

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 12. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 22. května 2012 od 13:00 hod.**  
**ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov**

**Členové RM:**

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Václav Brodec, Ing. Vladimír Trafina,  
Ing. Josef Železný, RNDr. František Wohlmuth, Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Valná hromada společnosti Kabel Ostrov, s.r.o. – OMS
3. Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku „Správa a provoz veřejného pohřebiště města Ostrov“ - OMS
4. Stanovení výše vstupného na koupaliště Ostrov pro sezónu 2012 - OMS
5. VZ "Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov - zadávací podmínky, stanovení hodnotící komise" – OMS
6. Pronájmy – OMS
  - a) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1030-1031, ulice Lidická
  - b) Výpovědi Nájemních smluv na pronájmy částí pozemků 2089/6 a 2089/5 v k.ú. Ostrov nad Ohří
  - c) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 485/1, 2944, 2940/1, 2567/1, 2515/1 a 2502/12 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - d) Bezúplatný převod pozemků ŘSD ČR pod silnicí I/13 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - e) Úhrada nájemného formou investované částky na záchranné práce na objektu pod terasou, č. p. 706-712, ulice Brigádnická, Ostrov
  - f) Převod p. p. č. 896/31, 896/32, 896/33, 896/35, 896/37 a 896/38 vše v k. ú. Ostrov nad Ohří a stavebních objektů vybudovaných v rámci výstavby hypermarketu TESCO Ostrov do vlastnictví Města Ostrov
7. Vyhlášení výsledku Veřejné zakázky na akci "Demolice nevyhovujících objektů v areálu bývalých kasáren" v Ostrově – OI
8. VZ - Dům kultury Ostrov - Centrum pro kulturu, vzdělávání a volný čas, Reg. číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/29.00688 - změna termínu dokončení stavby - OI
9. VZ malého rozsahu na zhotovitele stavby "Ostrovské rondo - cyklostezka po tělese vlečky (2. etapa)" - OI
10. Potvrzení ředitelů a ředitelů škol a školských zařízení ve funkci – OKSVS
11. Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s uzavřením nájemních smluv – OKSVS
12. Výsledek veřejnoprávní kontroly v Základní umělecké škole Ostrov – v písemné podobě – IA
13. Schválení ceníku na prodej palivového dřeva platného od 1. 5. 2012 - OŽP
14. Informace starosty
  - a) Mimořádná odměna za zástup ředitele příspěvkové organizace - OKSVS – v písemné podobě
  - b) Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na - „Dodávky silové elektrické energie na rok 2013 pro město Ostrov“ - OMS
15. Zprávy z komisí

**Usn. RM č. 380/12****Kontrola plnění usnesení RM**

1. RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2011 pod č. 911/11 a z roku 2012 pod č. 6/12, 118/12, 143/12, 144/12, 148/12, 149/12, 153/12, 271/12, 272/12, 275/12, 279/12 až 281/12, 301/12, 341/12 až 347/12, 349/12 až 351/12, 354/12 až 356/12 a 369/12.

**Usn. RM č. 381/12****Valná hromada společnosti Kabel Ostrov, s.r.o.**

2. Jediný společník společnosti v působnosti valné hromady s c h v a l u j e řádnou účetní závěrku společnosti KABEL OSTROV, s.r.o. za rok 2011, a to v tomto rozsahu (v tis. Kč):

• Pasiva celkem:	4 511
• Aktiva celkem:	4 511
• Výkony a prodej zboží:	12 437
• Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží:	9 776
• Provozní výsledek hospodaření hospodaření:	81
• Výsledek hospodaření za běžnou činnost:	- 47
• Výsledek hospodaření před zdaněním:	- 42
• Daň z příjmů splatná:	5
• Daň z příjmů odložená:	0
• Výsledek hospodaření za účetní období (po zdanění):	- 47

