

Město Ostrov
Usnesení
z 11. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 9. května 2012 od 13:00 hod.
ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Milan Matějka, Ing. Václav Brodec,
Ing. Josef Železný, RNDr. František Wohlmuth, Mgr. Libor Bílek
Omluven: Bc. Pavel Čekan, Ing. Vladimír Trafina,
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Plnění rozpočtu města za 1.čtvrtletí 2012 - OF
3. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu - OF
4. Řešení pohledávek (stav 31.3.2012) - OF
5. Odpověď na Petici reagující na kácení stromů v Lipové ulici a nevhodný způsob provedení ořezů stromů v rámci údržby městské zeleně – OKSVS
6. Financování projektu digitalizace velkého kina v Domu kultury Ostrov – OKSVS
7. Žádost Městské knihovny Ostrov o souhlas se změnou ceníku – OKSVS
8. Žádost ZŠ Masarykova o souhlas s přijetím daru – OKSVS
9. Stanovení platu ředitelky Domu kultury Ostrov - OKSVS
10. VZ "ZŠ Masarykova - zateplení a výměna výplní otvorů - západ" - zadávací podmínky - OI
11. VZ "Ostrov, Městské koupaliště - SO 11 - Obslužný objekt sportovišť - dodatečné stavební práce 2" - výběr zhotovitele - OI
12. Strategický plán rozvoje města Ostrova - plnění a aktualizace – ORÚP
13. Pronájmy – OMS
 - a) Pronájem stavby garáže na st. p. č. 1150, včetně st. p. č. 1150 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Jáchymovská
 - b) Pronájem stavby garáže na st. p. č. 1074/12, včetně st. p. č. 1074/12 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická
 - c) Pronájem stavby garáže na st. p. č. 951/20, včetně st. p. č. 951/20 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická
 - d) Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na st. p. č. 290/3/B, ulice Jáchymovská
 - e) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 2524 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - f) Snížení poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství
 - g) Zvláštní užívání parkoviště v ulici Kollárova pro účely zřízení vyhrazeného parkování
 - h) Dodatek k Nájemní smlouvě reg. č. 122-12-04-06 se společností W&P, reklamní agentura, spol. s r. o.
 - i) Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě reg. č. 270-06-12-04 na provozování zimního stadionu
 - j) Ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 797 v Ostrově
14. VZ - Modernizace kuchyně MŠ Halasova 765, Ostrov - výběr zhotovitele - OMS
15. VZ - Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Májová 997, Ostrov - výběr zhotovitele – OMS
16. Veřejná zakázka na zhotovitele díla "Lesopark Borecké rybníky - údržba zeleně a mobiliáře" – OMS
17. VZ – Výměna písků v pískových filtrech umístěných v úpravně vody na městském koupališti Ostrov - OMS

18. Informace starosty

- a) VZ realitní kanceláře na zajištění správy domů – OMS
- b) Informace pro RM o stavu OXES - OMS

19. Zprávy z komisí

Usn. RM č. 342/12

Kontrola plnění usnesení RM

1. RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2008 pod č. 235/08, 963/08, z roku 2011 pod č. 210/11, 632/11, 633/11, 665/11, 751/11, 918/11, 919/11, a z roku 2012 pod č. 29/12, 46/12, 47/12, 66/12, 168/12, 169/12, 204/12, 208/12, 211/12 až 214/12, 234/12, 235/12, 276/12, 278/12, 285/12 až 287/12, 298/12, 304/12 až 322/12, 327/12 až 332/12, 335/12, 336/12 a 338/12.

Usn. RM č. 343/12

Plnění rozpočtu města za 1.čtvrtletí 2012

2. RM bere na vědomí plnění rozpočtu města za 1. čtvrtletí roku 2012 v předloženém znění.

Usn. RM č. 344/12

Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

Rozpočtové opatření č. 46/2012 – OSVZ - zařazení neinvestiční účelové dotace na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2012 – záloha na II. čtvrtletí roku 2012

3a) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 46/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 712.535,00 Kč z neinvestiční účelové dotace na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2012 – záloha na II. čtvrtletí roku 2012 pod účelovým znakem 98 216 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 712.535,00 Kč na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2012 pod účelovým znakem 98 216.

Usn. RM č. 345/12

Rozpočtové opatření č. 47/2012 – OŽP – přesun finančních prostředků na nákup služeb souvisejících s přípravou VŘ na správu lesů v majetku města

3b) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 47/2012:

Zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru životního prostředí ve výši 26 tis. Kč na nákupy ostatních služeb souvisejících s přípravou VŘ na správu lesů v majetku města a snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru životního prostředí o 26 tis. Kč na řádku lesy v majetku města – odborný lesní hospodář.

