

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**ze 17. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 21. srpna 2012 od 13:00 hod.**  
**ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov**

**Členové RM:**

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Václav Brodec, Ing. Josef Železný, RNDr. František Wohlmuth, Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Mimořádná přidělení bytů - OSVZ
3. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů – OSVZ
4. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu – OF
5. Plnění rozpočtu za 1. pololetí 2012 – OF
6. Řešení pohledávek (stav k 30.6.2012) - OF
7. Odpis pohledávky, prominutí poplatku z prodlení - OF
8. Úprava platu ředitelky Domu kultury – OKSVS – v písemné podobě
9. Zápis kroniky města za r. 2011 – OKSVS
10. Odvolání a jmenování člena Sportovní komise – OKSVS
11. Stanovení ceny za jednorázové použití veřejného WC na Starém náměstí v Ostrově - OMS
12. a) Dodatek ke smlouvě č. 195-12-06-08 "Modernizace kuchyně MŠ Halasova 765, Ostrov" - OMS  
b) Dodatek ke smlouvě č. 194-12-06-08 "Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Májová 997, Ostrov" - OMS
13. Prodeje - OMS
  - a) Prodej domu č. p. 308 včetně části pozemků st. p. č. 404 a p. p. č. 2738/1 a kůlen bez č.p./č.e. na st. p. č. 404 vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Směna st. p. č. 2866, části p. p. č. 784/2 a části p. p. č. 2813/25 za st. p. č. 2278, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - c) Koupě části st. p. č. 107 a prodej st. p. č. 108 včetně stavby na ní stojící vše v k.ú. Ostrov nad Ohří
14. Pronájmy - OMS
  - a) Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na st. p. č. 2088/C, ulice Jáchymovská, Ostrov
  - b) Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, Ostrov
  - c) Podnájem části nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, Ostrov
  - d) Pronájem nebytových prostor v areálu č. p. 175, ulice Jáchymovská, Ostrov
  - e) Snížení výměry pronajatých pozemků – STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.
15. Oprava terasy č. p. 706 Brigádnická ulice Ostrov - výběr zhotovitele – OMS
16. Informace starosty
  - a) VZ - Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov - zrušení zadávacího řízení – OMS – na stůl
  - b) VZ - dodávky elektrické energie na hladině nízkého napětí pro Město Ostrov na rok 2013 - zrušení zadávacího řízení– OMS – na stůl
17. Zprávy z komisí

**Usn. RM č. 579/12**Kontrola plnění usnesení RM

1. RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2011 pod č. 877/11 a z roku 2012 pod č. 282/12, 398/12, 473/12, 520/12, 548/12, 549/12, 551/12, 557/12 až 563/12, 570/12, 575/12, 576/12 a 578/12.

**Usn. RM č. 580/12**Mimořádná přidělení bytů

2. RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově těmto žadatelům: Evžen Goga, Vlasta Demeterová, MUDr. Peter Holop a Viera Záhoráková, DiS.

**Usn. RM č. 581/12**

2. RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu č. 6 o velikosti 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí. Anně Berkyové.

**Usn. RM č. 582/12**

2. RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově o tyto žadatele a v tomto pořadí: Zlata Abrahamová, Wilfrid Hanisch, Vlasta a Josef Jakoubkovi, Otto Šandara, Milada Koubková, Rašo Želazko, Zdeněk Hledík, Helena Halová – pořadník jednotlivců; Vladimír a Marie Hradilovi – pořadník dvojic.

**Usn. RM č. 583/12**

2. RM souhlasí s přeřazením žádostí v Pořadníku na byty v domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově - z pořadníku dvojic do pořadníku jednotlivců – žádosti těchto žadatelů: Dáša a Miroslav Švandovi, Alžběta a Stanislav Sobalovi – dle data podání původní žádosti.

**Usn. RM č. 584/12**

2. RM souhlasí se změnou Pravidel pro příjem žádostí a přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově - dle předloženého návrhu odboru SVZ.

