

Město Ostrov
Usnesení
ze 16. řádného jednání Radyěstam Ostrova
konaného vřádném termínu dne 26. května 2014 od 12:00 hod.
ve velké zasedací síni MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Josef Železný, Ing .
Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth, Mgr. LiborBílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Ostrov, Skatepark - plochy pro volnočasové aktivity
3. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Ostrov, revitalizace vnitrobloku Horská - U Nemocnice - Borecká – Hlavní
4. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov
5. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Naučná stezka Po starých cestách okolo Ostrova
6. Plánovací smlouva pro lokalitu „Obchodní centrum Ostrov“
7. **PRONÁJMY**
 - a) Garance nájemního vztahu v nebytovém prostoru anč. p. 794-800, ulice Hlavní
 - b) Rozšíření účelu pronájmu nač. p. 706 - 712, ulice Brigádnická
 - c) Pronájem skladového prostoru nač. p. 706-712, ulice Brigádnická
 - d) Cenová mapa pronájmůnebytových prostor v majetku Města Ostrov
 - e) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 802/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří, kabely NN - U Nemocnice č. p. 1202
8. **PRODEJE**
 - a) Nákup stavby garáže na st. pč.. 1550 včetně st. p. č. 1550 v k. ú. Ostrov nad Ohří od pí Anny Křížové
9. Vyhlášení vítěze soutěže na stavbu Rekonstrukce I. PP a kuchyně MŠ Myslbekova 1189, 363 01 Ostrov
10. Mimořádnářídpělení bytů
11. Směny, přechody, přidělení a podnájmy bytů
12. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu, kterou uzavřeli Jan Vrbovec a Město Ostrov
13. Prodloužení smlouvy závazku ve veřejné linkové řpepravě osob (MHD)
14. Odvolání a jmenováníčlena Sportovní komise
15. Jmenováníředitele ZŠ JVM a MŠ Ostrov- **na stůl**
16. Rozpočtová opatření
17. Program ZM konaného dne 26.05.2014
18. Informace starosty
 - a) Odvolání a jmenováníčlena komise a redakční rady
 - b) Veřejná zakázka malého rozsahu na „Dodávky plynu proěstom Ostrov na období od 1.1.2015 do 31.12.2015“ - výběř dodavatele

19. Zprávy z komisí

Ú čast:

Vedoucí ORÚP k bodům 2 až 5

Vedoucí OMS k bodům 6 až 9 a 18b)

Vedoucí OSVZ k bodům 10 až 11

Velitel MP k bodu 12

Vedoucí ODS k bodu 13

Vedoucí OKS k bodům 14 až 15, 18a

Vedoucí OF k bodu 16

TAJ k bodu 17

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 408/14

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2014 pod č. 109/14, 146/14, 224/14, 273/14 až 275/14, 305/14, 307/14, 309/14, 312/14 až 314/14, 367/14, 369/14 až 371/14, 373/14, 377/14, 395/14, 397/14, 399/14, 406/14 a 407/14.

2. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Ostrov, Skatepark - plochy pro volnočasové aktivity

Usn. RM č. 409/14

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Ostrov, Skatepark - plochy pro volnočasové aktivity, doporučuje ZM uložit starostovi města tuto Smlouvu podepsat a doporučuje ZM zmocnit starostu města k zastupování Města Ostrov ve věci všech právních úkonů, které s uzavřením, změnou a ukončením této Smlouvy souvisí.

3. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Ostrov, Revitalizace vnitrobloku Horská - U Nemocnice - Borecká - Hlavní

Usn. RM č. 410/14

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Ostrov, Revitalizace vnitrobloku Horská - U Nemocnice - Borecká - Hlavní, doporučuje ZM uložit starostovi města tuto Smlouvu podepsat a doporučuje ZM zmocnit starostu města k zastupování města Ostrov ve věci všech právních úkonů, které s uzavřením, změnou a ukončením této Smlouvy souvisí.

4. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov

Usn. RM č. 411/14

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov, doporučuje ZM uložit starostovi města tuto Smlouvu podepsat a doporučuje ZM zmocnit starostu města k zastupování města Ostrov ve věci všech právních úkonů, které s uzavřením, změnou a ukončením této Smlouvy souvisí.

5. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Naučná stezka Po starých cestách okolo Ostrov a

Usn. RM č. 412/14

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Naučná stezka Po starých cestách okolo Ostrova, doporučuje ZM uložit starostovi města tuto Smlouvu podepsat a doporučuje ZM zmocnit starostu města k zastupování města Ostrov ve věci všech právních úkonů, které s uzavřením, změnou a ukončením této Smlouvy souvisí.

6. Plánovací smlouva pro lokalitu „Obchodní centrum Ostrov“

Usn. RM č. 413/14

RM doporučuje ZM schválit Plánovací smlouvu pro realizaci stavby „Obchodní centrum Ostrov“, ve které jsou stanovena práva a povinnosti smluvních stran při výstavbě veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury pro Město Ostrov se sídlem Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov a společnost ESA INVEST s.r.o. se sídlem Čelakovského 1074/18, 430 01 Chomutov, IČ: 260 30 420, v předloženém znění.

7. Pronájmy

7a. Garance nájemního vztahu v nebytovém prostoru anč.p. 794-800, ulice Hlavní

Usn. RM č. 414/14

RM neschvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě reg. č. 0179-93-03-02-2 ze dne 1. 10. 1992 na pronájem nebytového prostoru nač.p. 800, Ostrov, ulice Hlavní třída, s Českou poštou, s.p., se sídlem Ostrov, Hlavní třída 800, PSČ 363 01, kterým dojde ke garanci nájemního vztahu do 31. 12. 2022 a nezvyšování nájemného, pokud meziroční inflace nedosáhne hodnoty 4 % po tuto dobu v tomto nebytovém prostoru na celkové ploše 492 m².

7b. Rozšíření účelu pronájmu nač.p. 706 - 712, ulice Brigádnická

Usn. RM č. 415/14

RM schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě reg.č. 164-11-07-18 ze dne 1. 8. 2011 na pronájem nebytového prostoru nač.p. 706-712, ulice Brigádnická, se společností Epodlahy, s.r.o., IČ: 290 75 432, se sídlem Brigádnická 707, 363 01 Ostrov, kterým dojde k rozšíření účelu pronájmu o prodej sortimentu kuchyňských linek, vestavěných skříní, schodů, dveří, tapet a obkladů stěn, barev a laků, projekčních a stavebních dokumentací a řešení a návrh interiérů s podmínkami uvedenými v zápise.

7c. Pronájem skladového prostoru nač.p. 706-712, ulice Brigádnická

Usn. RM č. 416/14

RM schvaluje pronájem skladového prostoru v I. PP anč.p. 706-712, ulice Brigádnická v Ostrově, o výměře 158,00 m², panu Janu Blažkovi, IČ: 028 85 671, bytem Hlavní třída 783, 363 01 Ostrov, za nájemné 480,- čK/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování skladu zboží.

Usn. RM č. 417/14

RM schvaluje panu Janu Blažkovi prominutí hrazení nájemného za skladový prostor na č.p. 706 - 712, ulice Brigádnická, o výměře 158,00 m², po dobu 1 roku, v souladu s Programem aktivní podpory podnikání.

7d. Cenová mapa pronájmů nebytových prostor v majetku Města Ostrov

Usn. RM č. 418/14

RM ruší své usnesení RM č. 397/11 ze dne 10. 5. 2011 - Zásady určování cen nájemného, a to ke dni 30. 6. 2014.

Usn. RM č. 419/14

RM schvaluje cenovou mapu pronájmů v nebytových prostorách v majetku Města Ostrova pro nově uzavírané nájemní smlouvy s účinností od 1. 7. 2014 dle předloženého návrhu.

