

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 10. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 10. května 2016 od 12:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Pavlína Lišková, Ing. Josef Železný,  
Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Valná hromada Ostrovské teplárenské, a. s.
3. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouva
4. Souhlas s přijetím daru pro MP Ostrov
5. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o zřízení dvou přípravných tříd ve školním roce 2016/2017
6. Rozpočtová opatření
7. Pohledávky k 31. 3. 2016
8. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění
9. Projekt Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví
10. Projekt Znovuoživené Krušnohoří
11. Veřejná zakázka malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby „Ostrov, Průmyslová zóna – Veřejné osvětlení“ – vyhlášení vítěze
12. PRONÁJMY
  - a) Pronájem pozemku p. č. 184 a pozemku p. č. 185, vše v k. ú. Kfely u Ostrova
  - b) Výpůjčka částí zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění reklamních bannerů OKL
  - c) Pronájem části nebytového prostoru na č. p. 1365, ulice Hlavní třída
  - d) Pronájem části nebytového prostoru na č.p. 706-712, ulice Brigádnická
  - e) Ukončení výpůjční smlouvy na výpůjčku nebytového prostoru bez č. p./č. e. postaveného na st. p. č. 2793
  - f) Výpůjčka nebytového prostoru bez č. p./č. e. postaveného na st. p. č. 2793
  - g) Ukončení výpůjční smlouvy na pronájem části nebytových prostor na č. p. 1202
  - h) Pronájem částí p. p. č. 1166/12 a 1252/12 v k. ú. Ostrov nad Ohří od ČR SPÚ – úprava chodníku u Sukovy ulice
  - i) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 1448/1 v k. ú. Květnová – přípojka NN k meteostanici ŘSD ČR
  - j) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2631/1, 2631/15, 2894/2 a 2894/65 v k. ú. Ostrov nad Ohří – optický kabel pro výrobní areál WITTE ACCESS TECHNOLOGY
  - k) Zřízení služebnosti stezky a cesty přes části pozemků p. č. 298/2, p. č. 332/1, p. č. 332/2 a p. č. 333/1 vše v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

l) Změna účelu výpůjčky nebytového prostoru na st. p. č. 2088/C na č. p. 175

m) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1101, ulice Krušnohorská

### 13. PRODEJE

a) Bezúplatný převod televizních kabelových rozvodů

14. Výběr zhotovitele na stavbu " Výměna radiátorů na MŠ Palackého"

15. Výběr zhotovitele na stavbu " Výměna radiátorů a regulace na MŠ Krušnohorská"

16. Výběr zhotovitele na stavbu „Výměna plotu MŠ Halasova, 363 01 Ostrov“

17. Návrh zadávacích podmínek VZ "Ostrov, Dolní Žďár, Rekonstrukce místní komunikace“

18. Pověření správce bytového a nebytového majetku města Ostrov k uzavírání splátkových kalendářů

19. Informace starosty

a) Areál složek IZS – 1.etapa“, VZ pro výběr zhotovitele, schválení zadávací dokumentace a hodnotící komise.

20. Zprávy z komisí

### Účast:

Vedoucí OSVZ k bodu 3

Velitel MP k bodu 4

Vedoucí OKS k bodu 5

Vedoucí OF k bodům 6 až 8

Vedoucí ORÚP k bodům 9 a 10

Vedoucí OI k bodu 11 a 19a)

Vedoucí OMS k bodům 12 až 18

### 1.Kontrola plnění usnesení

#### **Usn. RM č. 463/16**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2015 pod č. 71/15 a 828/15 a z roku 2016 pod č. 41/16, 42/16, 69/16, 75/16, 76/16, 122/16, 219/16, 196/16, 234/16 až 237/16, 240/16, 241/16, 247/16, 249/16, 361/16, 377/16, 378/16, 380/16, 397/16, 399/16, 401/16, 403/16, 410/16, 415/16, 428/16, 430/16 až 436/16, 438/16, 440/16, 444/16 a 452/16.

### 2. Valná hromada Ostrovské teplárenské, a. s.

#### **Usn. RM č. 464/16**

Rada města Ostrova, které je jediným akcionářem obchodní společnosti Ostrovská teplárenská, a. s., IČO: 497 90 498, se sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ 363 38, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B., vložka 393 (dále jen „společnost Ostrovská teplárenská, a.s.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 421 ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), učinila tato r o z h o d n u t í :

(1) Jediný akcionář v působnosti valné hromady b e r e n a v ě d o m í zprávu správní rady společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2015.

