

Město Ostrov
Usnesení
z 21. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 21. října 2013 od 13:00 hod.
ve velké zasedací síni MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Mgr. Libor Bílek, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Josef Železný, Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Veřejné zakázky malého rozsahu za 3. čtvrtletí roku 2013
3. Návrh rozpočtu města na rok 2014 (2. čtení)
4. Rozpočtová opatření (do ZM) a přesuny v rozpisu rozpočtu
5. Výběr auditora pro přezkum hospodaření města za rok 2013
6. Řešení pohledávek (stav k 30. 9. 2013)
7. Žádost ZUŠ Ostrov o finanční příspěvek pro taneční skupinu Mirákl
8. Souhlas s udělením věcné ceny pro vítěze soutěže o logo pro Ekocentrum při MDDM Ostrov
9. Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace
10. Valná hromada KABEL OSTROV, s.r.o. – výsledky hospodaření za 3. Q 2013 a odsouhlasení nákupu technického zařízení do hlavní vysílací stanice
11. Zadávací dokumentace veřejné zakázky: „Údržba zeleně na části území města Ostrov“
12. "Realizace úspor energie ZŠ Májová 997, Ostrov" - žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení stavby
13. PRONÁJMY:
 - a) Výpověď Nájemní smlouvy na pronájem garáže na st. p. č. 951/20, Ostrov
 - b) Rozšíření předmětu pronájmu společnosti Kabel Ostrov, s. r. o.
 - c) Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 175, ulice Jáchymovská
 - d) Pronájem části p. p. č. 49/1 v k. ú. Mořičov
 - e) Pronájem pozemku p. p. č. 48/2 v k. ú. Květnová
 - f) Výpůjčka p. p. č. 93/2 a části p. p. č. 93/1 v k. ú. Květnová
14. PRODEJE:
 - a) Prodej budovy č. p. 1204 včetně st. p. č. 1075, p. p. č. 224/97 a p. p. č. 224/98, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Prodej p. p. č. 2058/19, 2058/20 a 2631/20 v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem realizace výrobního závodu na PZO I
15. Rekonstrukce zámku Ostrov – stavba, prodloužení termínu dokončení dotačních staveb, I. etapy – Silberstrasse a IV.etapy – Dvorana, do 31.1.2014
16. Rekonstrukce zámku Ostrov –TDI, prodloužení výkonu technického dozoru na dokončení dotačních staveb, I. etapy – Silberstrasse a IV.etapy – Dvorana, do 31.1.2014
17. Informace starosty

a) Náhradová komise

18. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OF k bodům 2 až 6

Vedoucí OKSVS k bodům 7 až 9

Vedoucí OMS k bodům 10 až 14

Vedoucí OI k bodům 15 a 16

TAJ k bodu 17a)

1.Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 779/13

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2010 pod č. 514/10 a z roku 2013 pod č. 73/13, 210/13, 374/13, 470/13, 474/13, 488/13 až 490/13, 585/13, 588/13, 593/13, 680/13, 703/13, 718/13, 720/13 až 739/13, 744/13 až 752/13, 754/13, 755/13, 761/13, 765/13 až 768/13, 773/13, 774/13, 776/13, 777/13.

2.Veřejné zakázky malého rozsahu za 3. čtvrtletí roku 2013

- bez usnesení

3.Návrh rozpočtu města na rok 2014 (2. čtení)

Usn. RM č. 780/13

RM projednala návrh rozpočtu města na rok 2014 ve druhém čtení se změnami uvedenými v zápise.

4.Rozpočtová opatření (do ZM) a přesuny v rozpisu rozpočtu

4a. Rozpočtové opatření č. 138/2013 – ORÚP – zařazení příjmů z projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa a přeposlání zahraničním partnerům

Usn. RM č. 781/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 138/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 2.160.698,48 Kč z projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa, prostředky EU a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 2.160.698,48 Kč pro projektové zahraniční partnery u projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa, prostředky EU.