Usn. RM č. 346/12

Rozpočtové opatření č. 48/2012 – OKSVS – přesun finančních prostředků na nákup kancelářského nábytku pro JSDH

3c) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 48/2012:

Zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 20 tis. Kč na nákup kancelářského nábytku pro JSDH, snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 10 tis. Kč na řádku JSDH – sorbční látky a snížení výdajů o 10 tis. Kč na řádku JSDH – zdravotní materiál.

Usn. RM č. 347/12

Přesun v rozpisu rozpočtu č. 1/2012 – OKSVS – přesun finančních prostředků na moderování Klášterních slavností a hudebního festivalu

3d) RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 1/2012:

Zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 57 tis. Kč na řádku překladatelská a moderátorská činnost, snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 31 tis. Kč na řádku výroba videodokumentů, snížení výdajů o 13 tis. Kč na nákup zboží za účelem dalšího prodeje a snížení výdajů o 13 tis. Kč na nákup propagačních materiálů.

Usn. RM č. 348/12 Rozpočtové opatření č. 49/2012 – OMS – přesun finančních prostředků na dokončení modernizace kuchyně MŠ Palackého

3e) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 49/2012:

Zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy ve výši 110 tis. Kč na dokončení modernizace kuchyně MŠ Palackého a snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 110 tis. Kč na opravu přístupového chodníku v MŠ Palackého.

Usn. RM č. 349/12 Rozpočtové opatření č. 51/2012– OKSVS – ZŠ Májová a MDDM - účelový příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje na pořádání školních soutěží

3f) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 51/2012:

Zařazení příjmů a výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 7.500,00 Kč z účelového příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na krajská kola soutěže železničních a leteckých modelářů pod účelovým znakem 31005 pro MDDM Ostrov a zařazení příjmů a výdajů ve výši 1.500,00 Kč z účelového příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na finále okresního kola v přehazované smíšených družstev pod účelovým znakem 31005 pro Základní školu Májová 997

Usn. RM č. 350/12 Rozpočtové opatření č. 52/2012 – OI – přesun finančních prostředků v rámci akce Cyklostezka Ostrov Jáchymov a revitalizace městského koupaliště

3g) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 52/2012:

Zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic ve výši 300 tis. Kč na cyklostezku Ostrov – Jáchymov – výdaje mimo dotaci, zařazení výdajů ve výši 70 tis. Kč na revitalizaci městského koupaliště na sportovně rekreační areál – nákup mobiliáře, snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic o 300 tis. Kč na cyklostezku Ostrov – Jáchymov – 2. etapa – prostředky EU a snížení výdajů o 70 tis. Kč na revitalizaci městského koupaliště na sportovně rekreační areál.

Usn. RM č. 351/12 Rozpočtové opatření č. 53/2012 – OŽP – přesun finančních prostředků na výdaje spojené s těžbou dřeva

3h) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 53/2012:

Zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru životního prostředí ve výši 200 tis. Kč na výdaje spojené s těžbou dřeva a snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru životního prostředí o 200 tis. Kč na pěstební činnost.

Řešení pohledávek (stav 31.3.2012)

4. – bez usnesení.

Usn. RM č. 352/12 Odpověď na Petici reagující na kácení stromů v Lipové ulici a nevhodný způsob provedení ořezů stromů v rámci údržby městské zeleně

5. RM doporučuje ZM schválit odpověď na Petici reagující na kácení stromů v Lipové ulici a nevhodný způsob provedení ořezů stromů v rámci údržby městské zeleně.

Usn. RM č. 353/12 Financování projektu digitalizace velkého kina v Domu kultury Ostrov
6. RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 50/2012:
Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2012 o 2.454.737,00 Kč převodem z Fondu budoucnosti, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 2.271.334,00 Kč na financování I. etapy projektu Digitalizace velkého kina v Domě kultury Ostrov a zařazují se výdaje ve výši 183.403,00 Kč na opravku této investice.

Usn. RM č. 354/12 Žádost Městské knihovny Ostrov o souhlas se změnou ceníku
7. RM souhlasí s navrženými změnami v ceníku poplatků Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace dle předloženého návrhu s účinností od 1. června 2012.

Usn. RM č. 355/12 Žádost ZŠ Masarykova o souhlas s přijetím daru
8. RM souhlasí s přijetím finančního účelově určeného daru ve výši 15.000,-- Kč od Ostrovské teplárenské a. s. na financování Sportovní olympiády pořádané od 30. 5. 2012 pro Základní školu Ostrov, Masarykova 1289, okres Karlovy Vary.