Jediný společník společnosti v působnosti valné hromady schvaluje návrh jednatele společnosti KABEL OSTROV, s.r.o. na vypořádání hospodářského výsledku (výsledku hospodaření za účetní období) za rok 2011 ve výši – 47.226,47 Kč takto:

- a) zákonný příděl do rezervního fondu ve výši 0,00 Kč
- b) příděl do fondu ve výši 0,00 Kč
- c) podíl na zisku se jedinému společníkovi nevyplácí
- d) ztrátu společnosti ve výši 47.226,47 Kč převést na účet 428 „nerozdělený zisk minulých let“

**Usn. RM č. 382/12**

2. Jediný společník společnosti v působnosti valné hromady schvaluje vyplacení nenárokové složky odměny jednatele za rok 2011 jednatelem Jaromírem Šostokovi v plné výši, dle Smlouvy o výkonu funkce jednatele, bod 6.5.

**Usn. RM č. 383/12**

2. Jediný společník společnosti v působnosti valné hromady schvaluje auditora Ing. Vladimíra Vostrého, člena Komory auditorů České republiky, č. oprávnění 358 k provádění auditu účetnictví a hospodaření společnosti Kabel Ostrov, s. r. o.

**Usn. RM č. 384/12**

2. RM pověřuje starostu Města Ostrova Bc. Pavla Čekana podpisem písemných vyhotovení výše uvedeného rozhodnutí jediného společníka společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. v působnosti

valné hromady ve smyslu ustanovení § 132 odst. 1 věta druhá zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Usn. RM č. 385/12** Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku „Správa a provoz veřejného pohřebiště města Ostrov“

3. RM schvaluje pro zadávací řízení na „Správu a provoz veřejného pohřebiště města Ostrov“ otevřené řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby, schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů dle předloženého návrhu se změnami uvedenými v zápise. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena, vč. DPH.

**Usn. RM č. 386/12**

3. RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

**Usn. RM č. 387/12** Stanovení výše vstupného na koupaliště Ostrov pro sezónu 2012

4. RM schvaluje ceník vstupného na koupaliště Ostrov pro sezónu 2012:

Celodenní vstupné - dospělí	<b>50,- Kč</b>
Celodenní vstupné děti - 6 až 10 let	<b>30,- Kč</b>
Odpolední vstupné – dospělí ( od 15,00 hod. )	<b>35,- Kč</b>
Odpolední vstupné děti 6 až 10 let ( od 15,00, hod)	<b>25,- Kč</b>
Děti do 6 let	<b>Zdarma</b>

**Usn. RM č. 388/12** VZ "Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov - zadávací podmínky, stanovení hodnotící komise"

5. RM schvaluje zahájení otevřeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov“.

**Usn. RM č. 389/12**

5. RM schvaluje zadávací dokumentaci včetně harmonogramu zadávacího řízení, schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

**Usn. RM č. 390/12**

5. RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu (se změnami uvedenými v zápise).

Pronájem

**Usn. RM č. 391/12** Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1030-1031, ulice Lidická

6a) RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 1030-1031, ulice Lidická, o výměře 180,14 m<sup>2</sup>, za nájemné 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování činnosti zaměřené na relaxaci a rekondici žen, paní Janě Hemzáčkové, IČ: 883 94 832, bytem Jáchymovská 1395, 363 01 Ostrov.

**Usn. RM č. 392/12**

6a) RM schvaluje prominout, v souladu s Programem aktivní podpory podnikání, paní Janě Hemzáčkové hrazení nájemného za nebytový prostor na č. p. 1030-1031 o výměře 180,14 m<sup>2</sup>, Ostrov, ulice Lidická, po dobu 1 roku.

**Usn. RM č. 393/12** Výpovědi Nájemních smluv na pronájmy částí pozemků 2089/6 a 2089/5 v k.ú. Ostrov nad Ohří

6b) RM schvaluje výpověď Nájemní smlouvy reg. č. 329-02-10-30 ze dne 30. 10. 2002, na pronájem části p. p. č. 2089/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří, s paní Annou Lukáčovou, bytem Nádražní 282, 363 01 Ostrov.

