

Město Ostrov
Usnesení
z 22. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 4. listopadu 2013 od 13:00 hod.
ve velké zasedací síni MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Josef Železný, Ing. Václav Brodec,
RNDr. František Wohlmuth
Omluveni: Bc. Pavel Čekan, Mgr. Libor Bílek,
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ukončení členství v asociaci municipalit Národní síť Zdravých měst ČR (NSZM ČR)
3. Odpověď na petici „Dolní Žďár – dětské hřiště s plochou pro míčové hry“
4. Návrh investičních plánů příspěvkových organizací na r. 2014 - 2015
5. Žádost MŠ Halasova – vypořádání škody
6. Žádost MŠ Krušnohorská o úpravu čerpání z investičního fondu
7. Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s uzavřením smlouvy o pronájmu nebytových prostor
8. Žádost Domu kultury Ostrov o projednání penále za porušení rozpočtové kázně
9. Bezúplatný převod vlastnického práva k majetku specifikovaného v příloze k Darovací smlouvě MV-98159-1/KAP-2013 do vlastnictví Města Ostrov
10. Návrh rozpočtu města na rok 2014 (3. čtení)
11. Rozpočtová opatření (do ZM) a přesuny v rozpisu rozpočtu
12. PRONÁJMY
 - a) Pronájem pozemku st. p. č. 23 v k. ú. Květnová
 - b) Zrušení usnesení RM č. 769/13 ze dne 7. 10. 2013
 - c) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 175, ulice Jáchymovská
 - d) Zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na p. p. č. 224/50 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - e) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 9 v k. ú. Kfely u Ostrova
13. VZ - Správa Zámeckého parku a areálu kláštera v Ostrově - výběr zhotovitele
14. VZ - Realizace úspor energie ZŠ Májová 997, Ostrov - navýšení konečné ceny díla
15. Rekonstrukce zámku Ostrov - schválení Dodatečných stavebních prací v rozsahu ZL č. 48 - 58, uplatněné Veřejnou zakázkou v režimu JŘBU – Dodatkem č. 8
16. Informace starosty
 - a) Žádost MAS Krušné hory západ, o. p. s. o předfinancování informační tabule
17. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OKSVS k bodům 2 až 9, 16a)
Vedoucí OF k bodům 10 a 11
Vedoucí OMS k bodům 12 až 14
Vedoucí OI k bodu 15

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 813/13

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2013 pod č. 763/13, 702/13, 779/13, 781/13 až 784/13, 787/13, 788/13, 791/13, 792/13 a 793/13.

2. Ukončení členství v asociaci municipalit Národní síť Zdravých měst ČR (NSZM ČR)

Usn. RM č. 814/13

RM doporučuje ZM ukončit členství v asociaci municipalit Národní síť Zdravých měst ČR (NSZM ČR).

3. Odpověď na petici „Dolní Žďár – dětské hřiště s plochou pro míčové hry“

Usn. RM č. 815/13

RM doporučuje ZM schválit odpověď na petici „Dolní Žďár – dětské hřiště s plochou pro míčové hry“.

4. Návrh investičních plánů příspěvkových organizací na roky 2014 - 2015

Usn. RM č. 816/13

RM schvaluje předložené plány nákupu investic příspěvkových organizací na roky 2014 – 2015.

Usn. RM č. 817/13

RM ukládá odboru KSVS porovnávat žádosti příspěvkových organizací o souhlas s nákupem investic v letech 2014 a 2015 s tímto schváleným plánem a RM předkládat k projednání jen žádosti týkající se pořízení majetku neuvedeného v tomto schváleném plánu nákupu investic příspěvkových organizací.

5. Žádost MŠ Halasova – vypořádání škody

Usn. RM č. 818/13

RM souhlasí s odpisem pohledávky Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, okres Karlovy Vary ve výši 8.140,-- Kč z krádeže finančních prostředků v budově školy nezjištěným pachatelem.