**Usn. RM č. 585/12**

2. RM nesouhlasí s přednostním přidělením bytu v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově p. Alexandru Celerovi.

**Usn. RM č. 586/12**

2. RM nesouhlasí s přednostním přidělením bytu v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. čp. 1365-7 v Ostrově sl. Soně Popelové.

**Usn. RM č. 587/12**

2. RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů čp. 612/14 o velikosti 1+kk pro pí. Janu Strejčkovou - na dobu od 1. 9. 2012 do 31. 8. 2013.

**Usn. RM č. 588/12**

2. RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů čp. 612/19 o velikosti 3+kk pro pí. Petru Sauerovou - na dobu od 1. 9. 2012 do 31. 8. 2013.

**Usn. RM č. 589/12**

2. RM schvaluje Dodatek č. 4 k Pravidlům pro hospodaření s byty v majetku Města Ostrov.

**Usn. RM č. 590/12**

2. RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu v ul. Odborů 619/24 v Ostrově s pí. Jarmilou Vrbovou, dle předloženého návrhu odboru SVZ.

3. – bez usnesení.

Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

**Usn. RM č. 591/12** Rozpočtové opatření č. 79/2012 – OKSVS - zařazení neinvestiční účelové dotace ze všeobecné pokladní správy státního rozpočtu na pomocný analytický přehled (PAP)

4a) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 79/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 70 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace ze všeobecné pokladní správy státního rozpočtu na částečné pokrytí nákladů spojených se zajištěním předávání informací pro monitorování a řízení veřejných financí u dotčených vybraných účetních jednotek pod účelovým znakem 98007 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 70 tis. Kč na částečné pokrytí nákladů na pomocný analytický přehled (PAP) pod účelovým znakem 98007.

**Usn. RM č. 592/12** Rozpočtové opatření č. 80/2012 – OSVZ - zařazení neinvestiční účelové dotace na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2012 – záloha na III. čtvrtletí roku 2012

4b) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 80/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 676.666,00 Kč z neinvestiční účelové dotace na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2012 – záloha na III. čtvrtletí roku 2012 pod účelovým znakem 98 216 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 676.666,00 Kč na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2012 pod účelovým znakem 98 216.

**Usn. RM č. 593/12** Rozpočtové opatření č. 81/2012 – OMS – přesun finančních prostředků na rekonstrukci sociálního zařízení ZŠ J. V. Myslbeka 996

4c) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 81/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 450 tis. Kč na řádku MŠ Palackého – oprava terasy, snižují se výdaje o 300 tis. Kč na řádku ZUŠ oprava střešní krytiny na objektu čp. 1195, snižují se výdaje o 450 tis. Kč na řádku MŠ Halasova – modernizace kuchyně a sociálních prostor a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 1.200 tis. Kč na řádku ZŠ J. V. Myslbeka – rekonstrukce sociálních zařízení 3. a 4. podlaží.

**Usn. RM č. 594/12** Rozpočtové opatření č. 82/2012 – OMS – výdaje na provoz veřejných WC na Starém náměstí v Ostrově

4d) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 82/2012:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2012 o 45 tis. Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy ve výši 45 tis. Kč na provozní náklady veřejných WC na Starém náměstí v Ostrově.

**Usn. RM č. 595/12** Rozpočtové opatření č. 83/2012 – OMS – přesun finančních prostředků na broušení a lakování parket v Domě kultury

4e) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 83/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 180 tis. Kč na řádku opravy a údržba na Staré radnici a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 180 tis. Kč na řádku opravy a údržba v Domě kultury Ostrov.