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

(2) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e výroční zprávu společnosti za rok 2015 v členění:

- (a) zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a závazků k datu 31. 12. 2015
- (b) zpráva statutárního ředitele o vztazích mezi propojenými osobami k datu 31. 12. 2015
- (c) účetní závěrka společnosti za rok 2015
- (d) zpráva auditora

(3) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e řádnou účetní závěrku společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2015, a to v tomto rozsahu (hlavní ukazatele, v tis. Kč):

• Pasiva celkem:	<b>362 174</b>
• Aktiva celkem:	<b>362 174</b>
• Výkony a prodej zboží:	<b>127 862</b>
• Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží:	<b>72 570</b>
• Provozní výsledek hospodaření:	<b>1 232</b>
• Finanční výsledek hospodaření:	<b>- 284</b>
• Výsledek hospodaření za běžnou činnost:	<b>838</b>
• Výsledek hospodaření před zdaněním:	<b>948</b>
• Daň z příjmů splatná:	<b>0</b>
• Daň z příjmů odložená:	<b>110</b>
• Výsledek hospodaření za účetní období (po zdanění):	<b>838</b>

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

- (4) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e návrh statutárního ředitele společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. na rozdělení zisku společnosti (výsledku hospodaření za účetní období) za rok 2015 ve výši 838 467,81 Kč takto:
- a) přiděl do statutárního fondu - sociálního fondu společnosti – ve výši 150 000,00 Kč
  - b) přiděl do statutárního fondu – fondu odměn společnosti – ve výši 150 000,00 Kč
  - c) tantiémy pro členy orgánů společnosti ve výši 16 098,57 Kč
  - d) dividendy se nevyplácí
  - e) zbývající část zisku společnosti ve výši 522 369,24 Kč se převádí na účet 428 „nerozdělený zisk minulých let“.
- (5) Jediný akcionář v působnosti valné hromady v souvislosti se svým rozhodnutím o výplatě tantiém za rok 2015 u k l á d á statutárnímu řediteli společnosti Ostrovská teplárenská, a.s., aby zajistil a provedl výplatu tantiém jednotlivým členům orgánů společnosti ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne přijetí tohoto rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady s tím, že výplata tantiém bude provedena stejným způsobem, jakým členové orgánů společnosti pobírají odměnu za výkon svých funkcí ve společnosti.
- (6) Jediný akcionář v působnosti valné hromady u r č u j e auditora pro ověření účetní závěrky společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2016, a to Ing. Milan Škoula,, ev. č. (KAČR) 1222, místem podnikání Litoměřice, Michalská 26/1, PSČ 412 01.
- (7) Rada města Ostrova p o v ě ř u j e starostu města Bc. Pavla Čekana podpisem písemného vyhotovení výše uvedených rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 ZOK.

### 3a. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouvy

#### **Usn. RM č. 465/16**

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2016 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro M. M., zastoupeného paní L. M. ve výši 10.000 Kč.

### 3b. Dotace města pro zdravotně postiženého občana – veřejnoprávní smlouva

#### **Usn. RM č. 466/16**

RM souhlasí s poskytnutím dotace ve výši 50 tis. Kč pro pana V. K., nar. xxxxxx xxxxxx,, 363 01 Ostrov pro spolufinancování koupě motorového vozidla schopného přepravovat elektrický invalidní vozík.

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

#### **Usn. RM č. 467/16**

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2016 ve výši 50 tis. Kč s panem V. K., nar. xxxxxx., xxxxxx., 363 01 Ostrov v předloženém znění.

#### 4. Souhlas s přijetím daru pro MP Ostrov

##### **Usn. RM č. 468/16**

RM souhlasí s přijetím věcného daru 20 ks cyklistických dětských helem od společnosti WITTE Nejdek, spol. s r. o., se sídlem Rooseveltova 1299, 362 21 Nejdek, IČO 40525881, zastoupené panem Gerhardem Knopem.