4b. Rozpočtové opatření č. 139/2013 – OF – přesun finančních prostředků na náklady exekuce dle usnesení soudního exekutora

Usn. RM č. 782/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 139/2013:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru finančního o 8 tis. Kč na řádku odměna exekutorovi (dle smlouvy 10% z vymožené částky) a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru finančního ve výši 8 tis. Kč na úhradu nákladů na exekuce.

4c. Rozpočtové opatření č. 140/2013 – OKSVS – přesun finančních prostředků na záznamy o průběhu rekonstrukce ostrovského zámku

Usn. RM č. 783/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 140/2013:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 45 tis. Kč v oblasti cestovního ruchu na pohoštění, výstavy a intenzifikaci partnerských vztahů a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 45 tis. Kč na záznamy o průběhu rekonstrukce ostrovského zámku.

4d. Rozpočtové opatření č. 141/2013 – OKSVS – přesun finančních prostředků na vyplacení odstupného v rámci organizačních změn

Usn. RM č. 784/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 141/2013:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 32.980,00 Kč na platy zaměstnanců a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 32.980,00 Kč na vyplacení odstupného.

4e. Rozpočtové opatření č. 142/2013 – OMS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny

Usn. RM č. 785/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 142/2013:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 1.024,00 Kč u odboru majetkové správy z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 1024,00 Kč na opravy nebytových prostor.

4f. Rozpočtové opatření č. 143/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na bezbariérový vstup do nebytového prostoru Prima a E-Podlahy v č. p. 706 Brigádnická ulice

Usn. RM č. 786/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 143/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 318 tis. Kč u odboru majetkové správy na opravy a údržbu nebytových prostor a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy ve výši 318 tis. Kč na zhotovení bezbariérového vstupu do nebytového prostoru Prima a E-Podlahy v č. p. 706 Brigádnická ulice.

4g. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 10/2013 – OKSVS – přesun finančních prostředků na registrační skříně

Usn. RM č. 787/13

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 10/2013:

Snižují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 o 30 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na nákup vícepolicových regálů a zvyšují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře a vnitřní správy o 30 tis. Kč na nákup registračních skříní.

4h. Rozpočtové opatření č. 144/2013 – ORÚP – přesun finančních prostředků na odvod za porušení rozpočtové kázně u projektu Historický Ostrov 2.

Usn. RM č. 788/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 144/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 40.153,00 Kč u odboru rozvoje a územního plánování na architektonické a urbanistické studie, projekty EU, studie proveditelnosti a vlivu na ŽP a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 40.153,00 Kč na odvod za porušení rozpočtové kázně u projektu Historický Ostrov 2.

4i. Rozpočtové opatření č. 145/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na úhradu soudních poplatků KS v Plzni v právní věci G-MAR PLUS

Usn. RM č. 789/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 145/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 186.879,20 Kč na nákup pozemků a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru finančního o 186.879,20 Kč na úhradu soudních poplatků Krajskému soudu v Plzni v právní věci G-MAR PLUS.

5. Výběr auditora pro přezkoumání hospodaření města za rok 2013

Usn. RM č. 790/13

RM schvaluje, aby přezkoumání hospodaření města Ostrov za rok 2013 provedl auditor Ing. Miroslav Gross, Keřová 7, 360 07 Karlovy Vary

6.Řešení pohledávek (stav k 30. 9. 2013)

- bez usnesení

7. Žádost ZUŠ Ostrov o finanční příspěvek pro taneční soubor Mirákl

Usn. RM č. 791/13

RM schvaluje finanční příspěvek města Ostrov pro Základní uměleckou školu Ostrov, Masarykova 717, okres Karlovy Vary ve výši 50 tis. Kč na účast tanečního souboru Mirákl na Mistrovství světa v modern, jazz a show dance v Polsku, které se koná 08. až 15. prosince 2013.

