

Město Ostrov
Usnesení
ze 14. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 28. dubna 2014 od 13:00 hod.
ve velké zasedací síni MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Josef Železný, Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth, Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Veřejné zakázky malého rozsahu za 1. čtvrtletí roku 2014
3. Schválení přijetí věcného daru – historický porcelán
4. Žádost MDDM o souhlas s čerpáním z rezervního fondu
5. Žádost ZŠ J.V. Myslbeka a MŠ o souhlas s navýšením kapacity mateřské školy a školní jídelny
6. Přípatek za vedení za zastupování vedoucího zaměstnance DK Ostrov - **v písemné podobě**
7. Veřejná zakázka "Nákup cisternové automobilové stříkačky pro potřeby jednotky SDH Ostrov" - schválení zadávací dokumentace
8. Schválení podání žádostí o dotace na realizace úspor energie u objektů v majetku města (zateplení) – **na stůl**
9. Částečné prominutí poplatků z prodlení za neuhrazené nájemné za užívání bytů
10. Žádost o prominutí penále z dluhu na nájmu
11. Rozpočtová opatření
12. Řešení pohledávek (stav k 31. 3. 2014)
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 241-13-10-08 ze dne 8. 10. 2013 stavby "Letní tábor a rekreační středisko MDDM Ostrov v Manětíně - 2. etapa - 3. část"
14. Oprava střechy - severní část, č. p. 706, ul. Brigádnická 706, Ostrov – OMS
15. Vyhlášení vítěze soutěže na zakázku "Rekonstrukce střechy ZUŠ Masarykova 1195, Ostrov"
16. Vyhlášení vítěze soutěže na zakázku „Oprava silnoproudé elektroinstalace I. – III. etapa ZŠ J. V. Myslbeka 996, Ostrov“
17. **PRONÁJMY**
 - a) Pronájem části pozemku p. p. č. 2503/11 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Pronájem části pozemku p. p. č. 224/9 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Pronájem části zábradlí na p. p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Změna nájemce na č. p. 1202 v souvislosti s prodejem podniku
 - e) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1029 - 1030, ulice Brigádnická
18. Dodatek k výpůjční smlouvě reg.č. 301-97-12-16 s Domem kultury Ostrov
19. Informace starosty
 - a) Veřejná zakázka na zhotovitele stavby „Rekonstrukce 1. PP kuchyně MŠ J. V. Myslbeka 1189, 363 01 Ostrov“ - forma zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců o veřejnou zakázku a složení hodnotící komise
 - b) Veřejná zakázka na „Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov II“ – výběr dodavatele
20. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OKS k bodům 2 až 7
Vedoucí ORÚP k bodu 8
Vedoucí OF k bodu 9 až 12
Vedoucí OI k bodu 13
Vedoucí OMS k bodům 14 až 18 a 19a) a 19b)

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 323/14

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2012 pod č. 241/12, z roku 2013 pod č. 708/13 až 710/13 a z roku 2014 pod č. 66/14, 75/14, 76/14, 78/14, 79/14, 115/14, 116/14, 126/14 až 138/14, 140/14 až 143/14, 155/14, 156/14, 158/14, 159/14, 176/14 až 187/14, 189/14, 191/14, 194/14, 196/14 až 198/14, 212/14, 216/14, 233/14, 234/14, 239/14 až 249/14, 253/14 až 258/14, 262/14, 271/14, 272/14, 278/14 až 286/14, 315/14 a 317/14.

2. Veřejné zakázky malého rozsahu za 1. čtvrtletí roku 2014

- bez usnesení

3. Přijetí daru historického porcelánu

Usn. RM č. 324/14

RM schvaluje přijetí daru 16 ks historického porcelánu z produkce bývalé ostrovské porcelánky Pfeiffer & Löwenstein od Spolku přátel města Ostrova na základě Dodatku č. 10 k darovací smlouvě reg. č. 310 – 99 – 12 – 15.

4. Žádost MDDM o souhlas s čerpáním z rezervního fondu

Usn. RM č. 325/14

RM souhlasí s čerpáním z rezervního fondu Městského domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary ve výši max. 180.000,-- Kč na vybavení kuchyně a dovybavení nových chatků v Manětíně, na organizační zajištění „Dne otevřených dveří“ pro ostrovskou veřejnost.

