

Město Ostrov
Usnesení
z 7. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 17. února 2014 od 13:00 hod.
ve velké zasedací síni MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Josef Železný, Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth, Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jitka Matyášová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Valná hromada OT a.s.
3. Veřejné zakázky malého rozsahu za 4. čtvrtletí roku 2013
4. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu - OF
5. Řešení pohledávek (stav k 31.12.2013) – OF
6. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 (OZV č. 1/2014), kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace - OKS
7. Žádost MDDM Ostrov o souhlas se zapojením do projektu
8. Žádost MŠ Palackého o úpravu odpisového plánu pro rok 2014
9. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o úpravu investičního plánu pro rok 2014
10. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o souhlas s použitím rezervního fondu
11. Mimořádná přidělení bytů
12. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů
13. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti
14. Informace o screeningu a žádost o příspěvek na screeningové vyšetření
15. VZ - " Svoz a využívání využitelných složek komunálního odpadu - papír, plast, sklo, včetně rozmístění sběrných nádob na území Města Ostrov", zadávací podmínky, stanovení komise pro otevírání obálek, stanovení hodnotící komise - OMS
16. Prominutí poplatků za teplo a TUV Oblastní charitě Ostrov v nebytových prostorech na č.p. 1202, Ostrov, ulice U Nemocnice – OMS
17. Prominutí poplatků za teplo Občanskému sdružení Ostrůvek v nebytovém prostoru na č.p. 1036, Ostrov, ulice Lidická - OMS
18. **PRONÁJMY:**
 - a) Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 1365
19. **PRODEJE:**
 - a) Nákup p. p. č. 1390/3 v k. ú. Manětín.
20. Informace starosty
 - a) Informace tajemnice MěÚ – v písemné podobě
21. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OF k bodům 3 a 4

Vedoucí OKS k bodům 5 až 10

Vedoucí OSVZ k bodům 11 až 14

Vedoucí OMS k bodům 15 a 19

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 84/14

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2013 pod č. 169/13, 261/13, 266/13, 544/13, 545/13, 668/13, 674/13, 772/13, 795/13 až 798/13, 812/13, 962/13, 1031/13, 1038/13 a z roku 2014 pod č. 13/14 až 15/14, 17/14, 21/14, 22/14, 35/14 až 45/14, 54/14, 59/14 až 64/14, 71/14, 82/14

2. Valná hromada OT a. s.

Usn. RM č. 85/14

Rada města Ostrova, které je jediným akcionářem obchodní společnosti **Ostrovská teplárenská, a. s.**, IČ: 497 90 498, se sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ 363 38, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B., vložka 393 (dále jen „společnost Ostrovská teplárenská, a.s.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, učinila toto r o z h o d n u t í :

Audit účetní závěrky OT, a.s na rok 2014 provede Ing. Miroslav Gross, evid. č. 997, bytem Keřová 7, Karlovy Vary.

Usn. RM č. 86/14

Rada města Ostrova, které je jediným akcionářem obchodní společnosti **Ostrovská teplárenská, a. s.**, IČ: 497 90 498, se sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ 363 38, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B., vložka 393 (dále jen „společnost Ostrovská teplárenská, a.s.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, učinila toto r o z h o d n u t í :

VH schválila od 1.1.2014 do doby přechodu na monistický systém řízení společnosti zachování stávajícího způsobu odměňování členů představenstva a ředitelů společnosti.

3. Veřejné zakázky malého rozsahu za 4. čtvrtletí roku 2013

- bez usnesení

4. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

Rozpočtové opatření č. 8/2014 – OKS – přesun finančních prostředků na příspěvek pro MAS

Krušné hory o.p.s.

Usn. RM č. 87/14

4a) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 7 tis. Kč na finanční dary při reprezentaci města a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 7 tis. Kč na příspěvek pro MAS Krušné hory o.p.s..

Rozpočtové opatření č. 9/2014 – OKS – DK - přesun finančních prostředků u příspěvku na provoz domu kultury na příspěvek na provoz v klášteře

Usn. RM č. 88/14

4b) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty o 129.383,00 Kč u příspěvku na provoz domu kultury a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty o 129.383,00 Kč u příspěvku na provoz v klášteře

Rozpočtové opatření č. 10/2014 – OKS – přesun finančních prostředků na hrazení soudních poplatků

Usn. RM č. 89/14

4c) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty o 40 tis. Kč na právní služby a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 40 tis. Kč na hrazení soudních poplatků.