**Usn. RM č. 394/12**

6b) RM schvaluje výpověď Nájemní smlouvy reg. č. 227-04-12-01 ze dne 29. 11. 2004, na pronájem části p. p. č. 2089/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří, s panem Jiřím Eisenhammerem, bytem Nádražní 282, 363 01 Ostrov.

**Usn. RM č. 395/12**

6b) RM schvaluje výpověď Nájemní smlouvy reg. č. 344-02-11-28 ze dne 27. 11. 2002, na pronájem části p. p. č. 2089/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří, s panem Alexandrem Kostaňukem, bytem Nádražní 283, 363 01 Ostrov.

**Usn. RM č. 396/12** Zřízení věcného břemene na p. p. č. 485/1, 2944, 2940/1, 2567/1, 2515/1 a 2502/12 v k. ú. Ostrov nad Ohří

6c) RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, OXES, Bytové bloky 1-3, kVN/TS/kNN“, vymezujícího rozsah věcného břemene na p. p. č. 485/1, 2944, 2940/1, 2567/1, 2515/1 a 2502/12 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 18.463,- Kč plus DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

**Usn. RM č. 397/12** Bezúplatný převod pozemků ŘSD ČR pod silnicí I/13 v k. ú. Ostrov nad Ohří

6d) RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod p. p. č. 1132/15, 1717/3, 2631/12, 2894/5, 2894/6, 2894/7, 2894/24, 2894/25, 2894/26, 2894/27, 2894/30, 2894/31, 2894/41, 2897/40, 2897/48, 2897/50 a 2897/53 v k. ú. Ostrov nad Ohří o celkové výměře 11.473 m<sup>2</sup> z vlastnictví ČR s příslušností hospodaření, které má Ředitelství silnic a dálnic ČR, do vlastnictví Města Ostrov.

**Usn. RM č. 398/12** Úhrada nájemného formou investované částky na záchranné práce na objektu pod terasou, č. p. 706-712, ulice Brigádnická, Ostrov

6e) RM schvaluje úhradu nájemného formou investované částky na záchranné práce, týkající se oprav nebytového prostoru pod terasou na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, formou prominutí nájemného po dobu 6 let, včetně 1 roku využití Programu aktivní podpory podnikání nájemci paní Daniele Černotové, bytem Vančurova 1093, 363 01 Ostrov, a to ve smyslu předložené nájemní smlouvy.

**Usn. RM č. 399/12** Převod p. p. č. 896/31, 896/32, 896/33, 896/35, 896/37 a 896/38 vše v k. ú. Ostrov nad Ohří a stavebních objektů vybudovaných v rámci výstavby hypermarketu TESCO Ostrov do vlastnictví Města Ostrov

6f) RM doporučuje ZM schválit převod p. p. č. 896/31, 896/32, 896/33, 896/35, 896/37 a 896/38 o celkové výměře 1.140 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, z majetku společnosti EDEN Development, a. s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00, IČ: 251 27 306, do vlastnictví Města Ostrov, se sídlem Ostrov, Klínovecká 1204, PSČ 363 01, IČ: 002 54 843 za sjednanou kupní cenu ve výši 1,- Kč. Náklady spojené s převodem a vypracováním znaleckého posudku, včetně daně z převodu nemovitostí, nákladů na vypracování kupní smlouvy a kolku návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

**Usn. RM č. 400/12**

6f) RM doporučuje ZM schválit převod stavebních objektů a to okružní křižovatky včetně veřejného osvětlení pro okružní křižovatku, dopravního značení a přeložky osvětlení, komunikace, přístupových chodníků s přeložkou cyklostezky, terénních a sadových úprav vybudovaných v rámci výstavby hypermarketu TESCO Ostrov v k. ú. Ostrov nad Ohří, z majetku společnosti Tesco Stores a. s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00, IČ: 453 08 314, do vlastnictví Města Ostrov, se sídlem Ostrov, Klínovecká 1204, PSČ 363 01, IČ: 002 54 843 za sjednanou kupní cenu ve výši 1,- Kč. Náklady spojené s převodem a vypracováním kupní smlouvy uhradí strana kupující.