5. Žádost ZŠ J.V. Myslbeka a MŠ o souhlas s navýšením kapacity mateřské školy a školní jídelny

Usn. RM č. 326/14

RM souhlasí se zápisem změn v údajích do rejstříku škol a školských zařízení, dle § 144 odst. 1, písm. e) a dle § 149 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, které se týká zvýšení počtu dětí v mateřské škole a počtu stravovaných ve školní jídelně v Základní škole Josefa Václava Myslbeka a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary.

6. Příplatek za vedení za zastupování vedoucího zaměstnance DK Ostrov

Usn. RM č. 327/14

RM schvaluje příplatek za zastupování odvolaného vedoucího zaměstnance Domu kultury Ostrov až do doby jmenování nového vedoucího zaměstnance paní Pavle Korbášové ve výši uvedené v zápise.

7. VZ „Nákup cisternové automobilové stříkačky pro potřeby jednotky SDH Ostrov“ – schválení zadávací dokumentace

Usn. RM č. 328/14

RM schvaluje pro veřejnou zakázku „Nákup cisternové automobilové stříkačky pro potřeby jednotky SDH Ostrov“ zadávací dokumentaci a zahájení otevřeného řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky, zároveň schvaluje také kritéria pro kvalifikaci dodavatelů a kritéria hodnocení nabídek.

Usn. RM č. 329/14

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a hodnocení nabídek.

8a. Návrh na schválení podání žádostí o dotace na realizace úspor energie na projekt Realizace úspor energie – MŠ Masarykova, Ostrov.

Usn. RM č. 330/14

RM schvaluje projekt „Realizace úspor energie – MŠ Masarykova, Ostrov“ ve smyslu předloženého návrhu.

Usn. RM č. 331/14

RM schvaluje podání žádostí o dotace v rámci LX. Výzvy Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 3, oblast podpory 3. 2. Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry na projekt: Realizace úspor energie – MŠ Masarykova, Ostrov, jehož celkové předpokládané výdaje, k nimž se město zavazuje zajistit spolufinancování, činí 4 479 016,51 Kč.

Usn. RM č. 332/14

RM ukládá příslušným odborům zajistit přípravu projektu „Realizace úspor energie – MŠ Masarykova, Ostrov“ pro podání žádostí o dotaci a zajistit finanční prostředky v rozpočtu města na realizaci projektu v případě získání dotace na tento projekt.

Usn. RM č. 333/14

RM pověřuje starostu města podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádostí o dotaci z LX. Výzvy Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 3, oblast podpory 3. 2. Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry na projekt „Realizace úspor energie – MŠ Masarykova, Ostrov“ a podpisem všech dokumentů souvisejících s realizací projektu.

Usn. RM č. 334/14

RM schvaluje zplnomocnění starosty města k jednání se Státním fondem životního prostředí v rámci projektu „Realizace úspor energie – MŠ Masarykova, Ostrov“.

8b. Návrh na schválení podání žádostí o dotace na realizace úspor energie na projekt „Realizace úspor energie – MŠ Myslbekova, Ostrov“.

Usn. RM č. 335/14

RM schvaluje projekt „Realizace úspor energie – MŠ Myslbekova, Ostrov“ ve smyslu předloženého návrhu.

Usn. RM č. 336/14

RM schvaluje podání žádostí o dotace v rámci LX. Výzvy Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 3, oblast podpory 3. 2. Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry na projekt: „Realizace úspor energie – MŠ Myslbekova, Ostrov“, jehož

celkové předpokládané výdaje, k nimž se město zavazuje zajistit spolufinancování, činí 4 632 880,11 Kč.

Usn. RM č. 337/14

RM ukládá příslušným odborům zajistit přípravu projektu „Realizace úspor energie – MŠ Myslbekova, Ostrov“ pro podání žádosti o dotaci a zajistit finanční prostředky v rozpočtu města na realizaci projektu v případě získání dotace na tento projekt.

Usn. RM č. 338/14

RM pověřuje starostu města podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci z LX. Výzvy Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 3, oblast podpory 3. 2. Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry na projekt „Realizace úspor energie – MŠ Myslbekova, Ostrov“ a podpisem všech dokumentů souvisejících s realizací projektu.

Usn. RM č. 339/14

RM schvaluje zplnomocnění starosty města k jednání se Státním fondem životního prostředí v rámci projektu „Realizace úspor energie – MŠ Myslbekova, Ostrov“.

8c Návrh na schválení podání žádostí o dotace na realizace úspor energie na projekt „Realizace úspor energie – Lidická 1036, Ostrov“.

Usn. RM č. 340/14

RM schvaluje projekt „Realizace úspor energie – Lidická 1036, Ostrov“ ve smyslu předloženého návrhu.