Usn. RM č. 792/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 146/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 50 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na řádku služby pošt a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 50 tis. Kč na příspěvek pro Základní uměleckou školu, Masarykova 717, okres Karlovy Vary na účast tanečního souboru Mirákl na Mistrovství světa v modern, jazz a show dance v Polsku.

8. Věcná cena pro vítěze soutěže o logo Ekocentra MDDM Ostrov

Usn. RM č. 793/13

RM souhlasí s poskytnutím věcné ceny – mobilního telefonu SONY Xperia Tipo (sériové číslo 354807058594417) – vítězi soutěže o logo Ekocentra MDDM Ostrov.

9. Smlouva s Karlovarským krajem o poskytnutí účelové neinvestiční dotace

Usn. RM č. 794/13

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu s Karlovarským krajem o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 291.567,- Kč na rok 2013 pro JSDH Ostrov.

10. Valná hromada společnosti Kabel Ostrov, s.r.o. výsledky hospodaření za 3.Q 2013 a odsouhlasení nákupu technického zařízení do hlavní vysílací stanice

Usn. RM č. 795/13

Valná hromada bere na vědomí předběžný hospodářský výsledek za 3.Q 2013.

Usn. RM č. 796/13

Valná hromada souhlasí s návrhem finančního ozdravení společnosti předložené jednatelem.

Usn. RM č. 797/13

RM schvaluje snížení nájemného pro společnost Kabel Ostrov, s.r.o. na částku 2.500.000,--Kč s účinností od 1.1.2013.

Usn. RM č. 798/13

Valná hromada souhlasí s nákupem technologie „Chameleon“.

11. Veřejná zakázka „ÚDRŽBA ZELENĚ NA ČÁSTI ÚZEMÍ MĚSTA OSTROV“, forma zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců o veřejnou zakázku a složení hodnotící komise

Usn. RM č. 799/13

RM schvaluje pro veřejnou zakázku „ÚDRŽBA ZELENĚ NA ČÁSTI ÚZEMÍ MĚSTA OSTROV“, formu zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců a kritéria dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 800/13

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

12. „Realizace úspor energie ZŠ Májová 997, Ostrov“ – žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení stavby

Usn. RM č. 801/13

RM souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla „Realizace úspor energie ZŠ Májová 997, Ostrov“ do 11. 11. 2013 a ukládá odboru OMS připravit příslušný dodatek ke smlouvě o dílo reg. č. 157-13-06-26.

13. Pronájmy

13a. Výpověď Nájemní smlouvy na pronájem garáže na st. p. č. 951/20, Ostrov

Usn. RM č. 802/13

RM schvaluje výpověď Nájemní smlouvy reg. č. 177-12-05-18 ze dne 1. 6. 2012 na pronájem stavby garáže na st. p. č. 951/20 včetně st. p. č. 951/20 v Ostrově, panu Janu Filovi, bytem Hornická 617, 363 01 Ostrov, z důvodu neplacení nájemného.

13b. Rozšíření předmětu pronájmu společnosti Kabel Ostrov, s. r. o.

Usn. RM č. 803/13

RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 057-00-04-12-3 ze dne 11. 4. 2000 na pronájem televizního kabelového rozvodu a zařízení za účelem přenosu dat, společnosti Kabel Ostrov, s. r. o., se sídlem Mírové náměstí 733, PSČ 363 01 Ostrov, IČ: 635 08 834, kterým dojde k rozšíření předmětu pronájmu o provozování kamerového systému pro Městskou policii Ostrov.

13c. Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 175, ulice Jáchymovská

Usn. RM č. 804/13

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy, reg. č. 048-12-02-20 ze dne 1. 1. 2012 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 175, st. p. č. 291/3/D, uzavřenou s panem Bohumilem Zahradníkem, IČ: 648 48 696, bytem Moskevská 31, 360 01 Karlovy Vary, a to dohodou ke dni 31. 10. 2013.