Usn. RM č. 356/12 Stanovení platu ředitelky Domu kultury Ostrov
9. RM stanovuje plat paní Romaně Parmové s účinností od 16. 5. 2012 dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 357/12 VZ "ZŠ Masarykova - zateplení a výměna výplní otvorů - západ" – zadávací podmínky
10. RM schvaluje na provedení stavby „ZŠ Masarykova - zateplení a výměna výplní otvorů - západ a atrium“ zahájení zjednodušeného podlimitního řízení pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce a schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena. Stavba bude dokončena do 14. 9. 2012.

Usn. RM č. 358/12
10. RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

Usn. RM č. 359/12
10. RM ukládá odboru investic provést RO na zajištění finančních prostředků na realizaci stavby „ZŠ Masarykova - zateplení a výměna výplní otvorů - západ a atrium“.

Usn. RM č. 360/12 VZ "Ostrov, Městské koupaliště - SO 11 - Obslužný objekt sportovišť - dodatečné stavební práce 2" - výběr zhotovitele
11. RM na základě provedeného hodnocení přiděluje veřejnou zakázku "Ostrov, Městské koupaliště - SO 11 - Obslužný objekt sportovišť - dodatečné stavební práce 2" uchazeči Toužimská stavební společnost s. r. o., IČ: 26399113, se sídlem Karlovy Vary, Drahovice, Stará Kysibelská 8/1 s nabídkovou cenou 642 192,- Kč včetně DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele. Celková cena stavby bude 6 871 667,51 Kč vč. DPH. Stavba bude dokončena do 15. 6. 2012.

Usn. RM č. 361/12
11. RM ukládá odboru investic provést RO na zajištění finančních prostředků na realizaci stavby „Ostrov, Městské koupaliště - SO 11 - Obslužný objekt sportovišť“.

Usn. RM č. 362/12Strategický plán rozvoje města Ostrova - plnění a aktualizace

12. RM bere na vědomí informaci o vyhodnocení plnění projektů Strategického plánu rozvoje města Ostrova k 31. 12. 2011 a návrh aktualizace Strategického plánu rozvoje města Ostrova pro roky 2012 a následující.

Usn. RM č. 363/12

12. RM ukládá odboru rozvoje a územního plánování předložit vyhodnocení plnění projektů Strategického plánu rozvoje města Ostrova k 31. 12. 2011 a návrh aktualizace Strategického plánu rozvoje města Ostrova pro roky 2012 a následující na pracovní jednání ZM a závěry vzešlé z tohoto jednání předložit na následující zasedání RM.

Pronájem**Usn. RM č. 364/12**Pronájem stavby garáže na st. p. č. 1150, včetně st. p. č. 1150 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Jáchymovská

13a) RM schvaluje pronájem stavby garáže na st. p. č. 1150, včetně st. p. č. 1150 v k. ú. Ostrov nad Ohří o výměře 23,00 m², panu Františku Karkušovi, bytem Jungmannova 1256, 363 01 Ostrov, za nájemné 500,-Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

Usn. RM č. 365/12Pronájem stavby garáže na st. p. č. 1074/12, včetně st. p. č. 1074/12 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická

13b) RM schvaluje pronájem stavby garáže na st. p. č. 1074/12, včetně st. p. č. 1074/12 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická, o výměře 25,00 m², panu Imrichu Horvátovi, bytem Hornická 617, 363 01 Ostrov, za nájemné 500,-Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

Usn. RM č. 366/12Pronájem stavby garáže na st. p. č. 951/20, včetně st. p. č. 951/20 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická

13c) RM schvaluje pronájem stavby garáže na st. p. č. 951/20, včetně st. p. č. 951/20 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická, o výměře 25,00 m², panu Janu Filovi, bytem Hornická 617, 363 01 Ostrov, za nájemné 500,-Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

Usn. RM č. 367/12Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na st. p. č. 290/3/B, ulice Jáchymovská

13d) RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy, reg. č. 072-12-02-28 ze dne 1. 1. 2012, týkající se pronájmu prostoru v areálu č. p. 175, na st. p. č. 290/3/B, uzavřenou s paní Šarlotou Kubánkovou, IČ: 734 59 101, bytem Hlavní 861, 363 01 Ostrov, a to dohodou ke dni 30. 4. 2012.