**Usn. RM č. 596/12** Rozpočtové opatření č. 84/2012 – OI – přesun finančních prostředků z programu přeshraniční spolupráce Cíl 3 – zámek - dvorana dle požadavku dotace doplnění zdroj, nástroj a účelový znak

4f) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 84/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic o 4 mil. Kč na řádku zintenzivnění přeshraniční spolupráce Ostrov – Oberwiensenthal (Dvorana) – 4. etapa a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic u akce zámek – dvorana, přeshraniční spolupráce Ostrov – Oberwiensenthal – 4. etapa – prostředky EU 85 % ve výši 3.400 tis. Kč na, prostředky CZ 5 % ve výši 200 tis. Kč a prostředky města 10 % ve výši 400 tis. Kč.

**Usn. RM č. 597/12** Rozpočtové opatření č. 85/2012 – OKSVS - zařazení neinvestičního účelového příspěvku na úhradu nákladů na potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů

4g) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 85/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 166.256,00 Kč z neinvestičního účelového příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na výdaje Jednotky sboru dobrovolných hasičů pod účelovým znakem 14004 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 pod účelovým znakem 14004 ve výši 5.780,00 Kč na odbornou přípravu, zařazení výdajů ve výši 100.000,00 Kč na udržení akceschopnosti jednotky, zařazení výdajů ve výši 42.000,00 Kč na věcné vybavení jednotky a zařazení výdajů ve výši 18.476,00 Kč na zásahy mimo území.

**Usn. RM č. 598/12** Rozpočtové opatření č. 86/2012 – OKSVS – přesun finančních prostředků na nákup spotřebního propagačního materiálu

4h) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 86/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 2 tis. Kč na řádku reklamní a propagační činnost, snižují se výdaje o 5 tis. Kč na řádku výstavy, snižují se výdaje o 7 tis. Kč na řádku vitrína pro historický prapor a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 14 tis. Kč na řádku nákup spotřebního propagačního materiálu.

**Usn. RM č. 599/12** Rozpočtové opatření č. 87/2012 – OKSVS – MŠ Krušnohorská – zařazení neinvestičního finančního příspěvku z grantového programu Odmalička na projekt „Já a ty, my všichni pod jednou střeou“ – přeshraniční česko-německá aktivita

4i) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 87/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 2.250,00 Kč z neinvestičního příspěvku z grantového programu „Odmalička – von klein auf“ na projekt „Já a ty, my všichni pod jednou střeou“ a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 2.250,00 Kč na příspěvek pro Mateřskou školu Krušnohorská Ostrov na přeshraniční česko-německou aktivitu v rámci programu Tandem.

**Usn. RM č. 600/12** Rozpočtové opatření č. 88/2012 – OMS – přesun finančních prostředků na opravy a obnovu mobiliáře

4j) RM schválila rozpočtové opatření č. 88/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 26 tis. Kč na řádku opravy a údržba vozovek ve městě a v přilehlých částech, snižují se výdaje o 30 tis. Kč na řádku zpracování projektové dokumentace k opravám komunikací a mostů a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 56 tis. Kč na řádku opravy a obnova mobiliáře na pozemních komunikacích.