#### 5. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o zřízení dvou přípravných tříd ve školním roce 2016/2017

##### **Usn. RM č. 469/16**

RM souhlasí se zřízením dvou přípravných tříd pro školní rok 2016/2017 v Základní škole Josefa Václava Myslbeka a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary.

#### 6. Rozpočtová opatření

##### 6a. Rozpočtové opatření č. 72/2016 – OKS – navýšení příjmů z nařízeného odvodu MŠ Halasova a zařazení výdajů na stavbu altánku v areálu MŠ Halasova

##### **Usn. RM č. 470/16**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 72/2016:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2016 o 59.991 Kč z nařízeného odvodu u MŠ Halasova a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2016 ve výši 59.991 Kč na stavbu altánku v areálu MŠ Halasova.

##### 6b. Rozpočtové opatření č. 73/2016 – OKS – navýšení příjmů z nařízeného odvodu MŠ Krušnohorská a zařazení výdajů na vybudování WC se vstupem ze zahrady v MŠ Krušnohorská

##### **Usn. RM č. 471/16**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 73/2016:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2016 o 180 tis. Kč z nařízeného odvodu u MŠ Krušnohorská a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2016 ve výši 180 tis. Kč na vybudování WC se vstupem ze zahrady v MŠ Krušnohorská.

##### 6c. Rozpočtové opatření č. 74/2016 – OKS - zařazení neinvestiční účelové dotace na úhradu nákladů na potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů

##### **Usn. RM č. 472/16**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 74/2016:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2016 ve výši 120 tis. Kč z neinvestiční účelové dotace Ministerstva vnitra na výdaje Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) pod účelovým znakem 14004.

##### 6d. Rozpočtové opatření č. 75/2016 – OMS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození opláštění haly, za poškození optického kabelu a poškození EZS a EPS a navýšení výdajů na opravy

##### **Usn. RM č. 473/16**

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 75/2016:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2016 ve výši 117.901 Kč u odboru majetkové správy z přijatých pojistných plnění, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2016 u odboru majetkové správy o 8.914 Kč na drobné opravy v památkové zóně, zvyšují se výdaje o 100.350 Kč na běžnou a preventivní údržbu veřejného osvětlení a zvyšují se výdaje o 8.637 Kč na opravu a údržbu IT sítě.

6e. Rozpočtové opatření č. 76/2016 – OI – přesun finančních prostředků na projektovou dokumentaci zadní Lidická

**Usn. RM č. 474/16**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 76/2016:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2016 o 125 tis. Kč na přípravu projektů regenerace městského prostoru a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2016 ve výši 125 tis. Kč na projektovou dokumentaci zadní Lidická.

6f. Rozpočtové opatření č. 77/2016 – OI – přesun finančních prostředků na projektovou dokumentaci na stavební úpravy objektu čp. 617

**Usn. RM č. 475/16**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 77/2016:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2016 o 550.550 Kč na přípravu projektů regenerace městského prostoru a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2016 ve výši 550.550 Kč na projektovou dokumentaci na stavební úpravy objektu čp. 617.

6g. Rozpočtové opatření č. 78/2016 – OMS – přesun finančních prostředků na stavbu Ostrov, Propojení ulic Jáchymovská – Smetanova

**Usn. RM č. 476/16**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 78/2016:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2016 o 100 tis. Kč na opravy a údržbu vozovek ve města a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2016 o 100 tis. Kč na stavbu Ostrov, Propojení ulic Jáchymovská – Smetanova.

6h. Rozpočtové opatření č. 79/2016 – OSVZ – přesun finančních prostředků na investiční příspěvek na motorové vozidlo pro invalidního občana města Ostrov

**Usn. RM č. 477/16**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 79/2016:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2016 o 50 tis. Kč na příspěvky z rozpočtu města dle pravidel pro těžce zdravotně postižené děti a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2016 ve výši 50 tis. Kč na investiční příspěvek na motorové vozidlo pro invalidního občana města Ostrov p. K.

7. Pohledávky k 31. 3. 2016

- bez usnesení

8. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci změny vytápění

**Usn. RM č. 478/16**

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na výměnu nevyhovujícího kotle na tuhá paliva s ručním podáváním za nové účinné nízkoemisní tepelné zdroje ve výši 36.209,00 Kč s paní R. K., nar. xxxxxx,, bytem xxxxxx,, 363 01 Ostrov v předloženém znění.