Usn. RM č. 341/14

RM schvaluje podání žádostí o dotace v rámci LX. Výzvy Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 3, oblast podpory 3. 2. Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry na projekt: „Realizace úspor energie – Lidická 1036, Ostrov“, jehož celkové předpokládané výdaje, k nimž se město zavazuje zajistit spolufinancování, činí 3 454 668,56 Kč.

Usn. RM č. 342/14

RM ukládá příslušným odborům zajistit přípravu projektu „Realizace úspor energie – Lidická 1036, Ostrov“ pro podání žádosti o dotaci a zajistit finanční prostředky v rozpočtu města na realizaci projektu v případě získání dotace na tento projekt.

Usn. RM č. 343/14

RM pověřuje starostu města podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci z LX. Výzvy Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 3, oblast podpory 3. 2. Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry na projekt „Realizace úspor energie – Lidická 1036, Ostrov“ a podpisem všech dokumentů souvisejících s realizací projektu.

Usn. RM č. 344/14

RM schvaluje zplnomocnění starosty města k jednání se Státním fondem životního prostředí v rámci projektu „Realizace úspor energie – Lidická 1036, Ostrov“.

Usn. RM č. 345/14

RM ukládá odboru rozvoje a územního plánování předložit na nejbližší jednání ZM informaci o podaných žádostech o dotaci v rámci LX. Výzvy Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 3, oblast podpory 3. 2. Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské

sféry na projekty „Realizace úspor energie – MŠ Masarykova, Ostrov“, „Realizace úspor energie – MŠ Myslbekova, Ostrov“ a „Realizace úspor energie – Lidická 1036, Ostrov“.

9. Částečné prominutí poplatků z prodlení za neuhrazené nájemné za užívání bytu

Usn. RM č. 346/14

RM doporučuje ZM schválit:

a) prominutí 90 % poplatku z prodlení za neuhrazené nájemné za pronájem bytu u těch dlužníků, kteří do 30. 9. 2014 uhradí celý dluh na nájmu, o němž zatím nebylo pravomocně rozhodnuto soudem, včetně případných soudních nákladů a zbývajících 10 % poplatku z prodlení,

b) prominutí 75 % poplatku z prodlení za neuhrazené nájemné za pronájem bytu u těch dlužníků, kteří do 30. 9. 2014 uhradí celý dluh na nájmu, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto soudem, včetně případných soudních nákladů a zaváže se k úhradě 25 % poplatku z prodlení nejpozději do 31. 5. 2017 na základě splátkového kalendáře s nejnižší měsíční splátkou 500,00 Kč, přičemž v této době nesmí vzniknout další dluh na nájmu a službách a musí být dodržen splátkový kalendář.

10. Žádost o prominutí penále z dluhu na nájmu

Usn. RM č. 347/14

RM schvaluje prominutí penále z prodlení plateb za nájemné ve výši 90% z celkové částky, tj.

5.630,- Kč panu Jiřímu Martínkovi, Lidická 1355/14, 36301 Ostrov, s tím že zbývajících 10%, tj.

626,- Kč zaplatí do 30. 6. 2014.

11. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

11a. Rozpočtové opatření č. 59/2014 – OKS – ZŠ JVM - vyúčtování a vrácení nevyčerpané části dotace na realizaci akcí „EU peníze školám“ z operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost

Usn. RM č. 348/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 59/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 6.330,00 Kč z přijaté vratky účelové neinvestiční dotace z roku 2011-2013 od ZŠ JVM na akci EU peníze školám pod účelovým znakem 33123 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 6.330,00 Kč na odvod nevyčerpané dotace z roku 2011-2013 od ZŠ JVM z operačního programu vzdělávání pro konkurenceschopnost pod účelovým znakem 33123.

11b. Rozpočtové opatření č. 60/2014 – OKS - zařazení neinvestičního finančního příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana – 46. ročník

Usn. RM č. 349/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 60/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 130 tis. Kč z účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana – 46. ročník pod účelovým znakem 73006 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 130 tis. Kč na příspěvek pro Dům kultury na Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana – 46. ročník pod účelovým znakem 73006.

11c. Rozpočtové opatření č. 61/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na nákup SW a tiskárny na pokladní systém na zimním stadionu

- bez usnesení

11d. Rozpočtové opatření č. 62/2014 – ODS – přesun finančních prostředků na nákup koloběžek pro dopravní hřiště v areálu ZŠ JVM

Usn. RM č. 350/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 62/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru dopravně správního o 25 tis. Kč u příspěvku pro BESIP a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru dopravně správního ve výši 25 tis. Kč na nákup kol a koloběžek pro dopravní hřiště v areálu ZŠ JVM.

