

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 5. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 03. února 2014 od 13:00 hod.**  
**ve velké zasedací síni MěÚ Ostrov**

**Členové RM:**

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Josef Železný, Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth, Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Výroční zpráva MP Ostrov za rok 2013
3. Bezpečnostní analýza města Ostrov
4. Plán prevence kriminality na léta 2014 – 16
5. Schválení účasti v Programu prevence kriminality na rok 2014
6. Odvolání a jmenování člena redakční rady Ostrovského měsíčníku
7. Návrh na jmenování člena komise pro místní části
8. Změny a přesuny prostředků závazných ukazatelů Domu kultury Ostrov
9. Návrh změn v ceníku Domu kultury Ostrov – Posvátný okrsek
10. Inflační navýšení mandátní odměny za správu a provoz psího útulku
11. Výběr zhotovitele „Výměna střešních oken půdních vestaveb č. p. 767 – 768, ul. Palackého, Ostrov“
12. VZ - Revitalizace lokality "Kopeck" na městský park pro volný čas a sportovně rekreační využití, Lidická ulice, Ostrov - zadávací podmínky, stanovení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise
13. **PRONÁJMY:**
  - a) Pronájem části p.p.č. 940/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Pronájem st.p.č. 2265 v k.ú. Ostrov nad Ohří
  - c) Prominutí poplatků za teplo a TUV Oblastní charitě Ostrov v nebytových prostorech na č.p. 1202, Ostrov, ulice U Nemocnice
  - d) Rozšíření účelu pronájmu na č.p. 700, ulice Nerudova
  - e) Nenavýšení nájemného v nebytových prostorech o inflaci za rok 2013
  - f) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 1498/5 a 2678/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - g) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 332/1 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
  - h) Pronájem nebytového prostoru na č.p. 626, ulice Halasova
14. **PRODEJE:**
  - a) Nákup stavby garáže na st. p. č. 951/7 včetně st. p. č. 951/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Nákup stavby garáže na st. p. č. 1067/17 včetně st. p. č. 1067/17 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - c) Nákup stavebního objektu na st. p. č. 1121 včetně st. p. č. 1121 a p. p. č. 511/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
15. Veřejná zakázka - "Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity", zadávací podmínky pro zadávací řízení na dodavatele stavby, složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.
16. Změna pravidel pro zadávání veřejných zakázek
17. Informace starosty

a) Pověření člena zastupitelstva funkcí oddávajícího  
18. Zprávy z komisí

**Účast:**

Zastupující velitel MP k bodům 2 až 5

Vedoucí OKS k bodům 6 až 9 a 17a

Vedoucí OMS k bodům 10 až 14

Vedoucí OI k bodům 15

TAJ k bodu 16

1. Kontrola plnění usnesení

**Usn. RM č. 54/14**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2013 pod č. 665/13, 764/13, 926/13, 964/13, 1024/13, 1030/13 a z roku 2014 pod č. 2/14, 3/14, 19/14, 20/14, 23/14, 29/14, 30/14, 34/14, 46/14 až 49/14 a 52/14.

2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2013

**Usn. RM č. 55/14**

RM doporučuje ZM schválit zprávu o činnosti Městské policie za rok 2013.

3. Bezpečnostní analýza města

**Usn. RM č. 56/14**

RM bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v Ostrově.

4. Plán prevence kriminality na období 2014 - 2016

**Usn. RM č. 57/14**

RM schvaluje Plán prevence kriminality na období 2014 - 2016 dle předloženého znění.

5. Schválení účasti v Programu prevence kriminality na rok 2014 a pověření starosty města podáním žádosti o účelovou dotaci v dílčích projektech

**Usn. RM č. 58/14**

RM schvaluje účast v Programu prevence kriminality na rok 2014 a pověřuje starostu města podáním žádosti o účelovou dotaci v dílčích projektech tak, jak byly předloženy.

6. Odvolání a jmenování člena redakční rady Ostrovského měsíčníku

**Usn. RM č. 59/14**

RM odvolává Mgr. Zdenku Čepelákovou na její žádost z funkce člena redakční rady Ostrovského měsíčníku.

