

Město Ostrov
Usnesení
z 22. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 16. října 2012 od 13:00 hod.
ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Josef Železný,
Mgr. Libor Bílek, Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s čerpáním z rezervního fondu - OKSVS
3. Žádosti Domu kultury Ostrov o souhlas s podáním žádostí o dotace – OKSVS
4. VZ - "Dohled nad informačním systémem včetně systémové podpory" - schválení dodavatele - OKSVS
5. Výběr auditora pro přezkum hospodaření města za rok 2012 – OF
6. Mimořádná přidělení bytů - OSVZ
7. Směny, přechody, přidělení a podnájmy bytů - OSVZ
8. Žádost o příspěvek na Dobrovolnický program DOHROMADY – OSVZ
9. Pronájmy - OMS
 - a) Rozšíření výpůjčky o část pozemku na p. p. č. 224/38
 - b) Pronájem části nemovitosti za účelem umístění 2 ks reklamních zařízení firmě W&P, reklamní agentura, spol. s r. o.
 - c) Garance nájemního vztahu v nebytovém prostoru na č. p. 794-800
 - d) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712
 - e) Dodatek k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v areálu městského koupaliště
 - f) Pronájem části pozemku p. p. č. 46/15 v k. ú. Květnová
 - g) Pronájem části p. p. č. 2740/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
10. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 2539/1 a 1338/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří - OMS
11. VZ - vybudování a uplatnění na trhu Sasko - Česká SILBERSTRASSE (Stříbrná stezka) - registrační číslo projektu 100066873 - Vyznačení trasy Stříbrné stezky - výběr dodavatele - **na stůl** - OMS
12. VZ - dodávky elektrické energie na hladině nízkého napětí pro Město Ostrov na rok 2013 – výběr dodavatele - **na stůl** - OMS
13. VZ "Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov" - zadávací podmínky, harmonogram, stanovení hodnotící komise - OMS
14. VZ - oprava a rekonstrukce povrchu víceúčelového hřiště u MDDM Ostrov – výběr zhotovitele - **na stůl** - OMS
15. Veřejná zakázka „Těžební činnost včetně přibližování, manipulace a dopravy dřeva ve 4. čtvrtletí 2012“ – schválení dodavatele - OŽP
16. Informace starosty
17. Zprávy z komisí

Usn. RM č. 745/12**Kontrola plnění usnesení RM**

1. RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2010 pod č. 814/10 a 815/10 a z roku 2012 pod č. 139/12, 140/12, 152/12, 171/1, 173/12, 401/12, 627/12, 637/12, 690/12, 721/12, 723/12, 724/12, 729/12, 731/12, 732/12, 737/12, 740/12 až 744/12.

Usn. RM č. 746/12**Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s čerpáním z rezervního fondu**

2. RM dává Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary souhlas k čerpání z rezervního fondu organizace na pokrytí nákladů spojených s vydáváním a zajištěním distribuce Ostrovského měsíčníku ve výši 100.000,-- Kč.

Usn. RM č. 747/12**Žádosti Domu kultury Ostrov o souhlas s podáním žádostí o dotace**

3. RM dává Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt 45. Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana – na podporu kulturních aktivit.

Usn. RM č. 748/12

3. RM dává Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Ministerstva kultury ČR na projekt 45. Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana – na festivaly, přehlídky a výstavy v oblasti kinematografie a médií.

Usn. RM č. 749/12

3. RM dává Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Ministerstva kultury ČR na projekt Výchova dětí k mediální gramotnosti v rámci 45. Dětského filmového a televizního festivalu Oty Hofmana.

Usn. RM č. 750/12**VZ - "Dohled nad informačním systémem včetně systémové podpory"
- schválení dodavatele**

4. RM přiděluje veřejnou zakázku malého rozsahu „Dohled nad informačním systémem včetně systémové podpory“ Ing. Janu Punčochářovi za nabídkovou cenu 20.970,- Kč / měs. Dodavatel není plátcem DPH.

Usn. RM č. 751/12**Výběr auditora pro přezkoumání hospodaření města za rok 2012**

5. RM schvaluje, aby přezkoumání hospodaření města Ostrov za rok 2012 provedl auditor Ing. Miroslav Gross, Keřová 7, 360 07 Karlovy Vary

Usn. RM č. 752/12**Mimořádná přidělení bytů**

6. RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově těmto žadatelům: pí. Dana Jurčová, sl. Marie Žoltáková, sl. Klára Jakubová.

