

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 18. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 4. září 2012 od 13:00 hod.**  
**ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov**

**Členové RM:**

Přítomni: Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Václav Brodec, Ing. Josef Železný,  
RNDr. František Wohlmuth, Mgr. Libor Bílek  
Omluven: Bc. Pavel Čekan,  
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová  
Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. a) Návrh úpravy ceníku služeb na pohřebišti města Ostrov od 1. 10. 2012 - OKSVS  
b) Návrh nařízení města Ostrov č. 1/2012 (NM č. 1/2012), kterým se stanovují maximální ceny za služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hřbového místa – OKSVS, OMS, IA
3. Žádost ZUŠ o čerpání z investičního fondu – OKSVS
4. Žádost MDDM o navýšení rozpočtu – OKSVS
5. Přijetí daru historického porcelánu – OKSVS
6. Rozpočtová opatření (do ZM) a přesuny v rozpisu rozpočtu - OF
7. Řešení pohledávek (stav k 31.7.2012) OF
8. Žádost zhotovitele stavby "Oprava mostu přes Bystřici v Ostrově" o prominutí smluvní pokuty – OMS
9. Pronájmy - OMS
  - a) Zvláštní užívání veřejného prostranství na p. p. č. 224/36 (Mírové náměstí) v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Podnájem nebytového prostoru na st. p. č. 1145/A, č. p. 175, ulice Jáchymovská, Ostrov
  - c) Pronájem části pozemku p. p. č. 224/9 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - d) Pronájem části pozemku p. p. č. 395/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří
10. Prodeje - OMS
  - a) Prodej nebo pronájem části p. p. č. 427/1 v k. ú. Maroltov
  - b) Revokace usnesení RM o prodeji části pozemku 2727/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří společnosti JZ Reality spol. s r. o.
  - c) Revokace usnesení RM o prodeji části pozemku 224/324 v k. ú. Ostrov nad Ohří panu Pavlu Petříčkovi
  - d) Prodej domu č. p. 289 včetně st. p. č. 370 a p. p. č. 2090/2 v k.ú. Ostrov nad Ohří
11. Pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění reklamy na volby 2012 - OMS
12. ZŠ Masarykova - zateplení a výměna výplní otvorů - západ a atrium - dodatečné stavební práce - OI
13. Informace starosty
  - a) Informace o průběhu příprav Festivalu Oty Hofmana – DK – **v písemné podobě**
  - b) Postup stavby Zámek – OI
  - c) "Ostrov, Lidická ulice – oprava porušeného povrchu komunikace v úseku od ul. Masarykova po odbočku k SPŠ Ostrov“ - zadávací podmínky – OMS
  - d) VZ Stavební úpravy objektu č. p. 1036 - změna dokončení termínu 1. etapy – OI – na stůl
14. Zprávy z komisí

**Usn. RM č. 635/12**Kontrola plnění usnesení RM

1. RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2011 pod č. 758/11 a z roku 2012 pod č. 388/12, 392/12, 453/12, 474/12, 550/12, 564/12, 565/12, 571/12 až 574/12, 579/12 až 592/12, 595/12 až 597/12, 599/12, 600/12, 605/12 až 615/12, 626/12, 629/12 a 631/12.

**Usn. RM č. 636/12**Návrh úpravy ceníku služeb na pohřebišti města Ostrov od 1. 10. 2012

2a) RM souhlasí s úpravou ceníku služeb na pohřebišti města Ostrov s platností od 1. 10. 2012.

**Usn. RM č. 637/12**Návrh nařízení města Ostrov č. 1/2012 (NM č. 1/2012), kterým se stanovují maximální ceny za služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa

2b) RM schvaluje nařízení města č. 1/2012 (NM č. 1/2012), kterým se stanovují maximální ceny za služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa.

**Usn. RM č. 638/12**Žádost ZUŠ o čerpání z investičního fondu

3. RM souhlasí s čerpáním částky 103.086,-- Kč z investičního fondu Základní umělecké školy Ostrov, Masarykova 717, okres Karlovy Vary na nákup keramické pece.

**Usn. RM č. 639/12**Žádost MDDM o navýšení rozpočtu

4. RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 99/2012:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2012 o 55.700,00 Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 55.700,00 Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na příspěvek na provoz a údržbu hřišť a dětské scény pro Městský dům dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary.

**Usn. RM č. 640/12**

4. RM dává Městskému domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary souhlas k čerpání z rezervního fondu organizace na nákup radlice k úklidu sněhu jako přídatného zařízení k víceúčelovému traktoru – do výše max. 40.000,00 Kč.

**Usn. RM č. 641/12**Přijetí daru historického porcelánu

5. RM schvaluje přijetí daru 17 ks historického porcelánu z produkce bývalé ostrovské porcelánky Pfeiffer & Löwenstein od Spolku přátel města Ostrova na základě Dodatku č. 7 k darovací smlouvě reg. č. 310 – 99 – 12 – 15.