**Usn. RM č. 60/14**

RM jmenuje členem redakční rady Ostrovského měsíčníku paní Elišku Failovou.

## 7. Návrh na jmenování člena Komise pro místní části

### **Usn. RM č. 61/14**

RM jmenuje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členem Komise pro místní části pana Dušana Držíka, bytem Květnová 41, 363 01 Ostrov.

## 8. Změny a přesuny prostředků závazných ukazatelů Domu kultury Ostrov

### **Usn. RM č. 62/14**

RM schvaluje změny závazných ukazatelů PO č. 1/2014:

- a) Snižují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 165.000,-- Kč na řádku náklady na zajištění služeb DK a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u DK Klášter Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 165.000,-- Kč na řádku náklady na zajištění služeb DK klášter.
- b) Snižují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 92.383,-- Kč na řádku mzdy DK a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u DK Klášter Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 92.383,-- Kč na řádku mzdové náklady na DK Klášter.
- c) Snižují se výnosy ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 139.000,-- Kč na řádku tržby z prodeje služeb Domu kultury Ostrov a zvyšují se výnosy ve výkazu zisku a ztrát u DK Klášter Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 139.000,-- Kč na řádku tržby z prodeje služeb DK Klášter.

## 9. Návrh změn v ceníku Domu kultury Ostrov - Posvátný okrsek

### **Usn. RM č. 63/14**

RM souhlasí s navrženou změnou v ceníku služeb Domu kultury Ostrov - Posvátný okrsek dle předloženého návrhu s účinností od 1. března 2014.

## 10. Inflační navýšení mandátní odměny za správu a provoz psího útulku

### **Usn. RM č. 64/14**

RM souhlasí s navýšením mandátní odměny za zajištění správy a provozu městského útulku pro psy o inflaci roku 2013 s účinností od 1.2.2014 ze současné měsíční částky 19 520,- Kč na nově upravenou měsíční částku 19 790,- Kč.

## 11. Výběr zhotovitele „Výměna střešních oken půdních vestaveb č. p. 767 – 768, ul. Palackého, Ostrov“

### **Usn. RM č. 65/14**

RM vyhlašuje vítězem veřejné zakázky, „Výměna střešních oken půdních vestaveb č. p. 767 – 768, ul. Palackého, Ostrov“ nabídku Radim Horák, ul. Klášterní 1401, Ostrov. IČO 46880950 za nabídkovou cenu 297.431,- Kč vč. DPH. Na druhém místě se umístil Jan Kašpar, Boží Dar 132, IČO 64397131 za nabídkovou cenu 306.590,- Kč vč. DPH.

12. VZ - Revitalizace lokality „Kopec“ na městský park pro volný čas a sportovně rekreační vyžití, Lidická ulice, Ostrov - zadávací podmínky, stanovení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise

**Usn. RM č. 66/14**

RM schvaluje pro veřejnou zakázku „Revitalizace lokality „Kopec“, Lidická ulice, Ostrov, na městský park pro volný čas a sportovně rekreační vyžití“, formu zadávacího řízení dle předloženého návrhu.

**Usn. RM č. 67/14**

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

13. Pronájmy

13a. Pronájem části p. p. č. 940/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 68/14**

RM neschvaluje pronájem části p. p. č. 940/1 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Tomáši Lazorčíkovi, bytem Štúrova 919/25, 363 01 Ostrov, za cenu 3,56,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

13b. Pronájem st.p.č. 2265 v k.ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 69/14**

RM schvaluje pronájem st. p. č. 2265 o výměře 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Ladislavu Fabišovskému, bytem U Nemocnice 900/12, 363 01 Ostrov, za cenu 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2014.

13c. Prominutí poplatků za teplo a TUV Oblastní charitě Ostrov v nebytových prostorech na č. p. 1202, Ostrov, ulice U Nemocnice

- bez usnesení

13d. Rozšíření účelu pronájmu na č. p. 700, ulice Nerudova

**Usn. RM č. 70/14**

RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 169-02-06-24 ze dne 20. 1. 1996 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 700, ulice Nerudova, s panem Evženem Pálošem, bytem U Koupaliště 1065, 363 01 Ostrov, kterým dojde k rozšíření účelu pronájmu o sortiment pekařského zboží.