6. Žádost MŠ Krušnohorská o úpravu čerpání z investičního fondu

Usn. RM č. 819/13

RM souhlasí s čerpáním z investičního fondu Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, okres Karlovy Vary na pořízení zahradního altánu ve výši max. 84.068,-- Kč.

7. Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s uzavřením smlouvy o pronájmu nebytových prostor

Usn. RM č. 820/13

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na užívání nebytových prostor v Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary za účelem provozu kanceláře společnosti JOKI – Consult s.r.o., Lidická 1351/3, 363 101 Ostrov, IČ: 25026183 zastoupené Martinou Wolfovou s účinností od 5. 11. 2013 do 31. 10. 2016.

Usn. RM č. 821/13

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na užívání nebytových prostor v Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary za účelem provozu kanceláří a hlavní stanice společnosti

Kabel Ostrov, s.r.o., Mírové nám. 733, 363 101 Ostrov, IČ: 63508834 zastoupené Libuší Benešovou s účinností od 5. 11. 2013 do 31. 10. 2016.

Usn. RM č. 822/13

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na užívání nebytových prostor v Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary za účelem TV vysílání a provozu kanceláří společnosti MB MEDIA PRODUCTION GROUP s.r.o., Parléřova 157/11, 169 00 Praha 6, IČ: 01770721 zastoupené Janem Matoušem s účinností od 5. 11. 2013 do 31. 10. 2016.

8. Žádost Domu kultury Ostrov o projednání penále za porušení rozpočtové kázně

Usn. RM č. 823/13

RM ukládá ředitelce Domu kultury Ostrov zajistit náhradu škody, která vznikla organizaci úhradou odvodu za porušení rozpočtové kázně vyměřené Krajským úřadem Karlovarského kraje za jednodenní opoždění při předložení vyúčtování dotace na 44. Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana v r. 2012, a to v plné výši.

9. Bezúplatný převod vlastnického práva k majetku specifikovaného v příloze k darovací smlouvě MV-98159-1/KAP-2013 do vlastnictví města Ostrov

Usn. RM č. 824/13

RM schvaluje text darovací smlouvy MV-98159-1/KAP-2013 v předloženém znění, na základě kterého dojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva k majetku specifikovaného v příloze této smlouvy do vlastnictví města Ostrov.

10. Návrh rozpočtu na rok 2014 - 3. čtení v RM

Usn. RM č. 825/13

RM bere na vědomí návrh rozpočtu města na rok 2014, kde celkové navrhované příjmy města včetně převodů finančních prostředků z jednotlivých fondů města do rozpočtu činí 342 736 tis. Kč a celkové výdaje města 342 736 tis. Kč.

11. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

11a. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 11/2013 – OKSVS – přesun finančních prostředků na změnu systému vytápění budovy hasičské zbrojnice

Usn. RM č. 826/13

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 11/2013:

Snižují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 o 131 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na nákup pevného paliva a zvyšují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře a vnitřní správy o 131 tis. Kč na nákup tepla z důvodu změny systému vytápění budovy hasičské zbrojnice.

11b. Rozpočtové opatření č. 147/2013 – OKSVS – zařazení účelové dotace ze státního rozpočtu na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Usn. RM č. 827/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 147/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 390.020,00 Kč z účelové dotace ze státního rozpočtu ze všeobecné pokladní správy na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ÚZ 98071 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 390.020,00 Kč na úhradu výdajů v souvislosti s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR pod ÚZ 98071.

11c. Rozpočtové opatření č. 148/2013 – OMS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za opravu poškozených stavebních součástí v nebytovém prostoru Masarykova 1199

Usn. RM č. 828/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 148/2013:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 240.964,00 Kč u odboru majetkové správy z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 240.964,00 Kč na opravy nebytových prostor.

11d. Rozpočtové opatření č. 149/2013 – OKSVS – přesun finančních prostředků na právní služby

Usn. RM č. 829/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 149/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 100 tis. Kč na služby pošt a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 100 tis. Kč na právní služby.