- Usn. RM č. 601/12**                      Rozpočtové opatření č. 89/2012 – OF – výdaje na odvod správního poplatku za výherní hrací přístroje za 4. čtvrtletí roku 2011
- 4k) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 89/2012:  
Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2012 o 662 tis. Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru finančního ve výši 662 tis. Kč na odvod správního poplatku za výherní hrací přístroje za 4. čtvrtletí roku 2011.
- Usn. RM č. 602/12**                      Rozpočtové opatření č. 91/2012 – OKSVS – přijaté pojistné plnění od Pojišťovny Kooperativa a. s.
- 4l) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 91/2012:  
Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 1.620,00 Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 1.620,00 Kč na opravy a provoz aut.
- Usn. RM č. 603/12**                      Rozpočtové opatření č. 92/2012 – OMS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny
- 4m) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 92/2012:  
Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 5.915,00 Kč u odboru majetkové správy z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 5.915,00 Kč na opravy nebytových prostor.
- Usn. RM č. 604/12**                      Rozpočtové opatření č. 93/2012 – OI – přesun finančních prostředků na restaurování zapůjčeného obrazu
- 4n) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 93/2012:  
Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 65 tis. Kč u odboru investic na řádku obnova kulturních památek v MPZ – sv. Jakub a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 65 tis. Kč na restaurování zapůjčeného obrazu dle podmínek ze zápůjční smlouvy.
- Usn. RM č. 605/12**                      Rozpočtové opatření č. 94/2012 – OKSVS – účelová neinvestiční dotace z Ministerstva kultury pro Dům kultury Ostrov
- 4o) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 94/2012:  
Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 200.000,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva kultury pro Dům kultury Ostrov na realizaci projektu 44. dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana pod účelovým znakem 34070 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 200.000,00 Kč pro Dům kultury Ostrov jako neinvestiční příspěvek na realizaci projektu 44. dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana pod účelovým znakem 34070.
- Usn. RM č. 606/12**                      Rozpočtové opatření č. 95/2012 – OKSVS – vratka účelové neinvestiční dotace ze ZUŠ na KÚKK z roku 2011
- 4p) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 95/2012:  
Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 7,00 Kč z přijaté nevyčerpané zálohy od Základní umělecké školy Ostrov z projektu Technika@umění z roku 2011 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 7,00 Kč – vrácení nevyčerpané zálohy na účet poskytovatele dotace KÚKK.
- Usn. RM č. 607/12**                      Rozpočtové opatření č. 96/2012 – OMS – přesun finančních prostředků na drobné opravy bytových domů
- 4q) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 96/2012:  
Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 170 tis. Kč u odboru majetkové správy na řádku opravy a údržba nebytových prostor, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy v bytových domech o 100 tis. Kč na zednické práce, zvyšují se výdaje o 40 tis. Kč

na zámečnické práce a zvyšují se výdaje o 30 tis. Kč na zhotovení projektové dokumentace k opravám.

**Usn. RM č. 608/12** Přesun v rozpisu rozpočtu č. 3/2012 – OKSVS – přesun finančních prostředků na systémovou podporu produktů Novell

4r) RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 3/2012:

Zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 150 tis. Kč na systémovou podporu produktů Novell, snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 50 tis. Kč na bezpečnostní audit sítě a snížení výdajů o 100 tis. Kč na nákup PC.

**Usn. RM č. 609/12** Plnění rozpočtu za 1. pololetí 2012

5. RM bere na vědomí plnění rozpočtu města za 1. pololetí roku 2012 v předloženém znění.

Řešení pohledávek (stav k 30.6.2012)

6. – bez usnesení.

**Usn. RM č. 610/12** Odpis pohledávky, prominutí poplatku z prodlení

7a) RM schvaluje odpis pohledávky ve výši 1.369,- Kč týkající se paní Jiřiny Pokorné, posledně bytem Ostrov, Hlavní tř. 1366/33, pro nevymahatelnost.

**Usn. RM č. 611/12**

7b) RM schvaluje prominutí části poplatku z prodlení ve výši 10.000 Kč panu Antonínu Kosovi bytem Ostrov, Palackého 778/39 s podmínkou, že zbytek poplatku, tj. 3.735 Kč, zaplatí do konce roku 2012 a nevznikne mu další dluh.

**Usn. RM č. 612/12** Úprava platu ředitelky Domu kultury

8. RM schvaluje osobní příplatek Romaně Parmové, ředitelce Domu kultury Ostrov, Mírové nám. č. 733, okres Karlovy Vary, dle předloženého návrhu.

**Usn. RM č. 613/12** Zápis kroniky města za r. 2011

9. RM bere na vědomí, ve smyslu zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, v platném znění, zápis v kronice města Ostrov za rok 2011 a ukládá odboru kancelář starosty a vnitřní správy zajistit zpracování připomínek.

**Usn. RM č. 614/12** Odvolání a jmenování člena Sportovní komise

10. RM odvolává v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pana Reného Hromádku z funkce člena Sportovní komise a jmenuje paní Ladu Bláhovou do funkce členky Sportovní komise.