Usn. RM č. 753/12

6. RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu č. 25 o velikosti 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí. Emilii Duricové.

Usn. RM č. 754/12

6. RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu č. 30 o velikosti 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Petru Bezperátovi.

Usn. RM č. 755/12

6. RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu č. 41 o velikosti 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Stanislavu Hunkovi.

Usn. RM č. 756/12

6. RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o žadatele: Petr a Helena Payerovi, Petr Záborec, Růžena a Antonín Bábíčkoví, Michal Bureš.

Usn. RM č. 757/12

6. RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů čp. 612/20 o velikosti 3+kk pro p. Jiřího Studeckého na dobu od 1. 7. 2012 do 30. 6. 2013.

Usn. RM č. 758/12

6. RM nesouhlasí s přidělením bytu zvláštního určení č. B2 na čp. 141 v Klášterní ul. v Ostrově p. Jaromíru Kultovi.

Usn. RM č. 759/12

6. RM souhlasí s přidělením bytu zvláštního určení č. B2 na čp. 141 v Klášterní ul. v Ostrově p. Jiřímu Kalinovi.

Usn. RM č. 760/12

6. RM souhlasí s přednostním přidělením bytu v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově p. Alexandru Celerovi.

Usn. RM č. 761/12

6. RM nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí. Jolanou Horváthovou k bytu v ul. Studentská 621/9 v Ostrově.

Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů

7. – bez usnesení.

Usn. RM č. 762/12

Žádost o příspěvek na Dobrovolnický program DOHROMADY

8. RM nesouhlasí s poskytnutím příspěvku Občanskému sdružení Instant na Dobrovolnický program DOHROMADY na rok 2013.

Pronájmy

Usn. RM č. 763/12

Rozšíření výpůjčky o část pozemku na p. p. č. 224/38

9a) RM schvaluje uzavření Dodatku k Výpůjční smlouvě reg. č. 180-01-10-31 ze dne 31. 10. 2001 na výpůjčku komplexu budov školského zařízení v Ostrově, se Základní školou Josefa Václava Myslbeka a Mateřskou školou Ostrov, kterým dojde k rozšíření o část pozemku na p. p. č. 224/38 o výměře 1 171 m².

Usn. RM č. 764/12

Pronájem části nemovitosti za účelem umístění 2 ks reklamních zařízení firmě W&P, reklamní agentura, spol. s r. o.

9b) RM schvaluje pronájem části nemovitosti na zdi budovy č. p. 1322 a č. p. 1324 v Ostrově o celkové výměře 24,48 m², firmě W&P, reklamní agentura spol. s r. o., IČ: 405 26 526, za účelem umístění 2 kusů reklamního zařízení za nabídnuté nájemné 1 500,- Kč/m²/rok.

Usn. RM č. 765/12 Garance nájemního vztahu v nebytovém prostoru na č. p. 794-800
9c) RM garantuje nájemci České poště, s. p., se sídlem Hlavní třída 800, 363 01 Ostrov, trvání nájemního vztahu za dodržení stávajících podmínek Nájemní smlouvy reg. č. 0179-93-03-02-2 ze dne 1. 10. 1992, týkající se nebytového prostoru na č. p. 800, po dobu následujících pěti let, tj. do 31. 12. 2017

Usn. RM č. 766/12 Pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712
9d) RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, o výměře 36,3 m², společnosti BENZI CZ, spol. s r. o., se sídlem Borecká 882, 363 01 Ostrov, za účelem provozování maloobchodu, za nabídnuté nájemné 1 200,-Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

Usn. RM č. 767/12 Dodatek k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v areálu městského koupaliště
9e) RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 117-08-05-29 ze dne 1. 6. 2008, týkající se pronájmu bufetů v areálu městského koupaliště na st. p. č. 1434 a st. p. č. 1435, kterým dojde k vypuštění části nebytového prostoru z předmětu nájmu, navýšení nájemného a změně doby trvání nájmu, s panem Danielem Maškem, IČ: 405 67 931, bytem Lidická 1286, 363 01 Ostrov se změnou uvedenou v zápise.

