

Město Ostrov
Usnesení
ze 3. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 2. února 2015 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Ing. Josef Železný, Milan Matějka, Pavlína Lišková, Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Marius Pedersen
2. Metropolitní síť – Ing. Benešová, p. Štěpánek
3. Kontrola plnění usnesení
4. PRONÁJMY
 - a) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická
 - b) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 175, ulice Jáchymovská
 - c) Pronájem st. p. č. 1073/5 včetně stavby garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Nenavýšení nájemného v nebytových prostorech o inflaci za rok 2014
 - e) Pronájem p. p. č. 224/571 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - f) Prominutí nájemného za pronájem p. p. č. 2094/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří
5. PRODEJE
 - a) Nákup st. p. č. 1560 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří od Oldřicha a Jany Svobodových
6. **Bod vyřazen z projednání**
7. Řešení pohledávek (stav k 31. 12. 2014)
8. Oznámení MŠ Krušnohorská o podání žádosti o dotaci
9. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o zřízení přípravných tříd ve školním roce 2015/2016
10. Žádost MDDM Ostrov o změnu účelu použití řádku příspěvku
11. Informace starosty
 - a) Odvolání a jmenování člena Komise pro propagaci a historickou paměť města
 - b) Souhlas s poskytnutím příspěvku na vydání knihy „Horní města Krušných hor“
12. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OMS k bodům 4 a 5

Vedoucí OF k bodu 6

Vedoucí OKS k bodům 8 až 10 a 11a) a b)

1. Marius Pedersen

- bez usnesení

2. Metropolitní síť – Ing. Benešová, p. Štěpánek

- bez usnesení

3. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 83/15

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2014 pod č. 885/14, 887/14, 987/14, 1013/14, 1033/14 až 1035/14, 1152/14, 1153/14, 1172/14, 1173/14, 1182/14 a z roku 2015 pod č. 2/15, 3/15, 5/15, 17/15, 43/15 až 45/15, 47/15, 70/15, 79/15 a 81/15.

4. Pronájmy

4a. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická

Usn. RM č. 84/15

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č.p. 706-712, ulice Brigádnická v Ostrově, o výměře celkem 97,03 m², panu Tomáši Kodajkovi, IČ: 669 86 753, bytem Tovární 238, 362 25 Nová Role, za nájemné 131 819,78 Kč/rok, tj. 10 985,- Kč/měsíc, na dobu neurčitou, za účelem provozování prodejny elektro, a to od 1. 1. 2015.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem Kodajkem nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM panu Kodajkovi, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

4b. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 175, ulice Jáchymovská

Usn. RM č. 85/15

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na st.p.č. 1145/C, č.p. 175, ulice Jáchymovská v Ostrově, o výměře celkem 68 m², společnosti Nickelmann, s.r.o., IČ: 287 48 891, se sídlem Krkonošská 90, 468 41 Tanvald, za nájemné 900,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování kovodílny.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a společností Nickelmann, s.r.o. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM společnosti Nickelmann, s.r.o., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

4c. Pronájem st. p. č. 1073/5 včetně stavby garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 86/15

RM schvaluje pronájem st.p.č. 1073/5 o výměře 25 m² včetně stavby garáže v k.ú. Ostrov nad Ohří, panu Jaroslavu Hornychovi, bytem Kollárova 1131, 363 01 Ostrov, za nájemné 500,- Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem Hornychem nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM panu Hornychovi, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

4d. Nenavýšení nájemného v nebytových prostorech o inflaci za rok 2014

Usn. RM č. 87/15

RM schvaluje nenavýšení nájemného u nebytových prostor o inflaci roku 2014 pro období od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2016.

4e. Pronájem p. p. č. 224/571 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 88/15

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem p. p. č. 224/571 o výměře 312 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu TA VAN CUONG, bytem Máchova 993, 363 01 Ostrov, za účelem vybudování klidové zóny kolem domu, za cenu 3,56 Kč/m²/rok.

4f. Prominutí nájemného za pronájem p. p. č. 2094/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 89/15

RM schvaluje prominutí nájemného za pronájem pozemku p. p. č. 2094/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří, Ludmile Kokiové, bytem Nádražní 216, 363 01 Ostrov za rok 2015.

5. Prodeje

5a. Nákup st. p. č. 1560 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří od Oldřicha a Jany Svobodových

Usn. RM č. 90/15

RM doporučuje ZM schválit v rámci využití předkupního práva převod pozemku st. p. č. 1560 o výměře 26 m², spolu se stavbou garáže na pozemku stojící v k. ú. Ostrov na Ohří z majetku manželů Oldřicha a Jany Svobodových, oba bytem Mánesova 1020/22, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku ve výši 59 740,-- Kč, sníženou o náklady spojené s převodem, tj. se sepsáním kupní smlouvy, vypracováním znaleckého posudku, daně z nabytí nemovitých věcí - převodu nemovitostí a kolku návrhu na vklad, v celkové výši 7 684,-- Kč, které všechny uhradí kupující, tj. Město Ostrov.

6. bod vyřazen z projednávání

7.Řešení pohledávek (stav k 31. 12. 2014)

- bez usnesení

8.Oznámení MŠ Krušnohorská o podání žádosti o dotaci

Usn. RM č. 91/15

RM bere na vědomí podání žádosti Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, okres Karlovy Vary o finanční podporu na projekt „Já a ty, my všichni pod jednou střešou“ v rámci programu „Odmalička – Von klein auf“ Koordinačního centra česko-německých výměn mládeže Tandem v Plzni.

9. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o zřízení přípravných tříd ve školním roce 2015/2016

Usn. RM č. 92/15

RM souhlasí se zřízením dvou přípravných tříd pro školní rok 2015/2016 v Základní škole Josefa Václava Myslbeka a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary.

10. Žádost MDDM Ostrov o změnu účelu použití řádku příspěvku

Usn. RM č. 93/15

RM souhlasí s rozšířením stávajícího účelu použití příspěvku r. 2015 „MDDM – příspěvek na pronájem ledové plochy“ příspěvkové organizace Městského domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary o další využití a to na finanční pokrytí činnosti hokejových kroužků.

11. Informace starosty

11a. Odvolání a jmenování člena Komise pro propagaci a historickou paměť města

Usn. RM č. 94/15

RM odvolává v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pana Miroslava Mondriho z funkce člena Komise pro propagaci a historickou paměť města a jmenuje do funkce členky Komise pro propagaci a historickou paměť města Mgr. Lenku Vondráčkovou.

11b. Souhlas s poskytnutím příspěvku na vydání knihy „Horní města Krušných hor“

Usn. RM č. 95/15

RM souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 50 tis. Kč pro FORNICA GRAPHICS s.r.o, Smetanova 514, 356 01 Sokolov, IČ 25238035 na vydání knihy „Horní města Krušných hor“.

Usn. RM č. 96/15

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2015:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2015 u odboru kanceláře starosty o 40 tis. Kč u výroby videodokumentů, prezentačních CD a pořadů, snížení výdajů o 10 tis. Kč u finančního daru obyvatelstvu – reprezentace města a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2015 u odboru kanceláře starosty ve výši 50 tis. Kč na příspěvek pro Fornica Graphics s.r.o. na vydání knihy „Horní města Krušných hor“.

12. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Bc. Pavel Čekan
starosta

Ing. Josef Železný
místostarosta