11e. Rozpočtové opatření č. 63/2014 – OKS – účelová neinvestiční dotace z Ministerstva kultury pro Dům kultury Ostrov na realizaci projektu 46. Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana

Usn. RM č. 351/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 63/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 110 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva kultury pro Dům kultury Ostrov na realizaci projektu 46. Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana pod účelovým znakem 34070 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 110 tis. Kč pro Dům kultury Ostrov jako neinvestiční příspěvek na realizaci projektu 46. Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana pod účelovým znakem 34070.

11f. Rozpočtové opatření č. 64/2014 – OMS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za požár městského bytu č. p. 1348, za odcizení kamerové fotopasti a za poškození stavebních součástí na objektu Hlavní třída 797

Usn. RM č. 352/14

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 64/2014:

Zvýšení příjmů v rozpočtu města pro rok 2014 o 357.293,00 Kč u odboru majetkové správy z přijatého pojistného plnění, zařazení příjmů ve výši 4.290,00 Kč u městské policie z přijatého pojistného plnění, zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 342.048,00 Kč na opravy bytových domů, zvýšení výdajů o 15.245,00 Kč na opravy nebytových prostor a zařazení výdajů ve výši 4.290,00 Kč u městské policie na nákup kamerové fotopasti.

11g. Rozpočtové opatření č. 65/2014 – OKS – přesun finančních prostředků na příspěvek pro ZŠ Masarykova na návštěvu dětí do SRN

Usn. RM č. 353/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 65/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 10 tis. Kč u odboru kanceláře starosty na řádku navázání přeshraničních kontaktů v rámci rozvojových projektů a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 10 tis. Kč na příspěvek pro ZŠ Masarykova na návštěvu dětí do SRN.

11h. Rozpočtové opatření č. 66/2014 – OMS – přesun finančních prostředků z FRR na zpracování projektových dokumentací k investičním akcím k místním komunikacím

Usn. RM č. 354/14

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 66/2014:

Zvýšení příjmů v rozpočtu města pro rok 2014 o 630 tis. Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy ve výši 630 tis. Kč na zpracování projektových dokumentací k investičním akcím: přestavba komunikace Seifertova ulice, parkoviště před lékárnou v Lidické ulici, revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého a rekonstrukce Halasovy ulice.

11i. Rozpočtové opatření č. 67/2014 – OKS – přesun finančních prostředků na zpracování projektové dokumentace k opravám chodníků ve městě

Usn. RM č. 355/14

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 67/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 210 tis. Kč u odboru majetkové správy na řádku opravy a údržba vozovek ve městě a v přilehlých částech a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 210 tis. Kč na zpracování projektových dokumentací k opravám chodníků.

11j. Rozpočtové opatření č. 68/2014 – OKS – účelový příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje na pořádání školních soutěží pro MDDM a ZŠ Májová

Usn. RM č. 356/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 68/2014:

Zařazení příjmů a výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 10 tis. Kč z účelového příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na krajská kola soutěže železničních a leteckých modelářů pro Městský dům dětí a mládeže Ostrov a 2.500,00 Kč na finále okresního kola v přehazované smíšených družstev 1. – 5. tříd pro ZŠ Májová Ostrov pod účelovým znakem 31005.

11k. Rozpočtové opatření č. 69/2014 – ORÚP – přesun finančních prostředků na správní poplatky

Usn. RM č. 357/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 69/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 3 tis. Kč u odboru rozvoje a územního plánování na řádku architektonické a urbanistické studie, projekty EU, studie proveditelnosti a vlivu na ŽP a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 3 tis. Kč na platby správních poplatků.

11l. Rozpočtové opatření č. 70/2014 – MP – přijaté pojistné plnění od Pojišťovny Kooperativa a. s. za škodu na vozidle Hyundai

Usn. RM č. 358/14

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 70/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 7.090,00 Kč u městské policie z přijatého pojistného plnění a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u městské policie o 7.090,00 Kč na opravy a provoz aut.

11m. Rozpočtové opatření č. 71/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na aktualizaci plánu odpadového hospodářství pro rok 2014-2018

Usn. RM č. 359/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 71/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 22 tis. Kč u odboru majetkové správy na řádku opravy a údržba mobiliáře a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 22 tis. Kč na aktualizaci plánu odpadového hospodářství pro rok 2014-2018.