**Usn. RM č. 615/12** Stanovení ceny za jednorázové použití veřejného WC na Starém náměstí v Ostrově

11. RM stanovuje cenu za jednorázové použití veřejných WC na Starém náměstí v Ostrově na 10,- Kč.

**Usn. RM č. 616/12**

Dodatek ke smlouvě č. 195-12-06-08 "Modernizace kuchyně MŠ Halasova 765, Ostrov"

12a) RM souhlasí s uzavřením dodatku č.1 k SOD reg. č. 195-12-06-08 „Modernizace kuchyně MŠ Halasova 765, Ostrov“, týkající se navýšení ceny díla u stavebních prací v celkové výši 14 950,-Kč včetně 20 % DPH a se změnou termínu dokončení stavby do 31. 8. 2012.

**Usn. RM č. 617/12**

12a) RM ukládá odboru MS uplatnit škodu vzniklou vadou v projektu „Modernizace kuchyně MŠ Halasova 765, Ostrov“ ve výši 15 200 Kč s DPH na projektantovi.

**Usn. RM č. 618/12**

Dodatek ke smlouvě č. 194-12-06-08 "Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Májová 997, Ostrov"

12b) RM souhlasí s uzavřením dodatku č.1 k SOD reg. č. 194-12-06-08 „Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Májová 997, Ostrov“ týkající se navýšení ceny díla u stavebních prací v celkové výši 198 235,-Kč včetně 20 % DPH.

**Usn. RM č. 619/12**

12b) RM ukládá OMS zajištění finančního krytí akce „Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Májová 997, Ostrov“ podáním rozpočtového opatření.

**Usn. RM č. 620/12**

12b) RM ukládá odboru MS uplatnit škodu vzniklou vadou v projektu „Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Májová 997, Ostrov“ ve výši 2 688 Kč s DPH na projektantovi.

Prodeje

**Usn. RM č. 621/12**

Prodej domu č. p. 308 včetně části pozemků st. p. č. 404 a p. p. č. 2738/1 a kůlen bez č.p./č.e. na st. p. č. 404 vše v k. ú. Ostrov nad Ohří

13a) RM schvaluje podmínky výběrového řízení č. 7 na prodej bytového domu č. p. 308 včetně části pozemků st. p. č. 404 a p. p. č. 2738/1 a kůlen bez č.p./č.e. na st. p. č. 404 vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, dle předloženého návrhu.

**Usn. RM č. 622/12**

Směna st. p. č. 2866, části p. p. č. 784/2 a části p. p. č. 2813/25 za st. p. č. 2278, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří

13b) RM navrhuje ZM schválit směnu st. p. č. 2866 o výměře 246 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 784/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 2813/25 o výměře 697 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, z vlastnictví Města Ostrov za st. p. č. 2278 o výměře 1628 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří z vlastnictví Nemos Plus s. r. o., bez vzájemného finančního vyrovnání s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese strany stejným dílem.

**Usn. RM č. 623/12**

Koupě části st. p. č. 107 a prodej st. p. č. 108 včetně stavby na ní stojící vše v k.ú. Ostrov nad Ohří

13c) RM nedoporučuje ZM prodat stavbu bez č.p./č.ev., stojící na st. p. č. 108 a st. p. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří.

**Usn. RM č. 624/12**

13c) RM nedoporučuje ZM koupit část st. p. č. 107 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří.

**Usn. RM č. 625/12** Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na st. p. č. 2088/C, ulice Jáchymovská, Ostrov

14a) RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy, reg. č. 032-12-02-06 ze dne 1. 1. 2012, týkající se pronájmu nebytového prostoru v areálu č. p. 175, na st. p. č. 2088/C, uzavřenou s panem Zdeňkem Volkovjakem, IČ: 103 44 373, bytem Dlouhá 88, 363 01 Ostrov, a to dohodou ke dni 31. 7. 2012.