**Usn. RM č. 479/16**

RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na výměnu nevyhovujícího kotle na tuhá paliva s ručním podáváním za nové účinné nízkoemisní tepelné zdroje ve výši 20.000,00 Kč s panem J. B., nar. xxxxxx,a paní T. B., nar. xxxxxx,, oba bytem xxxxxx,, 363 01 Ostrov v předloženém znění.

**Usn. RM č. 480/16**

RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na vylepšení stávajícího nízkoemisního vytápění rozšířením o další alternativní ekologické vytápění ve výši 25.000,00 Kč s panem J. B., nar. xxxxxx,a paní T. B., nar. xxxxxx,, oba bytem xxxxxx,, 363 01 Ostrov v předloženém znění.

9. Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví - schválení podání žádosti o dotaci

**Usn. RM č. 481/16**

RM doporučuje ZM schválit účast města Ostrov v projektu „Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví“, který je připravován v rámci Programu spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014 – 2020.

**Usn. RM č. 482/16**

RM doporučuje ZM schválit projekt „Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví“ s předpokládanou výší výdajů € 112 820,00 pro Město Ostrov.

**Usn. RM č. 483/16**

RM doporučuje ZM schválit, že leadpartnerem projektu „Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví“ bude Město Ostrov.

**Usn. RM č. 484/16**

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o spolupráci mezi leadpartnerem a projektovými partnery v projektu „Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví“.

**Usn. RM č. 485/16**

RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci na projekt „Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví“ do Programu spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014 – 2020.

**Usn. RM č. 486/16**

RM doporučuje ZM schválit zajištění financování projektu „Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví“, který v celkové výši předpokládaných nákladů nepřesáhne pro město Ostrov € 112 820,00. Výše

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

spolufinancování vlastního podílu města Ostrov bude 10 % z celkových způsobilých nákladů projektu, což činí € 11 282,00. RM doporučuje ZM schválit zajištění financování všech případných nezpůsobilých výdajů tohoto projektu, nezbytných k jeho úspěšné realizaci.

#### **Usn. RM č. 487/16**

RM doporučuje ZM schválit zařazení realizace projektu „Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví“ do rozpočtu města Ostrov na roky 2017 až 2018.

#### **Usn. RM č. 488/16**

RM ukládá příslušným odborům zajistit přípravu projektu „Využití moderních interaktivních technologií v oblasti ochrany, zachování a propagace přírodního a kulturního dědictví“ pro podání žádostí o dotaci a zajistit finanční prostředky v rozpočtu města na realizaci projektu v případě získání dotace na tento projekt.

### 10. Projekt Znovuoživené Krušnohoří

#### **Usn. RM č. 489/16**

RM doporučuje ZM schválit účast města Ostrov v projektu Znovuoživené Krušnohoří, který je připravován v rámci Programu spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014 – 2020.

#### **Usn. RM č. 490/16**

RM doporučuje ZM schválit projekt Znovuoživené Krušnohoří s předpokládanými celkovými náklady pro město Ostrov ve výši 28 155,00 EUR.

#### **Usn. RM č. 491/16**

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o spolupráci mezi Leadpartnerem projektu Antikomplex - hnutí proti xenofobii, z.s. a projektovými partnery v projektu Znovuoživené Krušnohoří.

#### **Usn. RM č. 492/16**

RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci na projekt Znovuoživené Krušnohoří do Programu spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014 – 2020.

#### **Usn. RM č. 493/16**

RM doporučuje ZM schválit zajištění financování projektu Znovuoživené Krušnohoří, které v celkové výši předpokládaných nákladů nepřesáhne pro město Ostrov 28 155,00 EUR. Výše spolufinancování vlastního podílu města Ostrov bude 10 % z celkových způsobilých nákladů projektu, což činí 2 190,75 EUR. RM doporučuje ZM schválit zajištění financování všech nezpůsobilých nákladů tohoto projektu nutných k jeho úspěšné realizaci.

#### **Usn. RM č. 494/16**

RM doporučuje ZM schválit zařazení realizace projektu Znovuoživené Krušnohoří do rozpočtu města Ostrov na roky 2017 až 2019.