11n. Rozpočtové opatření č. 72/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na odkanalizování hasičské zbrojnice

Usn. RM č. 360/14

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 72/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 173 tis. Kč u odboru majetkové správy na řádku oprava hasičské zbrojnice a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy ve výši 173 tis. Kč na odkanalizování hasičské zbrojnice.

12. Řešení pohledávek (stav k 31. 3. 2014)

- bez usnesení

13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 241-13-10-08 ze dne 8. 10. 2013 stavby „Letní tábor a rekreační středisko MDDM Ostrov v Manětíně – 2. etapa – 3. část“

Usn. RM č. 361/14

RM souhlasí s přidělením veřejné zakázky „Letní tábor a rekreační středisko MDDM Ostrov v Manětíně – 2. etapa – 3. část“ – dodatečné stavební práce - „Opěrná zídka u jídelny, Jídelna – ZTI (zdravotně technická instalace), Chatka – ZTI (zdravotně technická instalace), Jídelna – elektro, Jídelna – komínové těleso a Jídelna – změny – soubor“ v částce 246 008,00 vč. 21 % DPH firmě STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o., Klatovská 7, č. p. 73, 301 37 Plzeň, IČ: 45356815 a uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě reg. č. 241-13-10-08 ze dne 8. 10. 2013.

Usn. RM č. 362/14

RM ukládá odboru investic zajistit financování dodatečných stavebních prací rozpočtovým opatřením.

14. Oprava střechy - severní část, č. p. 706, ul. Brigádnická 706, Ostrov

Usn. RM č. 363/14

RM vyhlašuje vítězem veřejné zakázky „Oprava střechy – severní část, č. p. 706, ul. Brigádnická, Ostrov nabídku společnosti Sdružení Slavík Vladimír, Kfely 88,363 01 Ostrov, IČ: 11392118 za nabídkovou cenu 288 005,42 Kč bez DPH. Na druhém místě se umístilo pokrývačství Jiří Thomayer, Družební 1325/6, 36301 Ostrov IČ 11392380 za nabídkovou cenu 324 990,- Kč bez DPH. Na třetím místě se umístil Petr Hladík, 362 33 Hroznětín 37, IČ 65547519 za nabídkovou cenu 333 446,- Kč bez DPH.

15. Výběr zhotovitele stavby "Rekonstrukce střechy ZUŠ Masarykova 1195, Ostrov"

Usn. RM č. 364/14

RM schvaluje jako vítěze veřejné zakázky na provedení díla "Rekonstrukce střechy ZUŠ Masarykova 1195, Ostrov" firmu Ing. Jan Zelenka, Izolace Zelenka, Masarykova 335a, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 72751762 za nabídkovou cenu 439 513,88 Kč bez DPH, na druhém místě se umístila firma Machynka s. r. o., Sokolovská 793, 685 01 Bučovice, IČ:26945452 za nabídkovou cenu 449 383,47 Kč a na třetím místě se umístila firma Satrezidenc spol. s r. o., Dalovická 106/19, 360 04 Karlovy Vary, IČ: 025200143 za nabídkovou cenu 468 215,- Kč.

16. Výběr zhotovitele stavby „Oprava silnoproudé elektroinstalace I. – III. etapa ZŠ Myslbeka 996, Ostrov“

Usn. RM č. 365/14

RM schvaluje jako vítěze veřejné zakázky na provedení díla „Oprava silnoproudé elektroinstalace I. – III. etapa ZŠ Myslbeka 996, Ostrov“ firmu Lemonta s. r. o., Chebská 53, 356 33 Sokolov, IČ: 25216023 za nabídkovou cenu 849 743,94 Kč bez DPH, na druhém místě se umístila firma BZ-TECH, s. r. o., Bezručova 4265, 430 01 Chomutov, IČ: 25406019 za nabídkovou cenu 955 741,26 Kč a na třetím místě se umístila firma Elmak s. r. o., Teplická 411/27, 419 01 Duchcov, IČ: 02612755 za nabídkovou cenu 1 004 741,- Kč.

17. Pronájmy

17a. Pronájem části pozemku p. p. č. 2503/11 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 366/14

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 179-10-07-28 ze dne 26. 7. 2010, s panem Jaromírem Szkrobiszem, Krušnohorská 1104, 363 01 Ostrov, na pronájem části p. p. č. 2503/11 o výměře 4 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, a to dohodou k 30. 4. 2014.