11e. Rozpočtové opatření č. 150/2013 – OKSVS – účelový neinvestiční příspěvek z MŠMT prostřednictvím KÚKK pro Základní školu Masarykova

Usn. RM č. 830/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 150/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 107.380,68 Kč z účelového neinvestičního příspěvku z Karlovarského kraje na projekt Inovace výuky prostřednictvím rozšíření kompetencí pedagogických pracovníků ZŠ Ostrov pod účelovým znakem 33030 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 107.380,68 Kč na příspěvek pro Základní školu Masarykova na projekt Inovace výuky prostřednictvím rozšíření kompetencí pedagogických pracovníků ZŠ Ostrov pod účelovým znakem 33030.

11f. Rozpočtové opatření č. 151/2013 – OKSVS - zařazení neinvestičního finančního příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana – 45. ročník

Usn. RM č. 831/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 151/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 122 tis. Kč z účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana – 45. ročník pod účelovým znakem 73006 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 122 tis. Kč na příspěvek pro Dům kultury na Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana – 45. ročník pod účelovým znakem 73006.

11g. Rozpočtové opatření č. 152/2013 – OI – přesun finančních prostředků na ostatní neinvestiční nezpůsobilé výdaje u projektu Stříbrná stezka

Usn. RM č. 832/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 152/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru investic o 80 tis. Kč na přípravu projektů regenerace městského prostoru a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru investic ve výši 80 tis. Kč na ostatní neinvestiční nezpůsobilé výdaje u projektu Zámek – Stříbrná stezka – Silberstrasse.

11h. Rozpočtové opatření č. 153/2013 – ORÚP – investiční dotace z ROP Severozápad na dokončený projekt Dům kultury Ostrov – Centrum pro kulturu, vzdělávání a volný čas

Usn. RM č. 833/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 153/2013:

Snížení příjmů v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru rozvoje a územního plánování o 2.668.555,27 Kč u investiční dotace z Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad na

projekt Dům kultury Ostrov – Centrum pro kulturu, vzdělávání a volný čas a zařazení příjmů do rozpočtu města u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 2.668.555,27 Kč z přijaté investiční účelové dotace Stříbrná stezka - Silberstrasse - I. investiční etapa z operačního programu přeshraniční spolupráce pro Cíl 3.

11i. Rozpočtové opatření č. 154/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na PD k opravám komunikací a mostů, na opravy a údržbu světelných křižovatek a na opravy kanalizačních zařízení

Usn. RM č. 834/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 154/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 180 tis. Kč na opravu a údržbu chodníků, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 140 tis. Kč na zpracování projektových dokumentací k opravám komunikací a mostů, zvyšují se výdaje o 20 tis. Kč na opravy a údržbu světelných křižovatek a zvyšují se výdaje o 20 tis. Kč na opravy kanalizačních zařízení v majetku města.

11j. Rozpočtové opatření č. 155/2013 – OF – přesun finančních prostředků na kurzové rozdíly

Usn. RM č. 835/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 155/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 100 tis. Kč na opravy v MěÚ a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru finančního o 100 tis. Kč na kurzové rozdíly.

11k. Rozpočtové opatření č. 156/2013 – OSVZ – přesun finančních prostředků na pomoc města v naléhavých případech – požár v bytě č. p. 1348

Usn. RM č. 836/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 156/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru sociálních věcí a zdravotnictví o 10 tis. Kč na prevenci sociálně patologických jevů a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru sociálních věcí a zdravotnictví o 10 tis. Kč na pomoc města v naléhavých případech – požár v bytě č. p. 1348.

12. Pronájmy

12a. Pronájem pozemku st. p. č. 23 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 837/13

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části st. p. č. 23 o výměře 15 m² v k. ú. Květnová, pod stavbou kůlny, za cenu 7 Kč/m²/rok, s Evou Chybovou, Květnová 14, 363 01 Ostrov.

