví města Ostrov“ uchazeči s nabídkou č. **3 – DOSPRA, spol. s r. o., Březenecká 4475, 430 04 Chomutov, IČ: 60279231**, s nabídkovou cenou **2 815 283,20 Kč bez DPH** (tj. 3 406 492,67 Kč vč. 21% DPH) za čtyři roky správy jako nejvýhodnější pro zadavatele.

24b. Změna nájemce v souvislosti s prodejem závodu v určeném k podnikání na č. p. 859-864, Ostrov

Usn. RM č. 963/16

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru na č. p. 859-864, který je součástí pozemku st. p. č. 834/3, 834/4 v k. ú. Ostrov nad Ohří, o celkové výměře 481,00 m², nájemci pan P. M., IČ: 12819557, xxxxxxxxxxxx, Ostrov a převod nájemní smlouvy na pana D. V. D., IČ: 64851451, xxxxxxxxxxxx, Ostrov, v souvislosti s uzavřením Smlouvy o prodeji závodu ke dni 23. 9. 2016.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov panem D. V. D. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM panu D. V. D., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

24c. Vyhlášení výběru zhotovitele stavby "Rekonstrukce objektu - Jáchymovská 225, „Bourání a vyklizení objektu“ - na stůl

Usn. RM č. 964/16

RM na základě posouzení a hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek a přiděluje veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele stavby "Rekonstrukce objektu - Jáchymovská 225 „Bourání a vyklizení objektu", uchazeči s nabídkou č. **2 - JURICA a.s., Boží dar 176, 362 62 Boží Dar, IČ: 26384795** s nabídkovou cenou **964 588,50 Kč bez DPH** a **1 167 152,00 Kč vč. 21% DPH**, jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

25. Zprávy z komisí

- bez usnesení

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

Bc. Pavel Čekan, v. r.
starosta

Ing. Josef Železný
místostarosta