**Usn. RM č. 401/12**

Vyhlášení výsledku Veřejné zakázky na akci "Demolice nevyhovujících objektů v areálu bývalých kasáren" v Ostrově

7. RM vylučuje ze soutěže o Veřejnou zakázku "Demolice nevyhovujících objektů v areálu bývalých kasáren" v Ostrově firmu WEPOREST, s. r. o., Andělská Hora 76/110, 364 71 Bočov, pro nesplnění základních požadavků na předložení nabídky, firmu DONTN Zdeněk, Rosnice 16, 360 17 Karlovy Vary, pro nesplnění požadovaných profesních předpokladů a firmu TERCOM s. r. o., Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb pro nesplnění požadovaných technických předpokladů.

**Usn. RM č. 402/12**

7. RM schvaluje pořadí hodnocených nabídek a vyhláší vítěze pro Veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na stavbě „Ostrov – Demolice nevyhovujících objektů v areálu bývalých kasáren“, který splnil uplatněné požadavky zadavatele, uchazeče firmu VIDEST s. r. o., Mostecká 50, 362 32 Otovice, IČ: 27995771, s nabídkovou cenou 418 195,05 Kč, včetně 20% DPH, který byl vyhodnocen jako nejvýhodnější pro zadavatele.

Podmínkou pro uzavření smlouvy s vítězem veřejné zakázky je poskytnutí dotace zadavateli.

**Usn. RM č. 403/12**

VZ - Dům kultury Ostrov - Centrum pro kulturu, vzdělávání a volný čas, Reg. číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/29.00688 - změna termínu dokončení stavby

8. RM souhlasí se změnou termínu dokončení stavby "Dům kultury Ostrov – Centrum pro kulturu, vzdělávání a volný čas, Reg. číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/29.00688" a s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě č. 120-11-05-11. Stavební práce budou ukončeny k 1. říjnu 2012.

**Usn. RM č. 404/12**

VZ malého rozsahu na zhotovitele stavby "Ostrovské rondo - cyklostezka po tělese vlečky (2. etapa)"

9. RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje výběr nejvhodnější nabídky a přiděluje veřejnou zakázku „Ostrovské rondo – cyklostezka po tělese vlečky (2. etapa)“ uchazeči EUROVIA CS, a. s., Sedlecká 72, 360 02 Karlovy Vary za nabídkovou cenu 2.562.647,- Kč včetně 20% DPH. Na druhém místě se umístila nabídka uchazeče Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, Křížkova 2393, 415 01 Teplice s nabídkovou cenou 2.591.614,84 Kč včetně 20% DPH a na třetím místě se umístila nabídka uchazeče STRABAG a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 s nabídkovou cenou 2.736.764,27 Kč včetně 20% DPH.

**Usn. RM č. 405/12**

Potvrzení ředitelek a ředitelů škol a školských zařízení ve funkci

10. Rada města v souladu s § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje paní Jaroslavu Mikešovou ve funkci ředitelky Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, okres Karlovy Vary a prodlužuje dobu trvání jejího pracovního poměru na dobu určitou od 1. srpna 2012 o dalších šest let.

**Usn. RM č. 406/12**

10. Rada města v souladu s § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje paní Lenku Dienesovou ve funkci ředitelky Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, okres Karlovy Vary a prodlužuje dobu trvání jejího pracovního poměru na dobu určitou od 1. srpna 2012 o dalších šest let.