Rozpočtové opatření č. 11/2014 – OKS – zařazení příspěvku od Svazu měst a obcí ČR na projekt meziobecní spolupráce

Usn. RM č. 90/14

4d) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 442.977,20 Kč příspěvek od Svazu města a obcí ČR na projekt meziobecní spolupráce a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 442.977,20 Kč na hrazení mzdových nákladů včetně odvodů.

Rozpočtové opatření č. 12/2014 – MP – přesun finančních prostředků na pohoštění

Usn. RM č. 91/14

4d) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u městské policie o 30 tis. Kč na nákup ostatních služeb a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u městské policie o 30 tis. Kč na pohoštění.

Řešení pohledávek

5. – bez usnesení

6. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 (OZV č. 1/2014), kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace - OKS

Usn. RM č. 92/14

RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku města Ostrov č. 1/2014 (OZV č. 1/2014), kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace.

7. Žádost MDDM Ostrov o souhlas se zapojením do projektu

Usn. RM č. 93/14

RM dává Městskému domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary souhlas se zapojením do projektu: „Odborná praxe pro mladé do 30 let v Karlovarském kraji“.

Usn. RM č. 94/14

RM souhlasí s dočasným zapojením RF Městského domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary za účelem pokrytí mzdových nákladů do doby obdržení dotace z Úřadu práce ČR na tyto pracovníky.

Usn. RM č. 95/14

RM dává souhlas Městskému domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary s čerpáním provozních prostředků (řádek ostatní náklady) na tvorbu FKSP a úhradu zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele, protože nejsou součástí vyúčtování mzdových nákladů.

8. Žádost MŠ Palackého o úpravu odpisového plánu pro rok 2014

Usn. RM č. 96/14

RM souhlasí s úpravou odpisového plánu na rok 2014 dle předloženého návrhu. Nově se do odpisového plánu zařazuje venkovní skluzavka s roční opravkou ve výši 5.153,- Kč a současně se snižuje roční oprávkou u sportovní sestavy – zahrada o částku 3.608,- Kč.

9. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o úpravu investičního plánu pro rok 2014

Usn. RM č. 97/14

RM souhlasí s úpravou investičního plánu Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary pro rok 2014 - 2015 a schvaluje změnu pořadí nákupů v roce 2014 úklidového stroje, v roce 2015 keramické pece.

10. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o souhlas s použitím rezervního fondu

Usn. RM č. 98/14

RM souhlasí s čerpáním z rezervního fondu Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary ve výši max. 137.000,-- Kč na pořízení nábytku do školní družiny a mateřské školy.

11. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 99/14

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově těmto žadatelům: Tomáš Ševčík, Ladislav Demeter, Lucie Žigová, Robert Grundza, Jan Ďanovský, Andrea Filová, Lucie Svobodová, Renata Danišová, Pavel Loveček.

Usn. RM č. 100/14

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí Daně Markové.

Usn. RM č. 101/14

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Jaroslavu Velkovi.

Usn. RM č. 102/14

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí Heleně Cimické.

Usn. RM č. 103/14

RM souhlasí se zařazením žádosti pí Lucie Balogové do pořadníku na byty s nejvyšším nájemným, které je v místě a čase obvyklé – dle data podání původní žádosti.

Usn. RM č. 104/14

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu v ul. Krušnohorská čp. 615/11 v Ostrově s manželi Šárkou a Stanislavem Maruščákovými do 30. 4. 2014.

Usn. RM č. 105/14

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu na Hlavní tř. čp. 794/8 v Ostrově s pí Soňou Oláhovou.

Usn. RM č. 106/14

RM nesouhlasí s požadovanou úpravou návrhu na uzavření nájemní smlouvy pro Ing. Jana Balouška.

12. Směny, přechody, přidělení a podnájmy bytů

- bez usnesení.

13. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti

Usn. RM č. 107/14

RM doporučuje ZM schválit Pravidla pro poskytnutí příspěvku města těžce zdravotně postiženým dětem.