7e. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 802/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří, kabely NN – U Nemocnice č. p. 1202

Usn. RM č. 420/14

RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, Město Ostrov, U Nemocnice čp. 1202, Kabely NN“, vymezení rozsah věcného břemene na p. p. č. 802/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,-- Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku zatíženého zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,-- Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene, vypracování GP, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

8. Prodeje

8a. Nákup stavby garáže na st. p.č. 1550 včetně st. p. č. 1550 v k. ú. Ostrov nad Ohří od pí Anny Křížové

Usn. RM č. 421/14

RM doporučuje ZM schválit v rámci využití ředkupního práva převod stavby garáže na st. p.č. 1550, včetně st. p. č. 1550 o výměře 26 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří z majetku pí Anny Křížové, bytem S. K. Neumanna 992/15, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku ve výši 73 220,-- Kč, sníženou o náklady, které budou spojeny se sepsáním kupní smlouvy, vypracováním znaleckého posudku a daně z nabytí nemovitých věcí - převodu nemovitostí v celkové výši 7 240,-- Kč, které všechny, včetně kolku návrhu na vklad uhradí kupující, tj. Město Ostrov.

9. Výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce 1. PP a kuchyně MŠ Myslbekova 1189, Ostrov“

Usn. RM č. 422/14

RM schvaluje jako vítěze veřejné zakázky na provedení díla „Rekonstrukce 1. PP a kuchyně MŠ Myslbekova 1189, Ostrov“ firmu NCI. CZ ENGINEERING s. r. o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČO: 286 83 218 za nabídkovou cenu 3 881 457,06 Kč bez DPH, na druhém místě se umístila firma Eurotherm s. r. o., IČO: 263 84833 za nabídkovou cenu 3 936 201,62 Kč bez DPH.

10. Mimořádné přidělení bytů

Usn. RM č. 423/14

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Ladislavu Noldemu.

Usn. RM č. 424/14

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu v bytu o velikosti 1+0 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Emilu Horváthovi.

Usn. RM č. 425/14

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+0 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Josefu Pospíchalovi a pí Olině Tirpákové.

Usn. RM č. 426/14

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+0 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí Antonii Březinové a p. Josefu Špetlovi.

Usn. RM č. 427/14

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+1 v ul. Nad Nádražím 382/2 v Ostrově pí Tereze Strakové.

Usn. RM č. 428/14

RM trvá na svém usnesení č. 34/14 ze dne 3. 3. 2014 - nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu 2+1 v Ostrově Bc. Jakubovi Kutilovi.

Usn. RM č. 429/14

RM souhlasí s podnájemem bytu v ul. Odborů č. p. 612/22 o velikosti 3+kk pro p. Richarda Vyletu - na dobu od 1. 6. 2014 do 31. 5. 2015.

Usn. RM č. 430/14

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově těmto žadatel ům: Vlasta Havrilová, Helena Durdoňová, Marie Banghová, Jana Federlová.

Usn. RM č. 431/14

RM souhlasí s podnájemem bytu v ul. Odborů č. p. 612/16 o velikosti 3+kk pro p. Ivana Šmerdu - na dobu od 1. 5. 2014 do 30. 4. 2015.

11. Přidělení, podnájem, přechody a směny bytů - v období od 9. 4. 2014 do 15. 5. 2014 - bez usnesení

12. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu, kterou uzavřeli Jan Vrbovec a Město Ostrov

Usn. RM č. 432/14

RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu, kterou uzavřeli Jan Vrbovec a Město Ostrov.

13. Dodatek č.4 ke smlouvě na provozování MHD Ostrov pro období 01. 07. 2014– 30. 06. 2015

Usn. RM č. 433/14

RM schvaluje dodatek č. 4 smlouvy č. 136-11-06-09 o závazku veřejné služby ve veřejné linkové osobní dopravě na provozování MHD v Ostrově pro období 01. 07. 2014 – 30. 06. 2015, dle předloženého návrhu.

14. Odvolání a jmenování člena Sportovní komise

Usn. RM č. 434/14

RM odvolává v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších p ředpisů, pana Jaroslava Pateru z funkce člena Sportovní komise a jmenuje do funkce člena Sportovní komise pana Josefa Radka Schmieda.