13d. Pronájem části p. p. č. 49/1 v k.ú. Mořičov

Usn. RM č. 805/13

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 49/1 o výměře cca 233 m² v k. ú. Mořičov, za cenu 2,37 Kč/m²/rok, s Janou Rusnákovou, Poštovní 645, 357 31 Horní Slavkov, za účelem zahrádkářského využití.

13e. Pronájem pozemku p. p. č. 48/2 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 806/13

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem p. p. č. 48/2 o 635 m² v k. ú. Květnová, za cenu 2,37 Kč/m²/rok, s Františkem Šmídem, Lidická 1251/1, 363 01 Ostrov, za účelem zahrádkářského využití.

13f. Výpůjčka p. p. č. 93/2 a části p. p. č. 93/1 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 807/13

RM schvaluje výpůjčku p. p. č. 93/2 a části p. p. č. 93/1 o celkové výměře cca 544 m² v k. ú. Květnová, za účelem zvelebení veřejného prostranství v obci, pro pana Jiřího Javůrka, Květnová 55, 363 01 Ostrov.

14. Prodeje

14a. Prodej budovy č. p. 1204 včetně st. p. č. 1075, p. p. č. 224/97 a p. p. č. 224/98, vše v k. ú.

Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 808/13

RM doporučuje ZM schválit prodej budovy č. p. 1204 včetně st. p. č. 1075, p. p. č. 224/97 a p. p. č. 224/98, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti Elektro S – Štěpánek s. r. o., Lidická 1201, 363 01 Ostrov, za cenu 7 500 000,- Kč plus náklady spojené s prodejem. Prodej bude realizován na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní až v roce 2014 po odstěhování úřadu do nových prostor.

14b. Prodej p. p. č. 2058/19, 2058/20 a 2631/20 v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem realizace výrobního závodu na PZO I

Usn. RM č. 809/13

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 2058/15, oddělené GP jako p. p. č. 2058/19, části p. p. č. 2058/16 oddělené GP jako p. p. č. 2058/20 a p. p. č. 2631/20 o celkové výměře 26 218 m² na PZO I, v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti KE Ostrov – Elektrik s. r. o., se sídlem Hroznětínská 1344, 363 01 Ostrov, IČ: 252 05 145, za cenu obvyklou ze znaleckého posudku 1 310 900,- Kč. Kupující také uhradí prodávajícímu náklady spojené s prodejem a daň z převodu nemovitostí. Kupující uhradí i odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

15. Rekonstrukce zámku Ostrov – stavba, prodloužení termínu dokončení dotačních staveb, I. etapy – Silberstrasse a IV. etapy – Dvorana, do 31.1.2014

Usn. RM č. 810/13

RM schvaluje prodloužení termínu dokončení dotovaných etap projektu „Rekonstrukce zámku Ostrov“, konečné termíny dokončení a předání stavby I. etapy – Silberstrasse a IV. etapy – Dvorana jsou stanoveny do 31.1.2014 a smluvně jsou uplatněny Dodatkem č. 8 k základní smlouvě.

16. Rekonstrukce zámku Ostrov –TDI, prodloužení výkonu technického dozoru na dokončení dotačních staveb, I. etapy – Silberstrasse a IV.etapy – Dvorana, do 31.1.2014

Usn. RM č. 811/13

RM schvaluje pro zajištění výkonu TDI na projektu „Rekonstrukce zámku Ostrov“, které jsou uplatněné termínovým rozšířením MS v souvislosti s prodloužením stavebního dokončení dotovaných staveb – I. etapy - Silberstrasse a IV.etapy – Dvorana, k termínu 31. 01.2014. Smluvní zajištění termínu je řešeno Dodatkem č. 4 k Mandátní smlouvě.

17. Informace starosty

17a. Náhrada škody - návrh náhradové komise

Usn. RM č. 812/13

RM souhlasí s návrhem náhradové komise v předloženém znění.

18.Zprávy z komisí

- bez usnesení

Milan Matějka
místostarosta města

Bc. Pavel Čekan
starosta