Usn. RM č. 367/14

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 2503/11 o výměře 4 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, s panem Janem Tölgem, Severní 1165, 363 01 Ostrov, za nájemné ve výši 355,70 Kč/m²/rok, za účelem umístění novinového stánku, od 1. 5. 2014.

17b. Pronájem části pozemku p. p. č. 224/9 v k. ú. Ostrov nad Ohří**Usn. RM č. 368/14**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 275-12-09-13 ze dne 12. 9. 2012, s panem Janem Lenkem, Nerudova 700, 363 01 Ostrov, na pronájem části p. p. č. 224/9 o výměře 8 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, a to dohodou k 30. 4. 2014.

Usn. RM č. 369/14

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 224/9 o výměře 8 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, s panem Tomášem Habáněm, Borecká 1057, 363 01 Ostrov, za nájemné ve výši 178,- Kč/m²/rok, za účelem umístění novinového stánku, od 1. 5. 2014.

17c. Pronájem části zábradlí na p. p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří**Usn. RM č. 370/14**

RM schvaluje pronájem části zábradlí na p. p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem umístění 2 ks reklamních panelů, OVV ČSSD, se sídlem Moskevská 18A, 360 01 Karlovy Vary, na období od 1. 5. 2014 do 31. 5. 2014, za celkovou cenu 375,- Kč.

17d. Změna nájemce na č. p. 1202 v souvislosti s prodejem podniku**Usn. RM č. 371/14**

RM schvaluje dodatek k nájemní smlouvě reg. č. 170-02-06-24 ze dne 1. 8. 2008 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 1202, ulice U Nemocnice, Ostrov, paní Ivetě Burešové, IČ: 635 57 843, Hluboký 38, 363 01 Ostrov, kterým dojde ke změně nájemce na společnost Burešovi, s.r.o., IČ: 291 56 271, Hluboký 38, 363 01 Ostrov, z důvodu prodeje podniku.

17e. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1029 - 1030, ulice Brigádnická**Usn. RM č. 372/14**

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 1029 - 1030, ulice Brigádnická, o výměře 232,5 m², paní Olze Jelínkové, IČ: 663 70 302, nám. Sv. Vavřince 5, 362 37 Horní Blatná, za nájemné 700,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování prodejny domácích potřeb a drogerie.

18. Dodatek k výpůjční smlouvě reg. č. 301-97-12-16 s Domem kultury Ostrov**Usn. RM č. 373/14**

RM schvaluje dodatek k výpůjční smlouvě reg. č. 301-97-12-16 ze dne 5. 9. 1997 na výpůjčku nebytového prostoru na č. p. 733 v Ostrově uzavřenou s Domem kultury Ostrov, se sídlem Mírové náměstí 733, 363 01 Ostrov, kterým dojde k vyjmutí části nebytových prostor pro potřeby Městské policie Ostrov.

19. Informace starosty

19a. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby „Rekonstrukce 1. PP kuchyně MŠ J. V. Myslbeka 1189, 363 01 Ostrov“ - forma zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců o veřejnou zakázku a složení hodnotící komise

Usn. RM č. 374/14

RM schvaluje pro veřejnou zakázku na provedení stavby „Rekonstrukce 1. PP kuchyně MŠ J. V. Myslbeka 1189, 363 01 Ostrov“ návrh formy zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců a kritéria pro kvalifikaci uchazečů dle předloženého návrhu. RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

Usn. RM č. 375/14

RM ukládá odboru majetkové správy zajistit rozpočtovým opatřením finanční prostředky na realizaci stavby „Rekonstrukce 1. PP kuchyně MŠ J. V. Myslbeka 1189, 363 01 Ostrov“ dle vysoutěžené ceny.

19b. Veřejná zakázka na „Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov II“ – výběr dodavatele

Usn. RM č. 376/14

RM vyhláší vítězem veřejné zakázky „Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov“ fyzickou osobu Dagmar Baslová, Lidická 1350, 363 01 Ostrov za nabídkovou cenu 703 644,- Kč bez DPH/rok. Na druhém místě se umístila společnost DOSPRA, spol. s r.o., Březenecká 4475, 430 04 Chomutov za nabídkovou cenu 810 456,- Kč bez DPH/rok. Na třetím místě se umístila společnost IKON spol. s r.o., Nehvizdská 22, 19800 Praha 9 za nabídkovou cenu 906 756,- Kč, bez DPH/rok.

20. Informace z komisí

- bez usnesení

Milan Matějka
místostarosta

Bc. Pavel Čekan
starosta