#### **Usn. RM č. 495/16**

RM ukládá příslušným odborům zajistit finanční prostředky v rozpočtu města na realizaci projektu Znovuoživené Krušnohoří v případě získání dotace na tento projekt.



xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

### 11. Veřejná zakázka malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby „Ostrov, Průmyslová zóna – Veřejné osvětlení“ – vyhlášení vítěze

#### **Usn. RM č. 496/16**

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje výběr nejvhodnější nabídky a přiděluje realizaci stavby „Ostrov, Průmyslová zóna – Veřejné osvětlení“ uchazeči W. H., xxxxxx., 362 22 Nejdek za nabídkovou cenu 720 273,00 Kč bez 21% DPH.

### 12. Pronájmy

#### 12a. Pronájem pozemku p. č. 184 a pozemku p. č. 185, vše v k. ú. Kfely u Ostrova

#### **Usn. RM č. 497/16**

RM neschvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 184 o výměře 89 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 185 o výměře 471 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kfely u Ostrova, za účelem oplocení, chování drůbeže a sekání trávy, s panem J. P., bytem Ostrov, xxxxxx., PSČ 363 01.

#### 12b. Výpůjčka částí zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění reklamních bannerů OKL

#### **Usn. RM č. 498/16**

RM schvaluje výpůjčku částí zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění reklamních bannerů – dvou plachet o celkové výměře 4 x 1 s upoutávkou na Ostrovské kulturní léto 2016, společnosti Müller Production, s.r.o., IČO: 26425181, se sídlem Na Valech 45/32, PSČ 160 00, Praha 6, zastoupené jednatelem Martinem Müllerem, bytem xxxxxx., PSČ 362 36 Pernink, na dobu od 24. 5. 2016 do 2. 9. 2016.

#### 12c. Pronájem části nebytového prostoru na č. p. 1365, ulice Hlavní třída

#### **Usn. RM č. 499/16**

RM schvaluje dodatek k nájemní smlouvě reg. č. 007-16-01-13 ze dne 8. 1. 2016 uzavřený s panem J. H., IČ: 741 01 269, bytem xxxxxx., 363 01 Ostrov, kterým dojde k rozšíření předmětu pronájmu o nebytový prostor ve III. NP na č. p. 1365, ulice Hlavní třída v Ostrově, o výměře 7,61 m<sup>2</sup>, za nájemné 700,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem provozování kadeřnictví.

V případě, že dodatek k nájemní smlouvě mezi Městem Ostrov a panem J. H. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM panu H., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

#### 12d. Pronájem části nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická

#### **Usn. RM č. 500/16**

RM schvaluje pronájem části nebytového prostoru na č. p. 706 - 712, ulice Brigádnická v Ostrově, o výměře celkem 37,1 m<sup>2</sup> za nájemné 1 200,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, paní M. H., bytem xxxxxx., 363 01 Ostrov, na dobu neurčitou, za účelem provozování prodejny s oblečením.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a paní M. H. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM paní H., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

#### 12e. Ukončení výpůjční smlouvy na výpůjčku nebytového prostoru bez č. p./č. e. postaveného na st. p. č. 2793

#### **Usn. RM č. 501/16**

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

RM schvaluje odstoupení od Smlouvy o výpůjčce reg. č. 156-11-07-04 ze dne 1. 7. 2011 na výpůjčku nebytového prostoru bez č. p./č. e. postaveného na st. p. č. 2793 v k. ú. Ostrov nad Ohří, s panem J. B., IČO: 100 45 295, bytem xxxxxx., 363 01 Ostrov, a to z důvodu porušení účelu výpůjčky.

12f. Výpůjčka nebytového prostoru bez č. p./č. e. postaveného na st. p. č. 2793

**Usn. RM č. 502/16**

RM schvaluje výpůjčku nebytového prostoru bez č. p./č. e. postaveného na st. p. č. 2793 v k. ú. Ostrov nad Ohří, Městskému domu dětí a mládeže Ostrov, IČO: 477 00 009, se sídlem Školní 231, 363 01 Ostrov, za účelem provozování WC po dobu rekonstrukce části nebytových prostor na č. p. 1202, ulice U Nemocnice.