**Usn. RM č. 626/12** Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, Ostrov

14b) RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy, reg. č. 073-12-02-28 ze dne 1. 2. 2012, týkající se pronájmu nebytového prostoru na č. p. 706-712 uzavřenou s paní Janou Paškovou, IČ: 113 96 881, bytem Krátká 803/8, 360 17 Karlovy Vary, a to dohodou ke dni 15. 8. 2012.

**Usn. RM č. 627/12** Podnájem části nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, Ostrov

14c) RM schvaluje uzavření Podnájemní smlouvy k Nájemní smlouvě registrační číslo 161-11-07-12 ze dne 1. 6. 2011, mezi panem Janem Zmeškalem a společností XERCOM s. r. o., IČ: 252 15 272, se sídlem Svobody 25, 350 02 Cheb, na podnájem části nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, Ostrov, o výměře 37,2 m<sup>2</sup>.

**Usn. RM č. 628/12** Pronájem nebytových prostor v areálu č. p. 175, ulice Jáchymovská, Ostrov

14d) RM schvaluje pronájem nebytových prostor (kanceláří) společnosti HABEZ s. r. o., IČ: 263 67 408, se sídlem Dolní Žďár 78, 363 01 Ostrov, ve II. NP v areálu č. p. 175, ulice Jáchymovská, na st. p. č. 291/1/G o výměře 18,55 m<sup>2</sup>, na st. p. č. 291/1/A o výměře 24,37 m<sup>2</sup> a na st. p. č. 291/1/D o výměře 21,93 m<sup>2</sup>, za nájemné 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, za účelem zřízení kanceláře pro civilní bezpečnostní službu a služeb pro les.

**Usn. RM č. 629/12** Snížení výměry pronajatých pozemků – STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.

14e) RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě reg. č. 219-00-08-31 se společností Statek Bor ZEOS spol. s r. o., kterým se zúží předmět pronájmu o pozemky p. p. č. 2181/3, p. p. č. 2024/3, p. p. č. 2213/5, p. p. č. 2213/6, p. p. č. 2213/7, p. p. č. 2232/5, p. p. č. 2232/6 vše k. ú. Ostrov nad Ohří a p. p. č. 520/3 k. ú. Mořičov, s účinností od 1. 7. 2012.

**Usn. RM č. 630/12** Oprava terasy č. p. 706 Brigádnická ulice Ostrov - výběr zhotovitele  
15. RM schvaluje zhotovitele firmu Jiří Willander, tř. Dukelských hrdinů 315, 362 51 Jáchymov pro zakázku „Oprava terasy č. p. 706 Brigádnická ul. Ostrov“ za nabídkovou cenu 298 773,60 vč. DPH.

**Usn. RM č. 631/12** VZ - Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov - zrušení zadávacího řízení

16a) RM ruší v souladu s ustanovením § 84 odst.2,písm. d a e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“), otevřené zadávací řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov“ ke dni 20.8.2012.



**Usn. RM č. 632/12**

16a) RM ukládá odboru majetkové správy zpracovat novou zadávací dokumentaci včetně časového harmonogramu s ohledem na změnu povinností mandátáře, pro výběr „správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov“

**Usn. RM č. 633/12**

VZ - dodávky elektrické energie na hladině nízkého napětí pro Město Ostrov na rok 2013 - zrušení zadávacího řízení

16b) RM, v souladu s §84 odst. 1 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ruší zadávací řízení na „Dodávky elektrické energie na hladině nízkého napětí pro město Ostrov na rok 2013“.

**Usn. RM č. 634/12**

16b) RM ukládá odboru majetkové správy zajistit vypsání nového zadávacího řízení na „Dodávky elektrické energie na hladině nízkého napětí pro město Ostrov na rok 2013“.

Zprávy z komisí

17. – bez usnesení.

Bc. Pavel Čekan  
starosta města

Milan Matějka  
místostarosta