15. Jmenování ředitele ZŠ JVM a MŠ Ostrov

Usn. RM č. 435/14

RM v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších p ředpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004

Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **j m e n u j e** Mgr. Martina Fouse na pracovní místo ředitele příspěvkové organizace Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary s účinností od 1. srpna 2014.

Usn. RM č. 436/14

RM potvrzuje Mgr. Martinu Fousovi od 1. srpna 2014 dosavadní výši platu.

16. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

16a. Rozpočtové opatření č. 83/2014 – OKS – ú čelová neinvestiční dotace z Ministerstva kultury pro Městskou knihovnu na realizaci projektu Setkávání seniorů a zrakově postižených

Usn. RM č. 437/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 83/2014:

Zařazení příjmů a výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 31.000,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva kultury pro Městskou knihovnu na realizaci projektu Setkávání seniorů a zrakově postižených pod účelovým znakem 34070.

16b. Rozpočtové opatření č. 84/2014 – OKS – ú čelový neinvestiční příspěvek z MŠMT prostřednictvím KÚKK pro Základní školu Masarykova

Usn. RM č. 438/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 84/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 89.873,17 Kč z účelového neinvestičního příspěvku z Karlovarského kraje na projekt Inovace výuky prostřednictvím rozšíření kompetencí pedagogických pracovníků ZŠ Ostrov pod účelovým znakem 33030 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 89.873,17 Kč na příspěvek pro Základní školu Masarykova na projekt Inovace výuky prostřednictvím rozšíření kompetencí pedagogických pracovníků ZŠ Ostrov pod účelovým znakem 33030.

16c. Rozpočtové opatření č. 85/2014 – OKS – ú čelový neinvestiční příspěvek z Ministerstva kultury pro Městskou knihovnu Ostrov na projekt Přispívání do báze autorit NKP a sjednocení lokálních autorit s bází NKP

Usn. RM č. 439/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 85/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 32 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva kultury v rámci programu „Veřejné informační služby knihoven“ pod účelovým znakem 34053 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 32 tis. Kč na projekt „Přispívání do báze autorit NKP a sjednocení lokálních autorit s bází NKP“ pro Městskou knihovnu Ostrov pod účelovým znakem 34053.

17. Program ZM konaného dne 26.05.2014

Usn. RM č. 440/14

RM schvaluje program jednání ZM konaného dne 26.05.2014. v tomto znění:

1. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Ostrov, Skatepark - plochy pro volnočasové aktivity
2. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Ostrov, revitalizace vnitrobloku Horská - U Nemocnice - Borecká - Hlavní
3. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov

4. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na projekt Naučná stezka Po starých cestách okolo Ostrova
5. Informace o podání žádostí o dotace na realizaci úspor energie u objektů v majetku města (zateplení)
6. Plánovací smlouva pro lokalitu „Obchodní centrum Ostrov“
7. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu

18. Informace starosty

18a. Odvolání a jmenování člena komise a redakční rady

Usn. RM č. 441/14

RM odvolává v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 ísm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, paní Romanu Parmovou z funkce člena Komise pro propagaci a historickou paměť města a jmenuje do funkce člena Komise pro propagaci a historickou paměť města Ing. Karla Teturu.

Usn. RM č. 442/14

RM odvolává členku redakční rady Ostrovského měsíčníku paní Romanu Parmovou, a to z důvodu jejího ukončení působení ve funkci ředitelky Domu kultury a jmenuje členem redakční rady Ostrovského měsíčníku Ing. Karla Teturu.

18b. Veřejná zakázka malého rozsahu na „Dodávky plynu proěstom Ostrov na období od 1.1.2015 do 31.12.2015“ – výběr dodavatele

Usn. RM č. 443/14

RM vyhlašuje vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na „Dodávky plynu proěstom Ostrov na období od 1.1.2015 do 31.12.2015 firmu: RWE ENERGIE, a.s. Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 49903209 za nabídkovou cenu 706,33 Kč za MWh, bez DPH.

19. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Milan Matějka
místostarosta

Bc. Pavel Čekan
starosta