12b. Zrušení usnesení RM č. 769/13 ze dne 7. 10. 2013

Usn. RM č. 838/13

RM ruší své usn. č. 769/13 ze dne 7. 10. 2013, kterým RM schválila výpověď Nájemní smlouvy reg. č. 165-12-05-11 ze dne 1. 5. 2012 na pronájem nebytových prostor na č.p. 175, ulice Jáchymovská, nájemci společnosti W ELECTRIC MOTORS, s.r.o., IČ: 247 68 278, se sídlem Větrná 614, Miřetice u Klášterce nad Ohří.

12c. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 175, ulice Jáchymovská

Usn. RM č. 839/13

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 175, st. p. č. 291/3/C, ulice Jáchymovská o výměře 16,34 m², panu Františku Povýšilovi, bytem Jedlová 1435, 363 01 Ostrov, na dobu neurčitou, za účelem provozování skladu materiálu, za nájemné 500,-Kč/m²/rok.

12d. Zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na p. p. č. 224/50 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 840/13

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy vymezejícího rozsah věcného břemene na p. p. č. 224/50 v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem přístupu k obsluze RS plynu pro oprávněného, společnost RWE GasNet s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, vlastníka p. p. č. 224/329 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku zatíženého věcným břemenem dle GP plus DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene, vypracování GP a zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

12e. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 9 v k. ú. Kfely u Ostrova

Usn. RM č. 841/13

RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, Kfely p.č. 69/1, Kodlová, kNN“, vymezejícího rozsah věcného břemene na p. p. č. 9 v k. ú. Kfely u Ostrova pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a.s., za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene, vypracování GP, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

13. VZ - " Správa Zámeckého parku a areálu kláštera v Ostrově" - výběr dodavatele

- neprojednáno

14. " Realizace úspor energie ZŠ Májová 997 - Ostrov" – navýšení konečné ceny díla

Usn. RM č. 842/13

RM schvaluje dodatek SOD č. 4 – navýšení konečné ceny díla " Realizace úspor energie ZŠ Májová 997 - Ostrov" o 264 188,- Kč bez DPH. Konečná cena díla je 8 545 401,15 Kč včetně DPH.

15. Rekonstrukce zámku Ostrov - schválení Dodatečných stavebních prací v rozsahu ZL č.48 - 58, uplatněné Veřejnou zakázkou v režimu JŘBU – Dodatkem č.9

Usn. RM č. 843/13

RM schvaluje zadání veřejné zakázky v rámci projektu „Rekonstrukce zámku Ostrov“ v režimu JŘBU na Dodatečné stavební práce v rozsahu Zadávacích listů - ZL č. 48 – 58.

Usn. RM č. 844/13

RM schvaluje dodatečné stavební práce pro projekt „Rekonstrukce zámku Ostrov“, uplatněné veřejnou zakázkou v režimu JŘBU na Dodatečné stavební práce v rozsahu zadávacích listů - ZL č. 48 – 58,, pro zhotovitele základní zakázky - JURICA a.s, celkové navýšení zakázky v je hodnotě 1 127 661,90- Kč, vč. 21% DPH. Tyto dodatečné stavební práce smluvně zajistit uzavřením Dodatku č. 9 k základní SOD.

16. Informace starosty

16a. Žádost MAS Krušné hory o. p. s. o předfinancování informační tabule

Usn. RM č. 845/13

RM schvaluje poskytnutí finančních prostředků na předfinancování informační tabule ve výši 100 %, tj. 7.000,- Kč včetně DPH MAS Krušné hory o. p. s., Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov, přičemž podíl města činí 15 % (tj. 1.050,- Kč) z celkové částky a zbylých 85 % (tj. 5.950,- Kč) bude městu vráceno po vyúčtování celého projektu v roce 2014.

16b. Dodatek č. 6 k smlouvě o dílo reg.č. 190-07-09-21 ze dne 21.09.2007 Čištění a zimní údržba města
Usn. RM č. 846/13

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 6 k smlouvě o dílo reg.č. 190-07-09-21 ze dne 21.09.2007 Čištění a zimní údržba města v předloženém znění a pověřuje Odbor majetkové správy zajištěním jeho podpisu.

17.Zprávy z komisí

- bez usnesení

Ing. Josef Železný
člen RM

Milan Matějka
místostarosta města