

Město Ostrov
Usnesení
z 6. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 18. března 2013 od 13:00 hod.
ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina
Ing. Václav Brodec, Ing. Josef Železný
Omluven: Mgr. Libor Bílek, RNDr. František Wohlmuth
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Návrh veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Stráž nad Ohří a městem Ostrov
3. VZ malého rozsahu na dodávku služebních vozidel – výběr dodavatele
4. Žádost o mimořádnou dotaci pro Tyflocentrum
5. Konkursní řízení na ředitele/ředitelku příspěvkové organizace
6. Mimořádná přidělení bytů
7. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů
8. Informace o projektu "Regenerace městského prostoru, rekonstrukce komunikací, revitalizace vnitrobloků - 12. etapa"
9. Úprava územního plánu města Ostrov - Dodatek č. 2 k SOD
10. „Vybudování a uplatnění na trhu Sasko – Česká SILBERSTRASSE (Stříbrná stezka) – registrační číslo projektu 100066873 – Vyznačení trasy Stříbrné stezky“ – žádost zhotovitele o prodloužení termínu
11. VZ - Realizace úspor energie - ZŠ Májová 997 Ostrov, MŠ Palackého 1045 Ostrov, MŠ Halasova 765 Ostrov - zadávací podmínky, harmonogram, stanovení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise
12. Inflační úprava cen za poskytované veřejné služby společnosti Marius Pedersen
13. **PRONÁJMY:**
 - a) Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru ve II. NP na č. p. 715, ulice Masarykova, Ostrov
 - b) Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru ve III. NP na č. p. 715, ulice Masarykova, Ostrov
 - c) Pronájem stavby garáže na st. p. č. 951/6, včetně st. p. č. 951/6 v k.ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Navýšení nájemného v nebytových prostorech o inflaci za rok 2012
 - e) Navýšení nájemného za pronájem pozemků o skutečnou míru inflace v letech 2007-2012
14. Vnitřní předpis Statut náhradové komise
15. Informace starosty
 - a) Žádost ZŠ Masarykova o souhlas s čerpáním z investičního fondu
16. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OKSVS k bodům 2 až 5 a 15a)
Vedoucí OSVZ k bodům 6 a 7

Vedoucí OI k bodu 8
Vedoucí ORÚP k bodu 9
Vedoucí OMS k bodům 10 až 13

1. Kontrola plnění usnesení RM

Usn. RM č. 140/13

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2011 pod č. 205/11, z roku 2012 pod č. 421/12, 577/12, 658/12, 713/12, 714/12, 739/12, 892/12, 896/12, 927/12, 933/12 až 936/12, 947/12, 994/12, 995/12, 997/12 až 999/12 a z roku 2013 pod č. 39/13, 55/13, 63/13, 65/13 až 67/13, 69/13, 70/13, 71/13, 77/13, 78/13, 81/13 až 93/13, 100/13 až 102/13 až 104/13, 106/13 až 115/13, 117 /13 až 121/13, 125/13, 128/13, 129/13, 136/13, 138/13 a 139/13.

2. Návrh veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Stráž nad Ohří a městem Ostrov

Usn. RM č. 141/13

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Stráž nad Ohří a městem Ostrov na dobu určitou od 1. 4. 2013 do 31. 12. 2013, v oblasti přestupků podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a to za úhradu v dohodnuté výši 5.000,-- Kč.

3. VZ malého rozsahu na dodávku služebních vozidel – výběr dodavatele

Usn. RM č. 142/13

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle předloženého návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku na dodávku tří vozidel společnosti ALGON PLUS – AUTO, a. s., Chebská 113, 360 06 Karlovy Vary, IČ 28420349 za nabídkovou cenu celkem 903.778,--Kč včetně 21 % DPH.

4. Žádost o mimořádnou dotaci pro Tyflocentrum

- bez usnesení

5. Konkursní řízení na ředitele/ředitelku příspěvkové organizace

Usn. RM č. 143/13

RM vyhlašuje konkursní řízení na ředitelku/ředitele Základní školy Ostrov, Májová 997, okres Karlovy Vary.

6. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 144/13

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově těmto žadatelům: Vlasta Demeterová, Jozef Balog, Václav Málek, Josef Srp, Dana Jurčová, Jan Hamánek, Josef Goga.

Usn. RM č. 145/13

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením jiného bytu v Ostrově pí Heleně Horváthové.

Usn. RM č. 146/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 21 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Jiřímu Hájkovi.

Usn. RM č. 147/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 25 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Rolandu Ströherovi.

Usn. RM č. 148/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+0 č. 19-20 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově manželům Vladimíru a Miluši Misálovým.

Usn. RM č. 149/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 7B v přístavbě č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Vilému Bobokovi.

Usn. RM č. 150/13

RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů č. p. 612/20 o velikosti 3+kk pro pí Danielu Hořejší - na dobu od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2014.

Usn. RM č. 151/13

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí Miroslavou Godžovou k bytu v ul. Krušnohorská 616/14 v Ostrově, za podmínek uvedených v návrhu odboru SVZ.

Usn. RM č. 152/13

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s p. Danielem Ilušákem k bytu v ul. Hornická 618/18 v Ostrově, za podmínek uvedených v návrhu odboru SVZ.

Usn. RM č. 153/13

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s p. Petrem Surmajem k bytu v ul. Masarykova 697/7 v Ostrově, za podmínek uvedených v návrhu odboru SVZ.

Usn. RM č. 154/13

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s p. Janem Filipem k bytu v ul. Odborů č. p. 620/18 v Ostrově, za podmínek uvedených v návrhu odboru SVZ.

7. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů

- bez usnesení

8. Informace o projektu "Regenerace městského prostoru, rekonstrukce komunikací, revitalizace vnitrobloků - 12. etapa"

- bez usnesení

9. Úprava územního plánu města Ostrov - Dodatek č. 2 k SOD**Usn. RM č. 155/13**

Rada města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo reg. č. 263-10-12-09 ze dne 9. 12. 2010 na úpravu Územního plánu města Ostrov dle předloženého návrhu.

10. „Vybudování a uplatnění na trhu Sasko – Česká SILBERSTRASSE (Stříbrná stezka) – registrační číslo projektu 100066873 – Vyznačení trasy Stříbrné stezky“ – žádost zhotovitele o prodloužení termínu

Usn. RM č. 156/13

RM souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla „Vybudování a uplatnění na trhu Sasko – Česká SILBERSTRASSE (Stříbrná stezka) – registrační číslo projektu 100066873 – Vyznačení trasy Stříbrné stezky“ do 31.5.2013 za předpokladu, že poskytovatel dotace schválí prodloužení termínu dokončení.

11. VZ - Realizace úspor energie - ZŠ Májová 997 Ostrov, MŠ Palackého 1045 Ostrov, MŠ Halasova 765 Ostrov - zadávací podmínky, harmonogram, stanovení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise

Usn. RM č. 157/13

RM schvaluje návrh zadávací dokumentace na stavby **Realizace úspor energie – ZŠ Májová 997- – Ostrov, MŠ Halasova 765 – Ostrov, MŠ Palackého 1045 - Ostrov** se změnami uvedenými v zápise a schvaluje složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v předloženém znění.

Členové komise: Milan Matějka
 Ing. Vladimír Palivec
 Ing. Bohuslav Schneider
 Mgr. Denisa Pončíková - Energy - Benefit
 Savčic Jiří

Náhradníci : Ing. Jan Königstein
 Ing. Ivo Čechman
 Zdeněk Mareš
 Ing. Jiří Cveček - Energy - Benefit
 Jan Železný

12. Inflační úprava cen za poskytované veřejné služby společnosti Marius Pedersen

Usn. RM č. 158/13

RM souhlasí s inflační úpravou cen o 3,3% pro rok 2013 za poskytované služby v rámci uzavřené smlouvy o dílo reg. č. 193-07-09-21 na „Údržba veřejného osvětlení“ se společností Marius Pedersen, a. s. a ukládá odboru majetkové správy zpracování příslušného dodatku s účinností od 1.4.2013

Usn. RM č. 159/13

RM souhlasí s inflační úpravou cen o 3,3% pro rok 2013 za poskytované služby v rámci uzavřené smlouvy o dílo reg. č. 191-07-09-21 na „Údržba místních komunikací“ se společností Marius Pedersen, a. s. a ukládá odboru majetkové správy zpracování příslušného dodatku s účinností od 1.4.2013.