**Usn. RM č. 642/12**Rozpočtová opatření (do ZM) a přesuny v rozpisu rozpočtu  
Přesun v rozpisu rozpočtu č. 4/2012 – OKSVS – přesun finančních prostředků mezi řádky v sociálním fondu

6a) RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 4/2012:

Zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 90 tis. Kč na řádku příspěvky zaměstnancům na penzijní připojištění a snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 90 tis. Kč na řádku opravy a udržování rekreačního zařízení Merenus.

**Usn. RM č. 643/12**Rozpočtové opatření č. 97/2012 – OKSVS – přesun finančních prostředků na právní služby

6b) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 97/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 30 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na řádku údržba a rozšíření portálu udržitelnost projektu RZTR a zvyšují se výdaje

v rozpočtu města pro rok 2012 o 30 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na právní služby (včetně soudních poplatků – byty spravované RK).

**Usn. RM č. 644/12** Rozpočtové opatření č. 98/2012 – OKSVS – účelový neinvestiční příspěvek z KÚKK pro Dům kultury Ostrov na realizaci projektu Podpora návštěvnosti města Ostrova 2012

6c) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 98/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 20 tis. Kč z účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt Podpora návštěvnosti města Ostrova 2012 pod účelovým znakem 73070 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 20 tis. Kč na příspěvek pro Dům kultury na projekt Podpora návštěvnosti města Ostrova 2012 pod účelovým znakem 73070.

**Usn. RM č. 645/12** Rozpočtové opatření č. 100/2012 – OI – přesun finančních prostředků na cyklistickou stezku Ostrovské Rondo 1.

6d) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 100/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 26 tis. Kč u odboru investic na řádku cyklistická stezka Ostrovské Rondo 1. etapa – součást projektu Silberstrasse – prostředky EU a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 26 tis. Kč u odboru investic na řádku cyklistická stezka Ostrovské Rondo 1. etapa – součást projektu Silberstrasse – mimo dotaci.

**Usn. RM č. 646/12** Rozpočtové opatření č. 101/2012 – OKSVS – navýšení příjmů za odebraná jídla externími strávníky od Scolarestu

6e) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 101/2012:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2012 o 150 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy za odebraná jídla externími strávníky od Scolarestu a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 150 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na úhradu tepla ve vývařovně ve školní kuchyni a jídelně v ZŠ Masarykova Ostrov.

**Usn. RM č. 647/12** Rozpočtové opatření č. 102/2012 – OI – přesun finančních prostředků mezi investičními akcemi

6f) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 102/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic o 660 tis. Kč u investiční akce cyklostezka Ostrov – Jáchymov – 2. etapa – prostředky EU, snižují se výdaje o 1.110 tis. Kč u investiční akce parkoviště v ulici U Nemocnice, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic o 660 tis. Kč u investiční akce využití objektu bývalé knihovny čp. 1036 Lidická ulice a zvyšují se výdaje o 1.110 tis. Kč u investiční akce zateplení a výměna výplní otvorů v ZŠ Masarykova Ostrov.

Řešení pohledávek (stav k 31.7.2012)

7. – bez usnesení.

**Usn. RM č. 648/12** Žádost zhotovitele stavby "Oprava mostu přes Bystřici v Ostrově" o prominutí smluvní pokuty

8. RM souhlasí s prominutím části smluvní pokuty, plynoucí ze smlouvy o dílo reg. č. 124-12-04-13, na realizaci stavby "Oprava mostu přes Bystřici v Ostrově" ve výši 14 tis. Kč.

Pronájmy

**Usn. RM č. 649/12** Zvláštní užívání veřejného prostranství na p. p. č. 224/36 (Mírové náměstí) v k. ú. Ostrov nad Ohří

9a) RM pověřuje OMS povolováním zvláštního užívání veřejného prostranství na p. p. č. 224/36 (Mírové náměstí) v k. ú. Ostrov nad Ohří.

**Usn. RM č. 650/12** Podnájem nebytového prostoru na st. p. č. 1145/A, č. p. 175, ulice Jáchymovská, Ostrov

9b) RM schvaluje uzavření Podnájemní smlouvy k Nájemní smlouvě registrační číslo 032-12-02-06 ze dne 1. 1. 2012, mezi panem Zdeňkem Volkovjakem a panem Petrem Budaie, IČ: 103 46 295, bytem Kfely 87, 363 01 Ostrov, na podnájem nebytového prostoru na st. p. č. 1145/A, ulice Jáchymovská, Ostrov, o výměře 61,22 m<sup>2</sup>, a to od 1. 9. 2012.

**Usn. RM č. 651/12** Pronájem části pozemku p. p. č. 224/9 v k. ú. Ostrov nad Ohří

9c) RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 2015-93-1-20 ze dne 11. 1. 1993, s panem Ladislavem Zimmermannem, Masarykova 1151/26, 363 01 Ostrov, na pronájem části p. p. č. 224/9 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, a to dohodou k 31. 8. 2012.