Usn. RM č. 368/12Zřízení věcného břemene na p. p. č. 2524 v k. ú. Ostrov nad Ohří

13e) RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, Klášterní, p. č. 89/2, Plomer, kNN“, vymezení rozsah věcného břemene na p. p. č. 2524 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč plus DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

Usn. RM č. 369/12Snížení poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství

13f) RM nesouhlasí se snížením poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, stanovený pod č.j. MěÚO/09126/2012/OMS/Div, panu Jindřichu Schmiedovi, Bor 65, 360 01 Karlovy Vary, o 50%, tj. o 9450,- Kč.

- Usn. RM č. 370/12** Zvláštní užívání parkoviště v ulici Kollárova pro účely zřízení vyhrazeného parkování
13g) RM souhlasí se zvláštním užíváním části místní komunikace Kollárova (parkovací místo před č. p. 1131) pro účely zřízení vyhrazeného parkování ve prospěch držitele průkazu ZTP, s tím, že žadatel uhradí doplňkovou tabulku s SPZ.
- Usn. RM č. 371/12** Dodatek k Nájemní smlouvě reg. č. 122-12-04-06 se společností W&P, reklamní agentura, spol. s r. o.
13h) RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 122-12-04-06 ze dne 6. 4. 2012 se společností W&P, reklamní agentura, spol. s r. o., se sídlem Prokopova 166/26, 301 00 Plzeň, kterým se rozšiřuje předmět nájmu o 1 ks sloupu veřejného osvětlení v ulici Masarykova.
- Usn. RM č. 372/12** Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě reg. č. 270-06-12-04 na provozování zimního stadionu
13i) RM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě registrační číslo 270-06-12-04 ze dne 30. 11. 2006, ve znění pozdějších Dodatků, se Sdružením provozovatelů ZS JAMP – HC Energie, se sídlem Jáchymovská 142, PSČ 360 04 Karlovy Vary.
- Usn. RM č. 373/12** Ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 797 v Ostrově
13j) RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy, reg. č. 097-09-05-13 ze dne 15. 5. 2009 na pronájem nebytových prostor na č. p. 797 v Ostrově s paní Kateřinou Lukešovou, Masarykova 696/6, 363 01 Ostrov, a to dohodou ke dni 30. 4. 2012.
- Usn. RM č. 374/12** VZ - Modernizace kuchyně MŠ Halasova 765, Ostrov - výběr zhotovitele
14. RM vyhlašuje vítězem veřejné zakázky na stavbu „Modernizace kuchyně MŠ Halasova 765, Ostrov“ nabídku společnosti Toužimská stavební společnost s. r. o., Stará Kysibelská 1/8, 360 09 Karlovy Vary IČO: 26399113 za nabídkovou cenu 2 918 040,00 Kč včetně DPH.
- Usn. RM č. 375/12** VZ - Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Májová 997, Ostrov - výběr zhotovitele
15. RM vyhlašuje vítězem veřejné zakázky na stavbu „Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Májová 997, Ostrov“ nabídku společnosti Toužimská stavební společnost s. r. o., Stará Kysibelská 1/8, 360 09 Karlovy Vary IČO: 26399113 za nabídkovou cenu 1 368 936,00 Kč včetně DPH.
- Usn. RM č. 376/12** Veřejná zakázka na zhotovitele díla "Lesopark Borecké rybníky – údržba zeleně a mobiliáře"
16. RM schvaluje pro veřejnou zakázku „Lesopark Borecké rybníky – údržba zeleně a mobiliáře“ výzvu a zadávací dokumentaci ve znění dle předloženého návrhu.
- Usn. RM č. 377/12**
16. RM schvaluje návrh na oslovených zájemců k podání nabídky na veřejnou zakázku a složení hodnotící komise pro posouzení nabídek veřejné zakázky dle předloženého návrhu.
- Usn. RM č. 378/12** VZ – Výměna písků v pískových filtrech umístěných v úpravně vody na městském koupališti Ostrov
17. RM vyhlašuje vítězem veřejné zakázky „Výměna písků v pískových filtrech umístěných v úpravně vody na městském koupališti Ostrov“ firmu GHC Invest, s. r. o., Korunovační 6, 170 00 Praha 7 za nabídkovou cenu 282.072,- Kč, vč. DPH.

18a) – bez usnesení.

Usn. RM č. 379/12

Informace pro RM o stavu OXES

18b) RM ukládá OMS neprodleně vyzvat firmu OXES k zahájení realizace stavby dle článku XIV, bod 1 smlouvy č. 206-09-08-19 ze dne 19. 8. 2009 a uplatnit smluvní pokutu za prodlení k dnešnímu dni na základě této smlouvy.

Zprávy z komisí

19. – bez usnesení.

Milan Matějka
místostarosta

Ing. Josef Železný
člen RM, člen ZM