12g. Ukončení výpůjční smlouvy na pronájem části nebytových prostor na č. p. 1202

**Usn. RM č. 503/16**

RM schvaluje ukončení výpůjční smlouvy reg. č. 82-99-04-07-4 ze dne 1. 4. 1999 na výpůjčku části nebytových prostor v I. NP o výměře 291,23 m<sup>2</sup> a ve II. NP o výměře 45,13 m<sup>2</sup> na č. p. 1202, ulice U Nemocnice v Ostrově, s Fotbalovým klubem Ostrov, z. s., IČO: 476 99 264, se sídlem U Nemocnice 1202, 363 01 Ostrov, z důvodu plánované rekonstrukce části nebytových prostor na č. p. 1202, a to dohodou ke dni 30. 4. 2016.

12h. Pronájem částí p. p. č. 1166/12 a 1252/12 v k. ú. Ostrov nad Ohří od ČR SPÚ – úprava chodníku u Sukovy ulice

**Usn. RM č. 504/16**

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 1166/12 o výměře 2 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 1252/12 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří od pronajímatele, ČR – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 013 12 774, Městu Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, za účelem realizace a užívání stavby „12-019 Ostrov, Hroznětínská ulice – úprava chodníku u Sukovy ulice“, za nájemné ve výši 500,00 Kč/rok v období od účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení a za nájemné ve výši 660,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok v období po nabytí právní moci stavebního povolení, na dobu neurčitou s účinností od 1. 6. 2016.

12i. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 1448/1 v k. ú. Květnová – přípojka NN k meteostanici ŘSD ČR

**Usn. RM č. 505/16**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Květnová, meteostanice Květnová – přípojka NN“, vymezujiícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na p. p. č. 1448/1 v k. ú. Květnová pro oprávněného stavebníka, Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku zatíženého zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, vypracování GP, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

12j. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2631/1, 2631/15, 2894/2 a 2894/65 v k. ú. Ostrov nad Ohří – optický kabel pro výrobní areál WITTE ACCES TECHNOLOGY

**Usn. RM č. 506/16**

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení podzemního vedení komunikační sítě, dle GP konečného

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

zaměření stavby „11010-054431 0104/15 WITTE Nejdek\_OK\_1. trasa“, vymezejícího rozsah věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2631/1, 2631/15, 2894/2 a 2894/65 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku zatížených zařízeními komunikačního vedení, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, vypracování GP, vkladu do KN, včetně zaplacení náhrad povinnému (obtíženému), ponese oprávněný.

12k. Zřízení služebnosti stezky a cesty přes části pozemků p. č. 298/2, p. č. 332/1, p. č. 332/2 a p. č. 333/1 vše v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

**Usn. RM č. 507/16**

RM doporučuje ZM schválit věcné břemeno – služebnost cesty a stezky přes části pozemků p. č. 298/2, p. č. 332/1, p. č. 332/2 a p. č. 333/1 vše v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, v rozsahu dle geometrického plánu č. 365-135/2015 mezi společnostmi SAN SMART s.r.o., IČO 29021090, se sídlem Moskevská 975/16, 360 01 Karlovy Vary jako povinným a Městem Ostrov IČO 00254843 se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov jako oprávněným, služebnost bude zřízena bezúplatně. Veškeré ostatní náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí spol. SAN SMART s.r.o.

12l. Změna účelu výpůjčky nebytového prostoru na st. p. č. 2088/C na č. p. 175

**Usn. RM č. 508/16**

RM schvaluje dodatek k výpůjční smlouvě reg. č. 152-13-06-18 ze dne 10. 6. 2013 na výpůjčku nebytového prostoru na st. p. č. 2088/B na č. p. 175, ulice Jáchymovská v Ostrově, s Oblastní charitou Ostrov, IČO: 497 53 185, se sídlem Lidická 1036, 363 01 Ostrov, kterým dojde ke změně účelu výpůjčky.

12m. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1101, ulice Krušnohorská

**Usn. RM č. 509/16**

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 1101, ulice Krušnohorská v Ostrově, o výměře celkem 151 m<sup>2</sup>, paní D. T. T., bytem xxxxxx,, 363 01 Ostrov, za nájemné 1 812,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování prodejny se smíšeným zbožím.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a paní D. T. T. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM paní D. T. T., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

### 13. Prodeje

13a. Bezúplatný převod televizních kabelových rozvodů

**Usn. RM č. 510/16**

RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod televizních kabelových rozvodů na území města Ostrova v hodnotě 46 230 658,96 Kč společnosti KABEL OSTROV, s.r.o., IČ: 635 08 834, se sídlem Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov formou navýšení základního kapitálu společnosti za účelem zefektivnění správy kabelové televize ke dni 1. 7. 2016.