Usn. RM č. 160/13

RM souhlasí s inflační úpravou cen o 2,26% pro rok 2013 za poskytované služby v rámci uzavřené smlouvy o dílo reg. č. 187-07-09-21 na „Nakládání s komunálním odpadem“ se společností Marius Pedersen, a. s. a ukládá odboru majetkové správy zpracování příslušného dodatku s účinností od 1.4.2013.

Usn. RM č. 161/13

RM souhlasí s inflační úpravou cen o 3,3% pro rok 2013 za poskytované služby v rámci uzavřené mandátní smlouvy reg .č. 189-07-09-21 na „Provádění inkasa úhrady peněžních prostředků za svoz, třídění a zneškodňování komunálního odpadu“ se společností Marius Pedersen, a. s. a ukládá odboru majetkové správy zpracování příslušného dodatku s účinností od 1.4.2013.

Usn. RM č. 162/13

RM souhlasí s navýšením ceny za provádění činností dle smlouvy o dílo reg. č. 190-07-09-21 pro zajištění zimní údržby a letního čištění pro rok 2013 o 270 672,23 Kč bez DPH (zimní údržba) a o 95 755,-Kč bez DPH (letní čištění) a ukládá odboru majetkové správy zpracování příslušného dodatku s účinností od 1.4.2013.

Usn. RM č. 163/13

RM ukládá odboru majetkové správy zajistit finanční krytí nárůstu zimní údržby a letního čištění.

13. Pronájmy

13a. Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru ve II. NP na č. p. 715, ulice Masarykova, Ostrov

Usn. RM č. 164/13

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy, reg. č. 011-97-01-09-1 ze dne 1. 12. 1996, týkající se pronájmu nebytového prostoru na č. p. 715 uzavřenou s paní Annou Škopovou, IČ: 655 82 675, bytem Jungmannova 1050, 363 01 Ostrov, a to dohodou ke dni 30. 6. 2013.

13b. Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru ve III. NP na č. p. 715, ulice Masarykova, Ostrov

Usn. RM č. 165/13

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy, reg. č. 110-06-05-09 ze dne 1. 5. 2006, týkající se pronájmu nebytového prostoru na č. p. 715 uzavřenou s paní Lucií Bílkovou, IČ: 699 36 218, bytem Hlavní 990, 363 01 Ostrov, a to dohodou ke dni 30. 4. 2013.

13c. Pronájem stavby garáže na st. p. č. 951/6, včetně st. p. č. 951/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 166/13

RM schvaluje pronájem stavby garáže na st. p. č. 951/6, včetně st. p. č. 951/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická, o výměře 23,00 m², panu Lukáši Horvátovi, bytem Hornická 617, 363 01 Ostrov, za nájemné 500,-Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

13d. Navýšení nájemného v nebytových prostorech o inflaci za rok 2012

Usn. RM č. 167/13

RM neschvaluje navýšení nájemného u nebytových prostor o inflaci roku 2012 pro období od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014.

13e. Navýšení nájemného za pronájem pozemků o skutečnou míru inflace v letech 2007-2012

Usn. RM č. 168/13

RM neschvaluje navýšit nájemné za pozemky v majetku města od 1. 1. 2014 o skutečnou míru inflace v letech 2007 - 2012 včetně, tj. o 16,8%.

14. Vnitřní předpis Statut náhradové komise

Usn. RM č. 169/13

RM schvaluje vnitřní předpis "Statut náhradové komise" dle předloženého návrhu.

15. Informace starosty

15a. Žádost ZŠ Masarykova o souhlas s čerpáním z investičního fondu

- bez usnesení

16. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Milan Matějka
místostarosta města

Bc. Pavel Čekan
starosta