Usn. RM č. 768/12 Pronájem části pozemku p. p. č. 46/15 v k. ú. Květnová
9f) RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 46/15 o výměře cca 998 m² v k. ú. Květnová, s paní Lenkou Kubínovou, Merklín 99, 362 34 Merklín, za účelem zahrádkářského využití, za nájemné ve výši 2,37,- Kč/m²/rok.

Usn. RM č. 769/12 Pronájem části p. p. č. 2740/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
9g) RM schvaluje pronájem části p. p. č. 2740/1 za účelem umístění 2 ks reklamních zařízení společnosti Outdoor Akzent s. r. o. na dobu od 1.1.2013 do 31.12.2014 za cenu 16.588,- Kč/reklamní zařízení/rok.

Usn. RM č. 770/12 Zřízení věcného břemene na p. p. č. 2539/1 a 1338/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří
10. RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, p. č. 1338/1, Čekan, kNN“, vymezujícího rozsah věcného břemene na p. p. č. 2539/1 a 1338/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 4.000,- Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

Usn. RM č. 771/12 VZ - vybudování a uplatnění na trhu Sasko – Česká SILBERSTRASSE (Stříbrná stezka) - registrační číslo projektu 100066873 - Vyznačení trasy Stříbrné stezky - výběr dodavatele
11. RM vyhláší vítězem veřejné zakázky „Vybudování a uplatnění na trhu Sasko – Česká SILBERSTRASSE (Stříbrná stezka) – registrační číslo projektu 100066873 – Vyznačení trasy Stříbrné stezky“ firmu: HICON - dopravní značení, s.r.o. Kohoutovická č.p 610/ č.or. 116, 641 00 Brno –Žebětín za nabídkovou cenu 335 172,- Kč včetně DPH.

Usn. RM č. 772/12

VZ - dodávky elektrické energie na hladině nízkého napětí pro Město Ostrov na rok 2013 – výběr dodavatele

12. RM vyhlašuje vítězem veřejné zakázky „Dodávky elektrické energie na hladině nízkého napětí pro město Ostrov na rok 2013“ firmu: ČEZ Prodej s.r.o., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433 za nabídkovou cenu 2 272 482,- Kč v rozsahu dodávek dle nabídky.

Usn. RM č. 773/12

VZ "Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov" - zadávací podmínky, harmonogram, stanovení hodnotící komise

13. RM schvaluje zahájení otevřeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov“.

Usn. RM č. 774/12

13. RM schvaluje zadávací dokumentaci včetně harmonogramu zadávacího řízení, schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů. Kriteříem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

Usn. RM č. 775/12

13. RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu

Usn. RM č. 776/12

VZ - oprava a rekonstrukce povrchu víceúčelového hřiště u MDDM Ostrov – výběr zhotovitele

14. RM vylučuje ze zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce povrchu hřiště a běžecké rovinky u MDDM Ostrov“ firmu: Vysspa Sport Technology s. r. o., Cvokařská 10, 301 00 Plzeň, IČ: 27967638, pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci – návrh smlouvy o dílo nebyl podepsán dodavatelem.

Usn. RM č. 777/12

14. RM vyhlašuje vítězem veřejné zakázky „Rekonstrukce povrchu hřiště a běžecké rovinky u MDDM Ostrov“ firmu: Linhart spol. s r. o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 47052121 za nabídkovou cenu 585 864,- Kč včetně DPH.

Usn. RM č. 778/12

14. RM ukládá odboru MS zajistit finanční krytí veřejné zakázky „Rekonstrukce povrchu hřiště a běžecké rovinky u MDDM Ostrov“.

Usn. RM č. 779/12

Veřejná zakázka „Těžební činnost včetně přibližování, manipulace a dopravy dřeva ve 4. čtvrtletí 2012“ schválení dodavatele

15. RM schvaluje přidělení veřejné zakázky malého rozsahu „Těžební činnost včetně přibližování, manipulace a dopravy dřeva ve 4. čtvrtletí 2012“ firmě Habez s.r. o., Dolní Žďár 78, 363 01 Ostrov, zast. Vladimír Hájek, IČ 26367408, za nabídkovou cenu 219.970,- Kč bez DPH. Cena s DPH je 263 964,- Kč.

Informace starosty

16. – bez usnesení.

Zprávy z komisí

17. – bez usnesení.

Bc. Pavel Čekan
starosta města

Milan Matějka
místostarosta města