14. Veřejná zakázka „Výměna radiátorů MŠ Palackého, 363 01 Ostrov“- výběr zhotovitele

**Usn. RM č. 511/16**

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „Výměna radiátorů MŠ Palackého, 363 01 Ostrov“ uchazeči s nabídkou č. 3 firmě Eurotherm-KV s. r. o., Fričova 172/29, 360 04 Karlovy Vary, IČ: 263 84833 za cenu 253 904,00 Kč bez DPH., tj. 307 224,00 Kč včetně DPH 21%, jako nejvýhodnější pro zadavatele.

#### 15. Veřejná zakázka „Výměna radiátorů a regulace MŠ Krušnohorská, 363 01 Ostrov“- výběr zhotovitele

##### **Usn. RM č. 512/16**

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „Výměna radiátorů a regulace MŠ Krušnohorská, 363 01 Ostrov“ uchazeči s nabídkou č. 3 firmě Eurotherm-KV s. r. o., Fričova 172/29, 360 0 Karlovy Vary, IČ: 263 848 33 za cenu 422 184,00 Kč bez DPH., tj. 535 043,00 Kč včetně DPH 21%, jako nejvýhodnější pro zadavatele.

##### **Usn. RM č. 513/16**

RM ukládá odboru majetkové správy zajistit finanční krytí stavby „Výměna radiátorů a regulace MŠ Krušnohorská, 363 01 Ostrov“.

#### 16. Veřejná zakázka „Výměna plotu na MŠ Halasova, 363 01 Ostrov“- výběr zhotovitele

##### **Usn. RM č. 514/16**

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „Výměna plotu na MŠ Halasova, 363 01 Ostrov“ uchazeči s nabídkou č. 3 firmě Mudicon s. r. o., Stará Kysibelská 35, 360 09 Karlovy Vary, IČ: 04741111 za cenu 399 201,80 Kč bez DPH., tj. 483 034,18 Kč včetně DPH 21%, jako nejvýhodnější pro zadavatele.

#### 17. Návrh zadávacích podmínek VZ "Ostrov, Dolní Žďár, Rekonstrukce místní komunikace"

##### **Usn. RM č. 515/16**

RM schvaluje zadat veřejnou zakázku na zhotovitele stavby „Ostrov, Dolní Žďár, Rekonstrukce místní komunikace" v souladu s ustanovením § 12, odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, jako veřejnou zakázku malého rozsahu. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

##### **Usn. RM č. 516/16**

RM souhlasí s předloženým návrhem zájemců o veřejnou zakázku „Ostrov, Dolní Žďár, Rekonstrukce místní komunikace“.

##### **Usn. RM č. 517/16**

RM schvaluje složení hodnotící komise pro veřejnou zakázku „Ostrov, Dolní Žďár, Rekonstrukce místní komunikace“ dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

#### 18. Pověření správce bytového a nebytového majetku města Ostrov k uzavírání splátkových kalendářů

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

**Usn. RM č. 518/16**

RM souhlasí s uzavíráním splátkových kalendářů s dlužníky, kteří dluží úhradu za nájem a služby spojené s užíváním bytu nebo nebytového prostoru, pokud doba splácení nepřesáhne 18 měsíců.

**Usn. RM č. 519/16**

RM pověřuje správce bytového a nebytového majetku města Ostrov k uzavírání splátkových kalendářů, pokud doba splácení nepřesáhne 18 měsíců.

19. Informace starosty

19 a. „Areál složek IZS – 1. etapa“, VZ pro výběr zhotovitele, schválení zadávací dokumentace a hodnotící komise

**Usn. RM č. 520/16**

RM schvaluje pro projekt „Areál složek IZS – 1. etapa“, zadávací řízení na dodavatele stavby formou otevřeného řízení na podlimitní veřejnou zakázku, schvaluje zadávací dokumentaci dle předloženého návrhu. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

**Usn. RM č. 521/16**

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace dodavatelů a posouzení a hodnocení nabídek.

20. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Bc. Pavel Čekan  
starosta

Ing. Josef Železný  
místostarosta