13e. Nenavýšení nájemného v nebytových prostorech o inflaci za rok 2013

**Usn. RM č. 71/14**

RM schvaluje nenavýšení nájemného u nebytových prostor o inflaci roku 2013 pro období od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2015.

13f. Zřízení věcného na p. p. č. 1498/5 a 2678/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 72/14**

RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy plynárenského zařízení stavby „Výstavba plynovodu a plynovodní přípojky pro areál CZECH-CONT s.r.o.“, dle skutečného provedení stavby na částech p. p. č. 1498/5 a 2678/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku zatíženého plynárenským zařízením (včetně ochranného pásma) plus DPH v zákonné výši. Náklady na zřízení věcného břemene, vypracování GP a zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

13g. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 332/1 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

**Usn. RM č. 73/14**

RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Horní Žďár, H. Žďár č. p. 31, SAN SMART, vNN“, vymezení rozsah věcného břemene na p. p. č. 332/1 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a.s., za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 1 700,- Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene, vypracování GP, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

13h. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 626, ulice Halasova

**Usn. RM č. 74/14**

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 626, ulice Halasova v Ostrově, o výměře 41,00 m<sup>2</sup>, panu Ngo Ngoc Son a paní Tran Thi Thuy, oba bytem Šmeralova 705/34, 360 05 Karlovy Vary, za nájemné 750,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování večerky se smíšeným zbožím.

14. Prodeje

14a. Nákup stavby garáže na st. p. č. 951/7 včetně st. p. č. 951/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 75/14**

RM doporučuje ZM schválit v rámci využití předkupního práva převod stavby garáže na st. p. č. 951/7, včetně st. p. č. 951/7 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov na Ohří z majetku manželů Karla a Hany Vorlových, bytem Lidická 1329/15, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku ve výši 77 970,- Kč, sníženou o náklady, které budou spojeny se sepsáním kupní smlouvy, vypracováním znaleckého posudku, a daní z převodu nemovitostí v celkové výši 7 424,- Kč, které všechny, včetně kolku návrhu na vklad uhradí kupující, tj. Město Ostrov.

14b. Nákup stavby garáže na st. p. č. 1067/17 včetně st. p. č. 1067/17 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 76/14**

RM doporučuje ZM schválit v rámci využití předkupního práva převod stavby garáže na st. p. č. 1067/17, včetně st. p. č. 1067/17 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov na Ohří z majetku Ing. Miroslava Šváchy, bytem Sportovní 253, 339 01 Klatovy, do majetku Města Ostrov, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku ve výši 74 770,- Kč, sníženou o náklady, které budou spojeny se sepsáním kupní smlouvy, vypracováním znaleckého posudku a daní z převodu nemovitostí v celkové výši 7 300,- Kč, které všechny, včetně kolku návrhu na vklad uhradí kupující, tj. Město Ostrov.

14c. Nákup stavebního objektu na st. p. č. 1121 včetně st. p. č. 1121 a p. p. č. 511/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 77/14**

RM doporučuje ZM neschválit převod stavby na st. p. č. 1121 včetně st. p. č. 1121 o výměře 90 m<sup>2</sup> a p. p. č. 511/3 o výměře 420 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří z majetku paní Jitky Mears, bytem Velichov 144, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov.

15. Veřejná zakázka - "Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity", zadávací podmínky pro zadávací řízení na dodavatele stavby, složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek

**Usn. RM č. 78/14**

RM schvaluje pro veřejnou zakázku na dodavatele stavby „Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity“ zadání formou veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

**Usn. RM č. 79/14**

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

16. Změna pravidel pro zadávání veřejných zakázek

**Usn. RM č. 80/14**

RM schvaluje změnu Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v předloženém znění.

**Usn. RM č. 81/14**

RM schvaluje změnu Pravidel pro zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi města v předloženém znění.

17. Informace starosty

17a. Pověření člena zastupitelstva funkcí oddávajícího

**Usn. RM č. 82/14**

Rada města pověřuje ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, funkcí oddávajícího člena zastupitelstva pana Ing. Vladimíra Trafínu.

18. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Milan Matějka  
místostarosta

Bc. Pavel Čekan  
starosta