**Usn. RM č. 652/12**

9c) RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 224/9 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, s panem Janem Lenkem, Nerudova 700/10, 363 01 Ostrov, za nájemné ve výši 178,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem umístění novinového stánku, od 1. 9. 2012

**Usn. RM č. 653/12** Pronájem části pozemku p. p. č. 395/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří

9d) RM neschvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 395/2 o výměře cca 128 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, s panem Zdeňkem Malíkem, Na Kopci 1455, 363 01 Ostrov, za nájemné ve výši 3,56 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem rozšíření zahrady.

Prodeje

**Usn. RM č. 654/12** Prodej nebo pronájem části p. p. č. 427/1 v k. ú. Maroltov

10a) RM neschvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 427/1 o výměře cca 269 m<sup>2</sup> v k. ú. Maroltov, s panem Pavlem Fochem, Hutnická 5292, 430 04 Chomutov.

**Usn. RM č. 655/12** Revokace usnesení RM o prodeji části pozemku 2727/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří společnosti JZ Reality spol. s r. o.

10b) RM ruší své usnesení č. 210/11 ze dne 1. 3. 2011, ve kterém doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 2727/1 o výměře cca 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří firmě JZ Reality s. r. o. se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, za cenu ze znaleckého posudku plus náklady spojené s prodejem.

**Usn. RM č. 656/12**

10b) RM doporučuje ZM zrušit své usnesení č. 103/11 ze dne 23. 3. 2011, ve kterém schvaluje prodej části p. p. č. 2727/1 o výměře cca 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří firmě JZ Reality s. r. o. se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, za cenu ze znaleckého posudku plus náklady spojené s prodejem.

**Usn. RM č. 657/12** Revokace usnesení RM o prodeji části pozemku 224/324 v k. ú. Ostrov nad Ohří panu Pavlu Petříčkovi

10c) RM ruší své usnesení č. 202/11 ze dne 1. 3. 2011, ve kterém doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 224/324 o výměře cca 167 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří panu Pavlu Petříčkovi, za cenu ze znaleckého posudku plus náklady spojené s prodejem.

**Usn. RM č. 658/12**

10c) RM doporučuje ZM zrušit své usnesení č. 94/11 ze dne 23. 3. 2011, ve kterém schvaluje prodej části p. p. č. 224/324 o výměře cca 167 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří panu Pavlu Petříčkovi, za cenu ze znaleckého posudku plus náklady spojené s prodejem.

**Usn. RM č. 659/12**

Prodej domu č. p. 289 včetně st. p. č. 370 a p. p. č. 2090/2 v k.ú. Ostrov nad Ohří

10d) RM doporučuje ZM schválit rozdělení domu č. p. 289 na bytové jednotky a společné prostory a následný prodej domu č. p. 289 včetně st. p. č. 370 o výměře 166 m<sup>2</sup> a p. p. č. 2090/2 o výměře 841 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří stávajícím nájemníkům bytů v tomto domě, manželům Petru a Dominice Šindelářovým, manželům Pavlu a Haně Nídlovým a Daniele Palicové a Jaromíru Urbánkovi, za cenu ze znaleckého posudku plus náklady spojené s prodejem.

**Usn. RM č. 660/12**

Pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění reklamy na volby 2012

11. RM schvaluje pronájem sloupů veřejného osvětlení v intravilánu města Ostrov politickým stranám a politickým hnutím, jejichž kandidátní listiny byly zaregistrovány pro volby do krajského zastupitelstva Karlovarského kraje 2012, za účelem reklamní kampaně pro tyto volby, a to na období od 14. 9. do 12. 10. 2012, za cenu 100,- Kč/sloup/období.

**Usn. RM č. 661/12**

ZŠ Masarykova - zateplení a výměna výplní otvorů - západ a atrium – dodatečné stavební práce

12. RM souhlasí pro akci „ZŠ Masarykova - zateplení a výměna výplní otvorů - západ a atrium“ s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě reg. č. SOD 212-12-07-11 - navýšení ceny stavby o dodatečné stavební práce za cenu 186 985,- Kč vč. DPH.

Informace starosty  
Informace o průběhu příprav Festivalu Oty Hofmana

13a) – bez usnesení.

Postup stavby Zámek

13b) – bez usnesení.

**Usn. RM č. 662/12**

"Ostrov, Lidická ulice – oprava porušeného povrchu komunikace v úseku od ul. Masarykova po odbočku k SPŠ Ostrov“ - zadávací podmínky

13c) RM schvaluje na provedení stavby „Ostrov, Lidická ulice – oprava porušeného povrchu komunikace v úseku od ul. Masarykova po odbočku k SPŠ Ostrov“ zadání veřejné zakázky na stavební práce formou „Veřejná zakázka malého rozsahu“ a schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

**Usn. RM č. 663/12**

13c) RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

**Usn. RM č. 664/12**

VZ Stavební úpravy objektu č. p. 1036 - změna dokončení termínu 1. etapy

13d) RM na souhlasí pro akci "Stavební úpravy objektu č. p. 1036" s prodloužením termínu dokončení 1. etapy do 24. září 2012. Kompletní stavba bude dokončena do 31. 7. 2013.

Zprávy z komisí

14. – bez usnesení.

místostarosta

člen RM