**Usn. RM č. 407/12**

10. Rada města v souladu s § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje Bc. Šárku Gabrielovou ve funkci ředitelky Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, okres Karlovy Vary a prodlužuje dobu trvání jejího pracovního poměru na dobu určitou od 1. srpna 2012 o dalších šest let.

**Usn. RM č. 408/12**

10. Rada města v souladu s § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje paní Hanu Patočkovou ve funkci ředitelky Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, okres Karlovy Vary a prodlužuje dobu trvání jejího pracovního poměru na dobu určitou od 1. srpna 2012 o dalších šest let.

**Usn. RM č. 409/12**

10. Rada města v souladu s § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje Mgr. Helmut Harzera ve funkci ředitele Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, okres Karlovy Vary a prodlužuje dobu trvání jeho pracovního poměru na dobu určitou od 1. srpna 2012 o dalších šest let.

**Usn. RM č. 410/12**

10. Rada města v souladu s § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje Mgr. Irenu Konývkovou ve funkci ředitelky Základní umělecké školy Ostrov, Masarykova 717, okres Karlovy Vary a prodlužuje dobu trvání jejího pracovního poměru na dobu určitou od 1. srpna 2012 o dalších šest let.

**Usn. RM č. 411/12**

10. Rada města v souladu s § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje Mgr. Ivana Matouše ve funkci ředitele Městského domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary a prodlužuje dobu trvání jeho pracovního poměru na dobu určitou od 1. srpna 2012 o dalších šest let.

**Usn. RM č. 412/12****Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s uzavřením nájemních smluv**

11. RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na provoz kadeřnictví v Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary od 1. 6. 2012 na dobu tří let s paní Danou Huřčákovou bytem Horská 834/3, Ostrov, IČ: 128 23 988 a paní Blankou Nájemníkovou, bytem Kollárova 1133/94, Ostrov, IČ: 166 99 220.

**Usn. RM č. 413/12**

11. RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na provoz krejčovství v Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary od 1. 6. 2012 na dobu tří let s paní Kristinou Havlíčkovou bytem Purkyňova 3, 362 37 Horní Blatná, IČ: 116 12 231.

**Usn. RM č. 414/12** Výsledek veřejnoprávní kontroly v Základní umělecké škole Ostrov

12. RM konstatuje, podle výsledku veřejnosprávní kontroly u Základní umělecké školy Ostrov, Masarykova 717 v roce 2011, neoprávněné použití prostředků FKSP a čerpání prostředků na platy. V souladu se zákonem postupuje rada města Krajskému úřadu Karlovarského kraje, který tato zjištění projedná v přenesené působnosti.

**Usn. RM č. 415/12** Schválení ceníku na prodej palivového dřeva platného od 23. 5. 2012

13. RM schvaluje předložený ceník pro prodej palivového dříví platný od 23. 5. 2012.

**Usn. RM č. 416/12**

13. RM schvaluje Pravidla pro prodej dříví v předloženém znění s platností ke dni 23. 5. 2012.

Informace starosty

**Usn. RM č. 417/12** Mimořádná odměna za zástup ředitele příspěvkové organizace

14a) RM schvaluje odměnu za zástup ředitele Domu kultury Ostrov do poloviny měsíce května paní Pavle Korbášové ve výši uvedené v zápise.

**Usn. RM č. 418/12** Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na - „Dodávky silové elektrické energie na rok 2013 pro město Ostrov“

14b) RM schvaluje pro zadávací řízení na „Dodávka silové elektrické energie na rok 2013 pro město Ostrov“ formu zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na dodávky, schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů dle předloženého návrhu. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena bez DPH. Výběrové řízení bude provedeno prostřednictvím elektronického tržiště s následnou elektronickou aukcí na portálu www.allytrade.cz.

**Usn. RM č. 419/12**

14b) RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede posouzení kvalifikace a hodnocení.

Zprávy z komisí

15. – bez usnesení.

Bc. Pavel Čekan  
starosta města

Milan Matějka  
místostarosta