14. Informace o screeningu a žádost o příspěvek na screeningové vyšetření

Usn. RM č. 108/14

RM souhlasí s poskytnutím příspěvku Karlovarské krajské nemocnici a.s. na nákup testů pro obyvatele města Ostrov v rámci plošného screeningu rakoviny tlustého střeva a konečníku v roce 2014 ve výši 70 000,- Kč.

15. Veřejná zakázka - " Svoz a využívání využitelných složek komunálního odpadu - papír, plast, sklo, včetně rozmístění sběrných nádob na území Města Ostrov", zadávací podmínky, stanovení komise pro otevírání obálek, stanovení hodnotící komise

Usn. RM č. 109/14

RM schvaluje pro veřejnou zakázku „Svoz a využívání využitelných složek komunálního odpadu – papír, plast, sklo, včetně rozmístění sběrných nádob na území Města Ostrov “ formu zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců a kritéria dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 110/14

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

16. Prominutí poplatků za teplo a TUV Oblastní charitě Ostrov v nebytových prostorech na č.p. 1202, Ostrov, ulice U Nemocnice – OMS

Usn. RM č. 111/14

RM schvaluje prominutí poplatků za vytápění, TUV a SV za účtovací období 1. 1. 2012 – 31. 12. 2012 Oblastní charitě Ostrov, IČ: 497 53 185, se sídlem Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov, ve výši 48 147,02 Kč, týkající se výpůjčky nebytových prostor ve II. NP na č.p. 1202 v Ostrově.

Usn. RM č. 112/14

RM schvaluje prominutí poplatků za vytápění, TUV a SV za účtovací období 1. 3. 2012 – 31. 12. 2012 Oblastní charitě Ostrov, IČ: 497 53 185, se sídlem Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov, ve výši 32 432,75,- Kč, týkající se výpůjčky nebytových prostor v I. NP na č.p. 1202 v Ostrově.

17. Prominutí poplatků za teplo Občanskému sdružení Ostrůvek v nebytovém prostoru na č.p. 1036, Ostrov, ulice Lidická – OMS

Usn. RM č. 113/14

Návrh na usnesení:

RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 305-12-10-17 na prominutí poplatků za teplo za účtovací období 1. 10. 2012 – 31. 12. 2012 s Občanským sdružením Ostrůvek, Lidická 1036, PSČ 363 01, IČ: 266 30 729, ve výši 2 613,- Kč, týkající se pronájmu nebytových prostor na č.p. 1036 v Ostrově, a to z důvodu vlhkosti prostor a následného tvoření plísní.

18. PRONÁJMY:

18a) Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 1365

Usn. RM č. 114/14

RM schvaluje uzavření Dodatku k nájemní smlouvě reg. č. 073-09-04-21 ze dne 1. 4. 2009 na pronájem části nebytového prostoru na č.p. 1365, Ostrov, ulice Hlavní třída, s organizací TyfloCentrum Karlovy Vary, o.p.s., se sídlem Mozartova 444/6, 360 20 Karlovy Vary, kterým dojde ke snížení nájemného v tomto nebytovém prostoru na celkové ploše 54,92 m² (kanceláře o výměře 41,06 m², ostatní prostory o výměře 13,86 m²) na 35,- Kč/m²/rok.

19. PRODEJE:

19a) Nákup p. p. č. 1390/3 v k. ú. Manětín.

Usn. RM č. 115/14

RM doporučuje ZM zrušit své usnesení ZM č. 170/13 ze dne 25. 11. 2013.

Usn. RM č. 116/14

RM doporučuje ZM schválit nákup p. p. č. 1390/3 o výměře 1058 m² v k. ú. Manětín od České republiky, s právem hospodaření, které má Úřad pro zastupování státu, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za dohodnutou kupní cenu ve výši 89 900,- Kč, na základě kupní smlouvy č. UZSVM/P/24480/2013-HMSU v předloženém znění. Náklady spojené s převodem uhradí strana prodávající, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude strana kupující.

20. Informace starosty

- bez usnesení

21. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Milan Matějka v. r.
místostarosta

Bc. Pavel Čekan v. r.
starosta